

CEIBOREAL INMOBILIARIA CIA.LTDA.

Notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2017.

1. INFORMACIÓN GENERAL

CEIBOREAL INMOBILIARIA CIA.LTDA., es una compañía radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede principal es en la Ciudad de Cuenca AV. Ricaurte y Juan Strobel. Su actividad económica principal es el DESARROLLO, EJECUCIÓN Y PROMOCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN, PROMOCIÓN INMOBILIARIA, EN TODOS LOS MEDIOS FÍSICOS Y ELECTRÓNICOS, PARA SU POSTERIOR EXPLOTACIÓN, ES DECIR ALQUILER DE ESPACIOS EN EDIFICIOS, ACTIVIDADES DE AGENTES Y CORREDORES INMOBILIARIOS, INTERMEDIARIOS EN LA COMPRA VENTA ALQUILER DE BIENES, ASÍ COMO SU ADMINISTRACIÓN, A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO., sin embargo en el año que culmina no se realizaron actividades económicas.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**).

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Accionistas en Junta General
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- En la Nota N° 3 Principales políticas contables y criterios de valoración, se resumen políticas contables y criterios de valoración de los activos más

significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2017. De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

2.2. Moneda

Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

2.3. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Accionistas.

2.4. Periodo Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2017 y el Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre.

3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

3.1 Efectivo y equivalentes en efectivo

En este periodo en esta cuenta se realizará el registro del valor que se mantiene en efectivo desde la constitución de la compañía.

4. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1. Estado de Flujos de efectivo

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades Operativas:** actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.

- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

5. Situación Fiscal

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.

6. Capital Social

El capital social se mantiene en el de creación de la empresa es decir \$400,00 dólares de los Estados Unidos de América.

Atentamente,



ARTEAGA CUSME MARIA AUXILIADORA
GERENTE GENERAL