COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de resultados Integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US$	-	Dólar estadounidense
IVA	-	Impuesto al Valor Agregado
SIC	-	Superintendencia de Compañías del Ecuador
SRI	-	Servicio de Rentas Internas
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIAA	-	Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
RUC	-	Registro Único de Contribuyentes
JGA	-	Junta General de Accionistas

COMEXPORT S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	Al 31 de diciembre del 2014	Al 31 de diciembre del 2013
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	307.856	1.765
Cuentas por cobrar			
Clientes	6	347.485	322.426
Relacionadas	11	113.983	99.322
Impuestos	7.1	211.731	145.944
Otras cuentas por cobrar	9	60.649	8.140
		733.848	575.832
Gastos pagados por anticipado		34.847	26.630
Total activos corrientes		1.076.551	604.227
Activo No corriente			
Activo fijo, neto	8	3.507.793	2.293.340
Clientes a largo plazo	6	6.204	41.228
Relacionadas a largo plazo	11	367	-
Impuesto a la renta diferido Activo	7.3	8.447	3.155
Inversiones permanentes	10	-	150.000
Total activos no corrientes		3.522.811	2.487.723
Total activos		4.599.362	3.091.950

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Ing. David Calderón M.
Presidente Ejecutivo

CPA. Deniss Arévalo
Contadora General

COMEXPORT S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	Al 31 de diciembre del 2014	Al 31 de diciembre del 2013
Pasivo y Patrimonio			
Pasivos Corrientes			
Obligaciones Financieras	12	3.800	5.180
Cuentas por pagar			
Proveedores	13	237.369	204.734
Impuestos por pagar	7.2	32.750	28.210
Pasivos Acumulados	15	148.350	62.768
Relacionadas	11	56.609	10.012
Impuesto a la renta	14	196.724	54.181
Otras cuentas por pagar	16	54.980	129.449
Total pasivos corrientes		730.582	494.534
Pasivos no corrientes			
Proveedores a largo plazo	13	1.389	3.725
Relacionadas a largo plazo	11	469.798	564.939
Obligaciones financieras a largo	12	-	39.518
Jubilación patronal y desahucio	17	90.914	75.421
Pasivo diferido	18	61.607	-
Total pasivos no corrientes		623.708	683.603
Total pasivos		1.354.290	1.178.137
Patrimonio neto		3.245.072	1.913.813
Total pasivos y patrimonio		4.599.362	3.091.950

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Ing. David Calderón M.
Presidente Ejecutivo

CPA. Deniss Arévalo
Contadora General

COMEXPORT S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	Al 31 de diciembre del 2014	Al 31 de diciembre del 2013
Ingreso de actividades ordinarias	20	3.392.526	2.512.691
Costos Operativos	20	(1.877.270)	(1.629.445)
Utilidad Bruta		1.515.256	883.246
Gastos de Administración y Ventas	21	(828.300)	(661.627)
Gastos Financieros		(9.673)	(13.812)
Utilidad Operacional		677.283	207.807
Otros Ingresos (Egresos), neto		15.788	20.295
Utilidad antes del Impuesto a la Renta		693.071	228.102
Impuesto a la renta	14	(196.724)	(54.181)
Utilidad neta del año		496.347	173.921

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Ing. David Calderón M.
Presidente Ejecutivo

CPA. Deniss Arévalo
Contadora General

COMEXPORT S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

			Reservas			Resultados		
	Capital social (1)	Aporte para futuras capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva de Capital	Reserva de Valuación	Adopción de las NIIF	Resultados acumulados	Total
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	96.000	77.266	54.032	376.996	-	943.988	191.610	1.739.892
Distribución de Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	-	173.921	173.921
Ajustes	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	96.000	77.266	54.032	376.996	-	943.988	365.531	1.913.813
Ajustes por fusión con Tibian S.A.	2.000	-	4.145	128.087	553.702	350.543	(202.940)	835.537
Salario Digno	-	-	-	-	-	-	(625)	(625)
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	-	496.347	496.347
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	98.000	77.266	58.177	505.083	553.702	1.294.531	658.313	3.245.072

(1) Véase Nota 19.

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Ing. David Calderón M.
Presidente Ejecutivo

CPA. Deniss Arévalo
Contadora General

COMEXPORT S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	Al 31 de diciembre del 2014	Al 31 de diciembre del 2013
Flujo de efectivo de las actividades operacionales:			
Efectivo Recibido de Clientes		3.228.372	2.452.347
Efectivo pagado a proveedores y empleados		(2.465.665)	(2.255.144)
Intereses pagados		(8.108)	-
Otros ingresos (gastos), neto		10.496	18.627
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		765.095	215.830
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones de Activo fijo, neto	8	(231.723)	(48.492)
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión		(231.723)	(48.492)
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Disminución en Obligaciones Financieras		(40.898)	(59.887)
Pago de Dividendos		(186.383)	(106.100)
Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de financiamiento		(227.281)	(165.987)
Aumento neto de efectivo		306.091	1.351
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año		1.765	414
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	5	307.856	1.765

Pasan...

COMEXPORT S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

Vienen...

Conciliación De la Utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación

	Notas	Al 31 de diciembre del 2014	Al 31 de diciembre del 2013
Utilidad neta		496.346	173.921
Partidas de conciliación entre la Utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación			
Depreciación	8	92.207	86.616
Provisión para cuentas de dudoso cobro, neto de bajas	6	40.797	1.838
Reserva para Jubilación Patronal y Desahucio, neto	17	17.244	27.194
Participación de los trabajadores en las utilidades	15 y 20	122.307	40.253
Impuesto a la renta	14	196.724	54.181
Impuesto a la renta diferido activo	7.3	(5.292)	(672)
Total de partidas Conciliatorias		960.333	383.331
Cambios en activos y pasivos:			
Aumento en Cuentas por Cobrar		(111.925)	(60.344)
Aumento en gastos pagados por anticipado		(60.447)	(16.968)
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar		(47.746)	(56.363)
Disminución en pasivos acumulados		(36.726)	(33.826)
Aumento en otros pasivos diferidos		61.607	-
Total cambios en activos y pasivos		(195.238)	(167.501)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		765.095	215.830

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Ing. David Calderón M.
Presidente Ejecutivo

CPA. Deniss Arévalo
Contadora General

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACION GENERAL

La compañía COMEXPORT S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 7 de Noviembre de 1994, con la denominación social de COMEXPORT S.A., la actividad económica principal de la compañía es la prestación de servicios aduaneros en calidad de depósito comercial público, es decir almacenamiento de mercancías de propiedad de terceros, mercancías que serán almacenadas sin transformación alguna, etc., alquiler de maquinarias, pudiendo realizar otras actividades de carácter civil, mercantil, industrial o comercial permitidos por la ley.

Mediante comunicación el 15 de Agosto del 2010 con Hoja de Trámite No. 10-01-SEGE-11843, suscrita por el Ing. David Calderón Macchiavello, en calidad de Presidente Ejecutivo de la compañía COMEXPORT S.A., solicitó la renovación por el periodo de 5 años a nombre de su representada, como DEPÓSITO COMERCIAL PÚBLICO.

El 25 de Noviembre del 2010 mediante Resolución No. GGN-CAJ-DTA-RE-749, se concede a la Compañía COMEXPORT S.A., la renovación de la autorización para el funcionamiento como DEPÓSITO ADUANERO COMERCIAL PÚBLICO, éste queda facultado para almacenar cualquier clase de mercancías, excepto las de prohibida importación, de conformidad con el artículo 88 de la Ley Orgánica de Aduanas. Para afianzar el pago de tributos COMEXPORT S.A. mantendrá vigente la garantia por el valor de $650.000. El depósito comercial público no podrá ingresar mercancías a sus instalaciones, cuando los tributos suspendidos superen el 81% del valor de la garantía que se haya rendido.

De acuerdo con el **Registro Único de Contribuyentes, número 0991302530001**, actualizada el 24 de Diciembre del 2014, su actividad principal son las actividades de Almacenamiento y depósito de mercancías varias. El plazo de duración de la compañía es de CINCUENTA AÑOS contados a partir de la inscripción de la escritura en el Registro Mercantil.

El 25 de Septiembre del 2014 mediante Resolución No. SCV-INC-DNASD-SAS-14-0028976, se aprueba la fusión por absorción de la compañía TIBLAN S.A. por parte de la compañía COMEXPORT S.A., además del aumento de capital suscrito en US$ 2.000, dividido en 5.000 acciones de US$ 0,40 cada una de ellas.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES-

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2014 han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma internacional aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico. A la fecha de emisión de estos estados financieros, no se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a la norma existente.

2.1 Uso de estimaciones y juicios

(Véase página siguiente)

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice ciertas estimaciones, juicios y supuestos necesarios e inherentes a la actividad económica de la Entidad que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. En opinión de la Administración,

dichas estimaciones y supuestos se han basado en la mejor utilización de la información disponible al momento de la preparación de los estados financieros, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de eventos futuros que se cree son razonables bajo las actuales circunstancias. En opinión de la Gerencia, estas estimaciones se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias a la fecha de preparación de los estados financieros.

Las estimaciones más significativas efectuadas por la Gerencia se refieren a la provisión por deterioro (cuentas por cobrar clientes incobrables), las vidas útiles de los activos fijos, la probabilidad de ocurrencia y el importe de la provisión para procesos legales y procedimientos administrativos, la provisión para jubilación patronal, la provisión de bonificación por desahucio, y el cálculo de la participación de los trabajadores e impuesto a la renta diferidos.

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

Constituyen el efectivo disponible en la empresa y saldos de efectivo en bancos del país depositados en cuentas corrientes altamente líquidas, las cuales son de libre disponibilidad.

2.4 Activos y pasivos financieros

2.4.1 Clasificación

La compañía clasifica sus activos y pasivos financieros en las siguientes categorías: "cuentas por cobrar" y "cuentas por pagar", y la misma considera el propósito por el cual fueron adquiridos los activos financieros o contrataron los pasivos. La compañía determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Cuentas por cobrar: representados en el estado de situación financiera por las Cuentas por cobrar a clientes, relacionadas, otros deudores e impuestos por recuperar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo.

Estos activos se reconocen inicialmente a valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial se miden al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, menos cualquier deterioro el cual se carga contra los resultados del año.

(Véase página siguiente)

Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Dichos saldos se presentan al valor nominal el mismo que se aproxima al valor razonable.

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al probable de realización. Dicha provisión se determina en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Cuentas por pagar: representados en el estado de situación financiera por las obligaciones financieras, cuentas por pagar a proveedores, pasivos acumulados, y otras cuentas por pagar.

Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. El período de crédito promedio para la compras de bienes y servicios es de 30 días.

Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes. Dichos saldos se presentan al valor nominal el mismo que se aproxima al valor razonable.

Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.5 Inversiones en asociadas

La compañía mide sus inversiones en asociadas, al costo menos las pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

La compañía reconoce los dividendos y otras distribuciones recibidas procedentes de la inversión como ingresos, producto de las ganancias acumuladas de la asociada, surgidas después de la fecha de adquisición.

2.6 Gastos pagados por anticipado

Se muestran al costo histórico y representan principalmente las primas de seguros pagadas por anticipado, menos la proporción devengada que se registra con cargo a los resultados del año durante el plazo de vigencia de las pólizas.

2.7 Activo fijo

a) Reconocimiento y medición

Los activos fijos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro (en caso de producirse). Los activos fijos se reconocen como activos, si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera confiable; el costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo.

(Véase página siguiente)

Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente.

Las mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo o su capacidad productiva, son capitalizadas solo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros para la compañía y si su costo puede ser confiablemente estimado. Por otra parte los costos por reparaciones y mantenimientos de rutina en Activos fijos son reconocidos en resultados cuando ocurren.

b) Depreciación

La depreciación de activos fijos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y no considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus activos fijos al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de los activos fijos para los periodos actuales y comparativos, de acuerdo al avalúo efectuado o la política corporativa de la Compañía, son las siguientes:

	Tiempo	Porcentaje
Maquinarias	20 años	5%
Estanterías	20 años	5%
Muebles y Equipos	20 años	5%
Vehículos	5 años	20%
Inmuebles	50 años	2%
Instalaciones	10 años	10%
Equipos de Computación	3 años	33%

c) Retiro o venta de Activos fijos

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo fijo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.8 Deterioro de activos

Deterioro de activos no corrientes

La Compañía evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Compañía estima el monto recuperable del activo deteriorado. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor, entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso.

(Véase página siguiente)

La Administración ha realizado los análisis pertinentes y considera que no se han producido eventos que indiquen que sus activos no corrientes significativos no podrían recuperarse a su valor en libros.

2.9 Deterioro de activos financieros

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

Activos valuados a costo amortizado

La Compañía evalúa al final de cada período si hay evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. Si existe deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros la pérdida por deterioro se reconoce solo si hay evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo (un "evento de pérdida") y que el evento de pérdida (o eventos) tiene un impacto sobre los flujos de efectivo estimados del activo financiero o grupo de activos financieros que puede ser estimado confiablemente.

El monto de la pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros de los activos y el valor presente de los futuros flujos de efectivo estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El valor en libros del activo se reduce y el monto de la pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y dicha disminución se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, se reconoce en el estado de resultados integrales la reversión de la pérdida por deterioro previamente reconocida.La Administración ha realizado los análisis pertinentes y considera que no se han producido eventos que indiquen que sus activos financieros significativos no podrían recuperarse a su valor en libros.

2.10 Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

(Véase página siguiente)

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% (2013: 22%) de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% (2013: 12%) si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

En adición, es importante señalar que de acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, la tasa del Impuesto a la Renta se reduce progresivamente, iniciando en el 2011 con el

24% hasta llegar al 22% en el 2013, por lo que el impuesto diferido está calculado considerando el decremento progresivo de la tasa impositiva.

Impuesto diferido

Los efectos de impuestos originados por las diferencias entre el balance financiero y tributario, se registran por todas las diferencias temporarias, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso. Los efectos derivados de los impuestos diferidos existentes a la fecha y no reconocidas anteriormente, se reconocen en resultados sólo a medida que las diferencias temporales se reversen.

El impuesto a la renta diferido es medido a la tasa de impuesto que se espera aplique al momento de la reversión de las diferencias temporarias de acuerdo a la ley de impuesto a la renta promulgada o sustancialmente promulgada a la fecha de reporte. Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legal de compensar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con el impuesto a la renta aplicado por la misma autoridad tributaria.

Un activo por impuesto diferido es reconocido por las pérdidas tributarias trasladables a pérdidas futuras y diferencias temporarias deducibles, ganancias gravables futuras, contra las que puede ser utilizado el impuesto diferido mencionado. Los activos por impuesto diferido son revisados en cada fecha y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados son realizados.

Solo se compensan entre si y, consecuentemente, se presentan en los estados financieros por su importe neto, los saldos deudores y acreedores tributarios, reconocidos como tales por autoridad tributarios, y siempre que los créditos tributarios respectivos no se hallen prescritos y que, además, se relacionen con el mismo tipo de impuestos a compensar.

La compañía mantiene activos por impuestos diferidos por US$ 8.447 (2013:US$ 3.155).

2.11 Beneficios a los empleados

Beneficios de corto plazo: Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

i) Participación de los empleados en las utilidades: El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.
ii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
iii) Fondos de Reserva: Se registra de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

(Véase página siguiente)

iv) Décimo tercer y décimo cuarto sueldo: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

Beneficios de largo plazo (Jubilación Patronal y desahucio):

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

Provisiones de jubilación patronal y desahucio (no fondeados): La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los costos y gastos (resultados) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una tasa de 7% (2012: 7%) anual equivalente a la tasa promedio de los bonos de gobierno, publicada por el Banco Central del Ecuador que están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, remuneraciones, incrementos futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a resultados en el período en el que surgen.Los costos de los servicios prestados se reconocen inmediatamente en resultados del año. Al cierre del año las provisiones cubren a todos los trabajadores que se encontraban trabajando para la Compañía.

Beneficios por Terminación

Las Indemnizaciones por terminación intempestiva o cese laboral son reconocidas como gasto cuando es tomada la decisión de dar por terminada la relación contractual con los empleados de acuerdo a las normativas y leyes vigentes.

2.12 Provisiones y Contingencias

Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera cuando existe una obligación legal o implícita resultante de eventos pasados, es probable que sea necesario un desembolso para cancelar la obligación referida y el monto puede ser razonablemente estimado. El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, tomando en consideración los riesgos e incertidumbre que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de estas.

(Véase página siguiente)

Cuando no es probable que un flujo de salida de beneficios económicos sea requerido, o el monto no puede ser estimado de manera fiable, la obligación (no cuantificada) es revelada como un pasivo contingente obligaciones razonablemente posibles, cuya existencia será conformada por la ocurrencia o

no ocurrencia de uno o más eventos futuros, son también reveladas como pasivos contingentes (no cuantificada) al menos que la probabilidad de un flujo de salida de beneficios económica sea remota.

2.13 Ingresos Diferidos

Los ingresos diferidos de la Compañía corresponden a ingresos por facturación anticipada sobre alquiler de bodega, se devenga el ingreso mensualmente hasta su total realización; esto es, cuando se complete el plazo de alquiler anticipado de la bodega.

2.14 Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos de la Compañía se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía puede otorgar.

Prestación de Servicios

Los ingresos por la prestación de servicios son reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- El importe de los ingresos puede medirse confiablemente;
- Sea probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- El grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, puede ser medido confiablemente;
- Los costos incurridos en la transacción y los costos hasta completarla puedan ser medidos confiablemente.

Los gastos son reconocidos con base al devengado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

2.15 Ingresos Financieros y Costos Financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por concepto de intereses, dividendos, y cambios en la evaluación de los activos financieros al valor razonable, expuestos en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos al costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses sobre préstamos o financiamientos, la actualización del valor presente de las provisiones, y las pérdidas por deterioro reconocidos en los activos financieros.

Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición o la construcción de un activo que califica como tal (capitalizable) se reconocen en resultados usando un método de interés efectivo.

2.16 Reserva Legal y Facultativa

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

Reserva Legal: La Ley de Compañías del Ecuador exige que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta que represente o alcance por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

Reserva Facultativa: La Ley de Compañías permite constituir reservas especiales o de libre disposición, mediante la apropiación parcial de la utilidad neta anual, en los porcentajes y para los objetivos establecidos por el Estatuto Social o la Junta General.

2.17 Resultados acumulados

De acuerdo a las disposiciones societarias vigentes, Resultados acumulados incluyen los saldos de las Utilidades acumuladas y los Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF para PYMES.

Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF para PYMES": La Superintendencia de Compañías determinó que los ajustes de la adopción por primera vez de las NIIF para PYMES, se deben registrar en el Patrimonio en una subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF para PYMES, separada del resto de los resultados acumulados, y su saldo acreedor, se utilizará para absorber pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto a sus accionistas en el caso de liquidación de la Compañía.

3. ADMINISTRACION DE RIESGOS

3.1 Factores de riesgos financieros

Durante el curso normal de sus operaciones la Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo operacional

a) Ambiente de administración de riesgos

La Administración es responsable por establecer y monitorear el ambiente de administración de riesgos, así como también, es responsable del desarrollo y monitoreo de las políticas de administración de riesgo de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con la finalidad de identificar y analizar aquello riesgo que pudiera enfrentar la Compañía determinar límites de afectación

(Véase página siguiente)

tolerables y definir los controles de riesgo adecuado; así como para monitorear los riesgos y el cumplimiento de dichos límites. La administración es responsable también de revisar periódicamente

las políticas y los sistemas de administración de riesgo de la Compañía a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entienden sus funciones y obligaciones.

La administración monitorea el cumplimiento de la política y los procedimientos de administración de riesgo y revisa si su marco de administración de riesgo apropiado respecto de los riesgos a los que se les enfrenta la Compañía.

b) Riesgo de crédito

La Compañía es responsable de la gestión y análisis de riesgo de crédito de sus clientes nuevos antes de proceder a ofrecer los plazos y condiciones de pagos habituales. El riesgo de crédito se origina por el efectivo y otros activos líquidos equivalentes, y depósitos en bancos e instituciones financieras, así como por la exposición al crédito con clientes, incluyendo las cuentas por cobrar clientes y las transacciones acordadas. El control de riesgo establece la calidad crediticia, teniendo en cuenta su posición financiera, experiencia pasada y otros factores.

La Compañía tiene como giro de negocio prestar a sus clientes servicios aduaneros en calidad de depósito comercial público, por lo que la facturación por los servicios son realizadas a clientes con un comportamiento aceptable de los créditos concedidos y con un nivel de referencias de primer nivel, cuando se trata de clientes nuevos se concede un crédito no mayor a los 15 días, en el caso de existir contratos de mayor volumen se concede un crédito máximo de 45 días.

La compañía por los servicios que presta tiene suscritos contratos donde se especifican las condiciones del servicio y los derechos y obligaciones de los contratistas.

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre la necesidad de fondos (por gastos operativos y financieros, inversiones en activos y vencimiento de deudas) y las fuentes de los mismos.

La Compañía mantiene sus recursos monetarios en el corto plazo, de tal forma que pueda cumplir sus obligaciones por la operación de sus actividades. En caso de ser requerido flujo adicional, la Compañía cuenta con el apoyo financiero de sus relacionadas y accionistas.

d) Riesgo de mercado

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen a los cambios en los precios de mercado.

Los precios de mercado involucran cuatro tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés, el riesgo de tasa de cambio, el riesgo de precio de los productos básicos y otros riesgos de precios, tales como el riesgo de los títulos de patrimonio.

(Véase página siguiente)

i. Riesgo de precio de venta

Los servicios aduaneros en calidad de depósito comercial público que realiza **COMEXPORT S.A.**, se tranzan a valor de mercado, los precios se rigen por: a) contratos suscritos que aseguran una rentabilidad para la Compañía, y b) por los tarifarios asignados, como base de las cotizaciones de los precios referenciales de los proveedores.

ii. Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y flujos de efectivo

El riesgo de tipo de interés de la Compañía surge de las obligaciones con Instituciones bancarias. Los préstamos a tipo de interés fijo exponen a la Compañía a riesgos de tipo de interés de valor razonable.

El financiamiento vía sobregiro bancario es una herramienta financiera que la compañía ha debido tomar como necesidad de flujo de efectivo.

e) Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa e indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos operativos, el personal, la infraestructura de la Compañía, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de créditos como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo. Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de la Compañía.

El objetivo de la Compañía es administrar el riesgo operacional de forma tal que logre equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la Compañía con la efectividad general de costos, así como de limitar los procedimientos que puedan restringir la iniciativa y la creatividad.

La Administración tiene la responsabilidad básica de desarrollar e implementar los controles direccionados a evaluar y monitorear el riesgo operacional. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas y procedimientos establecidos por la Compañía y desarrollados en las siguientes áreas:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Documentación suficiente de controles y procedimientos.
- Mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son considerados efectivos.

El cumplimiento de las normas de la Compañía está respaldado por un programa de revisiones periódicas efectuadas por la Administración y Auditoría Externa.

3.2 Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar fondos para mantener niveles de capital de trabajo y estructura de capital óptima.

(Véase página siguiente)

La Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula como la deuda neta dividida entre el capital total. La deuda neta se calcula como el total de los recursos ajenos (cuentas por pagar proveedores, obligaciones financieras y otras cuentas por pagar) menos el efectivo

y equivalente de efectivo. El capital total se calcula como el "patrimonio neto" más la deuda neta.Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre de 2014 y de 2013 fueron los siguientes:

	2014	2013
Total deudas con terceros	1.115.026	1.039.948
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo	(307.856)	(1.765)
Deuda neta	807.170	1.038.183
Total patrimonio	3.245.072	1.913.813
Capital total	4.052.242	2.951.996
Ratio de apalancamiento	**19,92%**	**35,17%**

El ratio de endeudamiento es resultado, fundamentalmente, del financiamiento con proveedores locales e instituciones financieras.

La política de la Compañía está encaminada a mejorar este indicador, que permita mantener un adecuado nivel de capital, manteniendo la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio en Ecuador. La junta de Accionistas establece las necesidades adicionales de inversiones de capital.

4. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

(Véase página siguiente)

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de diciembre del 2014		Al 31 de diciembre del 2013	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros				
Efectivo y equivalente de efectivo	307.856	-	1.765	-
Cuentas por cobrar clientes	347.485	6.204	322.426	41.228
Cuentas por cobrar relacionadas	113.983	367	99.322	-
Otras cuentas por cobrar	60.649	-	8.140	-
Gastos pagados por anticipado	34.847	-	26.630	-
Inversiones Permanentes	-	-	-	150.000
Total activos financieros	**864.820**	**6.571**	**458.283**	**191.228**
Pasivos financieros				
Obligaciones Financieras	3.800	-	5.180	39.518
Cuentas por pagar proveedores	237.369	1.389	204.734	3.725
Cuentas por pagar relacionadas	56.609	469.798	10.012	564.939
Otras cuentas por pagar	54.980	-	129.449	-
Total pasivos financieros	**352.758**	**471.187**	**349.375**	**608.182**

Valor razonable de instrumentos financieros

El valor en libros de las cuentas por cobrar, efectivo y equivalente de efectivo, inversiones en acciones, obligaciones financieras y cuentas por pagar se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos y a que los pasivos generan una tasa de interés de mercado.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Composición:

	Al 31 de diciembre del 2014	Al 31 de diciembre del 2013
Caja Chica	450	650
Banco Machala S.A.	-	36
Banco Produbanco S.A.	-	92
Banco Internacional S.A.	-	987
Banco del Pacífico S.A.	161.578	-
Banco Pichincha S.A.	145.824	-
Banco del Pacífico S.A. - Tiblán S.A.	4	-
	307.856	1.765

Véase además Nota 2.3.

6. CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES

Composición:

(Véase página siguiente)

	Al 31 de diciembre del 2014	Al 31 de diciembre del 2013
Cuentas por cobrar clientes a corto plazo		
Banco Central del Ecuador	-	131.136
Cepsa S.A.	23.604	20.976
Cervecería Nacional	35.413	22.276
Ecuadpremex S.A.	-	5.420
Editores Nacionales	-	10.079
General Motors del Ecuador S.A.	-	8.993
Johnson & Johnson del Ecuador S.A.	14.538	7.892
Olas del Ecuador S.A.	-	12.183
Surfer S.A.	-	7.503
Tiendas Industriales Asociadas S.A.	24.560	13.580
Surpapelcorp S.A.	44.250	-
Unilever Andina Ecuador S.A.	46.081	-
Cetivehiculos S.A.	13.821	-
Otros menores	148.728	85.645
	350.995	325.683
(Menos) Provisión de Cuentas Incobrables	(3.510)	(3.257)
	347.485	322.426
Cuentas por cobrar clientes a largo plazo		
Casa Comercial Tosi C.A.	1.192	1.192
Peralta Ginocchio Hugo Francisco	11.982	11.982
Corporación Empresarial Ecuatoriana	8.288	6.877
Imexchim Importadora Exportadora	9.315	9.315
Organizadores de Ventas S.A.	2.995	2.995
Garcia Carrion Norman Rigoberto	6.389	6.389
Winery International S.A. Wininters	3.721	3.721
Pacresa S.A.	1.953	1.953
Papelesa Cía. Ltda.	1.807	1.807
Otros menores	13.634	9.526
	61.276	55.757
(Menos) Provisión de Cuentas Incobrables	(55.072)	(14.529)
	6.204	41.228

Conforme se menciona en la Nota 3, la Administración de la Compañía considera bajo el riesgo de crédito de sus cuentas por cobrar – clientes. A continuación se muestra un análisis de antigüedad de los saldos al cierre de cada año:

(Véase página siguiente)

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de diciembre del 2014	Al 31 de diciembre del 2013
Por vencer	142.628	240.661
Vencidas:		
0 a 30 días	162.855	59.116
31 a 60 días	29.348	7.972
61 a 90 días	3.370	2.169
91 a 120 días	1.165	3.100
121 a 180 días	4.416	4.213
181 a 360 días	7.213	8.452
más de 360 días	61.276	55.757
	412.271	381.440

Provisión para cuentas de dudoso cobro:

Movimiento del año:

	Al 31 de diciembre del 2014	Al 31 de diciembre del 2013
Saldo inicial	17.786	19.624
(más) Provisión del año	40.796	3.257
(menos) bajas de cartera	-	(5.095)
Saldo Final	58.582	17.786

7. IMPUESTOS

7.1 Activo por impuesto corriente

Composición:

	Al 31 de diciembre del 2014	Al 31 de diciembre del 2013
Crédito tributario años anteriores (1)	91.763	36.897
Retenciones en la fuente del año (1)	104.230	96.882
Retenciones por dividendos anticipados (1)	9.113	12.165
Anticipo Impuesto a la Renta - Tiblan S.A. (1)	6.625	-
	211.731	145.944

(1) Estos valores se compensan anualmente con el Impuesto a la Renta Causado. Véase además Nota 14.

7.2 Pasivos por impuestos corrientes

Composición:

	Al 31 de diciembre del 2014	Al 31 de diciembre del 2013
Impuesto al Valor Agregado-IVA	9.786	8.980
Retenciones en la fuente impuesto renta e IVA	22.964	19.230
	32.750	28.210

Estos valores fueron cancelados en el mes siguiente de acuerdo al noveno dígito del Registro Único de Contribuyentes.

7.3 Activo por impuesto diferido.

Composición y movimiento:

	Al 31 de diciembre del 2014	Al 31 de diciembre del 2013
Saldo al Inicio	3.155	2.483
(más) Ajuste con cargo a resultados (1)	5.292	672
Saldo al final	8.447	3.155

(1) Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 corresponde al efecto impositivo resultado de las diferencias entre la base contable y fiscal del rubro jubilación patronal y provisión de cuentas incobrables.

8. ACTIVOS FIJOS

Composición:

(Véase página siguiente)

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de diciembre del 2014	Al 31 de diciembre del 2013
Maquinarias y equipos	101.566	3.716
Estanterías	69.971	10.715
Muebles y enseres	32.447	16.024
Vehículos	38.740	38.740
Inmueble	1.887.649	1.733.603
Instalaciones	230.917	91.051
Equipos de Computación	46.287	35.094
Terrenos	2.072.856	1.097.486
Inversión en propiedad arrendada	-	129.268
Construcciones en proceso	36.403	-
	4.516.836	3.155.697
(menos) Depreciación Acumulada	(1.009.043)	(862.357)
	3.507.793	2.293.340

Movimiento del año:

	Al 31 de diciembre del 2014	Al 31 de diciembre del 2013
Saldo neto al Inicio del año	2.293.340	2.331.464
(+) Adiciones	231.723	48.492
(-) Depreciaciones del año	(92.207)	(86.616)
(+) Ajustes por activos fijos de fusión con Tiblan S.A.	1.129.416	-
(-) Ajustes por depreciaciones de fusión con Tiblan S.A.	(54.479)	-
Saldo neto al final del año	3.507.793	2.293.340

9. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Composición:

(Véase página siguiente)

	Al 31 de diciembre del 2014	Al 31 de diciembre del 2013
Anticipos y préstamos al personal	1.713	1.710
Cheques protestados	3.513	6.395
Préstamo a Nicolás Calderón (1)	3.000	-
Anticipo proveedores (2)	52.229	-
Otros menores (3)	194	35
	60.649	8.140

(1) Corresponde a préstamo el mismo que no devenga interés y no tiene plazo definido de pago.

(2) Corresponde principalmente a anticipo entregado al Arquitecto Jimmy Solís para construcción de bodega por US$ 33.675.

(3) Corresponden a garantía municipio, revocatoria del Banco del Pacífico y reembolsos como intermediario.

10. INVERSIONES EN ASOCIADAS

Composición:

Entidad	% de participación en el capital	Al 31 de diciembre del 2014	Al 31 de diciembre del 2013	Actividad
Tiblán S.A.	50%	-	150.000	Venta de desperdicios.
		-	150.000	

El saldo se originó por un Good Will; en el cual, Tiblán S.A. vendió y, en consecuencia, transfirió a favor de Comexport S.A., el 50% de las acciones ordinarias y nominativas. Por motivo de la fusión por absorción con Tiblán S.A. este valor se ajustó contra Patrimonio como efectos de fusión en el grupo de Ganancias Acumuladas, quedando así cerrada está cuenta de Inversiones. (Véase además Nota 2.5).

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de los saldos y de las principales transacciones realizadas durante el 2014 y 2013 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de partes relacionadas a las compañías con accionistas comunes, con participación accionarias significativa en la compañía y accionistas de la misma:

	Al 31 de diciembre del 2014	Al 31 de diciembre del 2013
Cuentas por cobrar relacionadas a corto plazo		
Calvima Cía Ltda.	1.036	-
Central file S.A. (1)	5.521	9.658
Metromodal S.A. (2)	640	-
Rocalvi S.A. (2)	7.139	-
Tiblán S.A. (2)	-	250
Roberto Calderón Macchiavello (3)	32.966	-
Pablo Calderón Macchiavello (3)	-	1.400
David Calderón Macchiavello (3)	66.681	88.014
	113.983	99.322
Cuentas por cobrar relacionadas a largo plazo		
Calvima Cía. Ltda.	367	-
	367	-
Cuentas por pagar relacionadas a corto plazo		
Central file S.A. (6)	33.649	1.653
Metromodal S.A. (7)	-	1.259
David Calderón Macchiavello (8)	22.960	7.100
	56.609	10.012
Cuentas por pagar relacionadas a largo plazo		
Calvima Cía Ltda. (4) (5)	62.627	15.000
Rocalvi S.A. (4) (5)	64.148	19.660
Roberto Calderón Viteri (5) (9)	198.611	241.483
Roberto Calderón Macchiavello (9)	62.875	165.555
David Calderón Macchiavello (9)	-	15.704
Diana Calderón Macchiavello (9)	81.537	107.537
	469.798	564.939

(1) Corresponde a valores por servicios de almacenaje, alquiler de bodega y estiba.

(2) Corresponde a valores por servicios de estiba y reembolso de gastos.

(3) Corresponde a préstamos los mismos que no devengan intereses y no tienen plazo definido.

(4) Por reembolsos de gastos.

(Véase página siguiente)

(5) Corresponde a préstamo para capital de trabajo los mismos que no devengan intereses y no tienen plazo definido.

(6) Corresponde a servicios de custodia y almacenamiento de archivos.

(7) Correspondía por servicio de transporte.

(8) Corresponde a valores por venta de contenedores.

(9) Dividendos por pagar que se les está cancelando a accionistas en base a un plan de pagos, a los cuales se retiene el impuesto a la renta.

A continuación se detallan las principales transacciones entre las relacionadas:

(Véase página siguiente)

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de diciembre del 2014		Al 31 de diciembre del 2013	
	US$	% Respecto al Ingreso	US$	% Respecto al Ingreso
Centralfile S.A.				
Ingresos				
Almacenaje de contenedores	40.336	1,19%	1.600	0,05%
Servicios de bodegaje	-	0,00%	32.846	0,97%
Servicios de estiba y custodia	5.788	0,17%	4.147	0,12%
Servicios varios y reembolsos de gastos	5.241	0,15%	14.603	0,43%
Alquiler de gruas, montacargas y oficinas	12.394	0,37%	125	0,00%
Egresos				
Compra de cajas y custodia de archivos	18.529	0,55%	20.337	0,60%
Calvima Cía. Ltda.				
Ingresos				
Servicios de estiba y custodia	1.798	0,05%	1.370	0,04%
Almacenaje simple y servicios varios	520	0,02%	-	0,00%
Venta de Activo fijo	964	0,03%	-	0,00%
Rocalvi S.A.				
Ingresos				
Servicios de depósito Aduanero	-	0,00%	25.036	0,74%
Servicios de estiba y custodia	6.646	0,20%	75	0,00%
Servicios de bodegaje y logística	800	0,02%	1.350	0,04%
Egresos				
Reembolso de gastos	-	0,00%	2.258	0,07%
Honorarios profesionales	-	0,00%	4.695	0,14%
Metromodal S.A.				
Ingresos				
Servicio de estiba	465	0,01%	-	0,00%
Servicios varios y reembolso de gastos	476	0,01%	-	0,00%
Egresos				
Servicios de carga suelta	-	0,00%	590	0,02%
Servicios de estiba y custodia	-	0,00%	760	0,02%
Transporte de contenedores y stand by	17.880	0,53%	15.620	0,46%
Consulcal S.A.				
Egresos				
Honorarios Profesionales	-	0,00%	1.789	0,05%
Roberto Calderón Macchiavello				
Ingresos				
Servicio de custodia y estiba	172,00	0,01%	-	0,00%
Diana Calderón Macchiavello				
Egresos				
Servicios Varios	5.349,00	0,16%	-	0,00%

Actividades de las Relacionadas:

- **Metromodal S.A.:** Actividades de transporte comercial de carga pesada.
- **Consulcal S.A.:** Actividades de consolidación y desconsolidación de carga.
- **Calvima Cía. Ltda.:** Actividades de consolidación y desconsolidación de carga.
- **Rocalvi S.A.:** Actividades de asesoramiento en servicios técnicos de agente de aduana.
- **Centralfile S.A.:** Actividades de almacenamiento de archivos.
- **Roberto Calderón Macchiavello:** Actividades realizadas por agentes afianzados de aduana.
- **Diana Calderón Macchiavello:** Actividades de decoración de interiores.

Remuneración personal clave de la gerencia.

La administración de la Compañía incluye como miembros claves a los Directores y Gerencia General. La remuneración total por gestiones administrativas y dirección durante el año 2014 ascendió a US$ 173.791 (2013: US$ 124.207).

12. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Composición:

	Al 31 de diciembre del 2014	Al 31 de diciembre del 2013
Sobregiro bancario (1)	-	3.425
Tarjetas de Crédito	3.800	1.755
	3.800	5.180
Deuda a largo plazo		
Banco del Pacífico S.A. (2)	-	39.518
	-	39.518

(1) Correspondía a un sobregiro contable del Banco del Pacífico S.A.

(2) Correspondía a un préstamo para financiar capital de trabajo, el mismo que devengaba una tasa de interés del 10,44% anual, y su vencimiento fue el 18 de Julio del 2014.

13. CUENTAS POR PAGAR- PROVEEDORES

Composición:

(Véase página siguiente)

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de diciembre del 2014	Al 31 de diciembre del 2013
Cuentas por pagar proveedores a corto plazo		
Soledispa Cantos Maria	-	11.184
Casas Económicas S.A.	-	6.023
Eslive S.A.	6.240	6.014
Gonzalez Cabrera Olga	1.473	7.720
Salmatysa S.A.	20.652	14.341
Vigilancia y Alarma	73.622	77.704
Vimase Cía. Ltda.	15.300	23.184
Seguros Oriente S.A.	23.705	22.693
Otros menores	96.377	35.871
	237.369	204.734
Cuentas por pagar proveedores a largo plazo		
Cepsa S.A.	-	3.725
Delgado Baque Xavier Leonardo	310	-
Otros Proveedores Tiblán S.A.	1.079	-
	1.389	3.725

Estos valores no devengan intereses y su plazo máximo de pago es 30 días.

14. IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal -

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía no ha sido fiscalizada. Los años 2010 al 2014 inclusive, se encuentran abiertos a revisión fiscal por parte de las autoridades correspondientes.

Conciliación contable-tributaria -

A continuación se detalla la determinación de la provisión para impuesto sobre la renta del año terminado el 31 de diciembre:

(Véase página siguiente)

Composición:	Al 31 de diciembre del 2014	Al 31 de diciembre del 2013
Utilidad antes de Participación a trabajadores e impuesto renta	815.377	268.355
(-) Participación de trabajadores en la utilidad (Véase nota 15)	(122.307)	(40.253)
	693.070	228.102
(+) Gasto no deducibles locales	265.451	18.227
(-) Otras rentas exentas	(8.014)	(673)
(-) Amortización pérdidas tributarias de años anteriores	(62.692)	-
(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos	6.097	611
(+) Participación trabajadores atribuibles a ingresos exentos	288	9
Saldo Utilidad gravable	894.200	246.276
Tasa impositiva	22%	22%
Total Impuesto causado (1)	196.724	54.181
(-) Anticipo determinado del ejercicio fiscal corriente	(35.514)	(26.705)
(+) Saldo del anticipo pendiente de pago	28.889	26.705
(-) Retención en la Fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal (2)	(104.230)	(96.882)
(-) Retenciones de dividendos pagados (2)	(9.113)	(12.165)
(-) Crédito tributario de años anteriores (2)	(91.763)	(36.897)
Saldo a favor del contribuyente	(15.007)	(91.763)

(1) Incluido en el rubro Impuesto a la renta en el Estado de Situación Financiera.

(2) Véase además Nota 7.1.

Otros asuntos –

Ley Orgánica de Incentivos y Prevención del Fraude Fiscal: Mediante decreto No 539, publicado en el Registro Oficial No. 407 el 29 de diciembre del 2014, se expide el "Reglamento a la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal", mediante el cual, se establecen entre otras las siguientes reformas al Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno:

- Ampliación del concepto de residencia fiscal para personas naturales.
- Imposición sobre dividendos y anticipo de dividendos.
- Condiciones bajo las cuales serán deducibles las remuneraciones y beneficios sociales.
- Condiciones para la deducibilidad de deterioro de los activos financieros correspondientes a créditos incobrables.
- Se establecen los plazos de amortización y los casos y condiciones para su deducibilidad.
- Porcentaje máximo para la deducción de los costos y gastos incurridos en promoción y publicidad de bienes y servicios, y casos en los cuales no será aplicable este límite.
- Límites y condiciones para la deducibilidad del pago de regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría, así como la deducibilidad de los gastos de establecimiento o puesta en marcha de operaciones.

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

(Véase página siguiente)

- Casos y condiciones para el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos.
- Modificación de las reglas establecidas para la deducción de los pagos al exterior.
- Modificación de la forma en la que se aplicará la tarifa de impuesto a la renta de sociedades cuando la composición societaria correspondiente a paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%.
- Tarifa y forma de determinar el impuesto a la renta sobre la utilidad en la enajenación de derechos representativos de capital u otros derechos.
- Se modifica el artículo relativo a las retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagos al exterior.
- Se dispone la aplicación de la retención en la fuente de IVA sobre los pagos y adquisiciones efectuadas por contribuyentes especiales a otros contribuyentes especiales.

La Compañía se encuentra analizando los efectos de los cambios anotados en la legislación tributaria para determinar las implicancias e impactos en sus estados financieros.

Precios de Transferencias.- De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior, dentro de un mismo periodo fiscal por un importe acumulado superior a US$ 6 millones, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia.

15. PASIVOS ACUMULADOS

Composición y movimiento al 31 de diciembre del 2014:

	Saldo al Inicio	Incrementos	Pagos/Ajustes	Saldo al Final
Décimo tercer sueldo	2.702	35.421	34.856	3.267
Décimo cuarto sueldo	11.303	17.621	16.161	12.763
Vacaciones	8.510	20.814	19.311	10.013
Participación de los trabajadores en las utilidades	40.253	122.307	40.253	122.307
	62.768	196.163	110.581	148.350

Composición y movimiento al 31 de diciembre del 2013:

(Véase página siguiente)

	Saldo al Inicio	Incrementos	Pagos/Ajustes	Saldo al Final
Décimo tercer sueldo	1.666	32.349	(31.313)	2.702
Décimo cuarto sueldo	5.317	15.460	(9.474)	11.303
Vacaciones	4.892	18.430	(14.812)	8.510
Participación de los trabajadores en las utilidades	44.467	40.253	(44.467)	40.253
	56.342	106.492	(100.066)	62.768

16. OTROS PASIVOS CORRIENTES

Composición:

	Al 31 de diciembre del 2014	Al 31 de diciembre del 2013
Deudas Sociales - IESS	12.953	9.594
Anticipo de clientes	5.315	4.239
Garantías recibidas (1)	36.102	113.027
Otros menores	610	2.589
	54.980	129.449

(1) Corresponde a los depósitos en garantías recibidas las mismas que fueron adquiridas en años anteriores de Galapesca y Editogran por el alquiler de las bodegas, y un depósito en garantía recibida que es adquirida en septiembre del 2014 de Cervecería Nacional por el alquiler de bodega.

17. JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

El saldo de la provisiones para jubilación patronal y desahucio al 31 de diciembre del 2014 y 2013, corresponde al 100% del valor actual de la reserva matemática calculada actuarialmente por un profesional independiente para todos los trabajadores que al 31 de diciembre del 2014 y 2013 que se encontraban prestando servicios para la Compañía.

Los principales supuestos actuariales usados fueron los siguientes:

	2014	2013
Tasa de descuento	6,54%	7,00%
Tasa de incremento salarial	3%	3%
Tasa de incremento de pensiones	2,50%	2,50%
Tasa de mortalidad e invalidez (1)	TM IESS 2002	TM IESS 2002
Promedio de rotación	20%	9%
Vida laboral promedio remanente	8,2	8,41

(Véase página siguiente)

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

(1) Corresponden a las Tablas de mortalidad publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el año 2002.

Composición y movimiento al 31 de diciembre del 2014:

	Saldo al Inicio	Incrementos	Pagos y/o Ajustes	Saldo Final
Indemnizaciones por Desahucio	18.453	3.088	(1.752)	19.789
Jubilación Patronal	56.968	14.157	-	71.125
Total	75.421	17.245	(1.752)	90.914

Composición y movimiento al 31 de diciembre del 2013:

	Saldo al Inicio	Incrementos	Pagos y/o Ajustes	Saldo Final
Indemnizaciones por Desahucio	11.635	6.818	-	18.453
Jubilación Patronal	36.592	21.372	(996)	56.968
Total	48.227	28.190	(996)	75.421

18. PASIVO DIFERIDO

Composición:

	Al 31 de diciembre del 2014	Al 31 de diciembre del 2013
The Tesalia Springs Company S.A. (1)	61.607	-
	61.607	-

(1) Corresponde a la facturación anticipada por el alquiler de un espacio en bodega se devenga durante el plazo del alquiler contratado por el cliente que concluyese el 15 de febrero del 2016.

(Véase además Nota 2.13 y 24)

19. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2014, el capital social de la compañía está conformado por 245.000 participaciones iguales e indivisibles de US$ 0,40 cada una.

(Véase página siguiente)

Accionistas	Acciones	Valor	Porcentaje
Calderón Viteri Carlos Roberto	77.000	30.800	32%
Calderón Macchiavello Wilfrido Roberto	72.000	28.800	29%
Calderón Macchiavello David Arturo	72.000	28.800	29%
Calderón Macchiavello Diana Alina de Fatima	24.000	9.600	10%
	245.000	98.000	100%

20. INGRESOS Y COSTOS DE OPERACIÓN

Composición:

	Al 31 de diciembre del 2014	Al 31 de diciembre del 2013
Alquiler de grúas y montacargas	194.800	139.436
Depósito aduanero y bodegaje	1.033.024	452.411
Almacenamiento	1.406.567	1.520.332
Estiba y custodia de contenedores	670.029	360.754
Venta de bienes y servicios varios	88.106	39.758
	3.392.526	2.512.691
Costos operativos	(1.877.270)	(1.629.445)
Utilidad Bruta	1.515.256	883.246

21. GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Composición:

(Véase página siguiente)

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de diciembre del 2014	Al 31 de diciembre del 2013
Sueldos, beneficios sociales, beneficios a empleados e IESS	185.111	174.145
Participación a trabajadores en las utilidades (véase nota 15)	122.307	40.253
Honorarios profesionales	255.195	222.112
Mantenimiento y reparaciones	27.557	12.602
Suministros y materiales	16.920	14.111
Jubilación Patronal y desahucio (véase nota 17)	17.245	28.190
Provisión cuentas incobrables	40.796	3.257
Seguros y reaseguros	2.673	6.022
Impuestos, contribuciones y otros	24.068	18.075
Depreciaciones	20.156	17.284
Otros menores	116.272	125.576
	828.300	661.627

22. FUSIÓN POR ABSORCIÓN DE TIBLAN S.A.

Las Juntas Generales Extraordinarias de Accionistas de COMEXPORT S.A. y TIBLAN S.A. celebradas el 29 de abril del 2014, resolvieron la fusión por absorción por parte de COMEXPORT S.A. de TIBLAN S.A. Dicha fusión fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SCV-INC-DNASD-SAS-14-0028976 del 25 de septiembre del 2014 e inscrita en el Registro Mercantil el 6 de octubre del 2014.

La fusión se realizó mediante la absorción por parte de COMEXPORT S.A. de los activos, pasivos y patrimonio de TIBLAN S.A. El balance general de TIBLAN S.A. utilizado para propósitos del proceso de fusión reportó los siguientes saldos (expresados en dólares estadounidenses) según estados financieros al 30 de septiembre del 2014 al momento de la fusión:

(Véase página siguiente)

COMEXPORT S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2014

	COMEXPORT S.A. AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2014	TIBLAN S.A. AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2014	ELIMINACION DEBE	ELIMINACION HABER	CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2014
ACTIVOS					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes de efectivo	151.686	4			151.690
Cuentas por cobrar					
Clientes	503.987	779			504.766
Relacionadas	65.249	34.369		10.354	89.264
Impuestos	169.492	10.782			180.274
Otras cuentas por cobrar	25.373	2.000			27.373
	764.101	47.930			801.677
Inventario	-	6.885			6.885
Gastos pagados por anticipado	64.320	-			64.320
Total activos corrientes	980.107	54.819			1.024.572
Activos No corriente					
Activo fijo, neto	2.264.553	1.072.416			3.336.969
Intangibles, neto	77.561	-			77.561
Impuesto a la renta diferido Activo	3.155	-			3.155
Inversiones permanentes	150.000	-		150.000	-
Total activos no corrientes	2.495.269	1.072.416			3.417.685
Total activos	3.475.376	1.127.235			4.442.257
PASIVOS					
Pasivos corrientes					
Cuentas por pagar					
Proveedores	246.693	1.710			248.403
Impuestos por Pagar	34.601	-			34.601
Pasivos acumulados	42.408	-			42.408
Relacionadas	57.626	149.474	10.354		196.746
Impuesto a la Renta	-	-			-
Otras cuentas por pagar	101.726	-			101.726
Total pasivos corrientes	483.054	151.184			623.884
Pasivos no corrientes					
Relacionadas a largo plazo	341.895	-			341.895
Obligaciones financieras a largo	-	-			-
Jubilación patronal y desahucio	92.442	-			92.442
Total pasivos no corrientes	434.337	-			434.337
Total pasivos	917.391	151.184			1.058.221
Patrimonio, neto	2.557.985	976.051	150.000		3.384.036
Total pasivos y patrimonio	3.475.376	1.127.235	160.354	160.354	4.442.257

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

COMEXPORT S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2014

	COMEXPORT S.A. AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2014	TIBLAN S.A. AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2014	ELIMINACION DEBE	ELIMINACION HABER	CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2014
Ingresos de actividades ordinarias	2.461.007	3.206	909		2.463.304
Costos Operativos	(1.339.296)	-			(1.339.296)
Utilidad Bruta	1.121.711	3.206			1.124.008
Gastos de Administración y Ventas	(473.245)	(12.991)		909	(485.327)
Gastos Financieros	(8.295)	(12)			(8.307)
Utilidad Operacional	640.171	(9.797)			630.374
Otros Ingresos (Egresos), neto	4.001	310			4.311
Utilidad antes del Impuesto a la Renta	644.172	(9.487)			634.685
Impuesto a la renta	-	-			-
Utilidad neta del año	644.172	(9.487)	909	909	634.685

Dada la incidencia transaccional poco material de los saldos antes mencionados sobre los estados financieros, ya que esta dado fundamentalmente por la incorporación de un terreno producto de la fusión, no se reestructuraron los saldos comparativos al 31 de diciembre del 2013.

23. CONTRATOS

CEPSA S.A. - QUIFATEX S.A.

A la fecha de cierre de estados financieros, se mantienen contratos vigentes con las siguientes empresas (CEPSA S.A. – QUIFATEX S.A.), previa recepción del detalle de mercaderías entregadas mediante Solicitud Previa, para la prestación del servicio de almacenamiento y de otros servicios. Todos los gastos que ocasione el ingreso de las mercaderías al Depósito Comercial Público, tanto en importaciones, instalación, seguro, flete de pago de tasas aduaneras, pago de agente afianzado así como cualquier otro gasto producto de almacenamiento, de acuerdo al objeto del contrato correrá por cuenta de los clientes.

(Véase página siguiente)

El plazo de validez del contrato es de 12 meses con renovaciones anuales, y ampara todas las importaciones que efectúe el Cliente durante dicho período, el período máximo de permanencia de las mercancías en el depósito es de 12 meses, sin embargo el Cliente no podrá excederse del plazo de 1 año.

La tarifa en correspondencia que cobrará Comexport S.A., será de 4.5 x 1000 mes o fracción de mes sobre el valor CIF de la mercadería quedando establecido que la tarifa mínima por depósito será de US$200 por mes, más una tasa de bodegaje de $4.00 por mt² mes o fracción de mes, más otros valores de otros servicios que requiera la misma.

COMERCIAL STIMGRAF S.A.

La Compañía con fecha 7 de mayo del 2009, suscribió un contrato con la compañía Comercial STIMGRAF S.A. para la prestación del servicio de almacenamiento y otros servicios que entre estos los principales son recepción y almacenaje en sus instalaciones, control y manejo de inventario y guardianía permanente en sus instalaciones.

- **Tarifas:** Se le cobra al cliente US$ 4,50 por mt² de manera mensual, con una tarifa mínima de US$ 180 mensuales; más los valores asignados para los otros servicios que requieran utilizar en la recepción, despacho, manipuleo de los bienes y mercancía.

- **Plazo:** El contrato tiene una vigencia de tres meses contados a partir de la suscripción del contrato con renovaciones automáticas.

CIPEQ CIA. LTDA.

La Compañía con fecha 5 de julio del 2010, suscribió un contrato con la compañía CIPEQ CIA. LTDA. para la prestación del servicio de almacenamiento y otros servicios que entre estos los principales son recepción y almacenaje en sus instalaciones, control y manejo de inventario y guardianía permanente en sus instalaciones.

- **Tarifas:** Se le cobra al cliente US$ 5 por mt² de manera mensual, con una tarifa mínima de US$ 200 mensuales; más los valores asignados para los otros servicios que requieran utilizar en la recepción, despacho, manipuleo de los bienes y mercancía.

- **Plazo:** El contrato tiene una vigencia de tres meses contados a partir de la suscripción del contrato con renovaciones automáticas.

EDITOGRAN S.A.

La Compañía con fecha 21 de diciembre de 2011, suscribió un contrato con la compañía EDITOGRAN S.A. para la prestación de servicios de almacenamiento de mercancías y demás servicios conexos.

(Véase página siguiente)

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

- **Plazo:** El contrato tiene vigencia de tres meses contados a partir de la suscripción del contrato con renovaciones automáticas.

- **Tarifas:** Se le cobra al cliente US$ 5 por mt² que al multiplicarlo por 1.500 mt² alcanza un valor de **canon** mensual de US$ 7.500 mensuales; más los valores asignados para los otros servicios que se requieran utilizar en la recepción, despacho, manipuleo de los bienes y mercancías.

SERVICIOS VARIOS EN COMEXPORT

Montacargas 3 Ton.

Por la utilización del montacargas en la recepción, despacho o manipuleo de sus mercaderías por US$ 45 p/contenedor dentro del perímetro de la Compañía y US$ 55 p/hora fuera del perímetro de la compañía se facturan mínimo 5 horas.

Estiba

Utilización de cuadrilla de recepción, entrega o manipuleo de la mercadería por US$ 65 p/contenedor

TARIFAS POR SOBRETIEMPO

Las horas de atención adicionales a nuestro horario normal (08:30 a 17:30), durante los días hábiles o en días no hábiles.

Atención desde las 18h00 a la 24h00	
Con cuadrilla	US$ 35 c/hora
Sin cuadrilla	US$ 30 c/hora
Atención desde las 24h00 a la 8h00	
Con cuadrilla	US$ 45 c/hora
Sin cuadrilla	US$ 40 c/hora
Atención durante Sábado – Domingo o feriados (mínimo 3 horas)	
Con cuadrilla	US$ 50 c/hora
Sin cuadrilla	US$ 45 c/hora

24. ACUERDOS CON TERCEROS

THE TESALIA SPRINGS COMPANY S.A.

La Compañía con fecha 24 de octubre del 2014, realizó un acuerdo comercial con la compañía The Tesalia Springs Company por el servicio de bodegaje.

(Véase página siguiente)

A continuación un detalle de las principales características y condiciones acordadas entre las partes:

- **Plazo:**Hasta febrero del 2016
- **Facturación:** Se realizara por anticipada.
- **Forma de pago:** Contado
- **Valor total facturado:** El valor total facturado por este servicio es de US$ 72.156.

A la fecha de emisión de este informe ha devengado en concepto de arriendo US$ 23.936.

25. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros (10 de abril del 2015), no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

26. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014, que corresponden a los estados financieros NIIF de la Compañía, han sido emitidos con la autorización de fecha 8 de Abril del 2014 del Gerente General de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva. En opinión de la Administración de la compañía, los estados financieros adjuntos serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.

****