

COMEXPORT S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2015

COMEXPORT S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

INDICE

Informe de los auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de resultados Integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólar estadounidense
IVA	-	Impuesto al Valor Agregado
SIC	-	Superintendencia de Compañías del Ecuador
SRI	-	Servicio de Rentas Internas
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIAA	-	Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
RUC	-	Registro Único de Contribuyentes
JGA	-	Junta General de Accionistas



Soluciones Empresariales S.A.



GONZALEZ SALINAS
Y ASOCIADOS GS S.A.S.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores miembros del Directorio
y accionistas de

COMEXPORT S.A.

Guayaquil, 24 de Marzo del 2017

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de COMEXPORT S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras Notas explicativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de COMEXPORT S.A. al 31 de diciembre del 2016, así como de sus resultados y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la Opinión

3. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas Normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía COMEXPORT S.A. de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía en relación con los estados financieros

4. La Administración de COMEXPORT S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en marcha, revelando según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en marcha, excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista. Los responsables de la Dirección de la Compañía COMEXPORT S.A. son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

A los señores miembros del Directorio
y accionistas de

COMEXPORT S.A.

Guayaquil, 24 de Marzo del 2017

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

5. Nuestros objetivos son obtener una *seguridad razonable* de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material debido a fraude o error y emitir un Informe de auditoría que contiene nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de auditoría (NIA) siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Otra cuestión

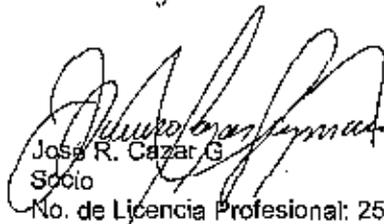
6. Los Estados financieros de la Compañía COMEXPORT S.A. correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2015 fueron auditados por otro auditor, que expresó una opinión sin salvedades sobre dichos Estados Financieros.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

7. De acuerdo con el artículo No 102 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y el artículo No 279 de su Reglamento de aplicación y con base a la Resolución Número NAC-DGERCGC15-00003218 (Normas elaboración de Informe de cumplimiento tributario y anexos) emitida el 7 de julio del 2016 por el Servicio de Rentas Internas SRI, el auditor externo debe emitir un Informe sobre el cumplimiento por parte de COMEXPORT S.A. de ciertas obligaciones tributarias por el año a terminar el 31 de diciembre del 2016 y sobre la información suplementaria que requieren las autoridades tributarias y que debe ser preparado por la Compañía con el formato que para dicho propósito informa el Servicio de Rentas Internas y que debe ser adjuntado al referido informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias, conjuntamente con el formulario denominado Sistema de Diferencias de Informes de Cumplimiento Tributario, el cual surge de la compilación de ciertos datos preparados por la Compañía. La fecha de presentación de dicho informe es hasta el 31 de julio del siguiente ejercicio fiscal al que corresponda la información. Dicho informe de cumplimiento de obligaciones Tributarias será emitido por separado.



No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías: SC-RNAE-2-772



José R. Cazar G.
Socio
No. de Licencia Profesional: 25013

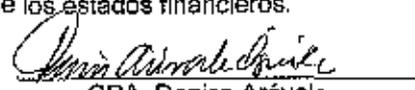
COMEXPORT S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2016</u>	<u>Reestructurado (1)</u> <u>Al 31 de diciembre del 2016</u>
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	86.400	375.147
Cuentas por cobrar			
<i>Cilentes</i>	7	181.788	254.342
Relacionadas	11	20.069	23.159
Impuestos	8.1	60.328	78.384
Otras cuentas por cobrar	10	34.280	91.745
		<u>296.463</u>	<u>447.630</u>
Gastos pagados por anticipado		<u>48.372</u>	<u>82.724</u>
Total activos corrientes		<u>431.235</u>	<u>885.501</u>
Activo No corriente			
Propiedades y equipos netos	9	3.518.469	3.578.931
Total activos no corrientes		<u>3.518.469</u>	<u>3.578.931</u>
Total activos		<u>3.949.704</u>	<u>4.464.432</u>

(1) Véase Nota 22

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


 Ing. David Calderón M.
 Gerente General

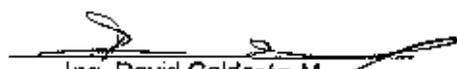

 CPA. Deniss Arévalo
 Contadora General

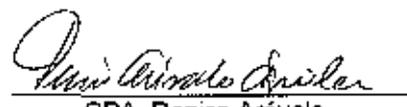
COMEXPORT S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2016</u>	<u>Reestructurado (1) Al 31 de diciembre del 2015</u>
Pasivo y Patrimonio			
Pasivos Corrientes			
Obligaciones Financieras	12	588	846
Cuentas por pagar			
Proveedores	13	98.467	133.475
Impuestos por pagar	8.2	6.651	8.903
Pasivos Acumulados	15	74.302	143.631
Relacionadas	11	166.590	139.106
Impuesto a la renta	14	117.497	206.928
Otras cuentas por pagar	16	35.607	103.829
Total pasivos corrientes		<u>499.712</u>	<u>736.718</u>
Pasivos no corrientes			
Jubilación patronal y desahucio	17	156.234	138.525
Total pasivos no corrientes		<u>156.234</u>	<u>138.525</u>
Total pasivos		<u>655.946</u>	<u>875.243</u>
Patrimonio neto		3.293.758	3.589.189
Total pasivos y patrimonio		<u>3.949.704</u>	<u>4.464.432</u>

(1) Véase Nota 22

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


 Ing. David Calderón M.
 Gerente General


 CPA. Deniss Arévalo
 Contadora General

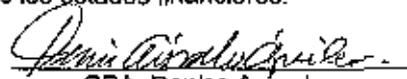
COMEXPORT S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	Al 31 de diciembre del 2016	Reestructurado (1) Al 31 de diciembre del 2015
Ingreso de actividades ordinarias	20	2,215,914	2,941,215
Costos Operativos	20	(1,131,560)	(1,377,629)
Utilidad Bruta		1,084,354	1,563,586
Gastos de Administración y Ventas	21	(824,200)	(963,716)
Gastos Financieros		(7,745)	(2,870)
Utilidad Operacional		252,409	597,000
Otros Ingresos, netos		18,856	34,036
Utilidad antes del Impuesto a la Renta		271,265	631,036
Impuesto a la renta	14	(117,497)	(206,928)
Utilidad neta del año		153,768	424,108
Otros Resultados Integrales			
Ganancias y Pérdidas Actuariales		8,822	22,204
Resultado Integral del año		162,390	446,312

(1) Véase Nota 22

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. David Calderón M.
Gerente General


CPA. Denies Arevalo
Contadora General

COMEXPORT S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Reservas				Resultados			Total		
	Capital social (*)	Aporte para futuras capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Reserva de Valoración	Otros Resultados Integrales		Resultados Acumulados	
Saldo al 1 de enero del 2015	98,000	77,266	58,177	-	505,083	553,702	(28,678)	1,294,531	659,313	3,224,384
Distribución y pago de dividendos (véase nota 19)	-	-	-	-	-	-	-	-	(81,000)	(81,000)
Apropiación de reserva facultativa	-	-	-	292,889	-	-	-	-	(292,889)	-
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	-	-	-	424,106	424,106
Pérdidas y Ganancias actuariales	-	-	-	-	-	-	32,204	-	-	22,204
Salario Digno	-	-	-	-	-	-	-	-	(517)	(517)
Saldo al 31 de Diciembre del 2015 (Reestructurado (2))	98,000	77,266	58,177	292,889	505,083	553,702	1,526	1,294,531	709,016	3,589,189
Saldo al 1 de enero del 2016	98,000	77,266	58,177	292,889	505,083	553,702	1,526	1,294,531	709,015	3,589,189
Apropiación e Reserva Facultativa	-	-	-	424,107	-	-	-	-	(424,107)	-
Transferencia de Utilidades (Pérdidas) de años anteriores	-	-	-	(118,974)	(54,940)	-	-	-	173,914	-
Distribución y pago de dividendos (véase nota 18)	-	-	-	-	-	-	-	-	(457,824)	(457,824)
Resultado Integral del año	-	-	-	-	-	-	-	-	163,390	163,390
Pérdidas y Ganancias actuariales	-	-	-	-	-	-	8,022	-	(8,622)	-
Saldo al 31 de Diciembre del 2016	98,000	77,266	58,177	598,022	450,143	553,702	10,148	1,294,531	153,759	3,295,759

- (1) Véase Nota 18
- (2) Véase Nota 22

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


 CPA. Deniss Arévalo
 Contadora General


 Ing. David Calderón M.
 Gerente General

COMEXPORT S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)

		Reestructurado	
	<u>Notas</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2016</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2015</u>
Flujo de efectivo de las actividades operacionales:			
Efectivo Recibido de Clientes		2.365.207	2.964.519
Efectivo pagado a proveedores y empleados		(2.192.666)	(2.374.597)
Intereses pagados		(7.745)	(2.870)
Otros ingresos		18.856	34.036
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>183.652</u>	<u>621.088</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones de Activo fijo, neto	9	<u>(43.316)</u>	<u>(173.902)</u>
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión		<u>(43.316)</u>	<u>(173.902)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Aumento en Dividendos por Pagar - Accionistas		28.986	-
Disminución en Obligaciones Financieras		(248)	-
Distribución y Pago de Dividendos		(457.821)	(379.695)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>(429.083)</u>	<u>(379.695)</u>
(Disminución) Aumento neto de efectivo		(288.747)	67.491
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año		375.147	307.656
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	6	<u><u>86.400</u></u>	<u><u>375.147</u></u>

Pasan...

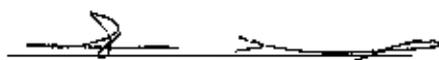
COMEXPORT S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
 (Expresado en dólares estadounidenses)

Vienen...

Conciliación Del Resultado Integral del año con el efectivo
 neto provisto por las actividades de operación

		Al 31 de diciembre del 2016	Reestructurado Al 31 de diciembre del 2015
	Notas		
Resultado Integral del año		182.380	446.312
Partidas de conciliación entre el Resultado Integral del año con el efectivo neto provisto por las actividades de operación			
Depreciación	9	103.778	100.116
Provisión para cuentas de dudoso cobro, neto de bajas	7	1.874	22.188
Reserva para Jubilación Patronal y Desahucio, neto	17	20.491	(4.561)
Participación de los trabajadores en las utilidades	14 y 15	47.870	114.473
Impuesto a la renta	14	117.497	206.928
Total de partidas Conciliatorias		<u>453.900</u>	<u>885.456</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Disminución en Cuentas por Cobrar		149.293	157.671
Disminución (Aumento) en gastos pagados por anticipado		14.352	(27.877)
Disminución en cuentas por pagar		(313.912)	(173.372)
Disminución en pasivos acumulados		(117.199)	(220.790)
Disminución en reserva para jubilación patronal y desahucio		(2.782)	-
Total cambios en activos y pasivos		<u>(270.248)</u>	<u>(284.368)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>183.652</u>	<u>621.088</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


 Ing. David Calderón M.
 Gerente General


 CPA. Deniss Arévalo
 Contadora General

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACION GENERAL

La compañía COMEXPORT S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 7 de Noviembre de 1994, con la denominación social de COMEXPORT S.A., la actividad económica principal de la compañía es la prestación de servicios aduaneros en calidad de depósito comercial público, es decir almacenamiento de mercancías de propiedad de terceros, mercancías que serán almacenadas sin transformación alguna, etc., alquiler de maquinarias, pudiendo realizar otras actividades de carácter civil, mercantil, industrial o comercial permitidos por la ley.

Mediante comunicación el 21 de Abril del 2015 con Documentos No. SENAE-DSG-2015-4152-E y SENAE-DSG-2015-5201-E, suscritas por el Ing. David Calderón Macchiavello, en calidad de Presidente Ejecutivo de la compañía COMEXPORT S.A., solicitó la renovación por el período de 5 años a nombre de su representada, como DEPÓSITO COMERCIAL PÚBLICO.

El 25 de Noviembre del 2015 mediante Resolución No. GGN-CAJ-DTA-RE-0749, se concede a la Compañía COMEXPORT S.A., la renovación de la autorización para el funcionamiento como DEPÓSITO ADUANERO COMERCIAL PÚBLICO, éste queda facultado para almacenar cualquier clase de mercancías, excepto las de prohibida importación, de conformidad con el artículo 147 del régimen especial de Depósito Aduanero. Para afianzar la actividad y formalidades inherentes a la autorización concedida COMEXPORT S.A. mantendrá vigente la garantía general la cual será autodeterminado en base a los tributos y demás recargos que causen las mercancías que proyecten ingresar al depósito aduanero autorizado. En ningún caso se aceptará una garantía inferior a US\$ 20.000. El depósito comercial público no podrá ingresar mercancías a sus instalaciones, cuando el valor de los tributos y demás recargos de las mercancías ya almacenadas sea igual al monto de la garantía presente y vigente.

De acuerdo con el **Registro Único de Contribuyentes, número 0991302530001**, actualizada el 1 de Septiembre del 2015, su actividad principal son las actividades de Almacenamiento y depósito de mercancías varias. El plazo de duración de la compañía es de CINCUENTA AÑOS contados a partir de la inscripción de la escritura en el Registro Mercantil.

El 25 de Septiembre del 2014 mediante Resolución No. SCV-INC-DNASD-SAS-14-0028976, se aprueba la fusión por absorción de la compañía TIBLAN S.A. por parte de la compañía COMEXPORT S.A., además del aumento de capital suscrito en US\$ 2.000, dividido en 5.000 acciones de US\$ 0,40 cada una de ellas.

Situación del País:

En el año 2016, los bajos precios del petróleo y factores adicionales relacionados con el precio del dólar estadounidense en los mercados de divisas y la desaceleración de la economía ecuatoriana, han generado problemas de liquidez en el mercado. En lo que respecta a la Compañía de acuerdo a su política de liquidez y solvencia financiera, la indicada situación no ha ocasionado efectos importantes en sus operaciones.

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)

2. BASES DE LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de la compañía al 31 de diciembre del 2016, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, la que expresamente confirma que en su preparación se ha aplicado todos los principios y criterios contemplados en las NIIF emitidas por el IASB.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas y mejoras a las normas existentes. El IASB considera como necesarios y urgentes, los siguientes proyectos aprobados, de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Norma		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 12	Reconocimiento de impuestos diferidos por pérdidas no realizadas.	1 de enero del 2017
NIC 40	Aclaración sobre las transferencias de propiedades de inversión.	1 de enero del 2018
NIIF 2	Clasificación y valoración de transacciones con pagos basados en acciones.	1 de enero del 2018
NIIF 4	Aplicación de los instrumentos financieros "NIIF 9" con la NIIF 4.	1 de enero del 2018
NIIF 9	Reconocimiento y medición de activos financieros.	1 de enero del 2018
NIIF 9	Se ha revisado de forma sustancial la contabilidad de coberturas para permitir reflejar mejor las actividades de gestión de riesgos.	1 de enero del 2018
NIIF 15	Requerimientos para reconocimiento de Ingresos que aplican a todos los contratos con clientes.	1 de enero del 2018
CINIIF 22	Transacciones en moneda extranjera con recursos recibidos por adelantado.	1 de enero del 2018
NIIF 16	Nuevo enfoque para que el arrendatario deba reconocer los activos y pasivos originados en un contrato de arrendamiento.	1 de enero del 2019
NIIF 10 NIC 28	Sobre la venta o aportes de activos entre un inversionista y sus asociadas y negocios conjuntos.	Indefinido

La Administración de la Compañía se encuentra en proceso de evaluación, sobre los impactos de la adopción por los pronunciamientos vigentes desde el 1 de enero del 2017; sin embargo, estima que, considerando la naturaleza de sus actividades, no se generará un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

(Véase página siguiente)

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

Las enmiendas que el IASB considera como necesarias pero no urgentes, son las que se detallan a continuación:

- Mejoras anuales a las NIIF ciclo 2014-2016: Los cambios son obligatorios entre los periodos desde el 1 de enero del 2017 al 1 de enero del 2018. Las mejoras incluyen: i) "NIIF 12 - Revelación de Intereses en otras entidades", donde se aclara el alcance de la norma; ii) "NIIF 1 - Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", donde se establece la supresión de las exenciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez; y, iii) "NIC 28 - Inversiones en asociadas y negocios conjuntos", donde se incorpora la medición de una asociada o negocio conjunto al valor razonable.

La Administración de la Compañía ha revisado las enmiendas, las cuales de acuerdo a su naturaleza, no han de generar un impacto significativo en los estados financieros.

a) Bases de Medición

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los activos recibidos.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

b) Moneda funcional y de presentación

Las partidas en los estados financieros de la compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la compañía (moneda funcional). A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses que corresponde a la moneda funcional y de presentación de la compañía.

Las transacciones en moneda extranjera, principalmente deudas con proveedores del exterior, se traducen a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones.

Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del pago de tales transacciones, se reconocen en el estado de resultados, excepto cuando son diferidos en el patrimonio en transacciones que califican como coberturas de flujos de efectivo.

c) Negocio en marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable.

(Véase página siguiente)

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

d) **Juicios y estimaciones contables**

La preparación de los estados financieros requiere que la Compañía realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas.

Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en el mercado e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones, bajo ciertas condiciones.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- **Provisión por deterioro de cuentas por cobrar**

La Compañía evalúa la posibilidad de recuperación de los saldos mantenidos en préstamos y cuentas por cobrar, basándose en una serie de factores, tales como: existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera, y la falta de pago que se considera un indicador de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. Una vez que se ha identificado evidencias de deterioro se estima el valor a recuperar proyectando los flujos estimados y descontándolos.

- **Vida útil de activos fijos**

Como se indica en la Nota 3.4, la Compañía revisa al final de cada período contable sus estimaciones de la vida útil y valor residual de sus activos fijos. Con la misma periodicidad la Compañía también revisa el método utilizado para el cálculo de la depreciación de estos activos.

- **Obligaciones por beneficios por retiros del personal**

El valor presente de las obligaciones por planes de pensión depende de un número de factores que se determinan sobre las bases actuariales usando un número de supuestos.

Los supuestos usados al determinar el costo neto por pensiones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en estos supuestos tendrá impacto en el valor en libros de la obligación por planes de pensión.

Otros supuestos claves para establecer las obligaciones por planes de pensión se basan en partes, en las condiciones actuales del mercado.

3. **RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES-**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados. Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan estos estados financieros.

(Véase página siguiente)

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

Constituyen el efectivo disponible en la empresa y saldos de efectivo en bancos del país depositados en cuentas corrientes altamente líquidas, las cuales son de libre disponibilidad. Véase Nota 6.

3.2 Activos y Pasivos Financieros

3.2.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos y pasivos financieros en las siguientes categorías: i) "préstamos y cuentas por cobrar" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquieren los activos financieros o se contrataron los pasivos. La Compañía define la clasificación al momento de su reconocimiento inicial.

At 31 de diciembre de 2016 y 2015 la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de "préstamos y cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía mantuvo pasivos financieros en la categoría de "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". Las características de las mencionadas categorías se explican a continuación:

a) Préstamos y cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera que se presentan como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar de la Compañía comprenden principalmente las partidas del balance de "clientes".

b) Otros pasivos financieros

Representados en el estado de situación financiera por las obligaciones financieras, cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimientos mayores a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

3.2.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

a) Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera separado a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

b) Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, si el activo o pasivo financiero no es designado como de valor razonable a través de ganancias o pérdidas y este es significativo. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación.

(Véase página siguiente)

COMEXPORT S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)**

c) Medición posterior

- **Préstamos y Cuentas por cobrar:** Se miden al costo amortizado aplicando el método de Intereses efectivo, cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:
 - o **Cuentas por Cobrar Comerciales:** Son importes pendientes de cobro a clientes de la Compañía por ventas de productos realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.
 - o **Otras Cuentas por Cobrar:** Representadas principalmente por préstamos a empleados y anticipos a proveedores, que se liquidan en el corto plazo. Se registran al valor del desembolso realizado, que es equivalente a su costo amortizado.
- **Otros pasivos financieros:** Se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. No obstante, los pasivos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y/o el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:
 - o **Obligaciones financieras:** Se registran inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de Interés pactadas. Los Intereses devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan en el estado consolidado de resultados Integrales, bajo el rubro de gastos por intereses.
 - o **Cuentas por pagar comerciales:** Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales o del exterior en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas hasta 90 días. En caso de que sus plazos de pago pactados sean mayores a 12 meses, se presentan como pasivos no corrientes y generan intereses, que se reconocen en el estado de resultados integrables bajo el rubro de gastos por intereses.

(Véase página siguiente).

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

3.2.3 Baja de activos y pasivos financieros.

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

3.3 Gastos Pagados por anticipado

Se muestran al costo histórico y representan los seguros pagados por anticipado, menos la proporción devengada que se registra con cargo a los resultados del año durante el plazo de vigencia de las pólizas.

3.4 Propiedad, planta y equipo

a) Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedades y equipos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considera como costo de las partidas de propiedades y equipos, los costos por préstamos de financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listo para su uso o venta.

b) Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Por otra parte, los costos por reparaciones y mantenimientos de rutina en Propiedades y equipos son reconocidos en resultados cuando ocurren.

c) Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación

Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difieren materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada periodo.

(Véase página siguiente)

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos y edificios se reconocen en otros resultados integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipo, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa

Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

El saldo de revaluación de terrenos y edificios incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo. No obstante, parte de la reserva se transfiere a medida que el activo es utilizado por la empresa. En ese caso, el importe de la reserva transferida es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo original. Las transferencias desde la cuenta de reserva de revaluación a utilidades retenidas no pasan por el resultado del período.

Los efectos de la revaluación de propiedades, planta y equipo, sobre el impuesto a la renta, si los hubiere, se contabilizarán y revelarán de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a las Ganancias.

d) Depreciación

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de propiedades, planta y equipo, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y no considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus propiedades, planta y equipos al término de su vida útil será irrelevante.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos para los periodos actuales y comparativos, de acuerdo al avalúo efectuado o la política corporativa de la Compañía, son las siguientes:

	<u>Tiempo</u>	<u>Porcentaje</u>
Maquinarias	20 años	5%
Estanterías	20 años	5%
Muebles y Equipos	20 años	5%
Vehículos	5 años	20%
Inmuebles	50 años	2%
Instalaciones	10 años	10%
Equipos de Computación	3 años	33%

(Véase página siguiente)

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)

e) Retiro o venta de Activos fijos

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo fijo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

3.6 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado, y se incurre en una pérdida por deterioro del valor, si, y sólo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un evento que causa la pérdida), y ese evento (o eventos) causante de la pérdida tenga un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Los criterios que utiliza la Compañía para determinar si existe una pérdida por deterioro incluyen:

- Dificultad financiera significativa del emisor u obligado;
- Probabilidad de que entrarán en una situación concursal o en cualquier otra situación de reorganización financiera del obligado; o,
- Cuando datos observables indican que existe una disminución susceptible de valoración en los flujos futuros de efectivo estimados, tales como cambios en las condiciones de pago o en las condiciones económicas que se correlaciona con impagos.

Para la categoría de préstamos y cuentas por cobrar, el importe de la pérdida se valora mediante los criterios antes mencionados para ajustar estas cuentas a su importe recuperable, además de tener como parámetro lo indicado bajo la normativa tributaria vigente. El importe en libros del activo se reduce y el importe de las pérdidas se reconoce en la cuenta de resultados.

Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y dicha disminución se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, la reversión de la pérdida por deterioro previamente reconocida se reconoce en el estado de resultados y otros resultados integrales separados.

La Compañía, considerando lo anteriormente mencionado, realizó los análisis pertinentes de todos sus activos financieros significativos.

3.6 Deterioro de activos no financieros

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a revisión para pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro del valor por el monto por el que el importe en libros del activo excede su importe recuperable.

(Véase página siguiente).

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

La posible reversión de pérdidas por deterioro de valor de activos no financieros distintos a la Plusvalía que sufren una pérdida por deterioro se revisa en todas las fechas a las que se presenta información financiera. En el caso que el monto del valor en libros del activo excede su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

La Administración ha realizado los análisis pertinentes de todos sus activos no financieros significativos y considera que en ninguno de ellos existe evidencia de deterioro.

3.7 Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido.

El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuesto a la renta corriente

La provisión para Impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Impuesto a la renta diferido

El Impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros preparados bajo NIIF. El Impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los activos por impuestos diferidos comprenden las cantidades de impuestos sobre las ganancias a recuperar en períodos futuros, relacionadas con:

- i) las diferencias temporarias deducibles;
- ii) la compensación de pérdidas obtenidas en períodos anteriores que todavía no hayan sido objeto de deducción fiscal;
- iii) la compensación de créditos tributarios no utilizados procedentes de períodos anteriores, siempre y cuando no se solicite su devolución ante el Servicio de Rentas Internas y sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, para su utilización.

(Véase página siguiente).

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

A la fecha de presentación de este informe la compañía no presentó diferencias temporarias significativas entre la base fiscal y la base NIIF.

3.8 Beneficios a los empleados

Beneficios de corto plazo: Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- i) Participación de los empleados en las utilidades: El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.
- ii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- iii) Fondos de Reserva: Se registra de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- iv) Décimo tercer y décimo cuarto sueldo: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

Beneficios de largo plazo (Jubilación Patronal y desahucio):

Provisiones de jubilación patronal y desahucio (no fondeados): La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los costos y gastos (resultados) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una tasa de 4% (2015: 4%) anual equivalente a la tasa promedio de los bonos de gobierno, publicada por el Banco Central del Ecuador que están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

(Véase página siguiente).

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, remuneraciones, incrementos futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a resultados en el periodo en el que surgen.

Los costos de los servicios prestados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

Al cierre del año las provisiones cubren a todos los trabajadores que se encontraban trabajando para la Compañía.

Beneficios por Terminación

Las indemnizaciones por terminación intempestiva o cese laboral son reconocidas como gasto cuando es tomada la decisión de dar por terminada la relación contractual con los empleados de acuerdo a las normativas y leyes vigentes.

3.9 Provisión corriente

La Compañía registra provisiones cuando: i) existe una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultados de eventos pasados, ii) es probable vaya a ser necesario una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Compañía, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

3.10 Provisiones y Contingencias

Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera cuando existe una obligación legal o implícita resultante de eventos pasados, es probable que sea necesario un desembolso para cancelar la obligación referida y el monto puede ser razonablemente estimado. El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, tomando en consideración los riesgos e incertidumbre que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de estas.

Cuando no es probable que un flujo de salida de beneficios económicos sea requerido, o el monto no puede ser estimado de manera fiable, la obligación (no cuantificada) es revelada como un pasivo contingente obligaciones razonablemente posibles, cuya existencia será conformada por la ocurrencia o no ocurrencia de uno o más eventos futuros, son también reveladas como pasivos contingentes (no cuantificada) al menos que la probabilidad de un flujo de salida de beneficios económica sea remota.

(Véase página siguiente).

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

3.11 Reconocimiento de Ingresos Ordinarios y Gastos

Los ingresos de la Compañía se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía puede otorgar.

Prestación de Servicios

Los Ingresos por la prestación de servicios son reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- El importe de los ingresos puede medirse confiablemente;
- *Se es probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;*
- El grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, puede ser medido confiablemente;
- Los costos incurridos en la transacción y los costos hasta completarla puedan ser medidos confiablemente.

Los gastos son reconocidos con base al devengado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

3.12 Ingresos Financieros y Costos Financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por concepto de intereses, y cambios en la evaluación de los activos financieros al valor razonable, expuestos en resultados. Los Ingresos por intereses son reconocidos al costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por gastos de actualización del valor presente de las provisiones, y las pérdidas por deterioro reconocidos en los activos financieros. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición o la construcción de un activo que califica como tal (capitalizable) se reconocen en resultados usando un método de interés efectivo.

3.13 Reserva Legal y Facultativa

Reserva Legal: La Ley de Compañías del Ecuador exige que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta que represente o alcance por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

Reserva Facultativa: La Ley de Compañías permite constituir reservas especiales o de libre disposición, mediante la apropiación parcial de la utilidad neta anual, en los porcentajes y para los objetivos establecidos por el Estatuto Social o la Junta General.

COMEXPORT S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)**

3.14 Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía se reduce del patrimonio en el período en el que los dividendos han sido aprobados por los accionistas de la Compañía.

3.15 Resultados acumulados

De acuerdo a las disposiciones societarias vigentes, Resultados acumulados incluyen los saldos de las Utilidades acumuladas y los Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.

Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF": La Superintendencia de Compañías determinó que los ajustes de la adopción por primera vez de las NIIF, se deben registrar en el Patrimonio en una subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", separada del resto de los resultados acumulados, y su saldo acreedor, se utilizará para absorber pérdidas acumuladas las hubiere, o devuelto a sus accionistas en el caso de liquidación de la Compañía.

4. ADMINISTRACION DE RIESGOS

4.1 Factores de riesgos financieros

Durante el curso normal de sus operaciones la Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo operacional

a) Ambiente de administración de riesgos

La Administración es responsable por establecer y monitorear el ambiente de administración de riesgos, así como también, es responsable del desarrollo y monitoreo de las políticas de administración de riesgo de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con la finalidad de identificar y analizar aquello riesgo que pudiera enfrentar la Compañía determinar límites de afectación tolerables y definir los controles de riesgo adecuado; así como para monitorear los riesgos y el cumplimiento de dichos límites. La administración es responsable también de revisar periódicamente las políticas y los sistemas de administración de riesgo de la Compañía a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entienden sus funciones y obligaciones.

(Véase página siguiente)

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

La administración monitorea el cumplimiento de la política y los procedimientos de administración de riesgo y revisa si su marco de administración de riesgo apropiado respecto de los riesgos a los que se les enfrenta la Compañía.

b) Riesgo de crédito

La Compañía es responsable de la gestión y análisis de riesgo de crédito de sus clientes nuevos antes de proceder a ofrecer los plazos y condiciones de pagos habituales. El riesgo de crédito se origina por el efectivo y otros activos líquidos equivalentes, y depósitos en bancos e instituciones financieras, así como por la exposición al crédito con clientes, incluyendo las cuentas por cobrar clientes y las transacciones acordadas. El control de riesgo establece la calidad crediticia, teniendo en cuenta su posición financiera, experiencia pasada y otros factores.

La Compañía tiene como giro de negocio prestar a sus clientes servicios aduaneros en calidad de depósito comercial público, por lo que la facturación por los servicios son realizadas a clientes con un comportamiento aceptable de los créditos concedidos y con un nivel de referencias de primer nivel, cuando se trata de clientes nuevos se concede un crédito no mayor a los 15 días, en el caso de existir contratos de mayor volumen se concede un crédito máximo de 45 días.

La compañía por los servicios que presta tiene suscritos contratos donde se especifican las condiciones del servicio y los derechos y obligaciones de los contratistas.

La Compañía mantiene su efectivo y equivalente de efectivo en instituciones financieras con las siguientes calificaciones:

<u>Entidad financiera</u>	<u>Calificación</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Banco Pichincha C.A.	AAA-	AAA-
Banco del Pacífico S.A.	AAA-	AAA-

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre la necesidad de fondos (por gastos operativos y financieros, inversiones en activos y vencimiento de deudas) y las fuentes de los mismos.

La Compañía mantiene sus recursos monetarios en el corto plazo, de tal forma que pueda cumplir sus obligaciones por la operación de sus actividades. En caso de ser requerido flujo adicional, la Compañía cuenta con el apoyo financiero de sus relacionadas y accionistas.

d) Riesgo de mercado

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen a los cambios en los precios de mercado.

(Véase página siguiente)

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

Los precios de mercado involucran cuatro tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés, el riesgo de tasa de cambio, el riesgo de precio de los productos básicos y otros riesgos de precios, tales como el riesgo de los títulos de patrimonio.

i. Riesgo de precio de venta

Los servicios aduaneros en calidad de depósito comercial público que realiza **COMEXPORT S.A.**, se tranzan a valor de mercado, los precios se rigen por: a) contratos suscritos que aseguran una rentabilidad para la Compañía, y b) por los tarifarios asignados, como base de las cotizaciones de los precios referenciales de los proveedores.

ii. Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y flujos de efectivo

El riesgo de tipo de interés de la Compañía surge de las obligaciones con Instituciones bancarias. Los préstamos a tipo de interés fijo exponen a la Compañía a riesgos de tipo de interés de valor razonable.

El financiamiento vía sobregiro bancario es una herramienta financiera que la compañía ha debido tomar como necesidad de flujo de efectivo.

e) Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa e indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos operativos, el personal, la infraestructura de la Compañía, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de créditos como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo. Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de la Compañía.

El objetivo de la Compañía es administrar el riesgo operacional de forma tal que logre equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la Compañía con la efectividad general de costos, así como de limitar los procedimientos que puedan restringir la iniciativa y la creatividad.

La Administración tiene la responsabilidad básica de desarrollar e implementar los controles direccionados a evaluar y monitorear el riesgo operacional. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas y procedimientos establecidos por la Compañía y desarrollados en las siguientes áreas:

- *Requerimientos de adecuada segregación de funciones.*
- *Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.*
- *Documentación suficiente de controles y procedimientos.*
- *Mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son considerados efectivos.*

El cumplimiento de las normas de la Compañía está respaldado por un programa de revisiones periódicas efectuadas por la Administración y Auditoría Externa.

(Véase página siguiente)

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)

4.2 Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar fondos para mantener niveles de capital de trabajo y estructura de capital óptima.

La política de la Compañía es mantener un adecuado nivel de capital que le permita mantener la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio en Ecuador.

La Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula como la deuda neta dividida entre el capital total. La deuda neta se calcula como el total de los recursos ajenos (cuentas por pagar proveedores, obligaciones financieras y otras cuentas por pagar) menos el efectivo y equivalente de efectivo. El capital total se calcula como el "patrimonio neto" más la deuda neta.

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre de 2016 y de 2015 fueron los siguientes:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Total deudas con terceros	425.410	593.087
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo	(86.400)	(375.147)
Deuda neta	<u>339.010</u>	<u>217.940</u>
Total patrimonio	3.293.756	3.569.189
Capital total	<u><u>3.632.766</u></u>	<u><u>3.807.129</u></u>
Ratio de apalancamiento	9,33%	5,72%

El ratio de endeudamiento es resultado, fundamentalmente, del financiamiento con proveedores locales e instituciones financieras.

La política de la Compañía está encaminada a mejorar este indicador, que permita mantener un adecuado nivel de capital, manteniendo la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio en Ecuador.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

5.1 Categorías de instrumentos financieros -

A continuación, se presentan los valores de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

(Véase página siguiente)

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Al 31 de diciembre del 2016</u>		<u>Al 31 de diciembre del 2015</u>	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
Activos financieros				
Efectivo y equivalente de efectivo	86.400	-	375.147	-
Cuentas por cobrar clientes	181.788	-	254.342	-
Cuentas por cobrar relacionadas	20.069	-	23.159	-
Otras cuentas por cobrar	34.280	-	91.745	-
Total activos financieros	322.537	-	744.393	-
Pasivos financieros				
Obligaciones Financieras	598	-	846	-
Cuentas por pagar proveedores	98.467	-	133.475	-
Cuentas por pagar relacionadas	166.590	-	139.106	-
Otras cuentas por pagar	35.607	-	103.829	-
Total pasivos financieros	301.262	-	377.256	-

5.2 Valor razonable de Instrumentos financieros

Para fines de determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero puede aplicarse algunas de las siguientes jerarquías de medición:

- Precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos (nivel 1).
- Información distinta a precios de cotización incluidos en el nivel 1 que se pueda confirmar para el activo o pasivo, ya que sea directamente (precios), o indirectamente (que se deriven de precios).
- Información sobre el activo o pasivo que no se basa en data que se pueda confirmar en el mercado (información no observable) (nivel 3).

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 el valor en libros de cuentas por cobrar comerciales, otros activos, cuentas por pagar comerciales, cuentas por pagar proveedores y efectivo y equivalente de efectivo se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos.

En relación a los préstamos con entidades financieras, éstos se presentan a su costo amortizado que es equivalente a su valor razonable, pues devengan tasas de interés de mercado.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Composición:

(Véase página siguiente)

COMEXPORT S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Al 31 de diciembre del 2016</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2015</u>
Caja Chica	730	730
Banco del Pacífico S.A.	41,084	56,610
Banco Pichincha S.A.	11,822	217,746
Banco Pichincha Panamá	32,764	100,059
	<u>86,400</u>	<u>375,147</u>

Véase además Nota 3.1.

7. CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES

Composición:

	<u>Al 31 de diciembre del 2016</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2015</u>
<u>Cuentas por cobrar clientes</u>		
Empacadora Grupo Granmar S.A. EMPAGRAM	18,599	-
Haceb del Ecuador S.A.	3,524	36,622
Tractomaq S.A.	1,600	32,526
Cetlvehículos S.A.	20,015	26,787
Global Tyres Corp S.A. Glotycorp	-	26,301
Moda Pink S.A.	11,112	-
Compañía General de Comercio y Mandato S.A.	27,289	16,538
Cepsa S.A.	1,118	16,387
Cervecería Nacional CN S.A.	26,273	16,174
Industria Nacional de Ensamblajes S.A.	11,741	12,681
Peralta Ginocchio Hugo Francisco	11,962	11,982
Imexchim Importadora Exportadora Chica-M	9,315	9,315
Otelo & Fabell S.A.	700	7,322
García Carrión Norman Rigoberto	6,389	6,389
Superpapelcorp S.A.	-	6,290
Induglob S.A.	35	5,675
Unitever Andina Ecuador S.A.	-	5,487
Motransa S.A.	661	5,187
Universal Tyres S.A. Unityres	8,840	-
Banaenergy S.A.	-	5,040
Otros menores	78,817	61,785
	<u>238,008</u>	<u>308,688</u>
(Menos) Provisión de Cuentas incobrables	(56,220)	(54,346)
	<u>181,788</u>	<u>254,342</u>

(Véase página siguiente)

COMEXPORT S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

Conforme se menciona en la Nota 4, la Administración de la Compañía considera bajo el riesgo de crédito de sus cuentas por cobrar – clientes. A continuación, se muestra un análisis de antigüedad de los saldos al cierre de cada año:

	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre del</u> <u>2016</u>	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre del</u> <u>2015</u>
Por vencer	88.355	-
Vencidas:		
0 a 30 días	64.720	193.108
31 a 60 días	14.814	41.840
61 a 90 días	2.164	7.828
91 a 120 días	1.236	6.293
121 a 180 días	3.087	13.531
más de 180 días	63.632	46.088
	<u>238.008</u>	<u>308.688</u>

Provisión para cuentas de dudoso cobro:

Movimiento del año:

	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre del</u> <u>2016</u>	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre del</u> <u>2015</u>
Saldo Inicial	54.346	58.582
(más) Provisión del año	1.874	22.188
(menos) Reversos/utilizaciones	-	(26.424)
Saldo Final	<u>56.220</u>	<u>54.346</u>

8. IMPUESTOS

8.1 Activo por impuesto corriente

Composición:

(Véase página siguiente)

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre del</u> <u>2016</u>	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre del</u> <u>2015</u>
Crédito tributario años anteriores (1)	-	15.007
Retenciones en la fuente del año (1)	49.559	60.272
Retenciones por dividendos anticipados (1)	605	3.105
Crédito tributario IVA (2)	10.162	-
	<u>60.326</u>	<u>78.384</u>

(1) Estos valores se compensan anualmente con el Impuesto a la Renta Causado. Véase además Nota 14.

(2) Corresponde a valores tributarios a favor de la compañía, los que serán utilizados como créditos fiscales en la declaración mensual de IVA del siguiente ejercicio fiscal.

8.2 Pasivos por impuestos corrientes

Composición:

	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre del</u> <u>2016</u>	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre del</u> <u>2015</u>
Impuesto al Valor Agregado-IVA	-	2.551
Retenciones en la fuente Impuesto renta e IVA	6.651	6.352
	<u>6.651</u>	<u>8.903</u>

Estos valores fueron cancelados en el mes siguiente de acuerdo al noveno dígito del Registro Único de Contribuyentes.

9. PROPIEDADES Y EQUIPOS

El movimiento y los saldos de las propiedades, planta y equipo se presentan a continuación:

(Véase página siguiente)

COMEXPORT S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Descripción	Terrenos		Inmueble		Instalaciones		Máquinas y Equipos		Estanterías		Muebles y Enseres		Vehículo		Equipos de Computación		Construcciones en Proceso		Total	
Al 1 de enero del 2016																				
Costo	2,072,858	1,287,849	230,917	10,586	69,970	32,446	38,740	46,237	35,403	45,636	179,902	34,516	1,954	888	786	34,232	1,970	38,416	28,620	3,576,931
Depreciación Acumulada	-	(812,208)	(125,405)	(2,544)	(4,512)	(3,702)	(53,855)	(2,591)	(9,301)	(4,786)	(1,970)	(4,854)	(13,285)	(20,707)	(40,803)	(107,614)	(1,009,043)	-	-	(1,009,043)
Valor en libros	2,072,858	475,641	105,512	8,042	65,458	28,744	5,231	7,689	26,103	40,672	30,436	33,566	13,394	25,497	66,797	126,616	1,969,957	35,403	3,567,888	
Movimiento 2016																				
Adiciones	-	69,360	1,664	20,566	25,783	11,639	29,648	16,223	36,452	(4,786)	(1,970)	(4,854)	(13,285)	(20,707)	(40,803)	(107,614)	-	-	-	3,576,931
Ventas	-	-	-	-	-	-	(34,866)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(34,866)
Bajas	-	-	-	-	-	-	(1,954)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,954)
Activaciones	-	35,514	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(888)
Depreciación por baja	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	786
Depreciación por venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,232
Depreciación	-	(39,329)	(30,945)	(5,845)	(4,786)	(1,970)	(4,854)	(13,285)	(20,707)	(40,803)	(107,614)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,009,043)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2015	2,072,858	1,410,18	76,631	14,232	36,452	30,436	25,497	13,394	40,672	30,436	33,566	13,394	25,497	66,797	126,616	126,616	1,969,957	35,403	3,567,888	
Al 31 de diciembre del 2015																				
Costo	2,072,858	1,997,559	232,661	12,121	66,753	44,067	31,611	61,510	36,452	44,786	19,700	48,564	13,285	20,707	40,803	107,614	-	-	-	4,653,072
Depreciación acumulada	-	(651,535)	(155,950)	(7,669)	(9,301)	(5,672)	(2,591)	(2,591)	(9,301)	(4,786)	(1,970)	(4,854)	(13,285)	(20,707)	(40,803)	(107,614)	-	-	-	(1,076,141)
Valor en libros	2,072,858	1,410,18	76,631	14,232	36,452	38,416	28,620	28,620	26,103	40,672	30,436	33,566	13,394	25,497	66,797	126,616	-	-	-	3,576,931
Movimiento 2016																				
Adiciones	-	4,247	12,453	16,607	-	6,514	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,316
Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,600)
Depreciación por venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600
Depreciación	-	(30,937)	(31,569)	(6,729)	(4,786)	(2,431)	(6,322)	(12,019)	(4,786)	(1,970)	(4,854)	(13,285)	(20,707)	(40,803)	(107,614)	-	-	-	-	(1,009,043)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2016	2,072,858	1,455,328	57,516	24,110	31,666	42,536	22,288	16,101	31,666	40,672	30,436	33,566	13,394	25,497	66,797	126,616	-	-	-	3,576,931
Al 31 de diciembre del 2016																				
Costo	2,072,858	1,986,800	245,034	16,726	95,753	50,601	31,611	63,875	36,452	44,786	19,700	48,564	13,285	20,707	40,803	107,614	-	-	-	4,695,258
Depreciación acumulada	-	(691,472)	(167,519)	(14,628)	(14,069)	(6,086)	(9,315)	(2,591)	(9,301)	(4,786)	(1,970)	(4,854)	(13,285)	(20,707)	(40,803)	(107,614)	-	-	-	(1,076,789)
Valor en libros	2,072,858	1,455,328	57,516	14,101	81,684	42,536	22,288	22,288	26,103	40,672	30,436	33,566	13,394	25,497	66,797	126,616	-	-	-	3,576,931

COMEXPORT S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)**10. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Composición:

	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre del</u> <u>2016</u>	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre del</u> <u>2015</u>
Anticipos y préstamos al personal	1.960	4.383
Provisión de Ingresos (1)	27.999	80.279
Anticipo proveedores	676	6.201
Otros menores	3.645	882
	<u>34.280</u>	<u>91.745</u>

(1) Corresponde a la provisión de ingresos pendientes por facturar las cuales se liquidan al siguiente año con la facturación de los mismos.

11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de los saldos y de las principales transacciones realizadas durante el 2016 y 2015 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de partes relacionadas a las compañías con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la compañía y accionistas de la misma:

	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre del</u> <u>2016</u>	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre del</u> <u>2015</u>
<u>Cuentas por cobrar relacionadas</u>		
Centralfile S.A. (1)	8.259	14.468
Metromodal S.A. (2)	3.040	1.859
Rocalvi S.A. (3)	2.992	2.708
Calvina Cía Ltda. - Tíblán	1.403	1.403
Calderón Macchiavello David (4)	1.375	2.721
Calderón Nicolás (5)	3.000	-
	<u>20.069</u>	<u>23.159</u>
<u>Cuentas por pagar relacionadas</u>		
Rocalvi S.A. - Tíblán (6)	64.148	64.148
Calvina Cía. Ltda. - Tíblán (7)	62.627	62.627
Metromodal S.A. (8)	891	2.475
Centralfile S.A. (9)	811	728
Calderón Vitarí Roberto (10) (11)	18.238	9.128
Calderón Macchiavello Roberto (11)	8.518	-
Calderón Macchiavello David (11)	8.518	-
Calderón Macchiavello Diana (11)	2.839	-
	<u>166.590</u>	<u>139.106</u>

(Véase página siguiente)

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

- (1) Corresponde a valores por servicios de almacenaje, alquiler de bodega - oficina y estiba.
- (2) Corresponde a valores por servicios de alquiler de thermoking y custodia.
- (3) Corresponde a valores por servicios de estiba y un valor por devolver por liquidación del cliente Castelfranco.
- (4) Al 31 de diciembre del 2016 corresponde a anticipo dividendo y al 31 de diciembre del 2015 corresponde a consumos de tarjetas de créditos corporativos.
- (5) Corresponde a préstamo el mismo que no devenga interés y no tiene plazo definido de pago.
- (6) Corresponde US\$ 47.853 a cuentas por pagar por servicios prestados y US\$ 16.295 a préstamos para capital de trabajo los mismos que no genera interés y no tienen fecha definida de liquidación.
- (7) Corresponde US\$ 50.589 por préstamos para capital de trabajo y US\$ 12.038 por concepto de reembolsos de gastos.
- (8) Corresponde a transporte de contenedores.
- (9) Corresponde a servicios de custodia y compra de cajas de archivos.
- (10) Corresponde a préstamo para capital de trabajo los mismos que no devengan intereses y no tienen plazo definido.
- (11) Dividendos por pagar que se les está cancelando a accionistas en base a un plan de pagos, a los cuales se retiene el impuesto a la renta.

A continuación, se detallan las principales transacciones entre las relacionadas:

(Véase página siguiente)

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de diciembre del 2016		Al 31 de diciembre del 2015	
	US\$	% Respecto al Ingreso	US\$	% Respecto al Ingreso
Centrafile S.A.				
Ingresos				
Alquiler de bodega y almacenaje simple	74.833	3,35%	38.888	1,30%
Servicios de estibas y guardianía	6.511	0,29%	8.436	0,28%
Alquiler de oficina	6.715	0,30%	11.424	0,38%
	<u>88.059</u>	<u>3,94%</u>	<u>58.750</u>	<u>1,97%</u>
Egresos				
Compra de cajas y custodia de archivos	7.828	0,35%	6.872	0,23%
Activo fijo	450	0,02%	30.747	1,03%
Mantenimiento, soporte y licencia Sisad	1.375	0,06%	-	0,00%
	<u>9.653</u>	<u>0,43%</u>	<u>37.619</u>	<u>1,26%</u>
Calvina Cia. Ltda.				
Ingresos				
Servicios de estiba y custodia	-	0,00%	2.853	0,09%
Almacenaje simple y alquiler de montacargas	440	0,02%	360	0,01%
	<u>440</u>	<u>0,02%</u>	<u>3.013</u>	<u>0,10%</u>
Rocalvi S.A.				
Ingresos				
Servicio de estibas y custodias	7.030	0,31%	12.300	0,41%
	<u>7.030</u>	<u>0,31%</u>	<u>12.300</u>	<u>0,41%</u>
Egresos				
Servicio despacho aduana	43	0,00%	212	0,01%
	<u>43</u>	<u>0,00%</u>	<u>212</u>	<u>0,01%</u>
Matromodal S.A.				
Ingresos				
Servicio de estiba y custodia armada	360	0,02%	1.660	0,06%
Servicio de alquiler montacargas - thomking	3.685	0,16%	3.653	0,12%
Servicios varios - almacenaje simple	-	0,00%	750	0,03%
	<u>4.045</u>	<u>0,18%</u>	<u>6.063</u>	<u>0,20%</u>
Egresos				
Transporte de contenedores y stand by	900	0,04%	12.968	0,43%
	<u>900</u>	<u>0,04%</u>	<u>12.968</u>	<u>0,43%</u>
Consultcal S.A.				
Ingresos				
Servicios de estibas	-	0,00%	50	0,00%
	<u>-</u>	<u>0,00%</u>	<u>50</u>	<u>0,00%</u>
Roberto Calderón Macchavello				
Ingresos				
Almacenaje simple	-	0,00%	212	0,01%
	<u>-</u>	<u>0,00%</u>	<u>212</u>	<u>0,01%</u>
Carlos Roberto Calderón Viteri				
Egresos				
Honorarios	-	0,00%	20.000	0,67%
	<u>-</u>	<u>0,00%</u>	<u>20.000</u>	<u>0,67%</u>
David Calderón Macchavello				
Egresos				
Honorarios	192.103	8,60%	192.411	6,44%
	<u>192.103</u>	<u>8,60%</u>	<u>192.411</u>	<u>6,44%</u>

Véase página siguiente)

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)

Actividades de las Relacionadas:

- **Metromodal S.A.:** Actividades de transporte comercial de carga pesada.
- **Consulcal S.A.:** Actividades de consolidación y desconsolidación de carga.
- **Calvima Cía. Ltda.:** Actividades de consolidación y desconsolidación de carga.
- **Rocalvi S.A.:** Actividades de asesoramiento en servicios técnicos de agente de aduana.
- **Centralfile S.A.:** Actividades de almacenamiento de archivos.
- **Roberto Calderón Macchiavello:** Actividades realizadas por agentes afianzados de aduana.
- **David Calderón Macchiavello:** Actividades de asesoramiento en comercio exterior.
- **Carlos Roberto Calderón Viteri:** Actividades realizadas por agentes afianzados de aduana.

12. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Composición:

	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre del</u> <u>2016</u>	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre del</u> <u>2015</u>
Tarjeta de Crédito	598	846
	<u>598</u>	<u>846</u>

- (1) Corresponde a saldo con la tarjeta de crédito corporativa Pacificard el cual fue cancelado el 19 de enero del 2017.

13. CUENTAS POR PAGAR - PROVEEDORES

Composición:

	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre del</u> <u>2016</u>	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre del</u> <u>2015</u>
Vigilancia y Alarma	-	43.262
Seguros Confianza S.A	17.337	27.997
Mapfre Atlas Compañía de Seguros S.A	15.363	22.073
Sidaoseg Cía. Ltda.	34.619	-
Otros menores	31.148	40.143
	<u>98.467</u>	<u>133.475</u>

Estos valores no devengan intereses y su plazo máximo de pago es 30 días.

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)

14. IMPUESTO A LA RENTA

1. Impuesto a la renta reconocido en resultado del año

El impuesto a la renta mostrado en el estado de resultados y otros resultados integrales separado se compone de la siguiente manera:

	<u>Al 31 de diciembre del 2016</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2015</u>
Impuesto a la renta corriente	(117.497)	(206.928)
	<u>(117.497)</u>	<u>(206.928)</u>

2. Conciliación del resultado contable - tributario

Las partidas que principalmente afectaron la utilidad contable con la utilidad tributable de la Compañía para la determinación del impuesto a la renta en los años 2016 y 2015 fueron los siguientes:

	<u>Al 31 de diciembre del 2016</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2015</u>
Utilidad del Ejercicio	319.135	763.152
Diferencias Permanentes		
Participación trabajadores	(47.870)	(114.473)
Otras rentas exentas	(5.015)	(4.772)
Gastos no deducibles	263.427	295.860
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	4.291	774
Participación Trabajadores atribuible a ingresos exentos	109	41
Total Diferencias Permanentes	<u>214.942</u>	<u>177.430</u>
Utilidad Gravable	<u>534.077</u>	<u>940.582</u>
Impuesto a la renta Causado 22%	117.497	206.928
Anticipo calculado	(31.146)	(31.920)
Impuesto a la renta corriente	<u>117.497</u>	<u>206.928</u>

3. Impuesto a pagar

Durante el año 2016 y 2015, el Impuesto a la Renta fue pagado de la siguiente manera:

(Véase página siguiente).

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Al 31 de diciembre del 2016</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2015</u>
Impuesto a la renta causado	117.497	206.928
Menos		
(-) Retenciones en la fuente en el ejercicio fiscal	(49.559)	(60.272)
(-) Retenciones por dividendos anticipados	(605)	(3.105)
(-) Crédito tributario de años anteriores	-	(15.007)
Impuesto corriente a pagar	<u>67.333</u>	<u>128.544</u>

Otros asuntos -

Ley Orgánica de Incentivos y Prevención del Fraude Fiscal: Mediante decreto No 539, publicado en el Registro Oficial No. 407 el 29 de diciembre del 2014, se expide el "Reglamento a la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal", mediante el cual, se establecen entre otras las siguientes reformas al Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno:

- Ampliación del concepto de residencia fiscal para personas naturales.
- Imposición sobre dividendos y anticipo de dividendo.
- Condiciones bajo las cuales serán deducibles las remuneraciones y beneficios sociales.
- Condiciones para la deducibilidad de deterioro de los activos financieros correspondientes a créditos incobrables.
- Se establecen los plazos de amortización y los casos y condiciones para su deducibilidad.
- Porcentaje máximo para la deducción de los costos y gastos incurridos en promoción y publicidad de bienes y servicios, y casos en los cuales no será aplicable este límite.
- Límites y condiciones para la deducibilidad del pago de regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría, así como la deducibilidad de los gastos de establecimiento o puesta en marcha de operaciones.
- Casos y condiciones para el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos.
- Modificación de las reglas establecidas para la deducción de los pagos al exterior.
- Modificación de la forma en la que se aplicará la tarifa de impuesto a la renta de sociedades cuando la composición societaria correspondiente a paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%.
- Tarifa y forma de determinar el impuesto a la renta sobre la utilidad en la enajenación de derechos representativos de capital u otros derechos.
- Se modifica el artículo relativo a las retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagos al exterior.
- Se dispone la aplicación de la retención en la fuente de IVA sobre los pagos y adquisiciones efectuadas por contribuyentes especiales a otros contribuyentes especiales.

La Compañía se encuentra analizando los efectos de los cambios anotados en la legislación tributaria para determinar las implicancias e impactos en sus estados financieros.

(Véase página siguiente).

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

Precios de Transferencias. Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas, Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 publicada en el segundo suplemento del RO. 511 del viernes 29 de mayo del 2015, establece se prepare y remita un Informe Integral de Precios de Transferencia y un Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$15.000.000 (Anexo e Informe) o US\$3.000.000 (Anexo). En la referida Resolución se establece además las operaciones que no deben contemplarse para el análisis del Anexo e Informe Integral de Precios de Transferencia y se menciona que no sumarán los montos de operaciones con partes que sean relacionadas únicamente por proporción de transacciones.

Ley Orgánica de Solidaridad y de Corresponsabilidad Ciudadana para la Reconstrucción y Reactivación de las Zonas afectadas por el terremoto del 16 de abril del 2016: Mediante decreto No. 1001, publicado en el Suplemento del Registro Oficial No.759 del 17 de abril del 2016, se expide la Ley Solidaria en donde se establece una serie de contribuciones que deberán realizar la ciudadanía y la empresa privada para financiar la reconstrucción del desastre provocado por el terremoto del 16 de abril del 2016, en Manabí y Esmeraldas.

Las contribuciones solidarias se aplican sobre las remuneraciones, sobre el patrimonio, sobre las utilidades y sobre bienes inmuebles y derechos representativos de capital existentes en el Ecuador de propiedad de sociedades residentes en paraísos fiscales u otras jurisdicciones del exterior. A continuación, se contemplan las principales contribuciones:

- El IVA que sube de 12% a 14% regirá desde el 1 de junio, por un año.
- La Ley establece que al usar dinero electrónico habrá una devolución de cuatro puntos del IVA.
- Aporte de un día de sueldo por año y hasta ocho meses, dependiendo del salario percibido en una remuneración igual o superior a los \$ 1.000.
- Entrega del 3% de utilidades a empresas con relación al período 2015.
- El 0,9% de contribución patrimonial a las personas que tengan un millón o más de patrimonio.
- Los bienes inmuebles existentes en el Ecuador que pertenezcan de manera directa a firmas 'offshore' deberán pagar 1,8% del valor catastral del año 2016.
- Se exonera del pago de las cuotas del Régimen Impositivo Simplificado Ecuatoriano (RISE), generadas hasta el 31 de diciembre de 2016, a los contribuyentes cuyo domicilio tributario principal se encuentre en Manabí, Muisne y otras circunscripciones de Esmeraldas afectadas que se definan mediante Decreto. Para el 2017, las cuotas se reducen a la mitad.
- La norma establece exenciones aduaneras y del impuesto a la salida de divisas para importaciones que se hagan en las zonas afectadas.
- Las nuevas inversiones en Manabí, Muisne y las circunscripciones de Esmeraldas afectadas que se definan por Decreto están exoneradas del pago del Impuesto a la Renta por cinco años.

COMEXPORT S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)****15. PASIVOS ACUMULADOS**

Composición y movimiento al 31 de diciembre del 2016:

	<u>Saldo al Inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos/Ajustes</u>	<u>Saldo al Final</u>
Décimo tercer sueldo	3.529	40.560	(41.157)	2.932
Décimo cuarto sueldo	12.978	19.261	(19.101)	13.138
Vacaciones	11.281	24.251	(20.349)	9.183
Fondo de Reserva	1.370	33.054	(33.685)	739
Participación de los trabajadores	114.473	47.870	(114.033)	48.310
	<u>143.631</u>	<u>164.996</u>	<u>(234.325)</u>	<u>74.302</u>

Composición y movimiento al 31 de diciembre del 2015:

	<u>Saldo al Inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos/Ajustes</u>	<u>Saldo al Final</u>
Décimo tercer sueldo	3.267	41.761	(41.499)	3.529
Décimo cuarto sueldo	12.763	19.157	(18.942)	12.978
Vacaciones	10.013	24.949	(23.681)	11.281
Fondo de Reserva	1.067	30.012	(29.709)	1.370
Participación de los trabajadores	122.307	114.473	(122.307)	114.473
	<u>149.417</u>	<u>230.352</u>	<u>(236.138)</u>	<u>143.631</u>

16. OTROS PASIVOS CORRIENTES

Composición:

	<u>Al 31 de diciembre del 2016</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2015</u>
Deudas Sociales - IESS	11.615	13.724
Anticipo de clientes (1)	3.983	53.418
Provisiones costos y gastos (2)	18.000	28.727
Otros menores	4.009	7.960
	<u>35.607</u>	<u>103.829</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2016 corresponde a anticipos recibidos para la prestación de servicios. (2015: Corresponde principalmente a US\$ 50.000 de valores por devolver a Whirlpool Ecuador S.A. por devolución en siniestros reconocido por la compañía de seguros ZHM por daños de mercadería en las bodegas de la compañía y el resto a anticipos recibidos para la prestación de servicios.)

(Véase página siguiente)

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)

(2) Corresponden a costos y gastos provisionados pendientes de que se les entregue la factura.

17. BENEFICIOS SOCIALES A LARGO PLAZO

El saldo de las provisiones para jubilación patronal y desahucio al 31 de diciembre del 2016 y 2015 corresponde al 100% del valor actual de la reserva matemática calculada actuarialmente por un profesional independiente para todos los trabajadores que al 31 de diciembre del 2016 y 2015 se encontraban prestando servicios a la Compañía.

A continuación, un detalle de su composición:

	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre</u> <u>del 2016</u>	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre</u> <u>del 2015</u>
Jubilación Patronal	119.819	102.177
Bonificación por Desahucio	36.415	36.348
	<u>156.234</u>	<u>138.525</u>

Los supuestos principales usados para propósitos de las valuaciones actuariales tanto para la jubilación patronal como el desahucio, son las siguientes:

	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre</u> <u>del 2016</u>	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre</u> <u>del 2015</u>
Tasa de descuento	4,14%	4,38%
Tasa de Incremento Salarial	3,00%	3,00%
Tasa de Incremento de Pensiones	N/A	N/A

Jubilación Patronal

Los cambios en el valor presente de la obligación por beneficios definidos en el periodo son:

	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre</u> <u>del 2016</u>	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre</u> <u>del 2015</u>
Saldo inicial de la obligación por beneficios definidos	102.177	96.166
Costo laboral del servicio actual	20.365	29.331
Costo por intereses	4.455	3.949
Ganancias actuariales reconocidas en el ORI	(2.153)	(20.211)
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(5.015)	(6.058)
Saldo final de la obligación por beneficios definidos	<u>119.819</u>	<u>102.177</u>

(Véase página siguiente)

COMEXPORT S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)**

El costo del servicio actual y el gasto financiero neto del año se incluyen en el gasto de beneficios a empleados en el estado de resultados integrales.

Bonificación por Desahucio

Los cambios en el valor presente de la obligación por beneficios definidos en el periodo son:

	<u>Al 31 de diciembre del 2016</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2015</u>
Saldo inicial de la obligación por beneficios definidos	36.348	26.165
Costo laboral del servicio actual	7.733	8.197
Costo por Intereses	1.585	1.086
Ganancias actuariales reconocidas en el ORI	(6.469)	(1.993)
Beneficios pagados	(2.782)	(2.547)
Costo de servicios pasados	-	5.440
Saldo final de la obligación por beneficios definidos	<u>38.415</u>	<u>36.348</u>

El costo del servicio actual y el gasto financiero neto del año se incluyen en el gasto de beneficios a empleados en el estado de resultados integrales.

18. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2016, el capital social de la compañía está conformado por 245.000 participaciones iguales e indivisibles de US\$ 0,40 cada una.

<u>Accionistas</u>	<u>Acciones</u>	<u>Valor</u>	<u>Porcentaje</u>
Calderón Macchiavello Wilfrido Roberto	72.000	28.800	29%
Calderón Macchiavello David Arturo	72.000	28.800	29%
Calderón Viteri Carlos Roberto	52.500	21.000	21%
Calderón Macchiavello Pablo	24.500	9.800	11%
Calderón Macchiavello Diana Alina de Fatima	24.000	9.600	10%
	<u>245.000</u>	<u>98.000</u>	<u>100%</u>

19. DIVIDENDOS PAGADOS

Durante los años 2016 y 2015, se han efectuado los siguientes pagos de dividendos sobre utilidades a accionistas de COMEXPORT S.A., los cuales han sido previamente aprobados por la Junta General de Accionistas de la Compañía:

(Véase página siguiente).

COMEXPORT S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Dividendos pagados sobre utilidades de años anteriores	457.821	81.000
	<u>457.821</u> (1)	<u>81.000</u> (2)

(1) Distribución y pago de dividendos aprobado en Actas de Junta General de Accionistas de fechas 18 de enero del 2016 y 8 de julio del 2016 compuesta por utilidades del año 2012 por US\$ 110.610, año 2013 por US\$ 173.297 y año 2014 por US\$ 173.914.

(2) Distribución y pago de dividendos aprobado en Acta de Junta General de Accionistas de fecha 12 de mayo del 2015 compuesta por utilidades del año 2012 por US\$ 81.000.

20. INGRESOS Y COSTOS DE OPERACIÓN

Composición:

	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre del</u> <u>2016</u>	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre del</u> <u>2015</u>
Almacenamiento Simple	441.098	702.701
Alquiler de Maquinarias	91.768	147.644
Servicios Generales	497.431	513.674
Depósito Aduanero y Bodegaje	1.237.899	1.496.917
Servicios SF	(52.280)	80.279
	<u>2.215.914</u>	<u>2.941.215</u>
Costos operativos	<u>(1.131.560)</u>	<u>(1.377.629)</u>
Utilidad Bruta	<u>1.084.354</u>	<u>1.563.586</u>

21. GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Composición:

(Véase página siguiente)

COMEXPORT S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Al 31 de diciembre del 2016</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2015</u>
Sueldos, beneficios sociales, beneficios a empleados e IESS	230.402	214.643
Participación a trabajadores en las utilidades	47.870	114.473
Honorarios profesionales	210.948	242.107
Mantenimiento y reparaciones	21.180	16.965
Suministros y materiales	8.912	15.616
Jubilación Patronal y desahucio	34.128	55.406
Provisión cuentas incobrables	1.875	22.188
Seguros y reaseguros	3.910	9.453
Impuestos, contribuciones y otros	73.012	40.377
Depreciaciones	21.466	20.759
Otros menores	170.497	211.729
	<u>824.200</u>	<u>963.716</u>

22. REESTRUCTURACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS PRESENTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

A continuación, se refleja las diferencias resultantes entre la comparación de los presentes estados financieros y los previamente presentados al 31 de diciembre del 2015:

(Véase página siguiente)

COMEXPORT S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Al 31 de diciembre del 2016</u>		<u>Al 31 de diciembre del 2015</u>
	<u>Reestructurado</u>	<u>Diferencia</u>	<u>Previamente reportados</u>
Estado de situación financiera:			
<u>Activo</u>			
Activos corrientes	885.501	-	885.501
Activos no corrientes	3.578.931	-	3.578.931
Total del activo	<u>4.464.432</u>	<u>-</u>	<u>4.464.432</u>
<u>Pasivo y patrimonio:</u>			
Pasivos corrientes	736.718	-	736.718
Pasivos no corrientes (1)	138.525	27.835	110.690
Total del pasivo	<u>875.243</u>	<u>27.835</u>	<u>847.408</u>
Patrimonio	3.589.189	(27.835)	3.617.024
Total del pasivo y patrimonio	<u>4.464.432</u>	<u>-</u>	<u>4.464.432</u>
	<u>Al 31 de diciembre del 2016</u>		<u>Al 31 de diciembre del 2015</u>
	<u>Reestructurado</u>	<u>Diferencia</u>	<u>Previamente reportados</u>
Estado de resultados integrales			
Ingresos de actividades ordinarias	2.941.215	-	2.941.215
Costos operativos	(1.377.629)	-	(1.377.629)
Utilidad bruta	<u>1.563.586</u>	<u>-</u>	<u>1.563.586</u>
Gastos Administración y Ventas (1)	(963.716)	(17.643)	(946.073)
Gastos financieros	(2.870)	-	(2.870)
Otros ingresos, netos	34.036	-	34.036
Utilidad antes de impuesto a la renta	<u>631.036</u>	<u>(17.643)</u>	<u>648.679</u>
Impuesto a la renta	<u>(206.928)</u>	<u>-</u>	<u>(206.928)</u>
Utilidad neta del año	<u>424.108</u>	<u>(17.643)</u>	<u>441.751</u>
Otro resultado Integral			
Pérdidas (ganancia) actuariales en jubilación patronal y desahucio (1)	22.204	10.486	11.718
Resultado integral del año	<u>446.312</u>	<u>(7.157)</u>	<u>453.469</u>

(Véase página siguiente)

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

- (1) Corresponde a la corrección por el ajuste realizado en las provisiones de Jubilación Patronal y Desahucio por los cambios de Aplicación Obligatoria realizados en la Norma NIC 19 a partir del año 2016 (párrafo 83).

23. CONTRATOS

HACEB DEL ECUADOR S.A.

La Compañía con fecha 25 de agosto del 2015, suscribió un contrato con la compañía HACEB DEL ECUADOR S.A. para la prestación de servicios en depósito aduanero público.

- **Tarifas:** Se le cobra al cliente 4.50x1000 del valor del CIF de la mercadería, tarifa mínima por depósito será de US\$ 250 por mes, más una tasa de bodegaje de US\$ 4 por mt3 mensual; más los valores asignados para los otros servicios que requieran utilizar en la recepción, despacho, manipuleo de la mercadería durante su permanencia en las instalaciones.
- **Plazo:** El contrato tiene una vigencia de doce meses contados a partir de la suscripción del contrato.

COMANDATO S.A.

La Compañía con fecha 30 de septiembre del 2015, suscribió un contrato con la compañía COMANDATO S.A. para la prestación de servicios en depósito aduanero público.

- **Tarifas:** Se le cobra al cliente 3.50x1000 del valor del CIF de la mercadería, tarifa mínima por depósito será de US\$ 250 por mes, más una tasa de bodegaje de US\$ 4 por mt2 mensual; más los valores asignados para los otros servicios que requieran utilizar en la recepción, despacho, manipuleo de la mercadería durante su permanencia en las instalaciones.
- **Plazo:** El contrato tiene una vigencia de doce meses contados a partir de la suscripción del contrato.

GRAPEVINE S.A.

La Compañía con fecha 15 de febrero del 2016, suscribió un contrato con la compañía GRAPEVINE S.A. para la prestación de servicios en depósito aduanero público.

- **Tarifas:** Se le cobra al cliente 5.00x1000 del valor del CIF de la mercadería, tarifa mínima por depósito será de US\$ 250 por mes, más una tasa de bodegaje de US\$ 5 por mt2 mensual; más los valores asignados para los otros servicios que requieran utilizar en la recepción, despacho, manipuleo de la mercadería durante su permanencia en las instalaciones.
- **Plazo:** El contrato tiene una vigencia de doce meses contados a partir de la suscripción del contrato.

Sociedad de Lucha Contra el Cáncer del Ecuador - SOLCA

La Compañía con fecha 1 de julio del 2016, suscribió un contrato con SOLCA para la prestación de servicios de bodega y reserva de espacio.

(Véase página siguiente)

COMEXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

Tarifas:

Almacenamiento Simple	Tarifa	Espacio
Almacenamiento Simple Alquiler de contenedor 40' valor mes US\$ 250	US\$ 240	32 MT2
Alquiler de Montacargas de 3 toneladas Ingreso por contenedor 20' / 40'	US\$ 65	N/A
Alquiler de Montacargas de 3 toneladas Egreso por contenedor 20' / 40'	US\$ 55	N/A
Estiba de ingreso Por contenedor 20' / 40' Valor por persona US\$ 18,75	US\$ 75	4 personas
Estiba de egreso Por contenedor 20' / 40' Valor por persona US\$ 18,75	US\$ 75	4 personas
Material de embalaje	US\$ 13	N/A
Servicio de transporte se factura como rubro de descontenerización más IVA	US\$ 160	p/vale

- **Plazo:** El contrato tiene una vigencia de seis meses contados a partir de la suscripción del contrato.

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S.A. EMPAGRAN

La Compañía con fecha 12 de octubre del 2016, suscribió un contrato con la compañía EMPACADORA GRUPO GRANMAR S.A. EMPAGRAN para la prestación de servicios en depósito aduanero público.

- **Tarifas:** Se le cobra al cliente 2,50x1000 del valor del CIF de la mercadería, tarifa mínima por depósito será de US\$ 200 por mes, más una tasa de bodegaje de US\$ 1 por mt2 mensual; más los valores asignados para los otros servicios que requieran utilizar en la recepción, despacho, manipuleo de la mercadería durante su permanencia en las instalaciones.
- **Plazo:** El contrato tiene una vigencia de doce meses contados a partir de la suscripción del Contrato.

24. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros (24 de Marzo del 2017), no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

25. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016, que corresponden a los estados financieros NIIF de la Compañía, han sido emitidos con la autorización de fecha 13 de Marzo del 2017 del Gerente General de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva. En opinión de la Administración de la compañía, los estados financieros adjuntos serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.
