

Exp.º: Ramón Toledo Núñez
SU N°AL 230 Auditor Externo
ramon@ramon.org

AGRÍCOLA COMERCIAL JIPIJAPA AGRJIPIJAPA S.A.

Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2019

INDICE

Informe del Auditor Independiente
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados Integral y Otros Resultados Integrales
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujo de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas
AGRICOLA COMERCIAL JIPIJAPA AGRUPIJAPA S.A.

1. Opinión

He auditado los Estados Financieros de la compañía AGRICOLA COMERCIAL JIPIJAPA AGRUPIJAPA S.A. que concierne al Ejercicio de Manejo de Finanzas al 31 de diciembre de 2019, Estado de Resultados, Estado de Cambio en el Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales la actuación financiera de la compañía AGRICOLA COMERCIAL JIPIJAPA AGRUPIJAPA S.A. al 31 de diciembre de 2019; así como los resultados de sus operaciones, su patrimonio en el Patrimonio Neto de los Accionistas y el Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMFS).

2. Fundamento de la Opinión

He realizado mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). La responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección de Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros. Soy independiente de la entidad de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoría de Estados Financieros en Ecuador, y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

2. Responsabilidades de la administración en relación con los Estados Financieros

La administración de la entidad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como el control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libre de información materialmente distorsionada.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad de seguir operando como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados a la

continuación del negocio, y utilización de personal externo de empresa en funcionamiento como base contable, a menos que la administración pueda justificar la empresa u otras las operaciones o que no exista ninguna alternativa realista.

La administración de la entidad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la compañía.

4. Responsabilidades del auditor en relación con la Ruidoría de los Estados Financieros

Mi opinión se basa en una seguridad razonable sobre de si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detectará una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas de los usuarios tomadas sobre la base de los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplico mi juicio profesional y he mantenido una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría y como parte de mi responsabilidad manifiesto:

- a. Identifiqué y valoré los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseño y apliqué procedimientos de auditoría con respecto a esos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso que el error sea resultado de errores, ya que el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.
- b. Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- c. Evalué la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de los estimaciones contables y la correspondiente información relevante sobre la administración.

- Como el sobre el uso adecuado con parte de la Administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y determinando en base a la existencia de una zona punible, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la entidad para continuar como una empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre material, estoy obligado a exponer en mi informe de auditoría, las correspondientes revelaciones relacionadas con los estados financieros o, si las revelaciones no son adecuadas, que emito una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como una empresa en funcionamiento.
- Evaluar la correspondencia presentación general estructura y contenido de los estados financieros incluyendo las revelaciones y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en un forma que agite su presentación razonable.

f) Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de retención y percepción de AGRICOLA COMERCIAL JIPIJAPA AGRICULTURA S.A., por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 se emite por separado, una vez que la compañía nos proporcione los anexos respectivos en la fecha, previsto por la Administración Tributaria, sin que esto represente una obligación en cualquier sentido.

Guayaquil, 17 de Febrero del 2019.

Msc. Gaby Rodríguez
Supervisora General de
Limpieza: 90-0404532

Firma: Rocio Solano Maza
No. Identificación Profesional: 2079
RUC Auditor: 090234910001

5

BANCA COMERCIAL DE GUATEMALA S.A.			
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA			
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 (EN QUETZALES MILION)			
	2013	2012	2011
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Cuentas y Documentos por Pagar	1	17,100.00	14,100.00
Activos Financieros	2	10,000.00	10,000.00
Activos no Representados por Cartera	3	13,000.00	14,000.00
Impuestos	4	0.00	13,000.00
Total Activos Corrientes		40,100.00	41,100.00
Activos no Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	5	10,000.00	10,000.00
Otros Activos no Corrientes	6	0.00	0.00
Total Activos no Corrientes		10,000.00	10,000.00
Total Activos		50,100.00	51,100.00

BANCA COMERCIAL DE GUATEMALA S.A.			
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA			
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 (EN QUETZALES MILION)			
	2013	2012	2011
PASIVOS			
Pasivos Corrientes			
Cuentas y Documentos por Pagar	7	10,000.00	10,000.00
Obligaciones con Instituciones Financieras	8	0.00	0.00
Reservas y Provisiones	9	0.00	0.00
Total Pasivos Corrientes		10,000.00	10,000.00
Pasivos no Corrientes			
Cuentas y Documentos por Pagar		0.00	0.00
Total Pasivos no Corrientes		0.00	0.00
Total Pasivos		10,000.00	10,000.00
Patrimonio			
Capital Social	10	40,000.00	40,000.00
Reservas y Provisiones	11	0.00	0.00
Reserva de Faltante	12	0.00	0.00
Total Patrimonio		40,100.00	41,100.00
Total Pasivos y Patrimonio		50,100.00	51,100.00



Presidente
Banca Comercial de Guatemala S.A.



Gerente General
Banca Comercial de Guatemala S.A.

Las cifras adjuntas son parte integral de los estados financieros



Pharmaceutical Innovation and the Public Good

[Signature]

Low-molecular-weight polymers were partly integrated into the low molecular weight fractions.

OFFICINA IMPERIAL - DESIGN ASSOCIATES S.A.
ESTADOS FINANCIAIS DE 12 MESES
de 1º de Janeiro de 2014 a 31 de Dezembro de 2014
 (Todos os valores em R\$ mil)

Capital Social	Reserva Legal	Reserva Estatutária	Reserva de Retenções	Reserva de Expansão	Reserva de Riscos	Total
300,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	305,00
300,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	305,00

ESTADOS FINANCIAIS DE 12 MESES
 de 1º de Janeiro de 2014 a 31 de Dezembro de 2014

Reserva Legal
 Reserva Legal
 Reserva Legal

Reserva de Retenções

[Assinatura]
 Presidente

[Assinatura]
 Presidente

Todos os valores são em R\$ mil



100



[Signature]

Las raíces aparecen en parte integral de las expresiones binómicas

AGRICOLA COMERCIAL JIQUILA AGRUPADA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares de los E.U.A.)

1. INFORMACION GENERAL

AGRICOLA COMERCIAL JIQUILA AGRUPADA S.A. se constituyó el 03 de julio del 2017 en la ciudad de Guaymas y su domicilio social radica en el Centro Jiquila. Su actividad económica principal está orientada a la venta al por mayor de productos agrícolas. Sendo el representante legal al Ing. Miguel Peña Gómez desde el 14 de junio del 2017 por el periodo de 5 años.

Los estados financieros por el periodo terminado el 31 de Diciembre del 2019, han sido autorizados por la Administración para su emisión y puestos a disposición del Director para su respectiva aprobación, con finamente ser expuestos ante la Junta General de Accionistas que se realizará dentro de los plazos establecidos en la Ley de Compañías para su modificación y/o aprobación definitiva. Los estados financieros al 31 de Diciembre del 2019.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE POLÍTICAS

Los presentes estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y adoptadas por la Superintendencia de Compañías de conformidad con la Resolución SC.DS.C 00.008 publicada en el Registro Oficial No. 94 del 23 de Diciembre del 2003.

2.1.- Base de Elaboración

Los estados financieros han sido elaborados en base al método de costo histórico.

2.2.- Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía son expresadas en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros son expresados en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.3.- Efectivos y Equivalentes al Efectivo

incluye el dinero disponible, depósitos a la vista en bancos locales y/o en el exterior, inversiones con vencimientos originales dentro del periodo corriente y los sobregiros bancarios.

2.4.- Activos y Pasivos Financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "cuentas y documentos por cobrar comerciales" y "otras cuentas y documentos por pagar", y, clasifica sus pasivos financieros en las categorías: "cuentas y documentos por pagar comerciales", "otras cuentas y documentos por pagar" y "obligaciones con instituciones financieras".

2.4.1.- Cuentas y Documentos por Cobrar: Representadas en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comerciales a entidades relacionadas y no relacionadas. Son activos financieros que no cotizan en un mercado activo, no generan intereses y surgen de las operaciones bajo condiciones normales de crédito. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses corridos desde la fecha del estado de situación financiera.

2.4.2.- Cuentas y Documentos por Pagar: Representadas en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar comerciales a entidades relacionadas y no relacionadas. Son pasivos financieros que no cotizan en un mercado activo, no generan intereses y surgen de las operaciones bajo condiciones normales de crédito por parte de los proveedores de la Compañía. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses corridos desde la fecha del estado de situación financiera.

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación, inicialmente, su medición a su valor razonable menos cualquier costo atribuible a la transacción. Posteriormente los activos y pasivos financieros se registran a su costo amortizado.

2.4.4.- Deterioro de Activos Financieros

La Compañía no establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar para cubrir cualquier riesgo de insolvencia del deudor al otorgamiento de créditos directos con sus clientes, esta provisión es a razón de 1% anual sobre el saldo de cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2019.

2.4.4.- Fideicomisos y Pasivos Financieros

Un activo financiero se termina cuando expiran las derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han incumplido.

2.5.- Otros Impuestos por Cobrar

Representados principalmente por principios a partes relacionadas y proveedores que se liquidan en el corto plazo. Se registran al valor del documento pagadero y que se equiva entre a su costo, amortizado.

2.6.- Inventarios

Los inventarios se registran al menor entre su costo o valor neto de realización. El valor neto de realización es el precio de venta en el curso normal del negocio menos los costos de transporte y los gastos de comercialización y distribución. El sistema de valoración de inventarios utilizado por la Compañía es el promedio ponderado.

2.7.- Propiedades, Planta y Equipos

Las propiedades, planta y equipos son registrados a costo histórico menos depreciación acumulada y deterioro del valor si lo hubiere. El costo incluye el valor de adquisición o construcción del activo. Los costos posteriores a la adquisición solo son reconocidos cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y éxos puedan ser medidos con fiabilidad. Los gastos por consejos de reparaciones o mantenimiento son reconocidos en el resultado del periodo en que se incurren.

A excepción de los terrenos, las propiedades, planta y equipos se deprecian según el método lineal basado en la estimación de su vida útil y no se considera un valor residual ya que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus propiedades, planta y equipos al finalizar su vida útil será insignificante. Las estimaciones de la vida útil y valor residual son revisadas y ajustadas al es necesario, a la fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles de las propiedades, planta y equipos son las que se detallan a continuación:

Edificios	20 años
Máquin, Acronswas, dastazas y Otros Similares	20 años
Instalaciones y Equios	10 años
Muebles y Cusenas	10 años
Equipos de Computacion	3 años
Vehiculos	5 años

Las ventas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan considerando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

2.3.- Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y diferido. Este impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales.

2.3.1.- Impuesto a la Renta Corriente

El gasto por impuesto a la renta corriente se calcula aplicando la tasa positiva sobre las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se genera. La ley tributaria vigente establece una tasa de impuesto a la renta a razón del 25% sobre las utilidades gravables y 15% si existe reinversión de utilidades. La compañía cuenta con beneficios tributarios por estar domiciliada en la provincia de Marabú y del área.

Desde el año 2012 until en vigencia el pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta, cuyo valor se calcula en función de las cifras reportadas el año precedente sobre el 0,7% del patrimonio, 0,25% de los costos y gastos deducibles, 0,4% de los ingresos gravables y 0,4% de los dividendos.

Esta nueva normativa estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor al anticipo mínimo, este último constituirá el impuesto a la renta definitivo.

2.3.2.- Impuesto a la Renta Diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales determinadas entre las bases tributarias de un activo o pasivo y la base contable por aplicación de las NIIF en los estados financieros.

El impuesto a la renta diferido se determina utilizando la tasa positiva vigente a la fecha del estado de situación financiera y que se estima serán aplicables en la fecha en que el activo por impuesto diferido se recupere o el pasivo por impuesto a la renta diferido se pague.

2.8.- Beneficios a los empleados

2.8.1.- Beneficios de corto plazo

Los beneficios a los empleados de corto plazo son confirmados por los siguientes conceptos:

La participación a los trabajadores sobre las utilidades. Calculada a razón del 15% sobre la utilidad contable de acuerdo a la legislación laboral vigente en el Ecuador.

Varaciones. Se registra e cobra correspondiente a las variaciones de persona sobre base de mandado, de acuerdo a la legislación laboral vigente en el Ecuador.

Décimo tercer y décimo cuarto sueldos. Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación laboral vigente en el Ecuador.

2.8.2.- Beneficios de largo plazo

Los beneficios a los empleados de largo plazo son confirmados por los siguientes conceptos:

Jubilación patronal: La Compañía tiene un plan de beneficios definido para jubilación patronal, de acuerdo a la legislación laboral vigente en el Ecuador.

Despido. En los casos de terminación de la relación laboral el empleado beneficiará al trabajador con el venecio por ciento del equivalente a la prima remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o comprador, de acuerdo a la legislación laboral vigente en el Ecuador.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y despido, con base en cálculos actuariales practicados por una empresa calificada y se reconocen en el costo o gasto del año. Las hipótesis actuariales incluyen variables como son: tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incrementos futuros de remuneraciones, tasa de reposición, entre otras.

2.10.- Provisiones

La Compañía reconoce provisiones cuando tenga una obligación presente, legal o ilícita, como resultado de sucesos pasados; hay certeza de que exista la salida de recursos para liquidar la obligación y que dicho monto pueda ser medido con fiabilidad.

2.11.- Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor máximo a lo cobrado o cobrarse por la venta de sus productos y/o prestación de servicios en el curso normal de sus operaciones. Los ingresos se reconocen netos de impuestos como el IVA e ICF y los descuentos otorgados al cliente.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluya hasta la Compañía, que estos beneficios puedan ser medidos con fiabilidad y cuando se haga la entrega del bien o se presta el servicio se transfieren los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y/o el goce del servicio prestado.

La Compañía genera sus ingresos principalmente por la venta al por mayor de productos agrícolas.

a. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en los estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, así como en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- **Provisión por beneficios a empleados.** Las obligaciones derivadas en el cálculo actuarial son Jurisdicción Patronal y Desahucio. Para ambos utiliza estimaciones actuariales proporcionadas por profesionales independientes. (Véase 2.9.2.)
- **Fuerzas de Planta y Equipos.** La estimación de las vidas útiles y valor residual se evalúan al cierre de cada año. (Véase 2.7.)

4. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

4.1.- Riesgo País

El negocio, la condición financiera y los resultados operacionales de la Compañía dependen en parte de las condiciones de estabilidad política y económica de Ecuador, eventuales cambios adversos en tales condiciones pueden causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales.

4.2.- Riesgo de Mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de Mercado tales como tasas de interés y precios de productos produzcan pérdidas económicas, debido a la desvalorización de activos o a la valoración de pasivos.

Las pérdidas en la Administración de estos riesgos son minimizadas por la Compañía, esta define estrategias específicas en función de las variaciones periódicas en tendencias de las variables.

4.3.- Riesgo de tasa de Interés

Este riesgo se define como las exposiciones a pérdidas resultante de un cambio en la tasa de interés, tanto activos como pasivos. Este riesgo existe cuando la capacidad de ajustar las tasas activas de una entidad no coincide con las pasivas. La mayoría de los activos y pasivos financieros de la Compañía, está sujeta a tasas fijas de interés, de manera que no se enfrenten efectos de altos niveles de exposición. Adicionalmente cualquier exceso en el efectivo y equivalentes en efectivo es invertido en instrumentos de corto plazo.

4.4.- Riesgo de liquidez

Se genera cuando la entidad no puede hacer frente a las exigencias u obligaciones con terceros por insuficiencia en el flujo de caja. La Compañía está expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas, principalmente por sus cuentas por cobrar.

4.5.- Riesgo de las acciones

Las acciones tipo de la compañía se encuentran cubiertas a través de pólizas de seguro de incendios, cuyos términos y condiciones son las vigentes en el mercado. No obstante de ello, cualquier daño en los activos puede causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de Efectivo y Equivalentes al Efectivo al 31 de Diciembre del 2019 y 2018, es la siguiente:

		2019	2018
Banco	A	6,329.08	55,282.84
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo		6,329.08	55,282.84

		Créditos y equivalentes al efectivo	61.389,53
		Bancos Locales	1.000,00
A		Banco Internacional	1.000,00
		Por el Grupo S	42.654,98

A. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de los Activos Financieros, al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

		2019	2018
C/C por Cobrar No Relacionados	B	21.180,83	7.724,02
C/C por Cobrar Relacionados	C	78.043,02	41.362,00
C/C por Cobrar Accionistas		0,00	0,00
C/C por Cobrar Proveedores		129,00	5.000,00
Total Activos Financieros		129.352,85	54.086,02

B	C/C por Cobrar No Relacionados	21.180,83
	Mano Llave S	1.250,00
	Mano Llave C	11.930,83
	Ayuda	5.000,00
C	C/C por Cobrar Relacionados	78.043,02
	Progas	64.643,02
	La Bulona	23.400,00

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de los Activos por Impuestos Corrientes, al 31 de Diciembre del 2019 y 2018, es la siguiente:

	2019	2018
Crédito Tributario IVA	0,00	0,00
Crédito Tributario Imp. a la Renta	13.763,03	44.028,02
Total Activos por Impuestos Corrientes	13.763,03	44.028,02

8. INVENTARIOS

La composición de los Inventarios, al 31 de Diciembre del 2019 y 2018 es la siguiente:

	2019	2018
Activos Fijos	0,00	40.200,00
Total Inventarios	0,00	40.200,00

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de las Propiedades, Planta y Equipos, al 31 de Diciembre de 2015 y 2013, es la siguiente:

	2015	2014		2013		2012
		Costo	Depreciación	Costo	Depreciación	
Propiedades						
Terrenos, edificios y otros inmuebles	15,000	100	100	21	200	200
Equipos de oficina	3,000	100	100	20	100	100
Costo de Depreciación	18,000	100	100	41	300	300
Depreciación acumulada						
(a) Depreciación acumulada al 31 de Diciembre	100	100	100	100	100	100
(b) Depreciación acumulada acumulada	100	100	100	100	100	100
Costo de Depreciación acumulada	18,000	100	100	100	100	100

9. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

La composición de los Otros Activos No Corrientes, al 31 de Diciembre de 2015 y 2013, es la siguiente:

	2015	2013
Costo	61,176.67	57,284.32
Total Otros Activos No Corrientes	61,176.67	57,284.32

10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

La composición de las Cuentas y Documentos por Pagar, al 31 de Diciembre de 2015 y 2013, es la siguiente:

	2015	2013
Cuentas por Pagar Relacionadas	0.00	240.42
Cuentas por Pagar Relacionadas	0.00	240.42
Cuentas por Pagar Relacionadas	173.64	10,000.00
Total Cuentas y Documentos por Pagar	173.64	10,240.42

Cuentas por Pagar Relacionadas	240.42
Cuentas por Pagar Relacionadas	240.42
Cuentas por Pagar Relacionadas	173.64
Cuentas por Pagar Relacionadas	173.64

12. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

La composición de las Obligaciones con Instituciones Financieras, al 31 de Diciembre del 2019 y 2018 es la siguiente:

	2019	2018
Capital Interés neto	2,00	2,000,000
Total Obligaciones con Instituciones Financieras	2,00	2,000,000

13. BENEFICIOS A EMPLEADOS

La composición de los Beneficios a Empleados, al 31 de Diciembre del 2019 y 2018, es la siguiente:

	2019	2018
Cómpensación acumulada	1,500,000	985,000
Cómpensación a Empleados	12,250	1,250,000
Total Beneficios a Empleados	2,817,500	2,235,000

14. PATRIMONIO

14.1 - Capital

El capital social de la Compañía está constituido por 500 acciones cuyo valor nominal es de US\$50,00 cada una.

Accionista	Nacionalidad	Capital	% Participación
Enduc S.A.	Ecuadoriana	750,000	50,00%
Pella Gómez Miguel Ángel	Ecuatoriana	1,000	0,02%
		800,000	100,000%

14.2.- Resultados Acumulados

El saldo de los resultados acumulados a excepción de los volúmenes registrados como "Ajustes por Aplicación de NIF por Primera Vez", está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para distribución de dividendos y ciertos pagos como restitución de impuestos, etc. A 31 de diciembre del 2019 queda con el valor de \$-255,853,20.

14.3.- Resultados del Ejercicio

La empresa tiene una pérdida de \$-22,085,20 al 31 de diciembre del 2019.

15. ACTIVIDADES INGRESOS ORDINARIOS

La comparación de las Actividades por Ingresos Ordinarios, al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	2019	2018
Valor de Planes por Sembrar	1,138,432	1,330,700,77
Total Ingresos Actividades Ordinarias	1,138,432	1,330,700,77

16. EVENTOS SUCESCUENTES

Al 31 de Diciembre de 2019 no han ocurrido hechos de carácter financiero o contable que afecten en forma significativa la interpretación de los estados.

Como marca que a finales del 2019 empezó un evento mundial que puede ser denominado como una pandemia por la OMS, esto es un virus llamado coronavirus que está afectando a la salud de las personas.