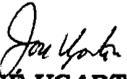


JOSE UGARTE A.
AUDITORES-CONSULTORES

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de
COMEXPORT S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de la compañía **COMEXPORT S.A.**, al 31 de diciembre del 2006 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la administración de la compañía. La responsabilidad del auditor, es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria nos provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los Estados Financieros que se acompañan presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de la compañía **COMEXPORT S.A.**, al 31 de diciembre del 2006, el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas uniformemente en este periodo en lo que éstas no se contrapongan a las anteriores.


JOSÉ UGARTE A.
SC-RNAE 055
RNC No. 3742



Guayaquil, 27 de Abril del 2007

COMEXPORT S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
En Dólares Americanos

ACTIVOS	Notas	
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Caja y Bancos	3	\$ 872.41
Cuentas por Cobrar	4	333,343.60
Pagos Anticipados	5	219,736.94
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>553,952.95</u>
<u>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</u>		
Terrenos		154,261.20
Edificios		1,564,199.10
Maquinarias		268,909.08
Muebles y Equipos de Oficina		129,210.62
Vehiculos		51,628.64
Equipos de Computacion		6,735.67
Instalaciones		35,482.05
Construcciones en Proceso		10,785.87
Total Costo		<u>2,221,212.23</u>
Menos Depreciación Acumulada		-682,104.71
TOTAL ACTIVO FIJO	6	<u>1,539,107.52</u>
Otros Activos	7	35,947.31
Inversiones a Largo Plazo		3,200.00
TOTAL ACTIVOS		\$ <u>2,132,207.78</u>

Las Notas que acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

PASIVOS Y PATRIMONIO		Notas	
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Obligaciones Bancarias	8	\$	204,862.40
Cuentas por Pagar	9		153,270.82
Pasivos Acumulados	10		31,277.11
Impuestos por Pagar	11		60,227.44
TOTAL PASIVO CORRIENTE			449,637.76
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Cuentas por Pagar Accionistas			23,215.94
Obligaciones Bancarias a Largo Plazo			1,115,127.72
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	12		1,138,343.66
TOTAL PASIVOS			1,587,981.42
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital Social	13		96,000.00
Aportes Futuras Capitalización			77,265.79
Reserva Legal			8,850.24
Reserva de Capital			716,980.87
Resultados Acumulados			-392,621.93
Utilidad del Ejercicio			37,751.39
Total Patrimonio de accionista			544,226.36
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		\$	2,132,207.78

Las Notas que acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

COMEXPORT S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
En Dólares americanos

Ventas	\$	2,305,900.15
Costo de Ventas		-1,498,427.44
Utilidad Bruta en Ventas		807,472.71
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos de Ventas		75,262.13
Gastos de Administración		483,915.38
UTILIDAD EN OPERACIÓN		248,295.20
OTROS INGRESOS/EGRESOS		
Gastos Financieros		-125,836.45
UTILIDAD DEL EJERCICIO		122,458.75
Amortización de Pérdidas Acumuladas		-30,614.69
UTILIDAD ANTES DE PART. E IMPUESTO		91,844.06
Participación Trabajadores 15%		-13,776.61
Gastos No Deducibles		66,418.41
UTILIDAD GRAVABLE		144,485.86
Impuesto a la Renta		-36,121.47
UTILIDAD NETA	\$	41,945.99
10%de Reserva Legal		-4,194.60
UTILIDAD LÍQUIDA		37,751.39

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

COMEXPORT S.A
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
En Dólares Americanos

DESCRIPCION	CAPITAL SOCIAL	APORT. FUT. CAPITALIZ.	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESULTADO ACUM.	RESULTADO EJERCICIO	TOTAL
Saldo Inicial al 01/01/2006	96,000.00	77,265.79	716,980.87	2,329.85	-423,236.62	23,257.90	492,597.79
Reserva Legal aplicada al 2005	-	-	-	2,325.79	-	-2,325.79	0.00
Apropiación de Resultados Acum.	-	-	-	-	-	-20,932.11	-20,932.11
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	-	122,458.75	122,458.75
Amortización Pérdidas Acum.	-	-	-	-	30,614.69	-30,614.69	0.00
15% Participación Empleados	-	-	-	-	-	-13,776.61	-13,776.61
25% Impuesto a la Renta	-	-	-	-	-	-36,121.47	-36,121.47
Reserva Legal Aplicada al 2006	-	-	-	4,194.60	-	-4,194.60	0.00
TOTAL	96,000.00	77,265.79	716,980.87	8,850.24	-392,621.93	37,751.39	544,226.36

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

COMEXPORT S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
En Dólares Americanos

EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Utilidad del ejercicio	37,751.39
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto proveniente en actividades de operación:	
Depreciaciones y Amortizaciones	97,923.50
Cambios en Activos y Pasivos de Operación	
Provisión Para Cuentas Incobrables	
Aumento en Cuentas por cobrar	-72,414.09
Aumento de Pagos Anticipados	-1,714.08
Disminucion de Otros activos	40,128.59
Aumento en Cuentas por pagar	40,084.68
Aumento de Pasivos Acumulados	7,999.39
Aumento de Impuestos por Pagar	18,759.99
Apropiación de Resultados	-20,932.11
Reserva Legal	4,194.60
EFECTIVO NETO, PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>151,781.85</u>
EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Compras de Activo fijo	-345,177.07
EFECTIVO NETO, UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>-345,177.07</u>
EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Aumento de Obligaciones bancarias	36,802.74
Aumento de Pasivo a Largo Plazo	139,777.99
EFECTIVO NETO, UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	<u>176,580.73</u>
DISMINUCION DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE	-16,814.49
EFECTIVO Y EQUIVALENTE A PRINCIPIO DEL AÑO	<u>17,686.90</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL FINAL DEL AÑO	<u><u>872.41</u></u>

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

COMEXPORT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

1.- DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

COMEXPORT S.A., Fue constituida mediante escritura pública el 5 de Septiembre de 1994, e inscrita en el Registro Mercantil el 13 de Octubre del mismo año en la ciudad de Guayaquil- Ecuador. Su actividad principal es la prestación de servicios aduaneros en calidad de Depósito Comercial Público y Almacenamiento Temporal de Mercaderías, además del transporte de mercaderías y alquiler de maquinarias utilizada en esta actividad.

2.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de Presentación de los Estados Financieros.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatoriana de Contabilidad por el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América con, sujeción a las Normas Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) y leyes promulgadas por la Superintendencia de Compañía.

El Sistema Contable actual que posee la compañía cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo.- La compañía considera todas las inversiones de alta liquidez, con vencimiento de 60 días o menos de la fecha de compra, como equivalente de efectivo.

Gastos pagados por anticipados.- Los gastos pagados por anticipados son cargados a resultados del ejercicio en función del método del devengado.

Propiedades, Maquinarias y Equipos (Activo Fijo).- Están registrados al costo revalorizado, a partir del 31 de marzo de 2000 las adiciones son registradas a su costo de adquisición (**Ver nota 6**). El costo y la revalorización son depreciados de acuerdo con el método de línea recta, en función a los años de vida útil. Los desembolsos por mantenimiento y reparaciones se cargan a los resultados del año y los costos por mejoras o reparaciones que extiendan la vida útil o mejore la capacidad de los activos, son capitalizados.

El costo y las revalorizaciones son depreciados sobre la base de los siguientes porcentajes anuales:

Edificio	2	%
Maquinarias	5	%
Muebles y Equipos de Oficina	5	%
Vehículos	20	%
Equipos de Computación	33.33	%
Instalación	10	%

Provisión de Beneficios Sociales.- La compañía ha aprovisionado los beneficios sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo.

Impuesto a la Renta y Participación Empleado. La asignación del 15% a los Trabajadores se apropian de la utilidad. En lo referente al impuesto a la Renta, para el ejercicio 2006 se calcula la tasa del 25% a la utilidad obtenida en el periodo.

3.- CAJA Y BANCOS

(Dólares Americanos)

Caja	407.23
Bancos	465.18

TOTAL	872.41
--------------	---------------

=====

4.- CUENTAS POR COBRAR

(Dólares Americanos)

Clientes	270,948.15
Empleados	1,064.14
Accionista	35,009.02
Relacionadas	2,435.80
Otras Cuentas por Cobrar	29,599.95

SUBTOTAL	339,057.06
Provisión para Cuentas incobrables	(5,713.46)

TOTAL	333,343.60
--------------	-------------------

=====

5.- PAGOS ANTICIPADOS

(Dólares Americanos)

Anticipo Impuesto a la Renta Compañía	15,147.52
Retención en la Fuente	35,926.23
Iva Compra	3,548.98
Retención del Iva	8,752.82
Seguros	9,561.39
Good Will	146,800.00

TOTAL	219,736.94
--------------	-------------------

=====

6.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Los movimientos y saldos de propiedades, planta y equipos, por el año terminado al 31 de diciembre del 2006, se detallan a continuación:

Véase la página siguiente

COMEXPORT S.A.
 MOVIMIENTO DE ACTIVOS FIJOS
 AL 31 DE DICIEMBRE 2006
 En Dólares Americanos

DESCRIPCION	SALDO AL 31-Dic-05	ADICIONES	TRANSFERENCIA	SALDO AL 31-Dic-06	% DPREC.
<u>NO DEPRECIABLE</u>					
Terrenos	154,261.20		-	154,261.20	
Construcciones en Curso		10,785.87	-	10,785.87	
<u>DEPRECIABLE</u>					
Edificios	1,243,199.10	321,000.00	-	1,564,199.10	2%
Maquinarias	268,909.08			268,909.08	5%
Muebles y Equipos de Oficina	125,036.83	4,458.79	285.00	129,210.62	5%
Vehiculos	45,268.30	6,360.34		51,628.64	20%
Equipos de Computacion	3,878.60	2,857.07		6,735.67	33,33%
Instalacion	35,482.05		-	35,482.05	10%
SUBTOTAL	1,876,035.16	345,462.07	-285.00	2,221,212.23	
DEP. ACUMULADA	-614,795.90	-67,308.81	-	-682,104.71	
TOTAL	1,261,239.26	278,153.26	-285.00	1,539,107.52	

7.- OTROS ACTIVOS**(Dólares Americanos)**

Diferencia en Cambio Neto	35,947.31 (1)
TOTAL	39,825.31 =====

(1) Se refiere al Diferencial Cambiario registrado hasta el 31 de Diciembre de 1999 y Amortizado a 5 años, acogiéndose a lo estipulado en el **Registro Oficial No 350 del mes de Diciembre de 1999 Art. 5** El plazo para amortizar ya venció, La Superintendencia de Compañías **extendió el plazo.**

8.- OBLIGACIONES BANCARIAS**(Dólares Americanos)**

Al 31 de diciembre del 2006 la porción corriente de largo plazo se compone de lo siguiente:

Banco de Guayaquil	799,431.89
Banco Central del Ecuador	7,276.59
Banco del Pacifico	308,419.24
TOTAL	1,115,127.72 =====

9.- CUENTAS POR PAGAR**(Dólares Americanos)**

Proveedores Locales	129,208.90
Compañías Relacionadas	24,061.92
TOTAL	153,270.82 =====

10.- PASIVOS ACUMULADOS**(Dólares Americanos)**

	Saldo al	Provisiones	Pagos	Saldo al
	31/12/2005			31/12/2006
Obligaciones con el IESS	2,507.15	31,809.73	32,384.23	1,932.65
Decimo Tercer Sueldo	876.35	13,384.83	13,444.36	816.82
Decimo Cuarto Sueldo	2,687.50	4,723.91	4,759.77	2,651.64
Vacaciones	4,560.62	5,799.02	5,724.71	4,634.93
Sueldos por Pagar	-0.11	132,906.65	132,906.80	-0.26
Fondo de Reserva	3,602.54	8,725.45	4,974.80	7,353.19
15 % Participac. Trabajadores	9,043.67	18,014.59	13,170.12	13,888.14
	23,277.72	215,364.18	207,364.79	31,277.11

11.- IMPUESTO POR PAGAR

	(Dólares Americanos)			
	Saldo al	Provisiones	Pagos	Saldo al
	31/12/2005			31/12/2006
<i>Iva Venta</i>	10,961.33	141,751.28	133,499.15	19,213.46
<i>1% Retención en la Fuente</i>	1,078.86	13,690.74	13,551.04	1,218.56
<i>Retención del Iva Persona N.</i>	565.98	16,010.95	15,136.73	1,440.20
<i>5% Retención en la Fuente</i>	397.70	8,745.43	7,464.96	1,678.17
<i>8% Retención en la Fuente</i>	-85.98	7,582.82	6,941.26	555.58
<i>25 % Impuesto a la Renta</i>	27,989.56	36,121.47	27,989.56	36,121.47
	40,907.45	223,902.69	204,582.70	60,227.44

12.- PASIVO NO CORRIENTE

<i>Largo Plazo - Accionistas</i>	23,215.94
<i>Largo Plazo Banco Guayaquil</i>	799,431.89 (1)
<i>Largo Plazo Banco Tungurahua</i>	7,276.59 (2)
<i>Largo Plazo Banco del Pacifico</i>	308,419.24 (3)
TOTAL	1,138,343.66

- (1) *Corresponde a un préstamo con una tasa de interés del 8% anual a 120 meses plazo con pagos mensuales, el mismo que vence el 23 de Octubre del 2011.*
- (2) *Corresponde a una Operación con una tasa de interés del 10% anual con pagos trimestrales, el mismo que vence el 10 de Septiembre del 2007. Actualmente el tenedor de la deuda es el Banco Central del Ecuador.*
- (3) *Pertenece a una Obligación Bancaria, con el Banco del Pacifico con la Tasa de interés del 9.5 % anual, con pagos mensuales, con vencimiento el 18 de Julio del 2014*

13.- CAPITAL SOCIAL

A diciembre 31 del 2006, el capital social consiste en doscientos cuarenta mil acciones ordinarias con un valor nominal unitario de USD \$ 0.40 cada una.

14.- CONTRATOS

Mediante Resolución No. 0337 expedida el 21 de Abril del 2006 y el 29 de Mayo del 2006, de conformidad con la atribución contemplada en la Ley Orgánica de Aduanas, se renovó por 5 años el contrato para el funcionamiento del Depósito Comercial Público, conforme a lo que establece el Art. 60 de la Ley Orgánica de Aduanas y su Reglamento General.

La Compañía mantiene un Préstamo Hipotecario "Convenio de Mutuo No. HIC 940011267 a interés reajutable sin periodos de gracia y con garantes", celebrado con el Banco del Pacifico por US \$ 350,000.00, a una tasa de nominal inicial del 9.50% y cuyo vencimiento es a 2880 días a partir del 29 de Agosto del 2006 dando por terminado el plazo el 18 de julio del 2014.

15. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de este informe, no se produjeron eventos que pudieran tener efectos significativos sobre los estados financieros.
