

## CONSTRUCTORA HABITAT CLUBPROSUR S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DE 2017

#### **Información de la Empresa.**

La empresa CONSTRUCTORA HABITAT CLUBPROSUR S.A. Es una empresa cuya actividad es la construcción de todo tipo de edificios residenciales. Ubicada en ciudad de Cuenca en la Av. González Suarez 1-25 y Pancho Villa; el inicio de sus operaciones comienza en junio del 2017.

El Capital Social está conformado de la siguiente manera:

FABIÁN EDMUNDO ALVARRACIN CHAPA  
MICHAEL ISRAEL GARCÍA CANDO  
PAULO WALNER MARTÍNEZ IDROVO  
DANIEL ALEXEI GALLEGOS ASTUDILLO  
STALIN RODOLFO GARCÍA RUANO  
ALLISON ANDREA TENE MARÍN  
DOLORES CATALINA SUCOZHAÑA Y CALLE  
PABLO SERIOZHA GALLEGOS ASTUDILLO  
TANIA CATALINA SUQUINAGUA AREVALO  
PAMELA ESTIBALIZ GARCÍA CANDO  
MARTÍN GERMAN ABAD IGLESIAS  
BYRON VICENTE BUSTAMENTE QUEZADA  
LILIANA MABEL CARMONA ORTIZ  
MARIA CRISTINA JERVES VÁZQUEZ  
MARÍA JOSÉ OCHOA FERNANDEZ  
MARÍA FERNANDA PRIETO GONZÁLEZ  
VICTOR HUGO ZUÑIGA TAPIA  
MARÍA ELIZABETH TORRES ALVARADO  
MARIA SOLEDAD AGUIRRE  
TATIANA PAULINA ASTUDILLO CAMPOS  
WILSON EDUARDO NUÑEZ LOPEZ  
JOSE OMAR SISALIMA GRANDA  
EDWIN FABIAN SOLIS GARCIA

Cada uno con el treinta y cinco dólares americanos dentro del capital social lo que representa el 4.35% del aporte total.

#### **Resumen de las principales políticas contables.**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros de la compañía, que al haber empezado sus operaciones en septiembre del 2017, se inició aplicando el marco conceptual de la Contabilidad, NIC y NIIF.

Estas políticas han sido diseñadas en función de las normas internacionales vigentes que deberán ser aplicadas.

### **Bases de presentación.**

Los presentes Estados Financieros de la empresa. CONSTRUCTORA HABITAT CLUBPROSUR S.A., al 31 de diciembre del 2017, se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Las políticas contables más importantes se detallan a continuación:

### **Moneda de presentación y moneda funcional.**

Las partidas integrantes de los Estados Financieros de la compañía se valoran utilizando la moneda oficial vigente en el Ecuador “dólares de Estados Unidos (USD\$)”, para la preparación, medición y presentación de la información financiera.

### **Propiedad, Planta y Equipo.**

La compañía reconoce como activo fijo a aquellos bienes tangibles de su propiedad, que tengan una vida útil estimada mayor de tres años y un costo superior a USD \$100.00, siempre destinados al giro ordinario del negocio. Los cargos posteriores por mejoras, ampliaciones y reemplazo de componentes, se adicionan al valor del activo inicial o a un nuevo activo, siempre y cuando sea probable que de dichos cargos fluyan a la empresa futuros beneficios económicos asociados con los elementos de propiedad, planta y equipo; y cuyo costo pueda ser valorado con fiabilidad; si estas condiciones no se cumplen, el importe respectivo se reconoce como reparación y mantenimiento y se carga a gastos del período en el que se incurren. Cuando el valor en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, éste se reduce de forma inmediata hasta reflejar su importe recuperable.

### **Depreciación.**

La Compañía deprecia sus Propiedades, Planta y Equipos bajo el método lineal, en base a estudios técnicos de estimación de la vida útil, y se consideran valores residuales en razón de que se espera obtener un valor de salvamento. La depreciación se determina en base al estudio técnico por considerar que es concordante con la vida útil esperada en términos del uso que el activo representa para la Compañía.

### **Reconocimiento del Ingreso.**

La empresa obtiene sus ingresos procedentes construcción de carreteras, calles, autopistas y otras vías para vehículos o peatones y los mismos se dan el momento que se emite la factura.

### **Reconocimiento del Estado de Flujos de Efectivo**

La compañía presenta el Estado de Flujos de Efectivo por el Método Directo según el cual se especifica las principales categorías de importes cobrados a clientes y otros ingresos, así como las aplicaciones o pagos efectuados a proveedores de bienes y servicios requeridos por el negocio, y el pago de impuestos y tributos seccionales ocasionados durante el período económico informado; clasificado por actividades de operación, inversión y financiamiento, con igualación del saldo inicial y final del periodo contable.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### NOTA 1

#### **Ingresos**

Ingreso de actividades ordinarias Los ingresos ordinarios en su totalidad son por la construcción de todo tipo de edificios residenciales.

Se ha recibido anticipos de los socios para la futura compra del departamento por un total de \$ 175954 lo cual ha servido para cancelar los principales gastos y además para la adquisición del terreno que junto con un crédito solicitado a una entidad financiera cubrieron la totalidad del mismo.

#### **Gastos**

Los Gastos se contabilizan el momento de la recepción de la factura o justificación del gasto. Los principales gastos son los ocupados en la propia actividad de la empresa.

La pérdida fue de \$ 4476.57, dicha perdida se da principalmente por los gastos de constitución para la puesta en marcha de la constructora mismos que se observa en las cuentas de balance

#### **Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa**

No se reportan hechos de importancia relevante ocurridos luego del cierre del período que se informa

#### **Aprobación de los estados financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General y autorizados para su publicación el 17 de marzo de 2018.



**Ma. Belén Ramón**  
**Contador**