

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

NUMERO: 2017 - 13 - 01- 07 - P00993.-  
ESCRITURA DE CONSTITUCION  
DE LA COMPAÑIA DENOMINADA  
DEVALLCONSTRU S. A., CELEBRADA ENTRE  
LOS SEÑORES INGENIEROS HIDRÀULICOS  
GOVANNY JIMENEZ VALENCIA, SU  
CÓNYUGE LUZ DEL ALBA MEZA CRUZ,  
JOAN GABRIEL CHOEZ PÀRRAGA, JANDRY  
MIGUEL MACÌAS ESPINAR Y GIUSSEPE  
GABRIEL SORNOZA GARCÌA.  
CUANTIA: 10.000.00 USD.  
DI: 4 COPIAS.-

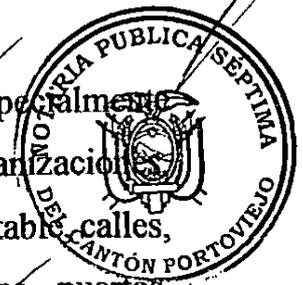


Nº TRAMITE: 41223-0041-17 28/08/17 2.1.1  
DOCUMENTO: Escritura

En la ciudad de Portoviejo, cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintinueve de mayo del dos mil diecisiete, ante mí, Abogado JOSÈ RODOLFO ESPINEL ÀLVAREZ, Notario Público SÈPTIMO del cantón, comparecen los INGENIEROS HIDRÀULICOS GOVANNY JIMENEZ VALENCIA, su cónyuge LUZ DEL ALBA MEZA CRUZ; JOAN GABRIEL CHOEZ PÀRRAGA, soltero; JANDRY MIGUEL MACÌAS ESPINAR, casado, y GIUSSEPE GABRIEL SORNOZA GARCÌA, soltero, de nacionalidad colombiana el primero y ecuatoriana los tres restantes, mayores de edad, empresarios privados, domiciliados en la ciudad de Portoviejo, y a quienes de conocer doy fe; con amplia libertad y conocimiento los otorgantes, para que sea elevada a escritura pública me presentan la minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: Dígnese incorporar en el correspondiente Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, una de constitución de compañía que se contrae a las siguientes estipulaciones y cláusulas: PRIMERA.-

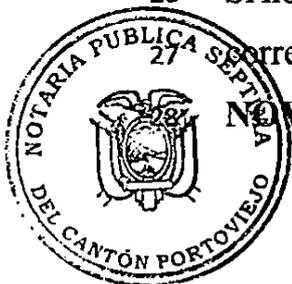
1 **Comparecientes.-** Comparecen a esta celebración, por sus propios  
2 derechos, los señores **INGENIEROS HIDRÀULICOS GOVANNY**  
3 **JIMENEZ VALENCIA**, casado con la señora **LUZ DEL ALBA**  
4 **MEZA CRUZ**; **JOAN GABRIEL CHOEZ PARRAGA**, soltero;  
5 **JANDRY MIGUEL MACIAS ESPINAR**, casado, y **GIUSSEPE**  
6 **GABRIEL SORNOZA GARCIA**, de nacionalidad colombiana el  
7 primero y ecuatoriana los tres restantes, mayores de edad, empresarios  
8 privados, domiciliados en la ciudad de Portoviejo.- **SEGUNDA.-**  
9 **Declaración de Voluntad.-** Los comparecientes actuando libre y  
10 espontáneamente; cada uno por sus propios derechos, declaran que  
11 concurren a este acto con el único y exclusivo propósito de manifestar  
12 que es su voluntad unir sus capitales e industrias con la finalidad  
13 de constituir una compañía anónima con arreglo a las cláusulas,  
14 declaraciones, estatutos y estipulaciones que en esta escritura se expresan  
15 de conformidad con las disposiciones que tiene la Ley de Compañías.-  
16 Con este objeto manifiestan que conocen plenamente la naturaleza y  
17 efectos del contrato de compañías y que expresan su consentimiento para  
18 la celebración de éste en forma libre y voluntaria, ausente de todo vicio,  
19 y que vinculan esta manifestación de voluntad a todas y cada una de las  
20 cláusulas de la presente escritura.- **TERCERA.- ESTATUTOS DE LA**  
21 **COMPAÑIA ANONIMA.- TITULO PRIMERO CAPITULO**  
22 **PRIMERO.- NOMBRE.- OBJETO.- DOMICILIO Y PLAZO.-**  
23 **ARTICULO PRIMERO.-** Nombre.- La compañía anónima que se  
24 forma mediante el presente contrato, de nacionalidad ecuatoriana, se  
25 denomina **DEVALLCONSTRU S. A.- ARTICULO SEGUNDO.-**  
26 **Objeto Social.-** Su objeto social se concreta en las siguientes  
27 actividades: La planificación, diseño, construcción, operación y/o  
mantenimiento de obras de Ingeniería Civil, Hidráulica, Eléctrica,





1 Industrial, Electrónica y Mecánica y de arquitectura; especialmente  
2 construcción de obras de infraestructura, tales como urbanización  
3 alcantarillados, acueductos, redes de distribución de agua potable, calles,  
4 carreteras, caminos vecinales, tendidos de redes eléctricas, puentes,  
5 aeropuertos, postes, puentes, obras de vialidad en general; estructuras de  
6 hormigón armado, metálicas y edificios en general; instalaciones  
7 arquitectónicas, sanitarias, hidráulicas, eléctricas, electrónicas y  
8 mecánicas; construcción de obras de aprovechamiento hidráulico, tales  
9 como canales, presas, sus derivados y sus instalaciones; estructuras  
10 complementarias y levantamientos topográficos.- A la actividad  
11 inmobiliaria, pudiendo por tanto dedicarse a la construcción y  
12 comercialización de edificios residenciales: casas familiares  
13 individuales, edificios multifamiliares, cárceles, cuarteles, conventos,  
14 casas religiosas, incluye remodelación, renovación o rehabilitación de  
15 estructuras existentes, construcción de todo tipo de edificios no  
16 residenciales: edificios de producción industrial, aeroportuarios y  
17 portuarios.- Para cumplir con su objeto social, la compañía podrá  
18 importar maquinarias, equipos y materia prima y otros materiales  
19 necesarios para cumplir a cabalidad con su objeto social, siéndole  
20 permitido además asociarse con otras personas naturales o jurídicas,  
21 nacionales o extranjeras, en participación o mediante la constitución de  
22 otras compañías comerciales o industriales relacionadas con sus fines  
23 sociales. **ARTICULO TERCERO.- Domicilio.-** El domicilio principal  
24 de la compañía se lo fija en la ciudad de Portoviejo, cantón Portoviejo,  
25 provincia de Manabí, República del Ecuador, sin embargo la compañía  
26 podrá establecer oficinas, agencias o sucursales dentro o fuera del país,  
27 por resolución de la Junta General de Accionistas.- **ARTICULO**  
28 **CUARTO.- Plazo de duración.-** El plazo de duración de esta compañía

1. será de treinta años contados a partir de la fecha en que esta escritura que  
2. contiene el contrato de constitución quede inscrita en el Registro  
3. Mercantil correspondiente; este plazo podrá ser prorrogado o restringido  
4. por la Junta General de Accionistas.- **CAPITULO SEGUNDO DEL**  
5. **CAPITAL SOCIAL, ACCIONES Y ACCIONISTAS.- ARTICULO**  
6. **QUINTO.- Del capital social.-** El capital social de esta compañía es de  
7. **DIEZ MIL DOLARES**, dividido en un diez mil acciones ordinarias y  
8. nominativas de un dólar de valor cada una.- **ARTICULO SEXTO.-**  
9. **Título de Acciones.-** Los títulos de las acciones serán emitidos con el  
10. carácter de nominativos, numerados del cero cero cero uno al diez mil  
11. inclusive, serie "A"; contendrán las declaraciones prescritas en la Ley de  
12. Compañías y serán autorizadas por las firmas del Presidente y del  
13. Gerente General de la compañía, o por quienes hagan sus veces. Podrán  
14. emitirse títulos debidamente numerados que contengan cualquier  
15. número de acciones.- **ARTICULO SÉPTIMO.- Aumento o**  
16. **disminución de capital.-** La Junta General de Accionistas podrá  
17. aumentar o disminuir el capital social de la compañía.- Los accionistas  
18. tendrán derecho preferente para la suscripción de las acciones que se  
19. emitan en proporción a las que poseen al tiempo de resolver el aumento.  
20. Los títulos de las nuevas acciones contendrán su serie y número de  
21. orden.- **ARTICULO OCTAVO.- Voto.-** En proporción a su valor  
22. pagado cada acción representa para el accionista el derecho a voto en la  
23. Junta General.- Toda acción liberada equivaldrá a un voto.- Cuando haya  
24. varios propietarios de una misma acción éstos deberán nombrar un  
25. representante común para el ejercicio de los derechos que les competen.  
26. Si no se pusieran de acuerdo el nombramiento será hecho por la autoridad  
correspondiente a petición de cualesquiera de ellos.- **ARTICULO**  
**NOVENO.- Destrucción o Pérdida de Título.-** En caso de destrucción





1 o pérdida de uno o más títulos de acciones o certificados provisionales  
2 se procederá a la anulación de los mismos y se expedirán los nuevos  
3 títulos o certificados, previo el cumplimiento de lo dispuesto en la  
4 Ley de Compañías.- **ARTICULO DECIMO.- Representación de**  
5 **Accionistas.-** Todo accionista puede hacerse representar en la Junta  
6 General mediante poder notarial cuando se trate de una persona que no  
7 ostente la calidad de accionista, o mediante simple carta-poder dirigida  
8 al Gerente General cuando el mandatario sea accionista. Con excepción  
9 de los administradores o comisarios, cualquier persona legalmente  
10 capaz puede ser representante de los accionistas.- **ARTICULO**  
11 **UNDECIMO.- Certificados Provisionales.-** Obligatoriamente se darán  
12 certificados provisionales a los suscriptores para acreditar una o varias  
13 acciones; cuando los títulos definitivos de las mismas no puedan  
14 admitirse por no estar pagados en su totalidad. Tales certificados  
15 provisionales o resguardos deberán expedirse conforme a la Ley de  
16 Compañías y serán autorizados por las firmas del Presidente y del  
17 Gerente General de la Compañía, o por quienes estuvieren  
18 desempeñando legalmente tales dignidades. **TITULO SEGUNDO.-**  
19 **DEL GOBIERNO, ADMINISTRACION Y REPRESENTACION**  
20 **LEGAL. ARTICULO DUODECIMO.- Organismos y**  
21 **Funcionarios.-** El Gobierno de la compañía lo ejerce la Junta General  
22 de Accionistas y la administración de la misma corresponde al Presidente  
23 y al Gerente General.- **CAPITULO TERCERO: DE LA JUNTA**  
24 **GENERAL DE ACCIONISTAS.- ARTICULO DECIMO**  
25 **TERCERO.- a) Integración de la Junta General.-** La Junta General  
26 de accionistas está integrada por todos los accionistas de la compañía,  
27 representa la totalidad de estos, es la suprema autoridad y en  
28 consecuencia las decisiones que ella adopte de conformidad con los

1 estatutos y la Ley, obligan a todos los accionistas hayan o no concurrido  
2 a las juntas; y, b) Dignatarios de las Juntas.- Toda Junta General será  
3 presidida por el Presidente de la compañía, y, a falta de éste, por el  
4 accionista que resultare designado por los asistentes a la reunión,  
5 debiendo actuar como Secretario el Gerente General o en su falta, un  
6 Secretario Ad-Hoc que será nombrado por la misma junta.- **ARTICULO**  
7 **DECIMO CUARTO.- Convocatoria a Junta General Ordinaria.-** La  
8 Junta General Ordinaria de accionistas se reunirá obligatoriamente una  
9 vez por año, en cualquiera de los días del mes de enero, febrero o marzo,  
10 previa convocatoria en uno de los periódicos de mayor circulación en el  
11 domicilio principal de la compañía, con señalamiento del objeto, lugar,  
12 día y hora de la reunión.- La convocatoria deberá ser hecha por el  
13 Presidente con ocho días de anticipación por lo menos, al fijado para la  
14 reunión sin contar entre ellos el día de la convocatoria ni el de la sesión.-  
15 Sin embargo, no será necesario la publicación por la prensa ni se esperará  
16 que se cumpla plazo alguno cuando se reúnan los accionistas que  
17 representen la totalidad del capital social y estén unánimemente  
18 conformes en la celebración de la Junta al tenor de lo dispuesto en el  
19 artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de compañías.- **ARTICULO**  
20 **DECIMO QUINTO.- Convocatoria a la Junta General**  
21 **Extraordinaria.-** La Junta General Extraordinaria de Accionistas será  
22 convocada por el Presidente, o cuando lo solicitase un accionista o  
23 accionistas que representen por lo menos el veinticinco por ciento (25%)  
24 del capital pagado.- Si se negare la convocatoria solicitada por los  
25 accionistas, o no se hiciera dentro de los quince días de haberse recibido  
26 la petición, éstos podrán concurrir a la autoridad competente

para efectos de que se efectúe la convocatoria. Se aplicará a las  
convocatorias de las Juntas Generales Extraordinarias lo expresado en





1 el artículo precedente.- **ARTICULO DECIMO SEXTO.-** Objeto de  
2 **la convocatoria a Juntas Generales Ordinarias y Extraordinarias**  
3 En las Juntas Generales Ordinarias se tratarán los asuntos que según la  
4 Ley y los estatutos compete a dichas reuniones, pero una vez que éstos  
5 sean resueltos podrá considerarse cualquier otro relacionado con los  
6 negocios, trabajos y administración de la Compañía puntualizados en el  
7 orden del día de acuerdo a la convocatoria. Las Juntas Generales  
8 extraordinarias solo podrán conocer de los asuntos para los cuales fueron  
9 especialmente convocadas. La convocatoria en todo caso, debe señalar  
10 el objeto de la reunión y toda resolución sobre un asunto no expresado  
11 en aquella es nula. **ARTICULO DECIMO SEPTIMO.- a) Quórum.-**  
12 La Junta General no podrá considerarse constituida para deliberar en  
13 primera convocatoria, si no estuviese representado por los concurrentes  
14 a ella por lo menos el sesenta por ciento del capital social pagado. Al no  
15 obtenerse ese quórum se procederá a una segunda convocatoria, la que  
16 no podrá demorarse más de treinta días de la fecha fijada para la primera  
17 reunión, advirtiéndose que se efectuará dicha junta cualquiera que fuera  
18 el número de accionistas que concurriesen y el valor de las acciones que  
19 representen, todo ello salvo disposición legal en contrario. En la segunda  
20 convocatoria no podrá modificarse el objeto señalado para la primera.-  
21 b) Mayoría para resoluciones.- Salvo las excepciones previstas en la Ley,  
22 toda resolución o decisión de la Junta General para que tenga validez será  
23 tomada por la mayoría de votos del capital social pagado concurrente  
24 a la reunión, sin perjuicio de observar en su caso los porcentajes  
25 expresamente señalados por la Ley de Compañías.- Los votos en blancos  
26 y las abstenciones se sumarán a la mayoría.- La elección o nombramiento  
27 de los distintos funcionarios y Comisarios de la compañía se sujetará a  
28 las mismas reglas anteriores. y, c) De la forma de las votaciones.- Las

1 votaciones en la Junta General de Accionistas se harán de manera  
2 verbal.- **ARTICULO DECIMO OCTAVO.- a) Derecho de**  
3 **impugnación.-** Las resoluciones de la Junta General son obligatorias  
4 para todos los accionistas, pero éstos conservarán el derecho de  
5 impugnarlas conforme a lo dispuesto en la Ley de Compañías.-  
6 b) Causas de nulidad.- La falta de la convocatoria o el hecho de conocer  
7 la Junta General de accionistas asuntos que no estén previstos en la  
8 convocatoria o sin que exista el quórum establecido en estos estatutos,  
9 acarrea la nulidad de las resoluciones que se hayan tomado en ella; y,  
10 c) Juntas Universales.- Serán válidas las Juntas Generales Universales,  
11 es decir, aquellas que se celebren de conformidad con lo dispuesto en el  
12 artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías.- **ARTICULO**  
13 **DECIMO NOVENO.- De las actas.-** De cada sesión se levantarán actas  
14 que podrán aprobarse en la misma reunión y serán suscritas por el  
15 Presidente y el Gerente General en calidad de Secretario, o quienes hagan  
16 sus veces. Las actas cumplirán las formalidades previstas en la Ley de la  
17 materia y en los reglamentos de la Superintendencia de Compañías.-  
18 **ARTICULO VIGESIMO.- Atribuciones y deberes de la Junta**  
19 **General.-** Son atribuciones y deberes de la Junta General de Accionistas:  
20 a) Nombrar o elegir al Presidente y al Gerente General.- b) Elegir un  
21 Comisario Principal y otro Suplente;- c) Aprobar o rechazar los balances  
22 de las operaciones sociales y las cuentas que se presenten, previo el  
23 informe del comisario actuante;- d) Conocer y resolver sobre cualquier  
24 informe que fuere presentado por los administradores y Comisarios de la  
25 Compañía;- e) Resolver acerca de la distribución de los beneficios  
26 sociales, disponiendo el reparto de utilidades y fijando los dividendos de  
las acciones, previstas las deducciones legales;- f) Acordar el aumento,  
disminución o reintegro del capital social y resolver acerca de la

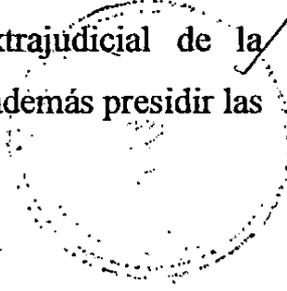




1 amortización de las acciones;- g) Fijar la remuneración de  
2 funcionarios que ella elija o nombre, removerlos cuando lo  
3 conveniente;- h) Acordar la disolución da la compañía ante el  
4 vencimiento del plazo o prorrogar o restringir el plazo de duración de la  
5 misma;- i) Modificar o reformar los estatutos sociales;- j) Elegir  
6 liquidador o liquidadores de la Compañía;- k) Decidir sobre la fusión,  
7 escisión, transformación o liquidación de la compañía;- l) Autorizar al  
8 Gerente General de la Compañía la constitución de hipotecas y/o prendas  
9 de cualquier naturaleza y cuantía;- m) Fijar la cuantía máxima dentro de  
10 la cual podrá celebrar actos y contratos el Gerente General; y, n) De una  
11 manera general, conocer y resolver sobre cualquier otro asunto que  
12 no estuviere encomendado expresamente a los funcionarios y  
13 administradores de la Compañía y los que por Ley o estos Estatutos  
14 le correspondan.- **CAPITULO CUARTO.- DEL PRESIDENTE.-**

15 **ARTICULO VIGESIMO PRIMERO.- Condiciones.-** El Presidente  
16 de la compañía será nombrado por la Junta General de Accionistas para  
17 el período de CINCO AÑOS, y no será necesario que tenga la calidad  
18 de accionista, pudiendo ser reelegido indefinidamente. En caso de  
19 ausencia temporal del Presidente, asumirá tales funciones el Gerente  
20 General. Si la ausencia fuere definitiva también las asumirá hasta que se  
21 reúna la Junta General de Accionistas a la que corresponde la elección  
22 de Presidente conforme a los estatutos, debiendo realizar la convocatoria  
23 pertinente dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en  
24 que se haga cargo de la Presidencia.- **ARTICULO VIGESIMO**  
25 **SEGUNDO.- Funciones del Presidente.- Representación Legal.-**  
26 Corresponde al Presidente de la empresa las siguientes atribuciones:  
27 Ostentar la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la  
28 compañía, independientemente del Gerente General, además presidir las

9  
*[Handwritten signature]*



1 sesiones de Junta General de Accionistas, velando para que su  
2 realización sea efectuada conforme a la Ley y los estatutos, debiendo  
3 además firmar conjuntamente con el Secretario las actas de las antes  
4 mencionadas reuniones.- Sin perjuicio de las demás atribuciones y  
5 deberes que le imponen la Ley y este estatuto, reemplazará al Gerente  
6 General en caso de ausencia temporal/ o definitiva.- **CAPITULO**  
7 **QUINTO.- DEL GERENTE GENERAL.- ARTICULO VIGESIMO**  
8 **TERCERO.- Representación Legal.-** El Presidente y el Gerente  
9 General ostentarán la representación legal, judicial y extrajudicial de la  
10 compañía en forma independiente. Sus facultades administrativas  
11 y su responsabilidad están determinadas por lo que dispone la Ley de  
12 Compañías; debiendo ejercer sus funciones de conformidad con las  
13 Leyes Ecuatorianas y el presente estatuto.- **ARTICULO VIGESIMO**  
14 **CUARTO.- Condiciones.-** El Gerente General de la Compañía será  
15 nombrado por la Junta General de Accionistas para el período de CINCO  
16 AÑOS, y no será necesario que tenga la calidad de accionista, pudiendo  
17 ser reelegido indefinidamente.- En caso de ausencia temporal del  
18 Gerente General, asumirá tales funciones el Presidente. Si la ausencia  
19 fuere definitiva también las asumirá hasta que se reúna la Junta General  
20 de Accionistas a la que le corresponde la elección de Gerente General  
21 conforme a los Estatutos, debiendo realizar la convocatoria pertinente  
22 dentro de los cinco días siguientes a la fecha en que asuma el cargo;-  
23 **ARTICULO VIGESIMO QUINTO.- Atribuciones y deberes del**  
24 **Gerente General.-** Corresponde al Gerente General de la Compañía:  
25 a) La representación legal, judicial y extrajudicial de la misma,  
26 independientemente del Presidente, con todas las facultades que para los  
27 mandatarios determinan las Leyes; b) Cumplir y hacer cumplir las  
28 resoluciones y acuerdo que dicte la Junta General de Accionistas;



1 c) Organizar y ejercer la administración de la Compañía y dictar las  
2 normas y políticas generales para su mejor funcionamiento; l) Orientar  
3 los negocios de la Compañía y estudiar su más acertada realización y  
4 viabilidad; e) Conocer todos los casos y resolver todos los asuntos  
5 pertinentes al desenvolvimiento económico y administrativo de la  
6 Compañía que no sean de competencia de la Junta General; f) Otorgar  
7 poderes especiales para designar a los gerentes auxiliares que estimare  
8 convenientes y necesarios para determinados negocios; g) Presentar ante  
9 la Junta General de los informes que dispone la Ley; h) Dictar el  
10 Reglamento Interno de la Compañía y someterlos a la aprobación de las  
11 Autoridades de Trabajo; i) Nombrar, remover y fijar los sueldos y  
12 salarios de los empleados, obreros, jornaleros, y más personal de la  
13 Compañía; j) Girar, suscribir, aceptar, endosar, protestar, pagar, ceder y  
14 avalar letras de cambio, pagarés y más títulos de créditos relacionados  
15 exclusivamente con los negocios de la Compañía; k) Abrir cuentas  
16 bancarias, dentro o fuera del país, hacer depósitos en ellas, retirar parte  
17 o la totalidad de dichos depósitos mediante cheques, libranzas, órdenes  
18 de pagos, o en cualesquiera otra forma que estimaren conveniente;  
19 l) Firmar pedidos, facturas y demás documentos comerciales, y ejecutar  
20 todas las gestiones que se relacionen con trámites de importación en  
21 organismos fiscales, municipales y privados; m) Celebrar contratos de  
22 arrendamiento de bienes muebles o inmuebles, y de cualquier clase de  
23 actos o contratos relacionados con bienes muebles de o para la compañía;  
24 n) Comprometer a la sociedad en garantías, fianzas, o avales a favor de  
25 terceras personas, para garantizar las obligaciones adquiridas por la  
26 compañía; ñ) Conocer y resolver sobre las licencias de los funcionarios  
27 nombrados por la Junta General de Accionistas; y, o) En general, todas  
28 las atribuciones y deberes que por Ley o estos Estatutos le fuesen



1 asignados.- Es prohibido al Gerente General, no obstante sus amplias  
2 facultades comprometer a la compañía en garantías, fianzas, o avales  
3 en garantía de obligaciones de terceros, atribución ésta que es de  
4 competencia exclusiva de la Junta General de Accionistas.- **TITULO**  
5 **TERCERO.- CAPITULO SEXTO.- ARTICULO VIGESIMO**  
6 **SEXTO.- DE/ LOS COMISARIOS.- Condiciones.-** Los Comisarios  
7 principales y Suplentes pueden tener o no la calidad de accionistas,  
8 durarán un año en el ejercicio de sus cargos y podrán ser  
9 reelegidos indefinidamente. **ARTICULO VIGESIMO SEPTIMO.-**  
10 **Convocatoria de Comisarios.-** El Comisario que estuviese en funciones  
11 deberá ser especial e individualmente convocado a las reuniones de la  
12 Junta General de Accionistas y la omisión de dicha convocatoria  
13 acarreará la nulidad de las resoluciones de la junta. **ARTICULO**  
14 **VIGESIMO OCTAVO.- Atribuciones y Deberes de los Comisarios-**  
15 Corresponde a los Comisarios fiscalizar la administración de la  
16 compañía; examinar los libros de Contabilidad, revisar el Balance  
17 y la cuenta de pérdidas y ganancias; presentar a la Junta General  
18 Ordinaria de accionistas un informe sobre dichos exámenes para que  
19 puedan ser aprobados los balances; convocar a sesión de Junta General  
20 de Accionistas en caso de urgencia; Asistir con voz informativa a las  
21 Juntas Generales; vigilar las operaciones de la Compañía; pedir informes  
22 a los administradores; y, en general todas las demás atribuciones y  
23 deberes señalados por las Leyes en relación con la contabilidad  
24 y negocios de la Compañía. **TITULO CUARTO.- CAPITULO**  
25 **SEPTIMO.- DISPOSICIONES GENERALES.- ARTICULO**  
26 **VIGESIMO NOVENO.- Legitimación y Personería.-** Para efectos de  
27 que los distintos funcionarios de la compañía puedan legitimar su  
28 intervención en cualesquiera acto o contrato, bastará que acompañen sus





1 respectivos nombramientos debidamente inscritos en el Registro  
2 Mercantil; o la copia certificada del Acta de la Junta General de  
3 Accionistas, cuando fuere necesario. **ARTICULO TRIGESIMO.**  
4 **REPARTO DE UTILIDADES.**- El reparto o distribución de utilidades  
5 a los accionistas, se hará en proporción al valor pagado de sus acciones  
6 y en consideración al resultante del beneficio líquido y percibido del  
7 balance anual, sin que se les pague intereses y sin que los fundadores se  
8 reserven remuneración alguna o ventaja especial. Será obligatorio  
9 separar de los beneficios líquidos anuales, un porcentaje no menor del  
10 diez por ciento, destinado a formar el Fondo de Reserva Legal hasta  
11 completar el cincuenta por ciento del capital social. Podrá formarse  
12 también un Fondo de Reserva Especial si así lo resolviere la Junta  
13 General. **ARTICULO TRIGESIMO PRIMERO: DISOLUCION**  
14 **ANTICIPADA DE LA COMPAÑÍA:** La disolución anticipada de esta  
15 Compañía se sujetará a las normas generales de la Ley de Compañía  
16 y si así lo resolviera por unanimidad la Junta General de Accionistas,  
17 en consideración al capital social pagado concurrente a la sesión.  
18 **ARTICULO TRIGESIMO SEGUNDO.- Liquidadores.** Mientras la  
19 Junta General de Accionistas no designare la persona o personas que  
20 deberán efectuar la liquidación de la Compañía, ésta correrá a cargo de  
21 quien estuviere desempeñando la Gerencia General. **ARTICULO**  
22 **TRIGESIMO TERCERO.- Prorrogação de funciones de los**  
23 **administradores.-** Hasta tanto la Junta General de Accionistas no  
24 designe el funcionario o los funcionarios que deban reemplazar a los que  
25 cesan por haberse vencido sus períodos, estos continuarán con funciones  
26 prorrogadas, con arreglo a la Ley de Compañías.- **CUARTA:-**  
27 **DECLARACION JURAMENTADA.-** Los accionistas constituyentes  
28 declaran bajo juramento que el capital social con el que se constituye la

1 compañía se encuentra correctamente integrado y que el capital pagado  
 2 en la constitución, será depositado en una institución bancaria una vez  
 3 que se legalice la constitución de la misma, además declaran que están  
 4 de acuerdo con las cláusulas de esta escritura, las mismas que guardan  
 5 conformidad con las disposiciones legales pertinentes.- **QUINTA.-**  
 6 **DEL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑIA.-** Suscripción de  
 7 **Acciones y pago del capital social.- Cuadro de suscripción de**  
 8 **Acciones.-** a) Los accionistas comparecientes a este acto manifiestan que  
 9 esta compañía la constituyen con un capital social de Diez mil dólares  
 10 de los Estados Unidos de América, suscrito íntegramente y pagado en la  
 11 forma que consta en el siguiente cuadro de integración de capital:

ACCIONISTA	CAPITAL SUSCRITO	PAGADO ESPECIES	PAGADO NUMERAR.	CAPITAL X PAGAR	NUMERO ACCION.
Govanny Jiménez V.	9.970	8.000	—	1.970	9.970
Joan Choez Pàrraga	10	—	10	—	10
Jandry Macías E.	10	—	10	—	10
Giussepe Sornoza G.	10	—	10	—	10
<b>TOTAL</b>	<b>10.000</b>	<b>8.000</b>	<b>30</b>	<b>1.970</b>	<b>10.000</b>

12 El saldo del capital adeudado, será cubierto en el plazo de dos años,  
 13 contados a partir de la inscripción de la escritura de constitución en el  
 14 Registro Mercantil correspondiente. El pago en especies que efectúa el  
 15 accionista Govanny Jiménez Valencia consiste en un lote de terreno  
 16 ubicado en la parroquia Crucita del cantón Portoviejo, lote signado con  
 17 el número treinta y nueve de la manzana E de la lotización Los Corales,  
 18 circunscrito dentro de los linderos y dimensiones siguientes: Frente:  
 19 Calle Pública B, con once metros; Atrás: con la terreno de la señora  
 20 María Teresa PARRALES Cantos, con once metros; Un costado: con la





NOTARIA 7  
PORTOVIEJO - MANABI  
- ECUADOR



1 señora Ana Rivera de Vinces con doce metros, y por el otro costado, con  
2 terreno del señor Rubén Echeverría Proaño, con doce metros. Área  
3 ciento treinta y dos metros cuadrados. El terreno es aportado en la suma  
4 de Ocho Mil dólares de los Estados Unidos de América, habiendo  
5 realizado el avalúo los accionistas de la compañía, sin la intervención del  
6 aportante, los que se responsabilizan ante la compañía y ante terceros  
7 por el valor asignado al inmueble. **SEXTA.- Designación de los**  
8 **administradores.-** Se designa mediante este acto constitutivo como  
9 administradores al señor Govanny Jiménez Valencia como Presidente y  
10 al señor Jandry Miguel Macías Espinar como Gerente General, a quienes  
11 se autoriza se crucen sendas notas haciendo conocer de su designación y  
12 procedan a la legalización de sus nombramientos.- **SÉPTIMA.-**  
13 **Documentos habilitantes.-** Constan como tales la denominación  
14 aprobada por la Superintendencia de Compañías, documentos  
15 relacionados con el aporte del bien inmueble y documentos personales  
16 de los accionistas. **OCTAVA.- Cuantía.-** La cuantía queda determinada  
17 por la cifra del capital social con el que se constituye la compañía.-  
18 **DISPOSICIÓN TRANSITORIA.-** La transferencia del bien inmueble  
19 aportado, está exento del pago de alcabalas, tal cual lo disponen los  
20 literales f y h del artículo quinientos treinta y cuatro del Código  
21 Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización  
22 (COOTAD). **DECLARACIÓN ESPECIAL.-** El accionista Govanny  
23 Jiménez Valencia, declara que la inversión que efectúa en el presente  
24 trámite, tiene calidad de Inversión Nacional Directa. Agregue usted,  
25 señor Notario, las formalidades que por Ley corresponden a su función,  
26 para que la escritura a celebrarse en base de esta minuta alcance los  
27 efectos jurídicos deseados. Atentamente, f) Ab. Guido Alcívar Alcívar.  
28 Mat. 13-2010.105 F:A:M.- Hasta aquí la minuta, la que es fiel copia de



**NOTARIA 7**  
 PORTOVIEJO - MANABI  
 ECUADOR

1 su original, la que fue presentada para este otorgamiento y que se  
 2 archiva. Los otorgantes se afirman y se ratifican en el contenido íntegro  
 3 de la minuta preinserta, la que es elevada a escritura pública para que  
 4 surta todos los efectos legales declarados en ella. Y, leída que fue esta  
 5 escritura íntegramente a los comparecientes, por mí, el Notario, aquellos  
 6 se ratifican en todo lo expuesto y para constancia firman en unidad de  
 7 acto, conmigo, el Notario Público que da fe.

8  
 9 *Govanny Jimenez Valencia*  
 10 **GOVANNY JIMENEZ VALENCIA**  
 11 **C.I.1311694218**

12  
 13 *Joan Gabriel Choez Parraga*  
 14 **JOAN GABRIEL CHOEZ PARRAGA**  
 15 **C.C.1312955386**

16  
 17 *Jandry Miguel Macias Espinar*  
 18 **JANDRY MIGUEL MACIAS ESPINAR**  
 19 **C.C.1312865510**

20  
 21 *Giuseppe Gabriel Sornoza Garcia*  
 22 **GIUSSEPE GABRIEL SORNOZA GARCIA**  
 23 **C.C.1308463668**

24  
 25 *Luz del Alba Meza Cruz*  
 26 **LUZ DEL ALBA MEZA CRUZ**  
 27 **C.C.1307509453**

28

*Ab. José Rodolfo Espinel Alvarado*  
**Ab. José Rodolfo Espinel Alvarado**  
**NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMA**  
**CANTÓN PORTOVIEJO**



# REGISTRO DE LA PROPIEDAD

PORTOVIEJO



CERTIFICADO N° 6692



10-08-022-005

FIGURA REGISTRAL N° 5674

0017-53-6379

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Emisión: lunes, 08 mayo 2017  
 Parroquia: Crucita  
 Clave Catastral: 0



### 1.- PROPIETARIO(S):

Cédula / RUC / Documento	Nombre
*****	JIMENEZ VALENCIA GOVANNY-

### 2.- LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las calles sin nombre y sin nombre, sitio Crucita-Los Corales.  
 FRENTE: lindera con calle pública, con once metros (11,00m);  
 POSTERIOR: lindera con propiedad de la vendedora, con once metros (11,00m);  
 COSTADO DERECHO: lindera con propiedad de la señora Ana Rivera de Vines, con doce metros;  
 COSTADO IZQUIERDO: lindera con propiedad del señor Rubén Echeverría Proaño, con doce metros (12,00m).  
 Teniendo el terreno una superficie total de ciento treinta y dos metros cuadrados (132.00m<sup>2</sup>).

### 3.- SOLVENCIA:

El predio descrito, y de propiedad del señor GOVANNY JIMENEZ VALENCIA, a la presente fecha no ha sido objeto de fraccionamientos; y se halla libre de gravamen.-

### 4.- RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro de Registro	Acto Inscrito	N° Repertorio	N° Inscripción	F. Inscripción	Fojas
PROPIEDAD	COMPRAVENTA CON CLAUSULA ESPECIAL	3141	0	27/03/2014	

### DETALLE DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDAD

No. Inscripción: 0

#### COMPRAVENTA CON CLAUSULA ESPECIAL ACLARATORIA

Inscrito el: jueves, 27 marzo 2014 Folio Inicial: 0 Folio Final: 0  
 Tomo: 93 N° Inscripción: 0 N° repertorio: 3141  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Nombre del Cantón: PORTOVIEJO  
 Fecha de Celebración: martes, 25 marzo 2014  
 Juicio/Resolución:  
 Fecha de resolución:  
**OBSERVACIONES:**

La señora María Teresa Parrales Cantos, casada, da en venta real y enajenación perpetua a favor del señor GOVANNY JIMENEZ VALENCIA, casado, un lote de terreno ubicado en las calles sin nombre y sin nombre, sitio Crucita-Los Corales de la parroquia Crucita del cantón Portoviejo, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, lindera con calle pública, con once metros (11,00m), POSTERIOR, lindera con propiedad de la vendedora, con once metros (11,00m), COSTADO DERECHO, lindera con propiedad de la señora Ana Rivera de Vines, con doce metros, y COSTADO IZQUIERDO, lindera con propiedad del señor Rubén Echeverría Proaño, con doce metros (12,00m). Teniendo el terreno una superficie total de ciento treinta y dos metros cuadrados (132.00m<sup>2</sup>).

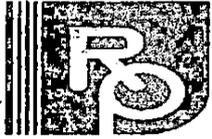
\* CLAUSULA ACLARATORIA: la vendedora señora María Teresa Parrales Cantos, manifiesta y deja aclarado a través de este acto que actualmente está casada, pero que comparece sola a firmar la presente escritura, por cuanto la adquirió en su estado civil soltera, por lo tanto no entra a formar parte de la sociedad conyugal que ahora tiene formada.

\*\* El predio descrito es el total del que fue adquirido por la señora María Teresa Parrales Cantos, mediante compra a la Asociación de Profesores y Empleados del Colegio Nacional Portoviejo, legalmente representado por las señoras Licenciada Aura Isabel Montero Briones de Alarcón y la Ab. Laura Espiñales Vélez de Sabando en sus calidades de Presidenta y Asesor Jurídico respectivamente, inscrito el veintinueve de julio del año mil novecientos noventa y seis.-

#### Intervinientes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre	Estado Civil	Domicilio
COMPRADOR	*****	JIMENEZ VALENCIA GOVANNY	Casado(a)	Ninguno
VENDEDOR	*****	PARRALES MARIA TERESA	Casado(a)	Portoviejo

Creado por: COBEÑA MOREIRA FABRICIO XAVIER  
 Fecha de Creación de Ficha: 09/05/2017 15.12.19  
 Impreso por: COBEÑA MOREIRA FABRICIO XAVIER  
 Fecha de Impresión: 09/05/2017 15.26.10



# REGISTRO DE LA PROPIEDAD

PORTOVIEJO



PORTOVIEJO  
1862 25 0

CERTIFICADO N° 6692

FICHA REGISTRAL N° 5674

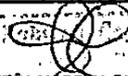


2017-53-6379

## INFORMACIÓN REGISTRAL

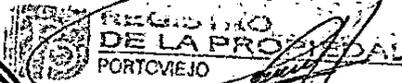
Fecha de Emisión: lunes, 08 mayo 2017  
Parroquia: Crucita  
Clave Catastral: 0

Creado por: COBEÑA MOREIRA FABRICIO XAVIER  
Fecha de Creación de Ficha: 09/05/2017 15.12.19  
Imreso por: COBEÑA MOREIRA FABRICIO XAVIER  
Fecha de Impresión: 09/05/2017 15.26.10

  
COBEÑA MOREIRA FABRICIO XAVIER

Firma de Responsabilidad

1. Los movimientos registrales que constan en este documento son los que se refieren al bien inmueble que se certifica.
2. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este documento lo invalida.
3. El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



Dr. Jacinto Francisco Nevárez Barberán

Registrador de la Propiedad





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON PORTOVIJEJO  
 DEPARTAMENTO DE COMPROBACIÓN Y RENTAS  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

RUC 1360000200001

N° PAGO 12982710	FECHA DE EMISION Portoviejo, 2017/04/18 12:37	FECHA DE PAGO Portoviejo, 2017/04/18 12:37	NUMERO DE TITULO 3190687	VENTANILLA NINGUNO
---------------------	--	---	-----------------------------	-----------------------

A FAVOR DE **JIMENEZ VALENCIA GOVANNY C.I.: 1311694218**

**NO TIENE DEUDA CON LA MUNICIPALIDAD**

VALORES DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
De Solvencia \$ 1.00 (+)SUB-TOTAL (1)		0.00 (+)SUB-TOTAL (2) \$ 0.00
Descuento por Servicio en Línea \$ (1.00)		



Certificado de solvencia # 270856 EN LINEA

ARCHIVOS  
0

USD 0

SUB-TOTAL (1) 0.00	SUB-TOTAL (2) 0.00	AREA REGISTRO DE PAGO	TESORERO(A) MUNICIPAL
--------------------	--------------------	-----------------------	-----------------------



ESTE TITULO ES EL ÚNICO COMPROBANTE DE PAGO ACEPTADO PARA REALIZAR CUALQUIER RECLAMO  
 ESTE TITULO NO EXIME AL CONTRIBUYENTE DE OTRAS DEUDAS PENDIENTES DE PAGO

DIRECCIÓN: KILOMETRO 1.5 VIA A MANTA  
 Telf. PBX 033-700250

FORMA DE PAGO:  
**PAGO POR INTERNET**

**DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2017/05/18**

En el caso de existir inconformidad con la información que contiene este certificado de Solvencia, el interesado podrá presentar su solicitud de actualización de datos en las ventanillas de la tesorería municipal. La documentación en que se fundamenta el pedido de actualización de datos, pasará a las unidades administrativas correspondientes, para el análisis y se rectificará de ser el caso.

**Validez del Certificado.** Para consultar la validez del certificado, deberá ingresar a la pagina [www.portoviejo.gob.ec](http://www.portoviejo.gob.ec) en la seccion Servicios al Ciudadano.



BanEcuador B.P.  
 17/05/2017 03:50:48 p.m.  
 CONVENIO: 06 DE ALCABALAS PROVINCIAL DEL AGUA  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 813239427  
 Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC  
 OFICINA: 68 - PORTOVIEJO OP:Ynendoza  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: JINEZ GOUANNY  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

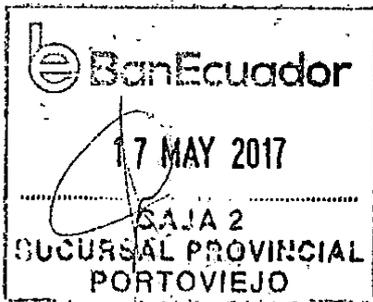
Efectivo:	8.00
Comision Efectivo:	0.53
I.V.A %	0.06
TOTAL:	8.59

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
 17/05/2017 03:51:26 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 813240072  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 68 - PORTOVIEJO OP:Ynendoza  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: JINEZ GOUANNY  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.80
Comision Efectivo:	0.53
I.V.A %	0.06
TOTAL:	1.39

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

PORTOVIEJO  
 OLMEDO Y BOLIVAR  
 FRENTE AL PARQUE CENTRAL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 049-502-00001998  
 Fecha: 17/05/2017 03:51:02 p.m.

No. Autorización:  
 1705201701176818352000120495020000019982017155016

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
 ID :9999999999999  
 Dir :OLMEDO Y BOLIVARFRENTE AL PARQUE CENTRAL

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

PORTOVIEJO  
 OLMEDO Y BOLIVAR  
 FRENTE AL PARQUE CENTRAL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 049-502-00001999  
 Fecha: 17/05/2017 03:51:42 p.m.

No. Autorización:  
 1705201701176818352000120495020000019992017155119

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
 ID :9999999999999  
 Dir :OLMEDO Y BOLIVARFRENTE AL PARQUE CENTRAL

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE PORTOVIEJO  
LIQUIDACION DE ALCABALA**

Certificado: 171062  
Portoviejo, martes, 16 de mayo de 2017

Trámite: 2017-029

**SEÑOR DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL**  
Comunico a usted, que va a celebrarse ante el suscrito NOTARIO PUBLICO un contrato de:

**TRANSFERENCIA DE DOMINIO**



**TIPO DE TRANSFERENCIA: Aporte Capital**

**Ubicado en:** SIN NOMBRE ,SIN NOMBRE , DESCONOCIDO  
**Otorgado por:** JIMENEZ VALENCIA GOVANNY  
**A favor de:** DEVALCONSTRU S.A.

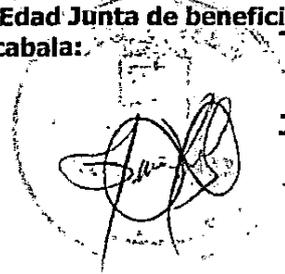
**C.C./Ruc:** 1311694218  
**C.C./Ruc:** 06500

**Clave Predial:** 10080220050000000  
**Area del terr.:** 132.00

**Avaluo Imponible:** 3960.00  
**Area de const.:** 0.00

<b>Liquidación:</b>		<b>Impuesto:</b>	
<b>Valor de Transferencia</b>	8000.00	<b>Impuesto de Alcabala:</b>	32.00
<b>Rebajas Art.533 COOTAD</b>	8.00	<b>Parte proporcional Empresa Pública:</b>	0.00
		<b>Tercera Edad:</b>	0.00
		<b>Junta de beneficiencia:</b>	24.00
		<b>Tercera Edad Junta de beneficiencia:</b>	0.00
		<b>Total Alcabala:</b>	<u>56.00</u>

LA NOTARIA



JEFE DE RENTAS



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE PORTOVIEJO  
LIQUIDACION DE UTILIDAD**

Certificado: 171062  
Portoviejo, martes, 16 de mayo de 2017

Trámite: 2017-029

**SEÑOR DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL**  
Comunico a usted, que va a celebrarse ante el suscrito NOTARIO PUBLICO un contrato de:

**TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

**TIPO DE TRANSFERENCIA: Aporte Capital**

**Ubicado en:** SIN NOMBRE ,SIN NOMBRE , DESCONOCIDO  
**Otorgado por:** JIMENEZ VALENCIA GOVANNY  
**A favor de:** DEVALCONSTRU S.A.

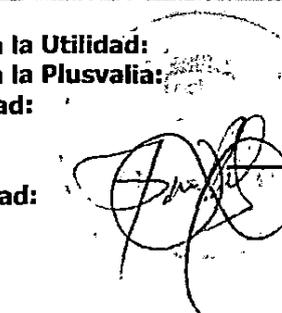
**C.C./Ruc:** 1311694218  
**C.C./Ruc:** 06500

**Clave Predial:** 10080220050000000  
**Area del terr.:** 132.00

**Avaluo Imponible:** 3960.00  
**Area de const.:** 0.00

<b>Liquidación:</b>		<b>Impuesto:</b>	
<b>Utilidad Bruta:</b>	8000.00	<b>Impuesto a la Utilidad:</b>	100.00
<b>Contribución por Mejoras</b>	-0.00	<b>Impuesto a la Plusvalía:</b>	0.00
<b>Mejora Propia:</b>	-0.00	<b>Tercera Edad:</b>	0.00
<b>Descuento Art 559 COOTAD:</b>	-1200.00		
<b>Depreciación:</b>	-370.60		
<b>Utilidad Neta:</b>	<u>2000.00</u>	<b>Total Utilidad:</b>	<u>100.00</u>

LA NOTARIA



JEFE DE RENTAS



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON PORTOVIEJO  
DEPARTAMENTO DE COMPROBACIÓN Y RENTAS  
**TITULO DE CREDITO - ALCABALA**

RUC 1360000200001

Nº PAGO 13002666	FECHA DE EMISION Portoviejo, 2017/05/16 9:19	FECHA DE PAGO Portoviejo, 2017/05/16 9:21	NUMERO DE TITULO 3198297	VENTANILLA JOSE VERA			
CONTRIBUYENTE DEVALCONSTRU S.A. C.I.: 06500		PERIODO DE PAGO :5-2017					
CLAVE CATASTRAL 1008022005-0000000							
UBICACION BARRIO/SECTOR CRUCITA-LAS VEGAS							
Certificado	Avalúo Predio	Avalúo Venta	Base Imponible	REB. 3RA EDAD	REB. HIPOTECA	REB. PATRIMONIO	REB. DISCAPACIDAD
171 062.00	3 960.00	8 000.00	0.00	0	0	0	0
VALORES DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO			
Alcabala	\$	32.00	(+)SUB-TOTAL (1)	56.00	(+)SUB-TOTAL (2)	\$	59.00
Junta	\$	2.40			(-)Descuento	\$	0
Junta Ajena	\$	21.60			(-)Abonos Título	\$	0
			(+)Servicio de Información	3.00	(-)Abonos Emisión	\$	0
			(+)Interés	0	(-)Abonos Interés	\$	0
			(+)Recargo	0	(-)Abonos Recargo	\$	0
			(+)Coactiva	0	(-)Abonos Coactiva	\$	0
							ABONOS
							0
							16 MAY 2017
							USD 59.00
Este comprobante no es válido sin sello y firma del recaudador							
SUB-TOTAL (1)		56.00	SUB-TOTAL (2)		59.00		
*469547S3198297*							
ESTE TITULO ES EL ÚNICO COMPROBANTE DE PAGO ACEPTADO PARA REALIZAR CUALQUIER RECLAMO ESTE TITULO NO EXIME AL CONTRIBUYENTE DE OTRAS DEUDAS PENDIENTES DE PAGO							
DIRECCIÓN: EL CAMINO 1.5 VÍA A MANTA TEL. PBR 053-760258							



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON PORTOVIEJO  
DEPARTAMENTO DE COMPROBACIÓN Y RENTAS  
**TITULO DE CREDITO - UTILIDAD**

RUC 1360000200001

Nº PAGO 13002665	FECHA DE EMISION Portoviejo, 2017/05/16 9:19	FECHA DE PAGO Portoviejo, 2017/05/16 9:20	NUMERO DE TITULO 3198298	VENTANILLA JOSE VERA			
CONTRIBUYENTE JIMENEZ VALENCIA GOVANNY C.I.: 1311694218		PERIODO DE PAGO :5-2017					
CLAVE CATASTRAL 1008022005-0000000							
UBICACION BARRIO/SECTOR CRUCITA-LAS VEGAS							
Certificado	Avalúo Predio	Avalúo Venta	Base Imponible	REB. 3RA EDAD	REB. HIPOTECA	REB. PATRIMONIO	REB. DISCAPACIDAD
171 062.00	3 960.00	8 000.00	2 000.00	0	0	0	0
VALORES DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO			
Liquidación Utilidad	\$	100.00	(+)SUB-TOTAL (1)	100.00	(+)SUB-TOTAL (2)	\$	103.00
					(-)Descuento	\$	0
					(-)Abonos Título	\$	0
			(+)Servicio de Información	3.00	(-)Abonos Emisión	\$	0
			(+)Interés	0	(-)Abonos Interés	\$	0
			(+)Recargo	0	(-)Abonos Recargo	\$	0
			(+)Coactiva	0	(-)Abonos Coactiva	\$	0
							ABONOS
							0
							16 MAY 2017
							USD 103.00
Este comprobante no es válido sin sello y firma del recaudador							
SUB-TOTAL (1)		100.00	SUB-TOTAL (2)		103.00		
*1061060010000*							
ESTE TITULO ES EL ÚNICO COMPROBANTE DE PAGO ACEPTADO PARA REALIZAR CUALQUIER RECLAMO ESTE TITULO NO EXIME AL CONTRIBUYENTE DE OTRAS DEUDAS PENDIENTES DE PAGO							



GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN PORTOVIEJO  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y GESTIÓN DEL SUELO  
CERTIFICADO DEL VALOR DE LA PROPIEDAD CABECERAS PARROQUIALES NÚMERO  
171062

A petición Escrita de JIMENEZ VALENCIA GOVANNY - C.C.: 1311694218

CERTIFICO

TRAMITE 2017-029025

Que en el archivo a mi cargo, consta catastrado un predio urbano a nombre de JIMENEZ VALENCIA GOVANNY c.c. 1311694218, con los siguientes datos:

<b>Clave Catastral:</b>	10080220050000000	<b>Ubicación Centroide:</b>	
<b>Ubicación:</b>	SIN NOMBRE , SIN NOMBRE , DESCONOCIDO	<b>X:</b>	551894.19
<b>Parroquia:</b>	CRUCITA	<b>Y:</b>	9904230.00
<b>Sector:</b>	CRUCITA-LAS VEGAS		

Datos Físicos del Predio	Área Terreno	Área Construcción	Valor Terreno	Valor Construcción	Valor Propiedad
Totales	132.00	0.00	\$ 3,960.00	\$ 0.00	\$ 3,960.00
Parciales	0.00	0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00

Datos de Tenencia

<b>Fecha de Adquisición:</b>	2014-03-25	<b>Cuántia:</b>	\$ 0.00	<b>Notaría:</b>	6
<b>Fecha de Inscripción:</b>	2014-03-27	<b>Área Título:</b>	132.00	<b>Canton:</b>	PORTOVIEJO

Observación

	CoProletarios
--	---------------

Control y Responsabilidad

Fecha de Impresión 2017-05-12 10:24:50
--

Ubicación Geográfica

Certificado válido hasta el 12 de noviembre de 2017

- Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto, lo invalida
- Los datos consignados errónea o dolosamente eximen de responsabilidad al certificante
- El interesado debe comunicar cualquier falla o error de este documento al Director de Información de Avalúos y Catastros

ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE RECONOCIMIENTO, FRACCIONAMIENTO Y ENTORQUEAMIENTO DE LA PROPIEDAD DEL PREDIO; SÓLO EXPRESA LOS DATOS QUE CONSTAN EN EL CATASTRO Y LOS VALORES DEL SUELO Y CONSTRUCCIÓN APROBADOS MEDIANTE DEFENSA PARA EL BIENIO 2016-2017



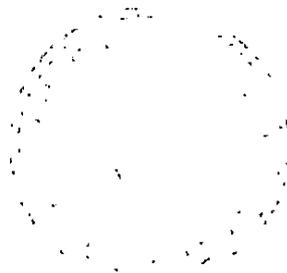
**VALIDEZ CERTIFICADO:** Se podrá verificar la validez de este certificado a través de la página Web [www.portoviejo.gob.ec](http://www.portoviejo.gob.ec), seleccionando la opción "Servicios Ciudadanos en Línea, Opción Consultas y Pagos Opción Consultar Validez de Certificados Emitidos Online" y digitando el número de tramite/código generado por el sistema.

---

**Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Portoviejo**

**100802200500000002017-029025**

Generado desde los servicios tecnológicos del GAD Portoviejo



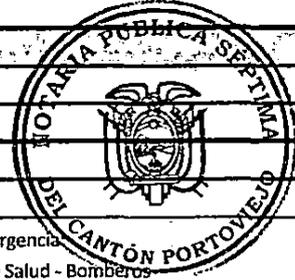


**INFORME DE REGULACION URBANA/RURAL Y RIESGO (IRURR)**  
**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y GESTIÓN DEL SUELO.**

Fecha : jueves, 11 mayo, 2017	Trámite Nº : 2017-029022
Trámite solicitado para : VENTA.	CLAVE PREDIAL : 10080220050000000
Propietario : JIMENEZ VALENCIA GOVANNY	
Dirección : SIN NOMBRE, SIN NOMBRE	
Sitio : CRUCITA-LAS VEGAS	Sector : 08
Parroquia : CRUCITA	Zona : CRUCITA

**SECCIÓN GESTIÓN DE RIESGOS**

Calificación Técnica de Riesgo : MEDIO			
Coordenadas UTM	POS X: 551894.185466589	POS Y: 9904230.00445881	
Tipo de Amenaza : INUNDACION			
Existe Obra de mitigación : NO			
Vulnerabilidades:	Servicio Básico: Agua - Luz - Conectividad	Servicio Público: Centros Educativos - Medicina Pública - Transporte Público	Servicio de Emergencia: UPC - Centro de Salud - Bomberos



Observaciones: REQUIERE DE RELLENO A NIVEL SUPERIOR DE VIA PUBLICA CON MURO DE CONFINAMIENTO EN EL AREA DE CONSTRUCCION Y CONTROL DE AGUAS DE ESCORRENTIAS

**SECCION CONTROL URBANO PLAN REGULADOR**

Predio tiene Afectación: NO-
Polo de Desarrollo: Desarrollo Integral de Crucita
Declaratoria de actividad actual o futura del predio: Vivienda urbana, Lotes de 150 a 200 m2.

**DATOS DE ESCRITURA**

LADO	MEDIDA	LINDERO
Frente	11.00	calle publica "B"
Posterior	11.00	VENDEDORA
Costado Derecho	12.00	ANA RIVERO
Costado Izquierdo	12.00	RUBEN ECHEVERRIA
Area Total: 132.00		

**SECCION CONTROL URBANO REGULACION URBANA**

<b>USO DE SUELO</b>
Código y Descripción de la Actividad Urbana: V-1,
<b>Uso Principal:</b> Vivienda Urbana (Alta densidad) Lotes de 150 a 200 m2, Vivienda Urbana (Media Densidad) Lotes de 200 a 300 m2, Vivienda Urbana (Baja Densidad) Lotes de 300 a 500 m2,
<b>Uso Compatible:</b> Comercio Vecinal: Tiendas de barrio, bazares, papelerías, zapaterías, Educación, preescolar, escolar, media y educación especial,
<b>Uso Condicionado:</b> Comercio Zonal: Centros Comerciales, almacenes de comestibles, Comercio Zonal: Funerarias, salas de velación, Comercio Zonal: Almacenes artículos para el hogar, imprentas, Comercio Zonal: Oficinas, hoteles, hostales, hosterías, edificios departamentales, restaurantes, cafeterías, Comercio Zonal: Laboratorios, farmacias, venta de implementos médicos, centros radiológicos, ecográficos y similares, Institucional Edificios Administrativos de gestión y servicios públicos, seguridad, bomberos, policía, Bienestar Social: guarderías, ancianatos, orfanatos, Equipamiento especial de Recreación: parques, teatros, cines, áreas verdes,
<b>Uso Prohibido:</b> Comercio Zonal: Mercados, Comercio Zonal: Bares, Karaoques, Discotecas, Uicererías, Comercio Zonal: Bodegas, ferreterías, materiales eléctricos, vidrierías y pinturas, lavadoras de carros, lubricadoras, talleres en general, Comercio especial: Almacenes industriales, materiales de construcción, Comercio especial: Gasolineras y autoservicios, Comercio Restringido: moteles, prostíbulos, similares, Industria bajo impacto: Talleres artesanales, confecciones, manufacturas, talleres fotográficos, Industria mediano impacto: Mecánicas, alfarerías y distribuidoras de artículos inflamables no compatibles con el uso residencial, Industria alto impacto: Procesamiento de ácidos, aceites, alcoholes, productos químicos, inflamables y pequeña industria contaminante, Equipamiento Zonal Salud: Centros, Subcentros de Salud, Clínicas, Hospitales, Equipamiento Zonal Cultural: Centros culturales, museos, bibliotecas, galerías, Equipamiento especial turístico: centro de convenciones, Reservas, áreas protegidas, Explotación de sal, Agrícola, cultivo de legumbres, hortalizas, Equipamientos de recreación ecológico, turístico, Áreas de arena y mar, Plataforma o área despejada para encuentro,

NORMAS DE EDIFICACION DEL SECTOR				
Codigo de Vivienda : VA204		Forma de Ocupación: AISLADA		
Lote Mínimo: 200		Frente Mínimo: 12		
Altura Máxima en metros: 14		C.O.S. Planta Baja: 0,40		
Altura Máxima en Pisos: 4		C.U.S.: 1,60		
		Estacionamiento: UNO POR CADA TRES VIVIENDAS		
RETIROS MINIMOS				
Frente: 5	Lateral Derecho: 3	Lateral Izquierdo: 3	Posterior: 3	Entre Bloques: 6
DATOS DE LAS VIAS				
Calle o Avenida Principal : SIN NOMBRE,SIN NOMBRE ---				
Calle de Intersección :				
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS				
CARACTERISTICAS DEL CERRAMIENTO				
Altura:	Cerramiento Frontal:		Cerramiento Medianero:	

**NOTA:**

- a) Este informe es emitido en base a la documentación presentada para este trámite y a la inspección del lugar indicada por el solicitante, por lo cual si existiere error u omisión, se exime de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se ha presentado información falsa o errónea.
- b) Este Documento tiene seis meses de validez y no autoriza ningún trámite. Valido hasta el 11 de noviembre de 2017
- c) Cualquier alteración o enmendadura lo anulará.
- d) Este informe no significa título legal que pueda hacerse valer contra Terceros ni que vaya en su contra.
- e) Son normas expresas Municipales, será necesario complementar obligatoriamente con certificados de la CNEL, CNT y EPMAPAP sobre información de afectación de sus respectivas competencias.

**VALIDEZ CERTIFICADO:** Se podrá verificar la validez de este certificado a través de la página Web [www.portoviejo.gob.ec](http://www.portoviejo.gob.ec), seleccionando la opción "Servicios Ciudadanos en Línea, Opción Consultas y Pagos Opción Consultar Validez de Certificados Emitidos Online" y digitando el número de trámite/código generado por el sistema.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Portoviejo

10080220050000000

Generado desde los servicios tecnológicos del GAD Portoviejo

Fecha de generación: 12/05/2017 8:21:45

Página 2 de 2



CUERPO DE BOMBEROS PORTOVIEJO

RUC 1360011160001

TITULO DE CREDITO - SOLVENCIA CUERPO DE BOMBEROS

Nº PAGO  
E3004642  
CONTRIBUYENTE  
DESCRIPCION

FECHA DE EMISION  
Portoviejo, 2017/05/17 16:45  
FECHA DE PAGO  
Portoviejo, 2017/05/17 16:45  
JIMENEZ VALENCIA GOVANNY C.I.: 1311694218  
VALIDA HASTA EL 17/06/2017

NUMERO DE TITULO  
3198/80

VENFAMILIA  
Andrés Rorabala  
PERIODO DE PAGO :5-2017

BARRIO/SECTOR

NO DISPONIBLE

REB. BRAJIDAD

REB. HIPOTECA

REB. PATRIMONIO

REB. DISCAPACIDAD

VALORES DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DE PAGO

Valor	S	1.00 (-) SUB TOTAL (-)	1.00	(-) SUB TOTAL (?)	53.00
				(-) Descuento	50
				(-) Abonos Título	50
				(-) Abonos Emisión	50
				(-) Abonos Interés	50
				(-) Abonos Recargo	50
				(-) Abonos Coactiva	50
					0



USD

3.00

SUB TOTAL (-)

1.00 SUB TOTAL (?)

3.00



NOTA: EN EL CASO DE PAGOS PARCIALES, LA SOLVENCIA DEBE SER REVALIDADA EN LA OFICINA DE EMISION DEL TITULO.





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS  
**ABSOLUCIÓN DE DENOMINACIONES**  
OFICINA: PORTOVIEJO

FECHA DE RESERVACIÓN: 18/04/2017 12:00 AM

NÚMERO DE RESERVA: 7762230

TIPO DE RESERVA: CONSTITUCIÓN

RESERVANTE: 1300743026 DELGADO RIVADENEIRA JORGE ANDRES

PRESENTE:



A FIN DE ATENDER SU PÉTICIÓN, PREVIA REVISIÓN DE NUESTROS ARCHIVOS, LE INFORMO QUE SE HA APROBADO LA SIGUIENTE DENOMINACIÓN.

NOMBRE PROPUESTO: **DEVALLCONSTRU S.A.**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:	F42	OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL.
OPERACION PRINCIPAL	F4210.11	CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, CARRETERAS, Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES.
OPERACION COMPLEMENTARIA	F4210.12	OBRAS DE SUPERFICIE EN CALLES, CARRETERAS, AUTOPISTAS, PUENTES O TÚNELES, ASFALTADO DE CARRETERA, PINTURA Y OTROS TIPOS DE MARCADO DE CARRETERA, INSTALACIÓN DE BARRERAS DE EMERGENCIA, SEÑALES DE TRÁFICO Y ELEMENTOS SIMILARES. INCLUYE LA CONSTRUCCIÓN DE PISTAS PARA AEROPUERTOS.
OPERACION COMPLEMENTARIA	F4220.11	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL RELACIONADAS CON: TUBERÍAS URBANAS, CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTOS PRINCIPALES Y ACOMETIDAS DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA SISTEMAS DE RIEGO (CANALES), ESTACIONES DE BOMBEO, DEPÓSITOS.
OPERACION COMPLEMENTARIA	F4220.12	CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE ALCANTARILLADO, INCLUIDA SU REPARACIÓN, INSTALACIONES DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y PERFORACIÓN DE POZOS DE AGUA.
OPERACION COMPLEMENTARIA	F4290.92	OBRAS DE CONSTRUCCIONES DISTINTAS DE LAS DE EDIFICIOS POR EJEMPLO: INSTALACIONES DEPORTIVAS AL AIRE LIBRE.
OPERACION COMPLEMENTARIA	F4290.93	SUBDIVISIÓN (LOTIZACIÓN) DE TIERRAS CON MEJORA (POR EJEMPLO, CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, INFRAESTRUCTURA DE SUMINISTRO PÚBLICO, ETCÉTERA).
ETAPAS DE LA ACTIVIDAD		PRODUCCIÓN DE BIENES, COMERCIALIZACIÓN, ALMACENAMIENTO, EXPORTACIÓN, INDUSTRIALIZACIÓN, EXPLOTACIÓN, DISTRIBUCIÓN, INVESTIGACIÓN Y DESA, PROMOCIÓN, CAPACITACIÓN, ASESORAMIENTO, INTERMEDIACIÓN, INVERSIÓN, CONSTRUCCIÓN, RECICLAJE, IMPORTACIÓN

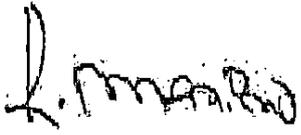
ESTA RESERVA DE DENOMINACIÓN SE ELIMINARÁ EL 01/06/2017 12:00 AM

**RECUERDE QUE DEBERÁ FINALIZAR EL PROCESO DE CONSTITUCIÓN DENTRO DEL PERIODO DE VALIDEZ DE SU RESERVA. UNA VEZ FINALIZADO EL TRÁMITE DE CONSTITUCIÓN, ADICIONALMENTE DEBERÁ PRESENTAR A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES EL FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCIÓN DOMICILIARIA, EL MISMO QUE PODRÁ ENCONTRAR EN LA SECCIÓN "GUÍAS PARA EL USUARIO" DEL PORTAL WEB INSTITUCIONAL.**

LA RESERVA DE NOMBRE DE UNA COMPAÑÍA NO OTORGA LA TITULARIDAD SOBRE UN DERECHO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL, SEA MARCA, NOMBRE COMERCIAL, LEMA COMERCIAL, APARIENCIA DISTINTIVA, ENTRE OTROS. LOS MISMOS REQUIEREN PARA SU TITULARIDAD LA EJECUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO ANTE EL INSTITUTO ECUATORIANO DE PROPIEDAD INTELECTUAL (IEPI).

LA RESERVA DE LA RAZÓN SOCIAL DE UNA COMPAÑÍA DEBERÁ CONTENER EXCLUSIVAMENTE LOS NOMBRES Y APELLIDOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS QUE INTEGREN LA COMPAÑÍA EN FORMACIÓN, Y QUE HAYAN AUTORIZADO EXPRESAMENTE LA INCLUSIÓN DE SU NOMBRE CASO CONTRARIO, DICHA RESERVA NO SURTIRÁ EFECTO JURÍDICO,

PARTICULAR QUE COMUNICO PARA LOS FINES PERTINENTES.



**AB. KATHERINE MERINO ESPINOZA**  
**SECRETARIO GENERAL**





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



GOVANNY JIMENEZ V

**Número único de identificación:** 1311694218

**Nombres del ciudadano:** JIMENEZ VALENCIA GOVANNY

**Condición del cedulaado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** COLOMBIA/COLOMBIA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE SEPTIEMBRE DE 1977

**Nacionalidad:** COLOMBIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** LAS PERMI.POR.LA.LEY

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MEZA CRUZ LUZ DEL ALBA

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE ENERO DE 1996

**Nombres del padre:** JIMENEZ HENRY

**Nombres de la madre:** VALENCIA GRACIELA

**Fecha de expedición:** 24 DE ENERO DE 2014



Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2017

Emisor: MERCEDES MARGARITA RAMOS ZAMBRANO - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 7 - MANABÍ - PORTOVIEJO



N° de certificado: 177-025-38967



177-025-38967

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.18 12:24:27 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIDAD EXT No. 131169421-8

APELLIDOS Y NOMBRES  
 JIMENEZ VALENCIA  
 GOVANNY

LUGAR DE NACIMIENTO  
 Colombia  
 Pereira

FECHA DE NACIMIENTO 1977-09-15  
 NACIONALIDAD COLOMBIANA  
 SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
 LUZ DEL ALBA  
 MEZA CRUZ




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN LAS PERMI.POR.LA LEY E2333A1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE JIMENEZ HENRY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VALENCIA GRACIELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2014-01-24

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-01-24

*Govanny Jimenez*

COVANNY JIMENEZ V




COLECTORA GENERAL FORMA DEL CEDULA DO

**CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



131169421-8  
 CÉDULA

*Jimenez Valencia Govanny*  
 APELLIDOS Y NOMBRES

F. PRESIDENCIAL E CE LA JRV



**ECUADOR**  
**REIGECON**  
**TRANSPARENCIA**

ELECCIONES 2017  
 CERO VOTO EN BLANCO  
 TU DECISION

CIUDADANA (O):

USTED ESTÁ OBLIGADO A OBTENER SU CERTIFICADO DEFINITIVO PREVIO AL PAGO DE LA MULTA CORRESPONDIENTE, EN CUALQUIER DELEGACIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL Y PODRÁ AL MISMO TIEMPO SOLICITAR SU CAMBIO DE DOMICILIO

VÁLIDO POR 60 DÍAS

ESP. JG. M. M.



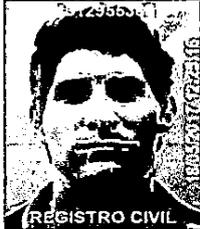
**DOY FE: Que esta copia es igual a su original.**

FECHA: 29 MAY 2017

Ab. José Rodolfo Espinel Álvarez  
 NOTARIO SÉPTIMO PORTOVIEJO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312955386

**Nombres del ciudadano:** CHOEZ PARRAGA JOAN GABRIEL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 3 DE NOVIEMBRE DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** \_\_\_\_\_

**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_

**Nombres del padre:** CHOEZ VILLAFUERTE FRANCISCO ELOY

**Nombres de la madre:** PARRAGA MOREIRA NARCISA DEL JESUS

**Fecha de expedición:** 28 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2017

Emisor: MERCEDES MARGARITA RAMOS ZAMBRANO - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 7 - MANABI - PORTOVIEJO



N° de certificado: 170-025-38999



170-025-38999

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.18 12:25:18 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 131295538-6

APELLIDOS Y NOMBRES  
CHOEZ PARRAGA  
JOAN GABRIEL

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1992-11-03

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR: ESTUDIANTE

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

E33331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CHOEZ VILLAFUERTE FRANCISCO ELOY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PARRAGA MOREIRA NARCISA DEL JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
PORTOVIEJO  
2014-04-28

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-04-28




DIRECCIÓN GENERAL

MANABI DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

014 JUNTA No.

014 - 016 NÚMERO

1312955386 CÉDULA

CHOEZ PARRAGA JOAN GABRIEL  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI-PROVINCIA  
PORTOVIEJO CANTÓN  
12 DE MARZO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ZONA: 1



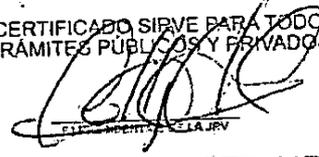

EQUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



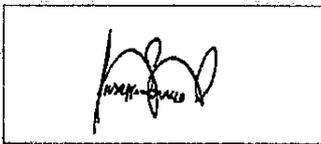

DOY FE Que esta copia es igual a su original.

FECHA: 29 MAY 2017

Ab. José Rodolfo Espinel Alvarez  
NOTARIO SÉPTIMO PORTOVIEJO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308463668

**Nombres del ciudadano:** SORNOZA GARCIA GIUSSEPE GABRIEL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 25 DE SEPTIEMBRE DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** \_\_\_\_\_

**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_

**Nombres del padre:** SORNOZA BRAVO SEGUNDO GABRIEL

**Nombres de la madre:** GARCIA GARCIA JISELLY JAQUELINE

**Fecha de expedición:** 12 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2017

Emisor: MERCEDES MARGARITA RAMOS ZAMBRANO - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 7 - MANABI - PORTOVIEJO



N° de certificado: 176-025-39038



176-025-39038

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.18 12:26:01 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

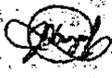
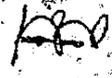
CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130846366-8  
 APELLIDOS Y NOMBRES: SORNOZA GARCIA GIUSSEPE GABRIEL  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1992-05-25  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO


INSTITUCIÓN: SUPERIOR PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: INGENIERO E833312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SORNOZA BRAVO SEGUNDO GABRIEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GARCIA GARCIA JISELLY JACQUELINE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2016-04-12  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-04-12

IGM 16 07 422 22  
  


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 7 DE ABRIL 2017

JUNTA N.º: 041  
 NÚMERO: 041-049  
 CÉDULA: 1308463668

APELLIDOS Y NOMBRES: SORNOZA GARCIA GIUSSEPE GABRIEL  
 MANABI PROVINCIA  
 PORTOVIEJO CANTÓN  
 PORTOVIEJO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 ZONA: 1

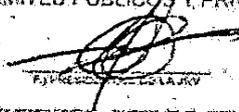
  



**EQUADOR**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES 2017**  
 GESTIÓN DE LA CALIDAD

CIUDADANA (O):  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTÉD SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017  
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

  
 F. J. ESPINEL ALVAREZ



**DOY FE: Que esta copia es igual a su original.**  
**FECHA: 29 MAY 2017**  
 Ab. José Rodolfo Espinel Álvarez  
 NOTARIO SÉPTIMO PORTOVIEJO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



**Número único de identificación:** 1312865510

**Nombres del ciudadano:** MACIAS ESPINAR JANDRY MIGUEL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 25 DE FEBRERO DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SANCHEZ CORTES KIARA LILIBETH

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE MAYO DE 2015

**Nombres del padre:** MACIAS VILLAFUERTE CARLOS MIGUEL

**Nombres de la madre:** ESPINAR CORDOVA MARJORIE MARIUXI

**Fecha de expedición:** 10 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2017

Emisor: MERCEDES MARGARITA RAMOS ZAMBRANO - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 7 - MANABI - PORTOVIEJO



N° de certificado: 179-025-39838



179-025-39838

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.18 12:45:34 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **131286551-0**



CIUDADANÍA: **MACIAS ESPINAR JANDRY MIGUEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ESPINAR CORDOVA MARJORIE MARUXO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **PORTOVIJEJO**  
 MANABI  
 PORTOVIJEJO  
 PORTOVIJEJO  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1998-02-25**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
 NIARA LILIBETH SANCHEZ CORTES



EDUCACION: **BACHILLERATO**  
 PROFESION Y DOCUMENTACION: **ESTUDIANTE**

E11EM1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MACIAS VILLA PUENTE CARLOS MIGUEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ESPINAR CORDOVA MARJORIE MARUXO**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: **PORTOVIJEJO 2015-05-22**  
 FECHA DE EXPIRACION: **2025-05-22**




**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ELECCIONES GENERALES 2017

**035** CÉDULA No.  
**035 - 252** NOMBRE  
**1312865510** CÉDULA



**MACIAS ESPINAR JANDRY MIGUEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 PORTOVIJEJO CANTON  
 ANDRES DE VERA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: **2**  
 ZONA: **1**



**DOY FE: Que esta copia es igual a su original.**  
**FECHA: 29 MAY 2017**  
 -----  
**Ab. José Rodolfo Espinel Álvarez**  
**NOTARIO SÉPTIMO PORTOVIJEJO**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Luz del Alba Meza Cruz*

**Número único de identificación:** 1307509453

**Nombres del ciudadano:** MEZA CRUZ LUZ DEL ALBA

**Condición del cedido:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 8 DE MARZO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** JIMENEZ VALENCIA GOVANNY

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE ENERO DE 1996

**Nombres del padre:** MEZA GILER JOSE HUMBERTO

**Nombres de la madre:** CRUZ MENDOZA GLORIA ANGELINA

**Fecha de expedición:** 18 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2017

Emisor: MERCEDES MARGARITA RAMOS ZAMBRANO - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 7 - MANABI - PORTOVIEJO



N° de certificado: 170-025-39611



170-025-39611

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.18 12:39:17 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD** N.º 130750945-3

APELLIDOS Y NOMBRES: MEZA CRUZ LUZ DEL ALBA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1973-03-08  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 GOVANNY JIMENEZ VALENCIA

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE  
 E333M2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MEZA GILER JOSE HUBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CRUZ MENDOZA GLORIA ANGBLINA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2014-08-18  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-08-18

Luz del Alba Meza Cruz

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 1 DE ABRIL DE 2017

006 JUNTA No. 006-049 NÚMERO 1307509453 CÉDULA

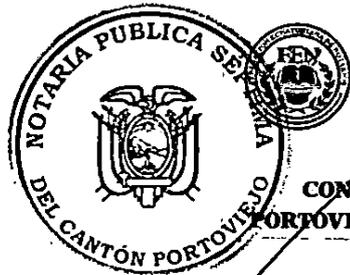
**MEZA CRUZ LUZ DEL ALBA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 PORTOVIEJO CANTÓN ZONA:  
 SAN PABLO PARROQUIA



**DOY FE: Que esta copia es igual a su original.**  
 FECHA: 29 MAY 2017  
 Ab. José Rodolfo Espinel Álvarez  
 NOTARIO SÉPTIMO PORTOVIEJO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO  
ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO,  
EN VEINTIÚN FOJAS UTILES, EN ESTA CIUDAD DE  
PORTOVIEJO EL MISMO DIA Y FECHA DE SU  
CELEBRACIÓN. -



*19218*

CONSEJO PROVINCIAL DE LA JUDICATURA  
PORTOVIEJO Ab. José Rodolfo Espinel Alva Notaria Séptima  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIM<sup>o</sup>  
CANTÓN PORTOVIEJO

 **NOTARÍA 7<sup>MA</sup>**



RAZON



**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**Número de Repertorio: 2017 - 3218**

LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PORTOVIEJO EP, certifica que en esta fecha se inscribió (eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

Con fecha SEIS DE JUNIO DEL DOS MIL DIECISIETE queda legalmente inscrito el acto o contrato TRANSFERENCIA DE DOMINIO en el Libro de Registro de PROPIEDAD, con el número de inscripción 2380, y anotada en el repertorio general con el número 3218, TOMO 96, celebrado entre:

Nombre	Cédula/Ruc	Papel
JIMENEZ VALENCIA GOVANNY	1311694218	APORTANTE
MEZA CRUZ LUZ DEL ALBA	1307509453	APORTANTE
COMPAÑIA DEVALCONSTRU SA	*****	BENEFICIARIO

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es) :

Código Catastral	Ficha	Actos
0	5674	TR DOM

DESCRIPCIÓN:

TR DOM = TRANSFERENCIA DE DOMINIO



*Lilia Vera*  
**Lilia Vera**  
INSCRIPTOR RESPONSABLE

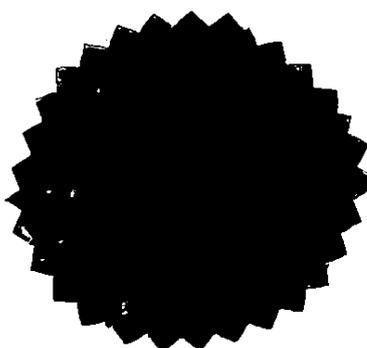
RESPONSABLE.-

LILIA DE JESUS VERA BARREIRO

REVISOR(A).-

AB. BARBARA MONSERRATE DELGADO DEMERA

Fecha y Hora de Inscripción: 06/06/2017 09.39.10



TRÁMITE NÚMERO: 2421



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN PORTOVIEJO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA ANÓNIMA

NÚMERO DE REPERTORIO:	2027
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	01/06/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	78
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

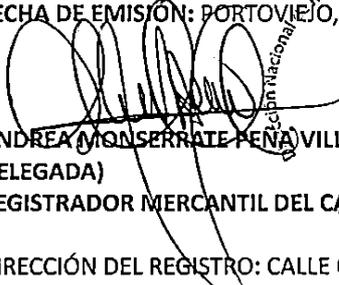
NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA ANÓNIMA
DATOS NOTARÍA:	NOTARÍA SEPTIMA /PORTOVIEJO /29/05/2017
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	DEVALLCONSTRU S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	PORTOVIEJO

3. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA
-----------

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: PORTOVIEJO, A 2 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2017

  
ANDREA MONSERRATE PEÑA VILLAVIGENCIO (REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN PORTOVIEJO DELEGADA)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN PORTOVIEJO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: CALLE OLMEDO ENTRE SUCRE Y CÓRDOVA. EDIF. BANCO LA



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

## FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCIÓN DOMICILIARIA

RAZON O DENOMINACIÓN SOCIAL:		DEVALLCONSTRU	
EXPEDIENTE:	RUC:	NACIONALIDAD: ECUATORIANA	
NOMBRE COMERCIAL:		DEVALLCONSTRU	
DOMICILIO LEGAL			
PROVINCIA:	CANTÓN:	CIUDAD:	
MANABI	PORTOVIEJO	PORTOVIEJO	
DOMICILIO POSTAL			
PROVINCIA:	CANTÓN:	CIUDAD:	
MANABI	PORTOVIEJO	PORTOVIEJO	
PARROQUIA:	BARRIO:	CIUDADELA:	
Andrés de Vera		Los Cerezos	
CALLE:	NÚMERO:	INTERSECCIÓN/MANZANA:	
Ivonne Vélez		Av. del Ejército	
CONJUNTO:	BLOQUE:	KM.:	
CAMINO:	EDIFICIO/CENTRO COMERCIAL:	OFICINA No.:	
CASILLERO POSTAL:	TELÉFONO 1:	TELÉFONO 2:	
	052356599		
SITIO WEB:	CORREO ELECTRÓNICO 1:	CORREO ELECTRÓNICO 2:	
	gjualencia1977@hdm.com	ingenieriahidraulicamanabi@hotmail.com	
CELULAR:	FAX:		
0997927366			
REFERENCIA UBICACIÓN:			
Junto a tienda don Gustavo Piucay			
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL:			
JANDRY MIGUEL MACÍAS ESPINDR			
NÚMERO DE CÉDULA DE CIUDADANÍA:			
1312865510			

Declaro bajo juramento la veracidad de la información proporcionada en este formulario y Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de esta información y; acepto que en caso de que el contenido presente no corresponda a la verdad, esta Institución aplique las sanciones de ley.

  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nota: el presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones.

VA-01.2.1.4-F1