

COMEDOROT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2012

COMEDOROT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2012

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de Cuenta Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas explicativas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

US\$	•	Otro equivalente
IVA	•	Impuesto al Valor Agregado
ERC	•	Expediente de Compañías del Ecuador
EDF	-	Servicio de Flujo de Efectivo
REC	•	Moneda Ecuatoriana de Cuenta
ROC	•	Moneda Internacional de Cuenta
NOA	•	Moneda Internacional de Auditoría y Asesoramiento
NOF	•	Moneda Internacional de Información Financiera
NUC	•	Regimen Unico del Contribuyente
JOA	•	Justa Cuenta de Asociados

COMEDPORT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2011

COMEDPORT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2012

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de Cuenta de Resultados

Estado de Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas explicativas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

US\$	•	Otro equivalente
IVA	•	Impuesto al Valor Agregado
ERC	•	Expediente de Compañías del Ecuador
SRN	•	Servicio de Registro Notarial
REC	•	Registro Ecuatoriano de Contratos
ROC	•	Normas Internacionales de Contabilidad
ROMA	•	Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento
ROT	•	Normas Internacionales de Información Financiera
RUC	•	Registro Único del Contribuyente
JCA	•	Junta General de Accionistas

COMPROBANT S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

Activo	2012	2011	Activo	2012	2011
Activo Corriente			Activo Corriente		
Espiro prepagado de seguros	414	414	Seguros	102,898	102,898
Cuentas por cobrar	202,151	202,587	Cuentas por cobrar	40,481	40,481
Receivables prepagados	104,943	104,943	Receivables prepagados	10,736	10,736
Impuestos	14,851	14,851	Impuestos	14,851	14,851
Cuentas por cobrar	17,520	17,520	Cuentas por cobrar	17,520	17,520
(Impagos) Prepagados seguros, impuestos	(19,827)	(19,827)	(Impagos) Prepagados seguros, impuestos	(19,827)	(19,827)
	658,686	658,730		658,686	658,730
Cuentas pagables por actividad	2,862	11,385	Cuentas pagables por actividad	11,385	11,385
Total del activo corriente	661,530	669,903	Total del activo corriente	661,530	669,903
Activo Fijo, neto			Activo Fijo, neto		
Integridad de activos	2,234,604	2,234,604	Integridad de activos	2,234,604	2,234,604
Activo por Impuesto diferido	2,481	1,810	Activo por Impuesto diferido	1,810	1,810
Total del activo no corriente	2,483,947	2,436,414	Total del activo no corriente	2,436,414	2,436,414
Total del activo	3,125,477	3,106,317	Total del activo	3,106,317	3,106,317

Los datos reflejados en esta página son parte integrante de los Estados Financieros.
Copa Dantes Arce
Presidente Ejecutivo
Copa Dantes Arce
Presidente Ejecutivo

COMPROBANT S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

Pasivo	2012	2011	Pasivo	2012	2011
Préstamos			Préstamos		
Cuentas por pagar	148,816	148,816	Cuentas por pagar	67,758	67,758
Proveedores	128,716	128,716	Proveedores	128,716	128,716
Impuestos	62,830	62,830	Impuestos	62,830	62,830
Pagos acumulados	117,858	117,858	Pagos acumulados	117,858	117,858
	658,686	658,686		658,686	658,686
Total del pasivo corriente	672,278	672,278	Total del pasivo corriente	672,278	672,278
Préstamos no corrientes			Préstamos no corrientes		
Créditos bancarios a largo plazo	100,804	100,804	Créditos bancarios a largo plazo	100,804	100,804
Actuaciones	581,318	581,318	Actuaciones	581,318	581,318
Préstamos bancarios, Fianzas y Cuentas	48,227	48,227	Préstamos bancarios, Fianzas y Cuentas	48,227	48,227
Total del pasivo no corriente	730,350	730,350	Total del pasivo no corriente	730,350	730,350
Total del Pasivo y Patrimonio	1,402,628	1,402,628	Total del Pasivo y Patrimonio	1,402,628	1,402,628
Patrimonio, neto	1,722,849	1,703,689	Patrimonio, neto	1,703,689	1,703,689
Total de Pasivo	1,402,628	1,402,628	Total de Pasivo	1,402,628	1,402,628
Total del patrimonio	1,722,849	1,703,689	Total del patrimonio	1,703,689	1,703,689
Total del activo y pasivo	3,125,477	3,106,317	Total del activo y pasivo	3,106,317	3,106,317

Los datos reflejados en esta página son parte integrante de los Estados Financieros.
Copa Dantes Arce
Presidente Ejecutivo
Copa Dantes Arce
Presidente Ejecutivo

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Preparado en dólares estadounidenses)

INFORMACION GENERAL

La compañía COMEXPORT S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 7 de Noviembre de 1954, con la denominación social de COMEXPORT S.A. La actividad económica principal de la compañía es la prestación de servicios aduaneros en calidad de depósito comercial público, es decir almacenamiento de mercancías de propiedad de terceros, mercancías que serán almacenadas en representación de importador o exportador pagados por la ley.

Según inscripción el 15 de Agosto del 2010 con 155a de Títulos No. 10-01-5808-11543, inscrita por el Reg. (Incl. Cuentas Reclamadas, en calidad de Precedente Eficaz de la compañía COMEXPORT S.A., según la inscripción por el período de 3 años a nombre de su representación, como

DEPOSITO COMERCIAL PUBLICO

El 25 de Noviembre del 2010 mediante Resolución No. COM-CAJ-DTA-08-240, se concede a la Compañía COMEXPORT S.A. la renovación de la autorización para el funcionamiento como DEPOSITO Aduanero Comercial, Publico, para el periodo de 3 años a contar desde la fecha de inscripción, según las de prelación reportada, de conformidad con el artículo 60 de la Ley Orgánica de Aduanas. Para efectos del pago de tasas COMEXPORT mantendrá la garantía por el valor de \$200,000. El depósito comercial Público no podrá registrar mercancías a sus beneficiarios, cuando los bienes reportados superen el 51% del valor de la garantía que se fije.

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Los Estados Financieros de la Compañía al 31 de Diciembre del 2012 continúan los principios contables preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Países y Sociedades Entidad (NIIF) para PYMES, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, y reportados de acuerdo integral, expedito y sin reservas de la manera misma información adjunta de manera conforme con los principios que se presentan.

Fecha el 31 de Diciembre del 2011, los Estados Financieros se prepararon de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). En la fecha 3 se incluye una explicación de los efectos que la adopción de las NIIF para PYMES tuvo sobre el Estado de Resultados Financieros de agosto al 1 de Enero del 2011. Asimismo, los Estados Financieros al 1 de Enero y 31 de Diciembre del 2011 han sido reevaluados para poder presentarse en forma comparativa con los del 2012.

Los Estados Financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no se han publicado eventuales, ajustes e interpretaciones a la Norma existente.

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Preparado en dólares estadounidenses)

Uso de estimaciones y juicios

La preparación de Estados Financieros requiere que la Administración seleccione ciertos estimaciones, juicios y supuestos razonables e imparciales a la actividad económica de la Entidad que afectan los estados financieros. En algunas situaciones, los Estados Financieros y supuestos razonables en la preparación de la información financiera, otros estimaciones y supuestos se han basado en la mejor estimación de la información disponible al momento de la preparación de los Estados Financieros, los cuales podrían llegar a afectar de sus estados financieros.

Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la experiencia de eventos futuros que se cree son razonables bajo las condiciones de la Entidad. Estas estimaciones se efectúan sobre la base de las estimaciones de los hechos relevantes y circunstancias a la fecha de preparación de los estados financieros.

Las estimaciones más significativas efectuadas por la Compañía se refieren a la provisión por deterioro de cuentas por cobrar comerciales, las vidas útiles de los activos fijos, la depreciación de los activos intangibles, las vidas útiles de los activos intangibles, la provisión de deterioro por deterioro, y el cálculo de la provisión para provisiones legales y provisiones contingencias, la depreciación de los intangibles e impuestos a la renta diferida.

Revisión interna y método de presentación

Los estados de los Estados Financieros de la compañía se preparan en la moneda del subgrupo económico presentando donde corresponda los estados financieros. Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la compañía.

Efectos y equivalencias de efectivo

Continúan el efectivo disponible en la empresa y estados de efectivo en bancos del país depositados en cuentas corrientes, ahorros, fideicomios, los cuales son de alta disponibilidad. Véase Nota 5.

Activos y pasivos financieros

2.1.1. Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "Activos financieros a valor razonable a cambio de ganancias y pérdidas", "Activos financieros a cambio por costo", "Activos financieros a cambio por costo menos depreciación y "Activos financieros a cambio por costo". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "Pasivos financieros a valor razonable a cambio de ganancias y pérdidas", "Pasivos financieros a cambio por costo", "Pasivos financieros a cambio por costo menos depreciación y "Pasivos financieros a cambio por costo". La Administración efectúa la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

En virtud de las cláusulas de "Préstamos y Cuentas por cobrar", la Compañía mantiene activos para prestar préstamos financieros en la categoría de "Préstamos y Cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía otorga fianzas en garantía de obligaciones.

Cuentas y documentos por cobrar

Representados en el Estado de Resultados Financieros por las Cuentas por cobrar a clientes, proveedores, representantes locales y otros activos financieros no financieros que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo.

Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cotizados desde la fecha del estado de resultados financieros.

Cuentas y documentos por pagar

Representados en el Estado de Resultados Financieros por las obligaciones financieras, cuentas por pagar a proveedores, bancos, representantes locales, proveedores y otros cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cotizados a partir de la fecha del Estado de Resultados Financieros.

Redes de activos y pasivos financieros

Los activos financieros se clasifican cuando existen los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la contraparte garantiza el activo a un tiempo del menor razonablemente los riesgos y expectativas en el contrato se han liquidado.

2.5 Cuentas y documentos por cobrar y otros cuentas por cobrar

Las cuentas y documentos por cobrar y otros cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Estos activos se reconocen inicialmente a valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial se miden al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, menos cualquier decremento de cual se origina entre los resultados del año.

Las Cuentas y documentos por cobrar y otros cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos mayores a 12 meses desde la fecha del Estado de Resultados Financieros que se clasifican como activos no corrientes. Dichos activos se presentan al valor nominal si mismo que se ajustan al valor razonable.

Las cuentas corrientes por cobrar incluyen una partida para reducir su valor probable de realización, dicho importe se determina en función de la probabilidad de recuperación de dichos cuentas.

2.6 Activo Fijo

a) Reconocimiento y medición

Los Activos Fijos son representados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por devaluación, en caso de pérdidas. Los activos fijos se reconocen como activos si es probable que se deriven de ellos, beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera confiable. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo.

Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando se producen que generen economías futuras esperadas e la inversión fuese hecha la compra, y los costos pueden ser medidos razonablemente.

Las mejoras y modificaciones mayores que incrementen la vida útil del activo o su capacidad productiva, son capitalizadas solo si es probable que se deriven de ellas beneficios económicos futuros para la compañía y si su costo puede ser razonablemente estimado. Por otra parte los costos por reparaciones y mantenimiento de activos fijos son reconocidos en resultados cuando ocurren.

Las mejoras en propiedades escritas se depuran en el plazo del contrato.

Por otra parte los costos por reparaciones y mantenimiento de redes de activos fijos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

b) Depreciación

La depreciación de activos fijos, se calcula basándose en la vida útil estimada de los activos. Los costos de depreciación se reconocen en resultados cuando se incurren. Las mejoras y modificaciones mayores que incrementen la vida útil del activo o su capacidad productiva, son capitalizadas solo si es probable que se deriven de ellas beneficios económicos futuros para la compañía y si su costo puede ser razonablemente estimado. Por otra parte los costos por reparaciones y mantenimiento de activos fijos son reconocidos en resultados cuando ocurren.

[illegible]

a utilidad o pérdida que surge del activo o pasivo de las acciones como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en ganancias.

2.3. **Declarations of interest**

LEADERSHIP AND MANAGEMENT

En estudios individuales, la capacidad finita de almacenamiento de la memoria a corto plazo puede ser mejorada por técnicas correspondientes al modo en el que el valor en Buzos del árbol cambia a un valor sucesor.

El valor representativo de los activos corresponde al mayor entre el monto más que se obtendría de su venta o su valor en uso. La administración ha realizado los análisis pertinentes y concluye que no se

14 Detachment of 2nd Air Cavalry

Copyright © 2002 by Copyright Clearance Center

[illegible]

El tiempo de la jornada se mide como la diferencia entre el valor en horas de los activos y el valor neto de los pasivos de acuerdo a los precios de mercado, descontados a la tasa de interés efectiva del activo financiero. El valor en horas de los activos y el monto de los pasivos se reconocen en el Estado de Resultados Integrado. En un período posterior, el monto de la jornada por declarar disminuye y dicha disminución se reconoce conjuntamente en el activo que haya ocurrido después de

[illegible]

La Asociación de Agricultores de la zona de cultivo garantiza a los productores el acceso a los servicios de asistencia técnica y a los insumos necesarios para la producción de la papa. La Asociación también garantiza el acceso a los servicios de asistencia técnica y a los insumos necesarios para la producción de la papa.

13. **Compras por parte Proveedoras y otros clientes por pagar**

Las cuotas por pagar proceden, parte acumulada y otra crecida por pagar, son pasivos financieros, no devueltos con pagos fijos o determinables, que se extinguen en un momento único. El período de crédito promedio para los contratos de líneas y servicios es de 30 días.

Las Cuotas por pagar poseedores, pasivos acumulados y otros cuentas por pagar se deducen en "Cuentas Corrientes, excepto los de vehículos" mayor a 12 meses desde el inicio del Estado de Finanzas. Finalmente, que se deducen como pasivos no corrientes. Dicha entidad se encuentra a la vez sujeta al Impuesto sobre el patrimonio, que se aplica al valor razonable.

3-1000 01 0 00000000 0000

El grupo por supuesto se reúne en alto compimento y se dispone a la vista general y al detalle. En momentos oportunos se eligen los representantes más ajenos, cuando se trata de puntos que afectan a la totalidad del grupo. En este caso el representante elegido se encarga de explicar los datos.

El cargo por impuesto a la renta percibido se cubre mediante la tasa de impuesto aplicable a las ganancias gravables y se carga a los resultados del año en que se demerita con base en el impuesto por pagar resultante.

A partir del segundo tercer 2010 será la única que escape al pago de un "impuesto mínimo de impuestos a la renta", como antes se calculaba en función de las cifras reportadas al año anterior sobre el ingreso del patrimonio. El 25% de los costos y gastos deducibles, el 45% de los ingresos gravables y el 45% de los ingresos.

1. 本報告は、我が国の経済成長と環境問題との関係について、その現状と今後の展望を明らかにすることを目的とする。2. 本報告は、環境問題の重要性が増大している中で、我が国の経済成長と環境問題との関係について、その現状と今後の展望を明らかにすることを目的とする。3. 本報告は、環境問題の重要性が増大している中で、我が国の経済成長と環境問題との関係について、その現状と今後の展望を明らかにすることを目的とする。

Los cambios observados en las estadísticas son: tasa de desempleo en 23% (2011 + 26%) de las viviendas
propietarias, la cual se reduce a 13% (2011 + 43%); y las viviendas son rentadas por el propietario.

Este artículo, es importante señalar que de acuerdo con el Código Orgánico, Común de Organización, de estas del Impuesto a la Renta es medio programático, respecto de el 2011 con el

4.2 **Administración del riesgo de capital**[illegible]

La política de la compañía es mantener un adecuado nivel de capital que le permita mantener la continuidad de las inversiones, las actividades y el negocio, y poder hacer el desarrollo futuro del negocio en Ecuador. La compañía no está sujeta a requerimientos especiales de capital o de fondo de alto patrimonio y el nivel de endeudamiento que se maneja es bajo.

CONFIDENTIAL SOURCE

Categories de l'indicateur d'impact

A continuación se presentan los valores de cada categoría de información recolectados al curso de cada generación.

[illegible]

Abstract

Category	2017	2018	2019	2020	2021
Administrative Expenses	1,200	1,300	1,400	1,500	1,600
Research and Development	2,500	2,600	2,700	2,800	2,900
Selling Expenses	1,800	1,900	2,000	2,100	2,200
Financial Expenses	1,000	1,100	1,200	1,300	1,400
Other Expenses	500	550	600	650	700
Total Expenses	7,000	7,450	7,900	8,350	8,800

SECRET

El valor en libros de cuentas y documentos por cobrar afectos y equivalentes de efectivo, obligaciones financieras, cuentas y documentos por pagar, y pasivos acumulados, se expresan al valor nominal, después de la retención de cada grado de estos instrumentos financieros.

NOTES & LOS ESTADOS FINANCIEROS

DATE: 10/10/1964

SECRET

[illegible]

Copyright

7. **QUESTIONS & DOCUMENTS FOR OBSERVATION - CLIENTS**

Abstract

COMECORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

2012	Total	Estado al 31 de diciembre del 2012	Pasivos	Exequiaciones	Total
2012	Depositos acordados	2,425	-	-	2,425
		10,716	-	-	10,716
		145,000	429	-	145,429
		34,813	-	-	34,813
		1,712,400	-	-	1,712,400
		82,751	-	-	82,751
		12,640	12,640	-	25,280
		1,027,498	-	-	1,027,498
		60,640	41,618	-	102,258
		2,587,646	68,837	138,268	2,804,241
2011	Depositos acordados	2,942,948	-	-	2,942,948
		1,045,295	69,839	138,268	1,253,392
		1,027,498	-	-	1,027,498
		12,640	12,640	-	25,280
		82,751	-	-	82,751
		1,712,400	-	-	1,712,400
		34,813	-	-	34,813
		145,000	429	-	145,429
		10,716	-	-	10,716
		2,425	-	-	2,425
2011	Depositos acordados	2,425	-	-	2,425
		10,716	-	-	10,716
		145,000	429	-	145,429
		34,813	-	-	34,813
		1,712,400	-	-	1,712,400
		82,751	-	-	82,751
		12,640	12,640	-	25,280
		1,027,498	-	-	1,027,498
		60,640	41,618	-	102,258
		2,587,646	68,837	138,268	2,804,241
2011	Depositos acordados	2,425	-	-	2,425
		10,716	-	-	10,716
		145,000	429	-	145,429
		34,813	-	-	34,813
		1,712,400	-	-	1,712,400
		82,751	-	-	82,751
		12,640	12,640	-	25,280
		1,027,498	-	-	1,027,498
		60,640	41,618	-	102,258
		2,587,646	68,837	138,268	2,804,241
2011	Depositos acordados	2,425	-	-	2,425
		10,716	-	-	10,716
		145,000	429	-	145,429
		34,813	-	-	34,813
		1,712,400	-	-	1,712,400
		82,751	-	-	82,751
		12,640	12,640	-	25,280
		1,027,498	-	-	1,027,498
		60,640	41,618	-	102,258
		2,587,646	68,837	138,268	2,804,241

16. (Continúa)

Página 25 de 26

Verse página siguiente

COMECORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

2012	Total	Estado al 31 de diciembre del 2012	Pasivos	Exequiaciones	Total
2012	Depositos acordados	2,425	-	-	2,425
		10,716	-	-	10,716
		145,000	429	-	145,429
		34,813	-	-	34,813
		1,712,400	-	-	1,712,400
		82,751	-	-	82,751
		12,640	12,640	-	25,280
		1,027,498	-	-	1,027,498
		60,640	41,618	-	102,258
		2,587,646	68,837	138,268	2,804,241
2011	Depositos acordados	2,425	-	-	2,425
		10,716	-	-	10,716
		145,000	429	-	145,429
		34,813	-	-	34,813
		1,712,400	-	-	1,712,400
		82,751	-	-	82,751
		12,640	12,640	-	25,280
		1,027,498	-	-	1,027,498
		60,640	41,618	-	102,258
		2,587,646	68,837	138,268	2,804,241
2011	Depositos acordados	2,425	-	-	2,425
		10,716	-	-	10,716
		145,000	429	-	145,429
		34,813	-	-	34,813
		1,712,400	-	-	1,712,400
		82,751	-	-	82,751
		12,640	12,640	-	25,280
		1,027,498	-	-	1,027,498
		60,640	41,618	-	102,258
		2,587,646	68,837	138,268	2,804,241

Compañía

17. OBLIGACIONES FINANCIERAS

(1) Corresponden a acciones transferidas en Tefin S.A.

Compañía	Estado al 31 de diciembre del 2012	Pasivos	Exequiaciones	Total
2012	Depositos acordados	2,425	-	2,425
		10,716	-	10,716
		145,000	429	145,429
		34,813	-	34,813
		1,712,400	-	1,712,400
		82,751	-	82,751
		12,640	12,640	25,280
		1,027,498	-	1,027,498
		60,640	41,618	102,258
		2,587,646	68,837	2,804,241
2011	Depositos acordados	2,425	-	2,425
		10,716	-	10,716
		145,000	429	145,429
		34,813	-	34,813
		1,712,400	-	1,712,400
		82,751	-	82,751
		12,640	12,640	25,280
		1,027,498	-	1,027,498
		60,640	41,618	102,258
		2,587,646	68,837	2,804,241

Compañía

18. IMPUESTO A LA RENTA

(1) Corresponden a sueldos en tarjetas corporativas.
(2) Corresponden a préstamos con el Banco del Puntro S.A. para financiar capital de trabajo y adquisiciones de instalaciones, deudas más tasas de interés del 12,46% con vencimiento el 18 de julio del 2014.
(3) Corresponden a préstamos con el Prodebanca para financiar capital de trabajo, deudas más tasas de interés del 11,27% con vencimiento final el 6 de septiembre del 2014.

19. IMPUESTO A LA RENTA
Estructura Social

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros, la compañía no ha sido declarada. Los años 2009 al 2012 inclusive, se encuentran sujetos a revisiones fiscales por parte de las autoridades correspondientes.
Corresponden sueldos - jubilados
A corresponden se debita la determinación de la provisión para impuestos sobre la renta del año terminado el 31 de diciembre

Página 26 de 26

DOCKPORT S.A.
NOTAS A LOS INVERSORES
14 DE NOVIEMBRE DE 2014 Y 14 DE
DICIEMBRE DE 2014

[illegible]

48-100-2450-4

NOTES & LOS ESTADOS FINANCIEROS
30 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresados en dólares estadounidenses)

17. CONTRATOS EXISTENTES - CLIENTES

Pedidos recibidos de Protección al Consumidor en Depósito Nacional

CERSA S.A. - PASADONCEST S.A. - GUSTAFIX S.A. - GUARIN S.A.

A la fecha de cierre de estado financiero, se mantienen contratos vigentes con los siguientes clientes:

empresas CERSA S.A., PASADONCEST S.A., GUSTAFIX S.A., GUARIN S.A., para prestación del servicio de diseño de interiores; empresas mediana Guadalupe Pineda, para la prestación del servicio de asesoramiento y de otras acciones. Todos los gastos que ocasione el ingreso de las mercancías al Departamento Nación, tanto en importaciones, internación, seguro, flete de pago de tasas aduaneras, pago de agente aduanal así como cualquier otro gasto producto de almacenamiento, de acuerdo al objeto del contrato control por cuenta de los clientes.

El pago de todas las cuentas debe de 12 meses y siempre antes las importaciones que están el Crédito cuando dicho período, el período máximo de pagamento de las mercancías es el depósito es de 12 meses, sin embargo el Crédito no podrá excederse del plazo de 1 año.

Las ventas correspondientes que efectúa Compañía S.A., más de A.S o 3000 mas o menos de tres toneladas el valor C.F. de la mercancía quedando establecido que la tarifa máxima por depósito será de \$15000 por mes, más una tasa de depósito de \$4.00 por mil más o menos de una tonelada, más otros valores de otros servicios que requiera la misma.

Las tarifas de transporte desde sus contenedores por el importador y otros contratas exclusivamente con compañías autorizadas o autorizadas, incluyendo estadísticas en el País. Medidas que los seguros de mercancías contratados en el exterior sobre sus contenedores, cuyos coberturas serán contra todo riesgo y de bodega. La política de Seguros Nacionales contra todo riesgo será controlado por Compañía S.A.

18. CONTRATOS EXISTENTES - PROVEEDORES

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

(Expresado en dólares estadounidenses)

En que el 14 de mayo de 2012 se firmó un contrato entre la compañía COMEXPORT S.A. L10A y COMEXPORT S.A., el objeto del contrato es el arrendamiento de 1 piso con un área de 2.752 m², el cual se cobra en mensualidades anticipadas dentro de un periodo de 60 meses. El pago del contrato es de un año por adelantado y no sucesivo.

COMEXPORT S.A. L10A

El 1 de mayo del 2012, se firmó un contrato entre la compañía COMEXPORT S.A. L10A y COMEXPORT S.A., el objeto del contrato es el arrendamiento de 1 piso con un área de 2.752 m², el cual se cobra en mensualidades anticipadas dentro de un periodo de 60 meses. El pago del contrato es de un año por adelantado y no sucesivo.

El inmueble del presente contrato, está destinado exclusivamente para almacenamiento y no para otros fines. El inmueble se encuentra ubicado en la Vía Uruguay - Dársil, en la localidad de Dársil.

EFECTOS SUBSUCULENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros 30 de mayo del 2014, la Compañía COMEXPORT S.A. con fecha del 29 de mayo del 2013 realizó por parte de la Compañía COMEXPORT S.A. L10A, un informe de Control No. 02 NCLDCOP Q 13.0257, en el cual se detallan ciertos conceptos societarios y financieros que están siendo revisados y actualizados por Estados Financieros, el mismo que en su totalidad, no tendrá un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros, que no se han reflejado en los estados y que ameritan mayor información.

APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012, que corresponden a los Estados Financieros Bajo RUT de la compañía, han sido revisados con la satisfacción del factor 2 de RUT del 2012, del Presidente Ejecutivo de la compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.