

CONSTRUCTORA ALMEIDA ALMEIDA ALMEICONSTRUCTORA S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre
Del 2017

CONSTRUCTORA
ALMEIDA ALMEIDA S.A



CONSTRUCTORA ALMEIDA ALMEIDA ALMEICONSTRUCTORA S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2017

Contenido

Estados de situación clasificado
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio neto de los accionistas
Estados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

Abreviaturas

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
IASB	International Accounting Standard Board (siglas en ingles) Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
FV	Valor razonable (FairValue)
US\$	U.S. dólares





CONSTRUCTORA ALMEIDA ALMEIDA ALMEICONSTRUCTORA S.A.

ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

	Nota	Página
Información de la Compañía	1	4
Bases de elaboración y políticas contables significativas	2	4
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	11
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	4	12
Propiedad, planta y equipo	5	13
Patrimonio	6	12
Ingresos ordinarios	7	14
Costos y gastos por su naturaleza	8	15
Costos financieros	9	15
Compromisos	10	16
Hechos posteriores	11	16
Aprobación de los estados financieros	12	16

CONSTRUCTORA
ALMEIDA ALMEIDA S.A.

Dir.: Av. 9 de Octubre y Jorge Rodríguez
Telf. (593-6) 3068452
Cel. 0992545072 / 0991757766

constructora.almeida@mtsservicios.com / constructoraalmeida@hotmail.com

**POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en Dólares de EE.UU.)**

1 INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

CONSTRUCTORA ALMEIDA ALMEIDA ALMEICONSTRUCTORA S.A. es una Sociedad Anónima en el Ecuador. Su domicilio principal es 24 de mayo y Av. 9 de octubre.

La principal actividad de la Compañía se relaciona fundamentalmente con Obra Civil.

2 BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Bases de preparación de los estados financieros

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 Moneda de presentación y moneda funcional

Los estados financieros son preparados en dólares de Estados Unidos de América que constituye la moneda oficial del Ecuador.

Dir.: Av. 9 de Octubre y Jorge Rodriguez
Telf. (593-6) 3068452
Cel. 0992545072 / 0991757766

1.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

Inventarios

Las existencias se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario. El costo se determina utilizando el método promedio ponderado.

1.2 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son valoradas al costo amortizado, lo cual, es igual al valor de la factura. El cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

El período de crédito promedio sobre la venta de bienes y/o prestación de servicios es de 60 días.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

1.3 Préstamos que devengan intereses

Todos los préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posteriormente son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Estos se presentan en el pasivo corriente si su vencimiento es menor a un año y pasivo no corriente si su vencimiento es mayor a un año.

Dir.: Av. 9 de Octubre y Jorge Rodríguez

Tel. (593-6) 3068452

Cel. 0992545072 / 0991757766

Los intereses devengados son registrados en el estado de resultados en cada fecha de cierre de los estados financieros y los intereses reales se registran en el momento del pago, con cargo a resultados.

Propiedad, planta y equipo

Medición de Propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor. El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran en los resultados del ejercicio en que se incurren.

Retiro o venta de propiedad, planta y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedad, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Método de depreciación y vidas útiles

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la gerencia. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	30 - 40
Vehículos	6 - 8
Muebles y enseres y equipos de oficina	12
Equipos de computación	5 - 7
Planta y equipo	12 - 15

Dir.: Av. 9 de Octubre y Jorge Rodríguez
Telf. (593-6) 3068452
Cel. 0992545072 / 0991757766

"a) La depreciación de los activos fijos se realizará de acuerdo a la naturaleza de los bienes, a la duración de su vida útil y la técnica contable. Para que este gasto sea deducible, no podrá superar los siguientes porcentajes:

- (I) Inmuebles (excepto terrenos), naves, aeronaves, barcasas y similares 5% anual.
- (II) Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles 10% anual.
- (III) Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil 20% anual.
- (IV) Equipos de cómputo y software 33% anual." LORTI Art. 28.

Deterioro del valor de los activos no corrientes

A cada fecha de reporte la Compañía evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o el deterioro se identifica producto de las pruebas anuales de deterioro de menor valor de inversiones, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo.

Cuando el valor en libros de un activo excede a su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que la Compañía asumirá ciertas responsabilidades.

Beneficios a empleados

El costo de proveer beneficios bajo los planes de beneficios definidos es determinado, de acuerdo a lo señalado en la Sección 28 "Beneficios a los Empleados". El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones, las cuales son descontadas de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente.



Dir.: Av. 9 de Octubre y Jorge Rodríguez
Telf. (593-6) 3068452
Cel. 0992545072 / 0991757766

Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados.

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Previo al reconocimiento de los ingresos, la Compañía considera los siguientes criterios:

Venta de bienes - Los ingresos son reconocidos cuando todos los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador.

Intereses - Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable.

Dividendos - El ingreso por dividendos de las inversiones en acciones es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago.

Servicios - Los ingresos por servicios se reconocen sobre base devengada.

Participación a trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.



Dir.: Av. 9 de Octubre y Jorge Rodríguez

Telf. (593-6) 3068452

Cel. 0992545072 / 0991757766

Impuestos

Impuesto a la renta:

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Impuesto diferido:

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivas. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Estimaciones y juicios contables críticos

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.



Dir.: Av. 9 de Octubre y Jorge Rodríguez

Telf. (593-6) 3068452

Cel. 0992545072 / 0991757766

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo.

Activos por impuesto diferido:

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas junto con la planificación de futuras estrategias tributarias.



Dir.: Av. 9 de Octubre y Jorge Rodríguez
Telf. (593-6) 3068452
Cel. 0992545072 / 0991757766

Valor justo de activos y pasivos:

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de evaluación.

1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2017 sigue:

	<u>2017</u>
Caja	
Bancos	
Banco Produbanco	
	800,00
	<u>800,00</u>

CONSTRUCTORA
ALMEIDA ALMEIDA S.A



Dir.: Av. 9 de Octubre y Jorge Rodriguez
Telf. (593-6) 3068452
Cel. 0992545072 / 0991757766

CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2017, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar se forman de la siguiente manera:

	<u>2017</u>
Clientes locales	5.000,00
Otras	0,00
	<u>5.000,00</u>

1 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2017, la propiedad, planta y equipo, estaba constituido de la siguiente manera:

	<u>2017</u>
Costo	23.000,00
Total	<u>23.000,00</u>



Dir.: Av. 9 de Octubre y Jorge Rodriguez
Telf. (593-6) 3068452
Cel. 0992545072 / 0991757766

1 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Impuesto a la renta corriente:

Al 31 de diciembre del 2017, el impuesto a la renta estaba constituido de la siguiente manera:

1.1 Situación fiscal

La Compañía no ha sido fiscalizada desde la fecha desde su constitución. De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía dentro del plazo de tres años a partir de la fecha de presentación de la declaración.

1.2 Tasa de impuesto

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 22% sobre las utilidades tributables en el año 2017.

1.3 Conciliación del resultado contable - tributario

Las partidas que principalmente afectaron la utilidad contable con la utilidad fiscal de la Compañía fueron las siguientes:

	<u>2017</u>
Base para el impuesto a la renta	<u>188,90</u>
Total impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros	<u>188,90</u>

1 PATRIMONIO

Capital emitido:

Al 31 de diciembre del 2017, el capital social estaba constituido de la siguiente manera:

Detalle	No. Participaciones Suscritas	No. Participaciones Pagadas	Importe del capital
Almeida Luis Fernando		784	784,00
Mangui Encalada			
Wellington Vicente		16	16,00
		800	800,00

2 INGRESOS ORDINARIOS

Al 31 de diciembre del 2017, los ingresos ordinarios estaban constituidos de la siguiente manera:

	<u>2017</u>
Ingresos operacionales	7.470,00
	7.470,00

3 COSTOS DE DISTRIBUCIÓN, GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y GASTOS POR BENEFICIOS DE EMPLEADOS

Costos de distribución:



Dir.: Av. 9 de Octubre y Jorge Rodríguez
Telf. (593-6) 3068452
Cel. 0992545072 / 0991757766

Al 31 de diciembre del 2017, los costos de distribución estaban constituidos de la siguiente manera:

	<u>2017</u>
Costos	7.281,10
	<u>7.281,10</u>

1 COMPROMISOS

Mantenerse dentro del mercado como principales proveedores de servicios en nuestra rama.

2 HECHOS POSTERIORES

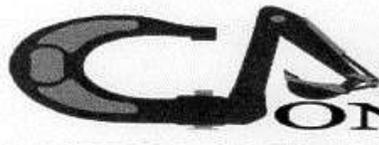
El año 2012 fue el inicio de proceso de implantación de las normas NIFF para Pymes, de acuerdo a la normativa vigente. Dicho proceso se está cumpliendo según el informe de diagnóstico y calendario entregados por nuestro asesor para este tema.

3 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de **CONSTRUCTORA ALMEIDA ALMEIDA ALMEICONSTRUCTORA S.A.** al 31 de diciembre de 2017, y los resultados de las operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, los cuales fueron aprobados por la Gerencia en sesión celebrada el día 29 de Marzo del 2018 y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros consolidados serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.



Dir.: Av. 9 de Octubre y Jorge Rodriguez
Tel. (593-6) 3068452
Cel. 0992545072 / 0991757766



ALMEIDA ALMEIDA S.A.
CONSTRUCTORA



Luis Fernando Almeida Almeida
Gerente General



Wellington Vicente Mangui
Presidente



Lcda. Jessika Simbaña

Contadora

Registro N° 17-05064

CONSTRUCTORA
ALMEIDA ALMEIDA S.A.



ALMEIDA ALMEIDA S.A.
CONSTRUCTORA
RUC. 2290334775001

