INFORME DE GERENCIA

INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA INMOMABITESA CIA. LTDA.

Dando cumplimiento a lo previsto en los Estatutos Sociales y de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Compañías, presento el Informe sobre las actividades desarrolladas del Ejercicio Económico del 2018.

1. ANTECEDENTES

INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA INMOMABITESA CIA. LTDA., es una Compañía de nacionalidad ecuatoriana con domicilio principal en la ciudad de Quito; fue constituida mediante Escritura Pública otorgada el 29 de mayo del 2017 con la denominación social de **INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA INMOMABITESA CIA. LTDA.,** ante el Notario Vigésimo del Cantón Quito.

El objeto social de la compañía son las actividades de Construcción y venta de bienes Inmuebles, y la comercialización de todo tipo de materiales, piezas y accesorios de construcción, en al periodo 2018 la compañía realizó actividades de venta de materiales para la construcción.

2. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA-RESULTADOS

Para el año 2018 la compañía registra un aumento en sus ventas, sus actividades se enfocaron principalmente en la venta de materiales de construcción, los resultados obtenidos son positivos, las ventas fueron cobradas casi en su totalidad, no tuvo inconvenientes financieros, la gestión realizada por su personal hizo que la empresa obtenga un resultado positivo.

3. INGRESOS Y GASTOS

A continuación, se presenta un análisis comparativo de los ingresos, y gastos para que la Junta General pueda apreciar con mayor profundidad la gestión realizada. Los señores Accionistas tienen a su disposición el Balance de Resultados y el Balance General para que los analicen y corroboren todo lo expresado anteriormente.

INGRESOS	82.226,93
COSTOS	68.848,20
GASTOS	5.942,25
UTILIDAD DEL EJERCICIO	7.436,48

La compañía ha cumplido con todas sus obligaciones con proveedores, SRI y otros, se ha desempeñado positivamente en el cumplimiento de sus labores.

Es todo lo que puedo informar a la Juntas de socios al 15 de marzo de 2019, agradeciendo su confianza depositada en mí.

Atentamente,

Ing. Alejandro de la Torre
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA INMOMABITESA CIA. LTDA.