



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2019**

<b>CTA COOP PABLO MUÑOZ VEGA</b>	<i>Se deposita todos los ingresos de los trabajos realizados</i>
<b>CUENTAS POR COBRAR CLIENTES</b>	<i>Por cobros pendientes de los trabajos</i>
<b>CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS</b>	<i>Por cobros mensualidades para gastos administrativos</i>
<b>CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS</b>	<i>Por cobro de préstamos a empleados</i>
<b>IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<i>Se registra el iva pagado y los anticipos a la renta</i>
<b>MUEBLES Y ENSERES</b>	<i>El valor de los muebles y enseres de la compañía</i>
<b>EQUIPO DE COMPUTACION</b>	<i>La adquisición del equipo de computo</i>
<b>DEPRECIACION DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<i>Es el desgaste de los terrenos muebles y enseres y equipo de computo dependiendo de su vida útil</i>
<b>RETENCION DE IVA POR PAGAR</b>	<i>Son obligaciones con la administración tributaria</i>
<b>RETENCIONES EN LA FUENTE POR PAGAR</b>	<i>Son obligaciones con la administración tributaria</i>
<b>IESS POR PAGAR</b>	<i>Obligaciones con el IESS</i>
<b>ACCIONES</b>	<i>Acciones de los puestos de la compañía</i>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<i>Capital a la fecha con el que empieza posteriormente el próximo año</i>
<b>ADMINISTRATIVOS</b>	<i>Ingresos por cuotas de gastos de papelería</i>
<b>MENSUALIDADES</b>	<i>Ingresos por cuotas de socios</i>
<b>OTROS INGRESOS</b>	<i>Otros ingresos adicionales</i>
<b>GASTO NOMINA</b>	<i>Pagos sueldos, decimo tercero, decimo cuarto, fondos de reserva, aporte patronal, bonificaciones empleados</i>
<b>MOVILIZACION Y VIATICOS</b>	<i>Son pagos a los empleados por movilización en gastos de la compañía locales e internacionales</i>
<b>SERVICIOS COMPRADOS HONORARIOS</b>	<i>Son pagos por honorarios profesionales servicios temporales y de almacenaje</i>
<b>GASTO SUMINISTRO Y MATERIALES</b>	<i>Pago por útiles suministros de oficina y limpieza</i>
<b>GASTOS SERVICIOS BASICOS</b>	<i>Pago por telefonía convencional celular internet energía eléctrica agua potable</i>
<b>OTROS SERVICIOS</b>	<i>Pago de envío de correo gasto publicidad manipulación de carga</i>
<b>IMPUESTOS MUNICIPALES Y PERMISOS</b>	<i>Pago de impuestos prediales patente municipal permisos de operación</i>
<b>MANTENIMIENTO Y REPARACIONES</b>	<i>Gastos mantenimiento y reparación de instalaciones vehículos y equipos de computo</i>
<b>SEGUROS Y REASEGUROS</b>	<i>Gasto de seguros y pólizas de seguros de los vehículos</i>



*Estamos ubicados en TULCAN*  
*Teléfonos: 0984264334 – 0998514047*  
*Correos electrónicos: [vargasymontenegroconstructora@gmail.com](mailto:vargasymontenegroconstructora@gmail.com)*



---

COTIZACION N°- 439

Constructora V & M Fronnort Tiene A Bien Presentarle El Siguiete Detalle  
Correspondiente al Presupuesto

SEGÚN DETALLE  
(Complejo Tufiño)

Descripción general y a detalle de los ítems presupuestados:

**1. CAMBIO DE ESTRUCTURA DE MADERA EN SAUNA**

- Material:  
Para este cuarto de sauna se determina madera de pino macerada la cual debería tener un calibre de 15mm de espesor y en las uniones de entre tablas la correspondiente unión traslape min de 8mm de ceja.
- Medidas en M2:  
De paredes, gradas, techo, piso = 75,84metros cuadrados de suministro e instalación de madera.
- Complementos:
  - Puerta completa incluye marco y accesorios como herrajes, bisagras, vidrio templado de 60x60cmx5mm.
  - Dos luces herméticas led de alta intensidad.
  - un protector para equipo sauna de 1mtr de alto x70cm de ancho x 70cm de profundidad.
- Equipos y herramientas.
  - taladros
  - moladora
  - caladora
  - sierra circular
  - destornilladores



- martillos.
- nivel
- escuadras
- flexómetro.

- Mano de obra
  - carpintero con experiencia en cuartos sauna
  - dos ayudantes de carpintería.

Valor  $75,84\text{m}^2 \times \$114,7151 \text{ el mtr}^2 = \$8.701,14034$

## 2. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE GENERADOR DE TEMPERATURA PARA SAUNA Y CAJA DE CONTROL.

- DESCRIPCIÓN:
  - El equipo correspondiente al sistema sauna es un generador de temperatura basado en un sistema de niquelinas disipadoras de calor las cuales son en acero inoxidable y tienen:
    - cuerpo del equipo en su totalidad sería en acero inox 304 x 2mm de espesor
    - protección superior tipo parrilla de varilla en 6mm de diámetro acero inox 304.
    - Una potencia de 10000W.
    - voltaje de trabajo a 220v monofásico.
    - un sistema de ventilación
    - lleva una sonda de temperatura interior.
    - caja de control.
    - elementos eléctricos como cables, contactor, breakers.
- Equipos y herramientas.
  - taladros
  - moladora
  - destornilladores
  - martillos.
  - nivel
  - escuadras
  - flexómetro.
  - soldadura tig
  - herramientas eléctricas

- Mano de obra



- instalador calificado en equipos saunas
- carpintero
- eléctrico industrial
- soldador tig

**Valor = \$1660, 00**

### 3. ADECUACIONES DE CUARTO DE TURCO.

- 3 luces herméticas tipo led a 110v = \$. 186,66 x 3unds = \$560
- juego de accesorios de puertas, tales como bisagras, herrajes en aluminio. \$120
- pasamano de acero inox 304 por 2" de diámetro x 1.50mtrs de largo x 90cm de alto x 2mm de espesor. =\$ 320
- canastilla de acero inoxidable para alojar el eucalipto que se consume al estar al contacto con el vapor esta seria en acero inox 304 x 2mm de espesor y tendría su modelo tipo rejilla para alojar el eucalipto.\$160
- un disipador de vapor a la salida de la tubería hacia el cuarto este debería ser en acero inox 304 con una medida de 250cm de alto x 100mm de diámetro. \$140

- Equipos y herramientas.
  - taladros
  - moladora
  - destornilladores
  - martillos.
  - nivel
  - escuadras
  - flexómetro.
  - soldadura tig
  - herramientas eléctricas
- Mano de obra
  - instalador calificado en equipos turco
  - eléctrico industrial
  - soldador tig.

Valor total de = \$ 1300,00



#### 4. REPARACION DE HIDROMASAJE Y CAMBIO DE CERQAMICA

- DESCRIPCIÓN:

- desmontaje general del sistema actual (cerámica, paredes, fondo, accesorios).\$740
- limpieza total de tuberías y desagües a alta presión más químicos de limpieza. \$.370
- restauración, sustitución, e instalación de 8 inyectores nuevos incluye tubería y accesorios pegables en cedula 40 con pega de alta temp. \$30 cada inyector x 8 =\$.240
- dos rejillas de fondo =\$50C/U x 2 unds =\$100
- instalación nueva de cerámica cambiando la estética de la tina la cual llevara medidas nuevas con un diámetro de 2.50 mtrs. Incluyendo terminados Deacuerdo al modelo acordado. = 8mtrs2 x 40\$ el mtr2 = \$360.
- montaje de accesorio y mampostería en general = \$1170

- Equipos y herramientas.

- taladros
- moladora
- caladora
- sierra circular
- destornilladores
- martillos.
- nivel
- escuadras
- flexómetro.
- equipo albañilería (bailejo, carretillas, plomada, pala).
- equipo de limpieza



- Mano de obra
  - instalador calificado en equipos hidromasaje.
  - eléctrico industrial.
  - 1 albañil con experiencia en piscinas y en fines.
  - 2 ayudantes de albañilería.
  - plomero con experiencia en sistemas de piscinas.

Valor total \$2980

## 5. DESMONTAJE DE EQUIPOS EXISTENTES EN CUARTO DE MAQUINAS

- DESCRIPCIÓN:
  - desmontaje del techo de eternit para proceder a retirar los equipos mediante una grua tipo brazo telecopico valor \$500
  - desmontaje de los tablero electricos actuales \$150
  - desmontaje de sistema de bombas en general.\$250
  - Limpieza en general \$80
- Equipos y herramientas.
  - grúa telescópica cap. 2ton
  - taladros
  - moladora
  - equipo autógena
  - martillos.
  - flexómetro.
  - soldadora
  - llaves de tubo
  - escaleras
  - andamios
  - equipos de desmontaje
- Mano de obra
  - operador grúa



- soldador
- eléctrico industrial.
- 2 ayudantes industriales de montaje
- plomero con experiencia en sistemas de piscinas.

VALOR TOTAL: 980

#### 6. PROVISIÓN E INSTALACION DE BOMBA SUMERGIBLE DE 2 HP PARA DESAGUE DEL CUARTO DE MÁQUINAS Y ACCESORIOS

- DESCRIPCIÓN:

- Provision de una bomba sumergible de 2 hp a 220 v con entrada y salida de 1 1/2". \$366
- Provision de tuberías y accesorios para conexión de bomba.=\$120
- Realizacion de la apertura de un sumidero que cumpla el tamaño adecuado requerido que es de 1mt x1mt x1mtr de profundidad el cual seria de hormigon y llevaria una tapa de prteccion que alojará una bomba sumergible de 2hp.=\$412

- Equipos y herramientas.

- taladros
- moladora
- destornilladores
- martillos.
- nivel
- escuadras
- flexómetro.
- equipo albañilería (bailejo, carretillas, plomada, pala).
- equipo de limpieza

- Mano de obra

- instalador calificado en equipos hidromasaje.
- eléctrico industrial.
- 1 albañil con experiencia en piscinas y en fines.
- 1 ayudantes de albañilería.



-plomero con experiencia en sistemas de piscinas.

VALOR TOTAL: \$790

## 7. ADECUACIONES DE PAREDES EN CUARTO DE MÁQUINA

- DESCRIPCIÓN:

- Realización de saneado de 86 mtrs<sup>2</sup> de paredes

Consta:

- .- retirar pintura
- .- colocacion de aditivos y otros para curar humedad
- .- instalacion de 16mtrs<sup>2</sup> de ceramica al contorno de las paredes a 1mtrs de altura.

VALOR POR MTR<sup>2</sup> = 13.9534EL MTR<sup>2</sup>

- Equipos y herramientas.

- moladora
- martillos.
- flexómetro.
- equipo albañilería (bailejo, carretillas, pala).
- equipo de limpieza

- Mano de obra

- 1 albañil con experiencia en piscinas y en fines.
- 2 ayudantes de albañilería.
- 2 pintores



VALOR TOTAL 1200

8. PROVISION E INSTALACION DE GRADA METALICA PARA INGRESO AL CUARTO DE MÁQUINAS

- DESCRIPCIÓN:

- Fabricación e instalación de una grada metálica de acceso hacia el área inferior del cuarto de máquinas. Esta escalera será metálica y llevará:  
su pasamanos de protección de 2.60mtrs de longitud x .90cm de alto en tubería de 2" de diámetro redondo.
- La estructura en perfilera tipo G de 125x50x3mm. Y con un piso en plancha antideslizante de 3mm.

- Equipos y herramientas.

- taladros
- moladora
- martillos.
- nivel
- escuadras
- flexómetro.
- soldadura DC
- herramientas eléctricas

- Mano de obra



- cerrajero
- soldador
- ayudante.

VALOR =\$859

#### 9. INSTALACIONES ELECTRICAS EN CUARTO DE MAQUINAS (TOMACORRIENTES Y LUMINARIAS)

##### DESCRIPCIÓN:

Reinstalacion de sistema electrico de iluminacion del cuarto de maquinas. Aquí se contempla la instalacion de:

- 20 mtrl de tuberia conduit para cableado= \$66
- 30 mtrl de cableado para lamparas de 110v=\$26
- 30 mtrl de cableado para interruptores y tomacorrientes de 110v =\$30
- 4 lamparas led de 1.20mtr hermeticas.110v \$= 25C/Ux4 = \$100
- 2cajetin 110v y 220v=\$ 7x2unds = \$14
- 2interruptor de 110v debidamente ubicados mas los puntos de iluminacion del cuarto de maquinas que sera comandado desde el tablero electrico centralizado. =\$ 7x2unds = \$14

- Equipos y herramientas.
  - taladros
  - moladora
  - martillos.
  - flexómetro.
  - escaleras
  - andamios
- Mano de obra



- eléctrico industrial.
- 2 ayudantes eléctricos

VALOR TOTAL =250

#### 10. PROVISION E INSTALACION DE TABLERO DE CONTROL CENTRALIZADO PARA SISTEMAS ELÉCTRICOS

- DESCRIPCIÓN:
  - .- gabinete eléctrico de 1.20mtr de alto x 40cm de profundidad x 80cm de ancho (frente)
  - .- cuenta con 10 mandos de control para diferentes equipos y sistemas
  - .- lleva elementos de protección para equipos y sistemas
  - .- lleva botón de paro de emergencia general a todos los elementos
  - .-lleva visualización de voltaje análogo.
  - .-lleva 30 luces piloto para determinar el funcionamiento de los elementos u fallas de los mismos
  - .- lleva alarma de seguridad
  - .- lleva diagrama y plano de funcionamiento eléctrico.
- Equipos y herramientas.
  - taladros
  - moladora
  - martillos.
  - flexómetro.
  - escaleras
  - andamios
  - nivel
- Mano de obra



- eléctrico industrial calificado
- 2 ayudantes eléctricos

Valor total = 4850

#### 11. PROVISION E INSTALACION DE CALDERO DE ACEITE TERMICO PARA CALENTAMIENTO DE AGUA DE PISCINAS.

- DESCRIPCIÓN:

- equipo fabricado en acero inox 304 por 3mm de espesor
- cap. Max de carga 400 galones de carga para aceite térmico
- sistemas de recirculación para 280°C de temp
- intercambiadores de calor en acero inox 304 x 3 mm de espesor
- .-400 galones de aceite térmico randón 5000
- sistema de filtración de aceite térmico
- .-sondas de temperatura para aceite
- sondas de temp para piscina
- aislamiento térmico con lana mineral de roca
- .-instrumentación general como (manómetros, válvulas, trampas de solidos
- .-instalaciones generales de combustible propias del sistema.
- tuberías en acero inox 304 para flujo de aceite
- tuberías de conexión para la recirculación de agua caliente

- Equipos y herramientas.

- taladros
- moladora
- martillos.
- nivel
- escuadras
- flexómetro.
- soldadura DC
- soldadura TIG
- plegadora
- cizalla



- rolado
- punzonado
- herramientas eléctricas

- Mano de obra
  - Ing mecánico industrial
  - soldador tig
  - soldador mig.
  - armador especialista en acero inox
  - 2 ayudantes industriales
  - 2 plomeros industriales

Valor total \$ 43000

## 12. SUSTITUCION DE BOMBAS DE 2 HP PARA RECIRCULACION DE AGUA EN PISCINAS Y ACCESORIOS

- DESCRIPCIÓN:
    - provisión de 5 bombas centrifugas atrapapelos de 2hp a 220v monofásicas con succión y salida de 2"
    - 1 bomba de 1.5 hp a 220v monofásica con succión y salida de 1 ½"
    - 12 llaves de paso tipo mariposa de 2" pegables
    - 12 universales de 2" pegables
    - 2 tubos cedula 40 pegables de 2"
    - 1 tubo cedula 40 pegables de 1"
- Valor porcada bomba incluida sus accesorios =996 c/u x 6 =\$4980
- Equipos y herramientas.
    - taladros
    - moladora
    - martillos.
    - nivel
    - escuadras
    - flexómetro.
    - cortadora de tubería
  - Mano de obra
    - 2 plomeros industriales
    - 1 electrico

Valor total \$4980



ATT:

Empresa Constructora V&M Fronnort S.A.

---

*Estamos ubicados en TULCAN*  
*Teléfonos: 0984264334 – 0998514047*  
*Correos electrónicos: vargasymontenegroconstructora@gmail.com*