

Señores:
JUNTA GENERAL DESOCIOS DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA CALERO DEL POZO OACONSTRUDISEÑO CIA. LTDA.
 Ciudad.-

De conformidad con las normas legales pertinentes, especialmente la Resolución de la Superintendencia de Compañías número 13 publicada en el R.O. 44 de 13 de octubre de 1992, que contiene el REGLAMENTO DE INFORMES ANUALES DE ADMINISTRADORES A JUNTAS GENERALES, tengo a bien presentar a su consideración el informe anual de actividades correspondiente al ejercicio económico del año 2017.

INFORME DE ACTIVIDADES DEL AÑO 2017.

A) ENTORNO MACROECONÓMICO.-

Empiezo este informe mencionando lo que posiblemente ha sido lo más destacable este año 2017 desde nuestro punto de vista: la recuperación de la tranquilidad en el país por parte del público, especialmente en el segundo semestre, luego de las elecciones generales y posesión del nuevo Gobierno y, como consecuencia de aquello, una significativa alza en el consumo.

El gobierno entrante, encabezado por el Presidente Lenin Moreno, no tomó medidas de mayor relevancia en el ámbito de lo económico, pero sí tuvo un desempeño destacado en lo político, culminando con el triunfo de la opción SI en la Consulta Popular de febrero pasado; esto nos permite avizorar mejores días para nuestra querida nación. Dos de las características del nuevo Gobierno, que contribuyeron a su popularidad, fueron la apertura al diálogo y un mayor grado de tolerancia.

B) PRINCIPALES INDICADORES ECONÓMICOS.-

La economía nacional estuvo marcada por: ligeras alza y estabilidad en el precio del petróleo; deflación por primera vez en la historia moderna de la nación (-0.20% oficialmente, pero -2% según previsiones reales); devaluación del dólar frente a otras monedas; disminución del 2% en el IVA; mayor deuda pública; eliminación de las salvaguardias; y, la implementación del acuerdo comercial con la Unión Europea.

Por otro lado, el crecimiento del PIB se ubicó aproximadamente en 1.5%, menor que el aumento de la población; y el factor de Riesgo País decreció, aunque sigue siendo el segundo más alto de la región.

Asimismo, es lamentable que Ecuador siga teniendo uno de los índices más bajos de productividad de los países en vías de desarrollo.

C) OPERACIONES DE LA COMPAÑIA.-

Los balances de la empresa y el estado de pérdidas y ganancias reflejan los resultados de la actividad desplegada por la administración de la compañía en el 2017

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

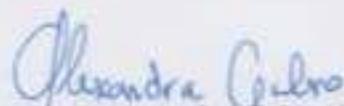
El 2017 refleja el inicio de operaciones de la empresa ya que en este año se realizó su constitución, razón por la cual sus actividades han sido las iniciales y de gestión para su funcionamiento. Al 31 de diciembre del 2017 la compañía refleja sus cuentas de balance general con el capital social y su contraparte de efectivo. El inicio de los proyectos previstos en este nuevo ejercicio económico genera una expectativa de crecimiento para el 2018 en el que con seguridad superaremos la pérdida de este período.

ESTADOS DE RESULTADOS

Al ser el año de inicio de operaciones de la empresa y dado la característica del objeto social de la empresa, aun no se han producido ventas en el año 2017. Los gastos ascienden a \$2,112.30 que corresponden mayormente a los gastos de constitución de la empresa. Esto constituye la causa del resultado adverso de la empresa en el 2017.

Para finalizar, es necesario agradecer a nuestros leales colaboradores, quienes día a día dejan lo mejor de cada uno en beneficio de nuestros clientes, para quienes también va nuestro reconocimiento y también a los proveedores de la empresa, son otro de los pilares sobre los que se ubica nuestra gestión.

Finalmente, a ustedes, queridos accionistas, nuestra complacencia por sus consejos y por la asistencia a este evento.



Arg. María Alexandra Calero Del Pozo

GERENTE GENERAL OACONSTUDISEÑO CIA. LTDA.