HABITAT PROSUR

PROSUR CLUB PROFESIONALES DEL SUR

BALCONES DEL RIO CONDOMINIO

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA HABITAT CLUBPROSUR S.A., EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2019.

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, con fecha 31 de marzo de 2020 se presenta mediante la intervención de la Contadora de la Compañía y esta Gerencia a ustedes señores Accionistas, el informe de las Actividades en el ámbito financiero y administrativo, desarrolladas por la empresa durante el año 2019; y, someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico concluido, resaltando los siguientes resultados:

1.- Durante el ejercicio económico 2019, se logró cumplir con el pago de las obligaciones y liquidar el crédito hipotecario con la Cooperativa ERCO., por un valor de $ 200.000,00 que sirvió para la adquisición del terreno.

2.- De acuerdo a la disposición de la Asamblea se presentó todos los documentos habilitantes al Banco de Pichincha para el Crédito Hipotecarios de la Empresa, para arrancar con el bloque C.

3.- Se gestionó una oficina que se comparte los gastos de arriendos y servicios con ATRYCONT empresa que pertenece a la Contadora, teniendo un lugar de atención para los socios y beneficiarios de la compañía.

4.- Se tiene contratado los servicios de Auditoria Externa y Oficial de Cumplimiento de la UAFE que exige la Ley.

5.- Se ejecutó un contrato con una empresa de Mercadotecnia para diseñar los artes del proyecto y su respectiva promoción a través de las redes sociales.

6.- Se tiene un acuerdo y alianza estratégica con un especialista en ventas inmobiliarias para promocionar las ventas de los departamentos vía comisión por ventas.

7.- En el informe financiero se destaca que de acuerdo al Estado de Resultados de la Empresa en el año 2019 existe una utilidad de $ 4.620,39, y se solicitó a la Asamblea y fue aprobada que esa ganancia cubras las pérdidas de los años anteriores de acuerdo a como lo establece la ley.

El Estado de Situación de la empresa, al 31 de diciembre del 2019 refleja un monto de activos por $ 469. 595.54, el mismo que corresponde a un activo corriente de $ 114. 595.54, el activo de inversión que comprende el avalúo del terreno e $ 355. 000.

El pasivo de la empresa es de $ 472.590,73, el mismo que incluye las cuentas por de $ 23.335,79, otras cuentas y documentos por pagar por el orden de obligaciones corrientes - 2.190,12; y cuentas por pagar diversas $ 1.993,82., también un anticipo dado por $ 44.507,1 y el patrimonio de la empresa., es de $ 2.995.19

En dicho ejercicio económico se han cumplido a cabalidad con las disposiciones emanadas por la Junta General de Socios, los Reglamentos y Estatutos de la Compañía, así como con todas las normas legales, tributarias y laborales.

Con respecto al área contable; toda la documentación y correspondencia en general y los activos están a buen recaudo y conservación por parte de la Contadora de la Empresa; los Estados Financieros reflejan la realidad de la empresa y los libros principales y auxiliares se encuentran debidamente soportados de acuerdo a las normativas legales vigentes por parte de la Contadora de la Empresa.

En espera de mejores resultados para el próximo ejercicio y por ende para quienes conformamos la compañía **Constructora Habitat Clubprosur S.A.**

Cuenca, 31 de marzo de 2020

Magister. Eco. Fabián Edmundo Alvarracin
GERENTE SUBROGANTE DE LA CONMPAÑIA
HABITAT CLUBPROSUR S.A.

Provincia: AZUAY Canton: CUENCA Parroquia: SAN SEBASTIAN Calle: AV. ORDOÑEZ LASSO Numero: 1-77 Interseccion: HIGUERILLA Referencia: CONDOMINIO PINAR DEL LAGO FRENTE AL BANCO PICHINCHA Edificio: CONDOMINIO PINAR DEL LAGO 1 Piso: 1 Oficina: 1 Telefono Trabajo: 072863230 Celular: 0990153160 Email: fabian.alvarracin1976@gmail.com Email principal: habitatclubprosur2017@gmail.com
COMPAÑÍA HABITAT CLUBPROSUR S.A.