

**INFORME DE GERENCIA**  
**INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL**  
**DE ACCIONISTAS DE**  
**INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA INMOMABITESA CIA. LTDA.**

Dando cumplimiento a lo previsto en los Estatutos Sociales y de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Compañías, presento el Informe sobre las actividades desarrolladas del Ejercicio Económico del 2019.

**1. ANTECEDENTES**

**INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA INMOMABITESA CIA. LTDA.**, es una Compañía de nacionalidad ecuatoriana con domicilio principal en la ciudad de Quito; fue constituida mediante Escritura Pública otorgada el 29 de mayo del 2017 con la denominación social de **INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA INMOMABITESA CIA. LTDA.**, ante el Notario Vigésimo del Cantón Quito.

El objeto social de la compañía son las actividades de Construcción y venta de bienes Inmuebles, y la comercialización de todo tipo de materiales, piezas y accesorios de construcción, en el período 2019 la compañía continua con sus actividades únicamente con la venta de materiales para la construcción.

**2. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA-RESULTADOS**

Para el año 2019 la compañía registra baja en sus ventas por la recesión económica que sufre el país, además en el último trimestre del año no tiene movimientos, sus actividades se enfocaron principalmente en la venta de materiales de construcción, Se alcanzó una pequeña utilidad, las ventas fueron cobradas en su totalidad, no tuvo inconvenientes financieros, la gestión realizada por su personal hizo que la empresa obtenga un resultado positivo.

**3. INGRESOS Y GASTOS**

A continuación, se presenta un análisis comparativo de los ingresos, y gastos para que la Junta General pueda apreciar con mayor profundidad la gestión realizada. Los señores Accionistas tienen a su disposición el Balance de Resultados y el Balance General para que los analicen y corroboren todo lo expresado anteriormente.

INGRESOS	74.799,05
COSTOS	54.927,33
GASTOS	18.240,49
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1.631,23

**4. RECOMENDACIONES:**

Pese a que los resultados obtenidos en el 2019 son positivos, se recomienda mejorar los mismos en los próximos años buscando la optimización de recursos materiales, y consiguiendo de los proveedores mejores precios.

En estos momentos de crisis financiera, recomendar un consumo inteligente, trabajar en base a presupuestos, mejorar los hábitos y procurar establecer una reserva que permita enfrentar cualquier imprevisto.

## **5. DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS:**

Para el año 2020 no tenemos previsto distribuir las utilidades.

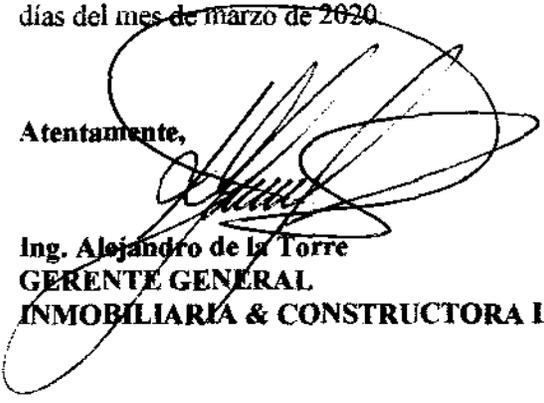
## **6. OBJETIVOS PARA EL SIGUIENTE AÑO:**

- Implementar en la página web promociones, mayor información de los productos y servicios que ofrece la empresa y difundirlos por canales digitales.
- Continuar con la búsqueda de nuevos clientes, para mantener el negocio en marcha, y crear plazas de trabajo

La compañía ha cumplido con todas sus obligaciones con proveedores, SRI y otros, se ha desempeñado positivamente en el cumplimiento de sus labores.

Es todo lo que comunico a ustedes agradeciendo a todos los señores socios por la permanente confianza en mi gestión, de igual manera a todos los colaboradores de la empresa, para constancia firmo por duplicado (Junta Directiva y Superintendencia de Compañías), a los 12 días del mes de marzo de 2020.

Atentamente,



**Ing. Alejandro de la Torre**  
**GERENTE GENERAL**  
**INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA INMOMABITESA CIA. LTDA.**