

COMEXPORT S.A.

GRUPO
CALDERÓN

71308


Guayaquil, 28 de Mayo del 2008

Señores:
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

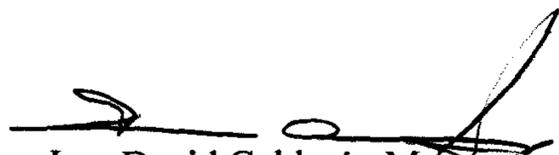
De mis consideraciones:

Por medio de la presente indico que estamos remitiendo tres juegos de lo informes de Auditoria de la Compañía COMEXPORT S.A. correspondiente al 31 de Diciembre del 2007 del Expediente No. 71308.

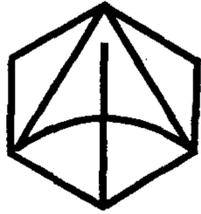
Por lo cual solicito a ustedes sellarnos nuestras copias correspondientes y devolvernos.

Sin otro particular al respecto y en espera de contar con vuestra total comprensión nos suscribimos de usted.

Atentamente,


Ing. David Calderón M.
PRESIDENTE EJECUTIVO



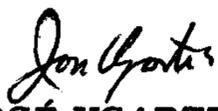


JOSE UGARTE A.
AUDITORES-CONSULTORES

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de
COMEXPORT S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de la compañía **COMEXPORT S.A.**, al 31 de diciembre del 2007 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la administración de la compañía. La responsabilidad del auditor, es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría nos provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los Estados Financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes la situación financiera de la compañía **COMEXPORT S.A.**, al 31 de diciembre del 2007, el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas uniformemente en este período en lo que éstas no se contrapongan a las anteriores.


JOSÉ UGARTE A.
SC-RNAE 055
RNC No. 3742

Guayaquil, Mayo 14 del 2008



COMEXPORT S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
En Dólares Americanos

ACTIVOS	Notas	
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Caja y Bancos	3	\$ 976,99
Cuentas por Cobrar	4	298.459,25
Pagos Anticipados	5	250.624,74
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>550.060,98</u>
<u>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</u>		
Terrenos		154.261,20
Edificios		1.564.199,10
Maquinarias		269.179,08
Muebles y Equipos de Oficina		130.196,61
Vehiculos		62.380,31
Equipos de Computación		7.610,67
Instalaciones		54.878,09
Construcciones en Proceso		10.785,87
Total Costo		<u>2.253.490,93</u>
Menos Depreciación Acumulada		-743.928,57
TOTAL ACTIVO FIJO	6	<u>1.509.562,36</u>
Otros Activos	7	3.200,00
TOTAL ACTIVOS		\$ <u><u>2.062.823,34</u></u>

Las Notas que acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Prestamos y Sobregiro Bancario	8	\$ 219.452,77
Cuentas por Pagar	9	163.697,23
Pasivos Acumulados	10	40.706,02
Impuestos por Pagar	11	74.074,35
TOTAL PASIVO CORRIENTE		497.930,37
Cuentas por Pagar Accionistas		35.523,90
Obligaciones Bancarias a Largo Plazo		892.019,24
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	12	927.543,14
TOTAL PASIVOS		1.425.473,51
<u>PATRIMONIO</u>		
Capital Social	13	96.000,00
Aportes Futuras Capitalización		77.265,79
Reserva Legal		16.674,02
Reserva de Capital		716.980,87
Resultados Acumulados		-339.984,91
Utilidad del Ejercicio		70.414,05
Total Patrimonio de accionista		637.349,83
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		\$ 2.062.823,34

COMEXPORT S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
En Dólares americanos

Ventas	\$ 2.378.114,20
Costo de Ventas	-1.547.752,88
Utilidad Bruta en Ventas	830.361,32
GASTOS OPERACIONALES	
Gastos de Ventas	64.820,54
Gastos de Administración	438.380,68
UTILIDAD EN OPERACIÓN	327.160,10
OTROS INGRESOS/EGRESOS	
Gastos Financieros	-116.612,02
UTILIDAD ANTES DE PART. E IMPUESTO	210.548,08
25 % Amortización de Perdas A.Anteriores	-52.637,02
Base Imponible Cálculo Participación Trabaj.	157.911,06
15 % Participación Trabajadores	23.686,66
(+) Gastos No Deducibles	89.721,85
UTILIDAD GRAVABLE	223.946,25
Impuesto a la Renta	-55.986,56
Base para Cálculo 10 % Reserva Legal	78.237,84
Reserva Legal 10%	-7.823,78
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	70.414,05

COMEXPORT S.A
 ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
 En Dólares Americanos

DESCRIPCION	CAPITAL SOCIAL	APORT. FUT. CAPITALIZ.	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESULTADO ACUM.	RESULTADO EJERCICIO	TOTAL
Saldo inicial al 01/01/2007	96.000,00	77.265,79	716.980,87	8.850,24	-392.621,93	37.751,39	544.226,36
Transferencias de Resultado	-	-	-	-	-	-37.751,39	-37.751,39
Amortización Pérdidas Acumuladas	-	-	-	-	52.637,02	-	52.637,02
Reserva Legal	-	-	-	7.823,78	-	-	7.823,78
Resultado Actual	-	-	-	-	-	70.414,05	70.414,05
TOTAL	96.000,00	77.265,79	716.980,87	16.674,02	-339.984,91	70.414,05	637.349,83

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

COMEXPORT S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
En Dólares Americanos

EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Utilidad del ejercicio	70.414,05
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto proveniente en actividades de operación:	
Depreciaciones y Amortizaciones	61.823,86
Cambios en Activos y Pasivos de Operación	
Provisión Para Cuentas Incobrables	818,92
Disminución en Cuentas por cobrar	49.460,33
Aumento de Pagos Anticipados	(37.420,18)
Disminución de Otros activos	35.947,31
Aumento en Cuentas por pagar	24.273,32
Aumento de Pasivos Acumulados	9.428,91
Aumento de Impuestos por Pagar	13.846,91
EFECTIVO NETO, PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	228.593,43
EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Compras de Activo fijo	(32.278,70)
EFECTIVO NETO, UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(32.278,70)
EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Aumento de Obligaciones bancarias	14.590,37
Disminución de Pasivo a Largo Plazo	(210.800,52)
EFECTIVO NETO, UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(196.210,15)
DISMINUCION DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE	104,58
EFECTIVO Y EQUIVALENTE A PRINCIPIO DEL AÑO	872,41
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL FINAL DEL AÑO	976,99

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

COMEXPORT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

1.- DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

COMEXPORT S.A., Fue constituida mediante escritura pública el 5 de Septiembre de 1994, e inscrita en el Registro Mercantil el 13 de Octubre del mismo año en la ciudad de Guayaquil- Ecuador. Su actividad principal es la prestación de servicios aduaneros en calidad de Depósito Comercial Público y Almacenamiento Temporal de Mercaderías, además del transporte de mercaderías y alquiler de maquinarias utilizada en esta actividad.

2.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de Presentación de los Estados Financieros.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatoriana de Contabilidad por el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América con, sujeción a las Normas Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) y leyes promulgadas por la Superintendencia de Compañía.

El Sistema Contable actual que posee la compañía cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo.- La compañía considera todas las inversiones de alta liquidez, con vencimiento de 60 días o menos de la fecha de compra, como equivalente de efectivo.

Gastos pagados por anticipados.- Los gastos pagados por anticipados son cargados a resultados del ejercicio en función del método del devengado.

Propiedades, Maquinarias y Equipos (Activo Fijo).- Están registrados al costo revalorizado, a partir del 31 de marzo de 2000 las adiciones son registradas a su costo de adquisición (**Ver nota 6**). El costo y la revalorización son depreciados de acuerdo con el método de línea recta, en función a los años de vida útil. Los desembolsos por mantenimiento y reparaciones se cargan a los resultados del año y los costos por mejoras o reparaciones que extiendan la vida útil o mejore la capacidad de los activos, son capitalizados.

El costo y las revalorizaciones son depreciados sobre la base de los siguientes porcentajes anuales:

Edificio	2	%
Maquinarias	5	%
Muebles y Equipos de Oficina	5	%
Vehículos	20	%
Equipos de Computación	33.33	%
Instalación	10	%

Provisión de Beneficios sociales. La compañía ha provisionado los beneficios sociales sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo.

Impuesto a la Renta y Participación de Empleados. La asignación del 15 % de la participación a trabajadores y el Impuesto a la Renta para el ejercicio 2007 es obtenida de la utilidad del ejercicio antes del Impuesto.

3. CAJA BANCOS

Al 31 de diciembre del 2007 la cuenta esta constituida por :

	(Dolares Americanos)
Caja	557,23
Bancos	419,76
TOTAL	<u>976,99</u>

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2007 la cuenta esta constituida por :

	(Dólares Americanos)
Clientes	213.313,18
Préstamos Empleados	3.074,85
Préstamos a Accionistas	28.386,07
Compañías Relacionadas	2.435,80
Otras Cuenta por Cobrar	57.781,73
Provisión Cuentas Incobrables	-6.532,38
TOTAL	<u>298.459,25</u>

(1) Para el año 2007 la Empresa realizó la Provisión para Cuentas Incobrables la cantidad de \$ 818,92

5 PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2007 la cuenta esta constituida por :

(Dólares Americanos)

Impuestos Renta Anticipo (Retenc. De Clientes)	70.917,33
Anticipo Impuesto a la Renta Cia.	15.147,52
IVA de Compras Crédito Fiscal	3.868,77
Retenciones del IVA	6.221,58
Seguros	7.669,54
Good Will	146.800,00
TOTAL	<u>250.624,74</u>

6 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2007 la cuenta esta constituida por :

Los movimientos y saldos de propiedades, Planta y Equipos, por el año terminado al 31 de diciembre del 2007, se detallan a continuación.

(Véase la página siguiente)

COMEXPORT S.A.
MOVIMIENTO DE ACTIVOS FIJOS
AL 31 DE DICIEMBRE 2007
En Dólares Americanos

DESCRIPCION	SALDO AL 31-dic-06	ADICIONES	TRANSFERENCIA	SALDO AL 31-dic-07	% DPREC.
<u>NO DEPRECIABLE</u>					
Terrenos	154.261,20	-	-	154.261,20	
Construcciones en Curso	10.785,87	-	-	10.785,87	
<u>DEPRECIABLE</u>					
Edificios	1.564.199,10	-	-	1.564.199,10	2%
Maquinarias	268.909,08	270,00	-	269.179,08	5%
Muebles y Equipos de Oficina	129.210,62	985,99	-	130.196,61	5%
Vehículos	46.628,64	15.751,67	-	62.380,31	20%
Equipos de Computación	6.735,67	875,00	-	7.610,67	33,33%
Instalación	35.482,05	19.396,04	-	54.878,09	10%
SUBTOTAL	2.216.212,23	37.278,70	0,00	2.253.490,93	
DEP. ACUMULADA	-682.104,71	-61.823,86	-	-743.928,57	
TOTAL	1.534.107,52	-24.545,16	0,00	1.509.562,36	

7 OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2007 la cuenta esta constituida por :

(Dólares Americanos)

Inversiones a Largo Plazo

3.200,00

TOTAL

3.200,00

8 PRESTAMOS BANCARIOS - Porción Corriente

Al 31 de diciembre del 2007 la cuenta esta constituida por :

(Dólares Americanos)

Obligaciones Bancarias

Sobregiro

3.620,88

Banco de Guayaquil

181.015,87 1

Banco del Pacifico

34.816,02 2

TOTAL

219.452,77

(1) Corresponde a préstamo concedido por el Banco de Guayaquil con una tasa de interés del 8 % anual a 120 meses plazo, con pagos mensuales, el mismo que vence el 23 de Octubre del 2011

(2) Corresponde a préstamo concedido por el Banco del Pacifico con una tasa de interés del 9,5 % anual, con pagos mensuales, el mismo que vence el 18 de Julio del 2014

9 CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2007 la cuenta esta constituida por :

(Dolares Americanos)

Proveedores locales

151.778,27

Compañías Relacionadas

11.918,96

TOTAL

163.697,23

10 PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2007 la cuenta esta constituida por :

(Dolares Americanos)

Detalle	saldo al 31/12/2006	Provis.	Pagos	saldo al 31/12/2007
Planillas IESS Aport Indiv.	1.932,65	15.473,25	16.507,27	898,63
Fondo de Reserva	7.353,19	9.857,05	10.554,51	6.655,73
15 % Partcip. Trabajadores	13.888,14	23.686,66	13.774,59	23.800,21
Décimo Tercer sueldo	816,82	9.690,47	9.665,15	842,14
Décimo Cuarto Sueldo	2.651,64	4.077,59	3.924,20	2.805,03
Vacaciones	4.634,93	5.131,67	5.699,90	4.066,70
Sueldos por Pagar	0,26	93.383,86	93.384,41	-0,29
Sueldo por Pagar Tercerizado	0,00	48.617,75	48.640,33	-22,58
Planilla IESS Aporte Patronal	0,00	13.892,30	12.664,46	1.227,84
Planilla IESS P. Quirog.	0,00	3.098,53	2.810,64	287,89
Provision Jubilacion Patronal	0,00	144,72	0,00	144,72
TOTAL	31.277,63	227.053,85	217.625,46	40.706,02

11. IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2007 la cuenta esta constituida por :

(Dolares Americanos)

Detalle	saldo al 31/12/2006	Provis.	Pagos	saldo al 31/12/2007
IVA en Ventas	19.213,46	180.375,38	188.435,61	11.153,23
Retención en la Fuente	1.218,56	12.682,05	12.850,17	1.050,44
Retención del IVA a Personas	1.440,20	22.441,90	21.503,61	2.378,49
Retención del IVA Arrendam	1.678,17	21.940,11	21.467,08	2.151,20
Retención Relación Depend.	0,00	405,31	203,24	202,07
Retención Fuente Honorarios	555,58	9.834,58	9.237,80	1.152,36
Impuesto a la Renta por Pagar	36.121,47	55.986,56	36.121,47	55.986,56
TOTAL	60.227,44	303.665,89	289.818,98	74.074,35

12 PASIVO A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2007 la cuenta esta constituida por :

(Dolares Americanos)

Préstamos Bancarios

Banco de Guayaquil

618.416,02 1

Banco del Pacífico

273.603,22 2

Accionistas

35.523,90

TOTAL

927.543,14

(1) Corresponde a préstamo concedido por el Banco de Guayaquil con una tasa de interés del 8 % anual a 120 meses plazo, con pagos mensuales, el mismo que vence el 23 de Octubre del 2011

(2) Corresponde a préstamo concedido por el Banco del Pacífico con una tasa de interés del 9,5 % anual, con pagos mensuales, el mismo que vence el 18 de Julio del 2014

13 CAPITAL SOCIAL

A diciembre 31 del 2007, el Capital social de la compañía, consiste en doscientos cuarenta mil acciones ordinarias con un valor nominal unitario de USD \$ 0,40 cada una

14 CONTRATOS

En el año 2006, fue renovado el contrato para el funcionamiento del Depósito Comercial Público, conforme a lo que establece el Art. 60 de la Ley Orgánica de Aduanas y su Reglamento General.

La compañía mantiene un Préstamo Hipotecario " Convenio Mutuo No. HIC 940011267 a interés reajutable sin periodos de gracia y con garantes", celebrado con el Banco del Pacífico por \$350,000,00 , a una tasa nominal inicial del 9,50 % a 2,880 dias a partir del 29 de Agosto del 2006 con vencimiento el 18 de Julio del 2014.

15 EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de este informe, no se produjeron eventos que pudieran tener efectos significativos sobre los estados financieros.
