

**ABG. WENDY MARIA VERA RIOS  
NOTARIA TITULAR TRIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL**

No. ESCRITURA CÓDIGO NUMÉRICO SECUENCIAL

20170901037P01953



**ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA**

**CONSTRUCTORA TABOADA RIVERA**

**PROPIEDADES TABORIVER S.A.**

**CAPITAL AUTORIZADO: US \$. 1.600,00**

**CAPITAL SUSCRITO: US \$. 800,00**

**DÍ: 3 COPIAS**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7 En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo  
8 nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy  
9 veintiocho de marzo del año dos mil diecisiete, ante mí  
10 **ABOGADA WENDY MARIA VERA RIOS, NOTARIA TRIGÉSIMA**  
11 **SÉPTIMA, DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, comparecen por sus  
12 propios derechos: comparecen: **SANDOR VICTORIO TABO-**  
13 **ADA RIVERA**, por sus propios y personales derechos, de  
14 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil, soltero, con  
15 domicilio en la ciudad de Quito; y, **GEOBA FRANCISCA**  
16 **RIVERA ICAZA** por sus propios y personales derechos, de  
17 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil, casada, con  
18 domicilio en la ciudad de Quito. Los comparecientes son de  
19 nacionalidad ecuatoriana, de tránsito en esta ciudad,  
20 legalmente capaces para contratar y obligarse por sus  
21 propios y personales derechos, a quienes de conocer doy  
22 fe; en virtud de haberme exhibido sus cédula de  
23 ciudadanía que en copias auténticas se agregan, bien  
24 instruidos por mí, la Notaria, en el objeto y resultados de esta  
25 escritura que a celebrarla proceden libre y voluntariamente  
26 de acuerdo a ésta minuta: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA WENDY MARIA VERA RIOS**  
27 Registro de Escrituras Públicas a su cargo si viese autorizado  
28 una por la cual conste la **CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA**



**ABG. WENDY MARIA VERA RIOS**  
**NOTARIA TITULAR TRIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL**



1 **ANÓNIMA** y más declaraciones y convenciones que se  
2 determinan al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA**  
3 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de  
4 la presente Escritura Pública las siguientes personas: **SANDOR**  
5 **VICTORIO TABOADA RIVERA**, ecuatoriano, soltero, ejecutivo,  
6 con domicilio en la ciudad de Quito, dirección José María  
7 Raigado número cuatro cinco cinco cero cero, edificio  
8 Bosque Real apartamento nueve C, torre B, numero celular  
9 cero nueve nueve ocho uno cero cero dos cuatro seis,  
10 correo electrónico [trpropiedades.sandor@gmail.com](mailto:trpropiedades.sandor@gmail.com). y  
11 **GEOBA FRANCISCA RIVERA ICAZA**, ecuatoriana, casada,  
12 comerciante, con domicilio en la ciudad de Quito dirección  
13 José María Raigado número cuatro cinco cinco cero cero,  
14 edificio Bosque Real apartamento nueve C, torre B, numero  
15 celular cero nueve ocho cuatro tres ocho dos cero nueve  
16 dos, dirección de correo electrónico  
17 [trpropiedades.sandor@gmail.com](mailto:trpropiedades.sandor@gmail.com).- **CLÁUSULA SEGUNDA:**  
18 **DECLARACIÓN DE VOLUNTADES.-** Los señores, **SANDOR**  
19 **VICTORIO TABOADA RIVERA** y **GEOBA FRANCISCA RIVERA**  
20 **ICAZA** por sus propios derechos, manifiestan su voluntad de  
21 constituir una Compañía Anónima por la vía simultánea,  
22 para cuyo efecto unen sus capitales, para emprender  
23 operaciones mercantiles, a fin de participar en las utilidades  
24 que resulten de las mismas. La Sociedad en formación se  
25 registrará por las disposiciones de la Ley de Compañías, Código  
26 Civil y por el Estatuto que ha sido aprobado por los  
27 accionistas fundadores y que forma parte integrante del  
28 Contrato Social de la Compañía.- **ESTATUTOS SOCIALES DE LA**

ABG. WENDY MARIA VERA RIOS  
NOTARIA TITULAR TRIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL



1 **COMPAÑÍA ANÓNIMA DENOMINADA CONSTRUCTORA**  
2 **TABOADA RIVERA PROPIEDADES TABORIVER S.A. CAPITULO**  
3 **PRIMERO: CONSTITUCIÓN, DENOMINACIÓN, OBJETO,**  
4 **DOMICILIO, PLAZO, CAPITAL Y ACCIONES.- ARTICULO**  
5 **PRIMERO: DENOMINACIÓN.-** Con la denominación  
6 **CONSTRUCTORA TABOADA RIVERA PROPIEDADES TABORIVER**  
7 **S.A.**, se constituye una Sociedad Anónima, de nacionalidad  
8 ecuatoriana, con domicilio principal en el Cantón Quito,  
9 Provincia del Pichincha, pudiendo abrir sucursales o  
10 establecimientos en cualquier lugar de la República o del  
11 extranjero.- **ARTICULO SEGUNDO: OBJETO.-** La Compañía  
12 tendrá por objeto dedicarse a: Producción de bienes,  
13 comercialización, explotación, promoción, capacitación,  
14 asesoramiento, intermediación, inversión, construcción de  
15 bienes inmuebles propios o arrendados como: Edificios de  
16 apartamentos y viviendas; edificios no residenciales, incluso  
17 salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje;  
18 Centros comerciales y terrenos; incluye el alquiler de casas y  
19 apartamentos amueblados o sin amueblar por periodos  
20 largos, a la promoción de proyectos de construcción(  
21 promoción inmobiliaria) para su posterior explotación, es  
22 decir, para alquilar espacios en edificios; a la lotización y  
23 parcelación de propiedades inmobiliarias en lotes, sin  
24 mejora de terrenos; a la Actividades de agente y  
25 corredores inmobiliarios; a la intermediación en la compra,  
26 venta y alquiler de bienes inmuebles a cambio de una  
27 retribución o por contrato; a la administración de bienes  
28 inmuebles a cambio de una retribución o por contrato.





1 **ARTICULO TERCERO: DOMICILIO.-** El Domicilio de la  
2 Compañía será el cantón Quito, Provincia del Pichincha,  
3 República del Ecuador, pudiendo establecer, previa  
4 resolución de la Junta General de Accionistas, sucursales o  
5 agencias en cualquier lugar de la República del Ecuador.-

6 **ARTICULO CUARTO: PLAZO.-** El plazo de duración del  
7 presente Contrato de Compañía es de CIEN AÑOS,  
8 contados a partir de la fecha de inscripción de la Escritura  
9 de Constitución de la Compañía en el Registro Mercantil.-

10 **ARTICULO QUINTO: CAPITAL SOCIAL.-** La Compañía tendrá  
11 un Capital Autorizado, un Capital Suscrito y un Capital  
12 Pagado, de conformidad con la Ley y los reglamentos o  
13 resoluciones correspondientes.- **EL CAPITAL AUTORIZADO** de  
14 la Compañía es de **MIL SEISCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS**  
15 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$. 1.600,00).** El Capital  
16 podrá ser aumentado por resolución de la Junta General  
17 de Accionistas de la Compañía. Los aumentos de capital  
18 dentro del límite autorizado, serán resueltos por la Junta  
19 General de Accionistas de la Compañía. El **CAPITAL**  
20 **SUSCRITO** no podrá ser menor del cincuenta por ciento del  
21 **CAPITAL AUTORIZADO** ni mayor a este. Por tanto, a la fecha  
22 de constitución de la Compañía, el **CAPITAL SUSCRITO es de**  
23 **Ochocientos 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
24 **AMÉRICA (US \$. 800,00)** dividido en **Ochocientas ACCIONES**  
25 ordinarias y nominativas de **UN DÓLAR DE LOS ESTADOS**  
26 **UNIDOS DE AMÉRICA** cada una. Cada Acción que estuviere  
27 totalmente pagada dará derecho a un voto, en las  
28 deliberaciones de la Junta General de Accionista. Las

**ABG. WENDY MARIA VERA RIOS**  
**NOTARIA TITULAR TRIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL**



1 acciones no liberadas tendrán ese derecho en proporción  
2 a su valor pagado. Los Títulos de las Acciones contendrán  
3 las declaraciones exigidas por la Ley y llevarán las firmas del  
4 Presidente y el Gerente de la Compañía.- **EL CAPITAL**  
5 **PAGADO.**- Es el que se halla efectivamente entregado a la  
6 Compañía por los Accionistas o cubierto en cualquiera de  
7 las formas previstas por la Ley.- **ARTICULO SEXTO: DE LAS**  
8 **ACCIONES.**- Cada título podrá contener una o más  
9 acciones, las acciones serán emitidas en libros talonarios y  
10 serán firmadas por el Presidente y Gerente de la Compañía,  
11 cada Acción liberada confiere al Accionista el derecho a  
12 un voto en las deliberaciones y Resoluciones que adopte la  
13 Junta General de Accionista.- **TRANSFERENCIA DE**  
14 **ACCIONES.**- Las Acciones se transfieren de conformidad  
15 con las disposiciones legales pertinentes. La Compañía  
16 considerará como dueños de las Acciones a quien  
17 aparezca como tal en su Libro de Acciones y Accionistas.-  
18 **EXTRAVÍO DE ACCIONES.**- En caso de extravío, pérdida,  
19 sustracción o inutilidad de un título de acciones, se  
20 observarán las disposiciones legales para conferir un nuevo  
21 título, en reemplazo del extraviado, sustraído o inutilizado.-  
22 **USUFRUCTO DE ACCIONES.**- En el caso de constituirse  
23 usufructo de una o más acciones, la calidad de accionista  
24 corresponde al nudo propietario, pero el usufructuario  
25 tendrá derecho a participar en las ganancias sociales  
26 obtenidas durante el período del usufructo ya que se  
27 repartan dentro del mismo. Igualmente al usufructuario  
28 corresponderá el ejercicio del derecho a participar y votar





1 libremente en las Juntas Generales.- **PRENDA DE**  
2 **ACCIONES.**- En el caso de acciones dadas en prenda, la  
3 Compañía reconocerá las estipulaciones legalmente  
4 celebradas entre el accionista y el acreedor prendario  
5 respecto al ejercicio de los derechos de accionista.-  
6 **CAPITULO SEGUNDO: DEL GOBIERNO, DE LA**  
7 **ADMINISTRACION Y REPRESENTACIÓN.- ARTICULO**  
8 **SÉPTIMO: GOBIERNO.-: EXCEPCIONES.**- Salvo las  
9 excepciones legales toda resolución de Junta General de  
10 Accionistas deberá ser tomada por mayoría de votos del  
11 Capital Pagado concurrente a la sesión. De cada sesión  
12 se levantará un acta, que podrá aprobarse en la misma  
13 sesión.- **CAPITULO TERCERO: DEL PRESIDENTE Y GERENTE.-**  
14 **ARTICULO OCTAVO.**- El Presidente y el Gerente,  
15 Accionistas o no, serán elegidos por la Junta General, por  
16 un período de **CINCO AÑOS**, pudiendo ser reelegidos  
17 indefinidamente y removidos en cualquier tiempo por la  
18 Junta General. En los casos de falta, ausencia temporal o  
19 definitiva, o impedimento para actuar del Gerente, será  
20 reemplazado por el Presidente, y en caso de falta, ausencia  
21 o impedimento para actuar de este último, será  
22 reemplazado por el primero hasta que la Junta General  
23 nombre al titular.- **ARTÍCULO NOVENO. ATRIBUCIONES Y**  
24 **DEBERES DEL PRESIDENTE-** El Presidente de la Compañía  
25 tendrá las siguientes atribuciones: **a)** Representar a la  
26 Compañía legal, judicial y extrajudicialmente, por sí solo o  
27 conjuntamente con el Gerente sin limitación alguna; **b)**

**ABG. WENDY MARIA VERA RIOS**  
**NOTARIA TITULAR TRIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL**



1 Convocar y presidir las sesiones de Junta General de  
2 Accionistas; **c)** Cumplir y hacer cumplir las resoluciones de  
3 Junta General; **d)** Posesionar a los funcionarios nombrados  
4 por la Junta General, en el caso de que no lo hiciere ante la  
5 misma Junta; **e)** Suscribir los certificados de aportación de  
6 la Compañía, en unión con el Gerente; y, **f)** En general  
7 vigilar la marcha de los negocios de la Compañía y ejercer  
8 las demás atribuciones que le concede la Ley y los  
9 presentes Estatutos Sociales.- **ARTICULO DÉCIMO;**  
10 **ATRIBUCIONES Y DEBERES DEL GERENTE.-** El Gerente tendrá  
11 las siguientes atribuciones: **a)** Convocar a Junta General de  
12 Accionistas y actuar como Secretario Titular de la misma; **b)**  
13 Administrar la Compañía y sus negocios de acuerdo con la  
14 Ley y estos Estatutos, organizar y dirigir las agencias y/o  
15 sucursales de la Compañía; **c)** Representar a la Compañía  
16 legal, judicial y extrajudicialmente, por sí solo o  
17 conjuntamente con el Presidente, con las limitaciones  
18 establecidas en este Estatuto; **d)** Suscribir conjuntamente  
19 con el Presidente, los certificados de aportación de la  
20 Compañía; **e)** Contratar y remover a los trabajadores de la  
21 Compañía y fijarles sus remuneraciones; **f)** Realizar las  
22 operaciones de compraventa correspondientes al giro  
23 ordinario de la Compañía; **g)** Abrir cuentas corrientes  
24 bancarias, hacer depósitos en ellas, contratar sobregiros y  
25 hacer descuentos de documentos en los Bancos; **h)**  
26 Suscribir, aceptar, pagar, endosar, re-endosar, protestar y  
27 cancelar toda clase de títulos mercantiles y de crédito  
28 relacionados con el giro ordinario de la Compañía; **i)** Hacer





1 pedidos de mercaderías, maquinarias o implementos  
2 relacionados con el objeto social y firmar los  
3 correspondientes documentos de importación; **j)** Entablar  
4 reclamos por impuestos, tasas, contribuciones o cualquier  
5 pago indebido ante cualquier autoridad o entidad  
6 administrativa, fiscal, municipal o autónoma; **k)**  
7 Comparecer a juicio como autor, demandado o tercerista  
8 a nombre y en representación de la Compañía; **l)** Otorgar  
9 poderes para negocios especiales y procuración judicial; **ll)**  
10 Presentar a la Junta General de Accionistas, el balance  
11 anual y las cuentas de pérdidas y ganancias, junto con  
12 informes de su gestión administrativa en el que se incluirá la  
13 propuesta de distribución de los beneficios sociales; **m)**  
14 Cuidar bajo su responsabilidad, la correspondencia,  
15 archivos y documentos de la Compañía; **n)** Encargarse de  
16 todo lo que se refiere a la publicidad y relaciones públicas  
17 de la Compañía; **ñ)** En general ejercer las demás  
18 atribuciones y ejecutar todos los actos de administración  
19 que le faculta la Ley, los presentes Estatutos y las  
20 resoluciones de la Junta General.- **CAPITULO CUARTO: DEL**  
21 **COMISARIO.- ARTICULO DÉCIMO PRIMERO.-** La Junta  
22 General de Accionistas nombrará un comisario el cual  
23 podrá ser una persona extraña a la Compañía y durará  
24 **UN AÑO** en el ejercicio de su cargo, pudiendo ser  
25 reelegido. Sus atribuciones serán las señaladas por la Ley.-  
26 La Compañía será gobernada por la Junta General de  
27 Accionista y administrada por el Presidente, Gerente, Vice-  
28 Presidente, y Sub-Gerente quienes tendrán las atribuciones



1 que les competen por las leyes y las que señala este  
2 estatuto.- **ARTICULO DÉCIMO SEGUNDO: REPRESENTACIÓN**  
3 **LEGAL.-** La Representación Legal de la Compañía estará a  
4 cargo individual o conjuntamente por el Presidente y el  
5 Gerente, en todos sus negocios u operaciones.- **CAPITULO**  
6 **QUINTO: DEL COMISARIO.- ARTICULO DÉCIMO TERCERO.-**  
7 La Junta General de Accionistas nombrará un Comisario el  
8 cual podrá ser una persona extraña a la Compañía y  
9 durará **UN AÑO** en el ejercicio de su cargo, pudiendo ser  
10 reelegido. Sus atribuciones serán las señaladas por la Ley.-  
11 **CAPITULO SEXTO: DISPOSICIONES GENERALES.- ARTICULO**  
12 **DÉCIMO CUARTO: RESERVA LEGAL.-** La Reserva Legal de la  
13 Compañía se formará por lo menos con el diez por ciento  
14 (10%) de las utilidades líquidas que arroje cada ejercicio  
15 económico, hasta completar el porcentaje mínimo  
16 establecido por la Ley de Compañías.- **ARTICULO DÉCIMO**  
17 **QUINTO: DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES.-** Una vez aprobado  
18 el balance y estado de pérdidas y ganancias del ejercicio  
19 económico respectivo y, después de practicadas las  
20 deducciones necesarias para la formación de la reserva  
21 legal, de las reservas especiales y otras que correspondieren  
22 o hayan sido resueltas por la Junta General, el saldo de  
23 utilidades líquidas será distribuido en la forma que resuelva  
24 la Junta General de Accionistas. Las utilidades realizadas de  
25 la Compañía se liquidarán al treinta y uno de diciembre de  
26 cada año.- **ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO: DISOLUCIÓN**  
27 **LÍQUIDACIÓN.-** La Compañía se disolverá en los





1 previstos en la Ley de Compañías. Para el efecto de la  
2 liquidación, la Junta General nombrará un liquidador y,  
3 hasta que lo haga actuará como tal el Presidente de la  
4 Compañía o quien haga sus veces.- **CAPITULO SÉPTIMO: DE**  
5 **LA SUSCRIPCIÓN DEL CAPITAL SOCIAL.- ARTICULO**  
6 **DÉCIMO SÉPTIMO: DECLARACIONES.-** Los Accionistas  
7 constituyentes declaran bajo juramento que el Capital  
8 Suscrito de la Compañía es de **Ochocientos 00/100**  
9 **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** ha sido  
10 suscrito en su integridad y pagado en un veinticinco por  
11 ciento del valor nominal de **UN DÓLAR DE LOS ESTADOS**  
12 **UNIDOS DE AMERICA**, de la siguiente manera: 1).- **SANDOR**  
13 **VICTORIO TABOADA RIVERA**, ha suscrito Cuatrocientas  
14 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una y  
15 ha pagado el veinticinco por ciento del valor de cada una  
16 de ella; y, el saldo lo paga en dos años, en dinero en  
17 efectivo, **GEOBA FRANCISCA RIVERA ICAZA**, ha suscrito  
18 Cuatrocientas acciones ordinarias y nominativas de un  
19 dólar cada una y ha pagado el veinticinco por ciento del  
20 valor de cada una de ella; y, el saldo lo paga en dos años,  
21 en dinero en efectivo. **CAPITULO OCTAVO: DESIGNACION**  
22 **DE ADMINISTRADORES.-** Se nombra como **GERENTE** de la  
23 Compañía con las atribuciones, derechos, deberes,  
24 obligaciones y responsabilidades fijadas en el presente  
25 Estatuto social y en la Ley de Compañías, al señor **SANDOR**  
26 **VICTORIO TABOADA RIVERA**, y entre sus atribuciones consta  
27 la de ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial



1 de la Compañía, por si solo o conjuntamente con el  
2 PRESIDENTE; y, el cargo de **PRESIDENTE** de la Compañía, con  
3 las atribuciones, derechos, deberes, obligaciones y  
4 responsabilidades fijadas en el presente Estatuto social. Y en  
5 la Ley de Compañías y Valores, a la señora **GEOBA**  
6 **FRANCISCA RIVERA ICAZA**, y entre sus atribuciones consta  
7 la de ejercer la representación legal judicial y extrajudicial  
8 de la Compañía, por si solo o conjuntamente con el  
9 GERENTE.- **CAPITULO NOVENO.- DECLARACIÓN**  
10 **JURAMENTADA.** De acuerdo a lo establecido en la Ley  
11 Orgánica para el Fortalecimiento y Optimización del sector  
12 Societario y Bursátil, los accionistas fundadores declaramos  
13 bajo juramento que se depositara el capital pagado de la  
14 compañía en una institución bancaria, el cual deberá ser  
15 pagado en un veinticinco por ciento, una vez inscrita la  
16 compañía en el Registro Mercantil. Asimismo, los  
17 contratantes declaran bajo juramento que los datos  
18 contenidos en el presente instrumento son ciertos y veraces  
19 en apego a la Ley y a la Constitución.- Agregue usted,  
20 señor Notario las demás formalidades de estilo, para la  
21 plena validez y perfeccionamiento de la presente escritura  
22 pública, dejándose constancia de que cualquiera de los  
23 Accionistas y el Abogado que suscribe esta minuta,  
24 quedan autorizados para efectuar los trámites necesarios  
25 para obtener la constitución y existencia jurídica de la  
26 Compañía, su inscripción en el Registro Mercantil del  
27 Cantón Quito, Provincia del Pichincha, y la obten



**ABG. WENDY MARIA VERA RIOS**  
**NOTARIA TITULAR TRIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL**



1 Registro Único de Contribuyentes en el Servicio de Rentas  
2 Internas.- Firmado Abogado LUIS ANDRES DE LA TORRE  
3 GONZALEZ, matricula profesional CERO NUEVE DOS  
4 MIL QUINCE CUATRO CUATRO, foro de Abogados del  
5 Guayas.- **Hasta aquí la minuta.**- En consecuencia, los  
6 comparecientes se ratifican en el contenido de la minuta  
7 inserta y la que, de conformidad con la Ley, queda elevada  
8 a escritura pública.- Los comparecientes me exhibieron sus  
9 documentos de identificación, los mismos que fueron  
10 devueltos luego de verificar la numeración  
11 correspondiente.- Leída esta escritura de principio a fin  
12 por mí, el Notario en alta voz, a los comparecientes, estos la  
13 aprueban y ratifican en todas sus partes, firmado conmigo  
14 en unidad de acto. Doy fe.....

15

16

17

18 **SANDOR VICTORIO TABOADA RIVERA.**

19 **C.I. 1729721587**

20

21

22

23 **GEOBA FRANCISCA RIVERA ICAZA.**

24 **C.I. 1706216148**

25

26

27

28

INSTRUCCION

INICIAL NINGUNA

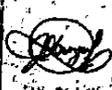
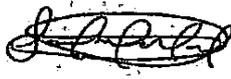
APellidos y Nombres del Padre  
**TABOADA ARES VICTORIO**

Apellidos y Nombres de la Madre  
**RIVERA ICAZA GEBBA FRANCISCA**

Lugar y fecha de expedición  
**QUITO**  
**2015-08-15**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-05-15**

V4448V4202

00037704


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

172972158-7

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
**TABOADA RIVERA SANDOR VICTORIO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**Estados Unidos de América  
 Teaneck (New Jersey)**

FECHA DE NACIMIENTO **1984-03-23**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**




Quito, 23 de febrero de 2017.

### CERTIFICADO

La Delegación Provincial de Pichincha del Consejo Nacional Electoral, extiende el presente certificado provisional de las elecciones del 19 de febrero de 2017

Al señor(a): TABOADA RIVERA SANDOR VICTORIO

portador de la cédula de ciudadanía N° 172972158-7

válido por 60 días para cualquier trámite tanto privado como público, y que sustituye al certificado de votación.

Este documento deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida las especies del proceso electoral.

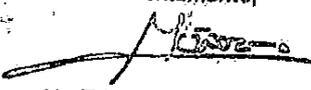
**El presente certificado es gratuito**

Atentamente,

N° 0005751



CNE



Ab. Edmo Muñoz Barzueeta  
 SECRETARIO GENERAL DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE  
 PICHINCHA DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, DOY FE que la fotocopia que antecede es igual al documento original que me fue exhibido.

Guayaquil,

20 MAR 2017





ABG. WENDY MARIA VERA RIOS,  
 NOTARIA TITULAR TRIGESIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL







REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS  
**ABSOLUCIÓN DE DENOMINACIONES**  
OFICINA: QUITO

**FECHA DE RESERVACIÓN:** 25/04/2017 12:00 AM  
**NÚMERO DE RESERVA:** 7763007  
**TIPO DE RESERVA:** CONSTITUCIÓN  
**RESERVANTE:** 0923531404 DE LA TORRE GONZALEZ LUIS ANDRES

PRESENTE:

A FIN DE ATENDER SU PETICIÓN, PREVIA REVISIÓN DE NUESTROS ARCHIVOS, LE INFORMO QUE SE HA APROBADO LA SIGUIENTE DENOMINACIÓN.

**NOMBRE PROPUESTO: CONSTRUCTORA TABOADA RIVERA PROPIEDADES TABORIVER S.A.**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:	L68	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS.
OPERACION PRINCIPAL	L6810.01	COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS,
OPERACION COMPLEMENTARIA	L6810.03	PROMOCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN (PROMOCIÓN INMOBILIARIA) PARA SU POSTERIOR EXPLOTACIÓN, ES DECIR, PARA ALQUILAR ESPACIO EN ESOS EDIFICIOS.
OPERACION COMPLEMENTARIA	L6810.04	LOTIZACIÓN Y PARCELACIÓN DE PROPIEDADES INMOBILIARIAS EN LOTES, SIN MEJORA DE LOS TERRENOS.
OPERACION COMPLEMENTARIA	L6820.01	ACTIVIDADES DE AGENTES Y CORREDORES INMOBILIARIOS.
OPERACION COMPLEMENTARIA	L6820.02	INTERMEDIACIÓN EN LA COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.
OPERACION COMPLEMENTARIA	L6820.03	ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.
ETAPAS DE LA ACTIVIDAD		PRODUCCIÓN DE BIENES, COMERCIALIZACIÓN, EXPORTACIÓN, EXPLOTACIÓN, PROMOCIÓN, CAPACITACIÓN, ASESORAMIENTO, INTERMEDIACIÓN, INVERSIÓN, CONSTRUCCIÓN

ESTA RESERVA DE DENOMINACIÓN SE ELIMINARÁ EL 08/06/2017 12:00 AM

**RECUERDE QUE DEBERÁ FINALIZAR EL PROCESO DE CONSTITUCIÓN DENTRO DEL PERIODO DE VALIDEZ DE SU RESERVA. UNA VEZ FINALIZADO EL TRÁMITE DE CONSTITUCIÓN, ADICIONALMENTE DEBERÁ PRESENTAR A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES EL FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCIÓN DOMICILIARIA, EL MISMO QUE PODRÁ ENCONTRAR EN LA SECCIÓN "GUÍAS PARA EL USUARIO" DEL PORTAL WEB INSTITUCIONAL.**

LA RESERVA DE NOMBRE DE UNA COMPAÑÍA NO OTORGA LA TITULARIDAD SOBRE UN DERECHO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL, SEA MARCA, NOMBRE COMERCIAL, LEMA COMERCIAL, APARIENCIA DISTINTIVA, ENTRE OTROS. LOS MISMOS REQUIEREN PARA SU TITULARIDAD LA EJECUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO ANTE EL INSTITUTO ECUATORIANO DE PROPIEDAD INTELECTUAL (IEPI).

LA RESERVA DE LA RAZÓN SOCIAL DE UNA COMPAÑÍA DEBERÁ CONTENER EXCLUSIVAMENTE LOS NOMBRES Y APELLIDOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS QUE INTEGREN LA COMPAÑÍA EN FORMACIÓN, Y QUE HAN SIDO AUTORIZADO EXPRESAMENTE LA INCLUSIÓN DE SU NOMBRE CASO CONTRARIO, DICHA RESERVA NO TIENE EFECTO JURÍDICO.

PARTICULAR QUE COMUNICO PARA LOS FINES PERTINENTES.

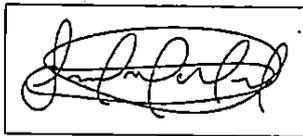


*[Handwritten signature]*

**DRA. GLADYS YUGCHA DE ESCOBAR**  
**DELEGADA DEL SECRETARIO GENERAL**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1729721587

**Nombres del ciudadano:** TABOADA RIVERA SANDOR VICTORIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE AGOSTO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** NINGUNA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** TABOADA ARES VICTORIO

**Nombres de la madre:** RIVERA ICAZA GEOBA FRANCISCA

**Fecha de expedición:** 15 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2017

Emisor: WENDY MARIA VERA RIOS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 37 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 174-015-78767



174-015-78767



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.28 14:11:29 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

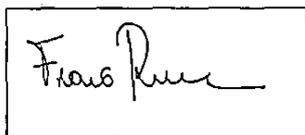


Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la Información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706216148

Nombres del ciudadano: RIVERA ICAZA GEOBA FRANCISCA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 16 DE MAYO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TABOADA VICTORIO

Fecha de Matrimonio: 9 DE MARZO DE 2017

Nombres del padre: RIVERA ESTUARDO

Nombres de la madre: ICAZA ELISA

Fecha de expedición: 9 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2017

Emisor: WENDY MARIA VERA RIOS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 37 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 170-015-78811



170-015-78811

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.28 14:12:30 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.  
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

ABG. WENDY MARIA VERA RIOS  
NOTARIA TITULAR TRIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

*[Handwritten signature]*

ABOGADA WENDY MARIA VERA-RIOS, Mgs.  
NOTARIA TITULAR TRIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON  
GUAYAQUIL



**ABOGADA WENDY MARIA VERA RIOS, Mgs.  
NOTARIA TITULAR TRIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL**

**SE OTORGÓ ANTE MI ABOGADA WENDY MARIA VERA RIOS, NOTARIA TITULAR TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA TABOADA RIVERA PROPIEDADES TABORIVER S.A., LA MISMA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.-**



*Wendy Maria Vera Rios*  
ABG. WENDY MARIA VERA RÍOS  
NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA  
CANTÓN GUAYAQUIL

TRÁMITE NÚMERO: 25719



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA ANÓNIMA

NÚMERO DE REPERTORIO:	19693
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	04/05/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	1868
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA ANÓNIMA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA /GUAYAQUIL /28/03/2017
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA TABOADA RIVERA PROPIEDADES TABORIVER S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

3. DATOS ADICIONALES:

GOB: JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS; ADM: P Y G, ELEGIDOS POR JUNTA; 5 AÑOS; RL: G Y P, INDIVIDUAL O CONJUNTAMENTE.-
---

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 4 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2017

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78V GASPAR DE VILLAROEEL



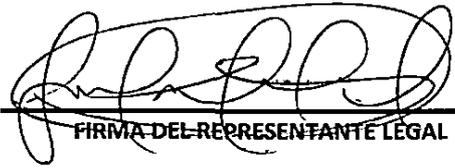


**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

**FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCIÓN DOMICILIARIA**

RAZON O DENOMINACIÓN SOCIAL:		CONSTRUCTORA TABOADA RIVERA PROPIEDADES TABORIVER S.A	
EXPEDIENTE:	RUC:	NACIONALIDAD:	
NOMBRE COMERCIAL:		TABORIVER S.A.	
DOMICILIO LEGAL			
PROVINCIA: PICHINCHA.	CANTÓN: QUITO.	CIUDAD: QUITO.	
DOMICILIO POSTAL			
PROVINCIA: PICHINCHA.	CANTÓN: QUITO.	CIUDAD: QUITO.	
PARROQUIA: COTO COLLAO	BARRIO:	CIUDADELA:	
CALLE: EQA. DE LOS ABEDULES	NÚMERO: N60-23.	INTERSECCIÓN/MANZANA: CALLE N60.	
CONJUNTO: BALCON REAL.	BLOQUE: TORRE 4.	KM.:	
CAMINO:	EDIFICIO/CENTRO COMERCIAL:	OFICINA No.:	
CASILLERO POSTAL: 170103.	TELÉFONO 1: 2484715	TELÉFONO 2: 2475.881.	
SITIO WEB:	CORREO ELECTRÓNICO 1: trproiedades.deise@gmail.com	CORREO ELECTRÓNICO 2: trproiedades.sando@gmail.com	
CELULAR: 0996059282	FAX:		
REFERENCIA UBICACIÓN: A DOS CUADROS DEL GRAN AKI DE LA JUAN MOLINEROS.			
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL: TABOADA RIVERA SANDOR.			
NÚMERO DE CÉDULA DE CIUDADANÍA: 1729721587.			

Declaro bajo juramento la veracidad de la información proporcionada en este formulario y Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de esta información y; acepto que en caso de que el contenido corresponda a la verdad, esta Institución aplique las sanciones de ley.

  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Este formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones.

VA-01.2.1.4-F1

5.2.2  
22/06/17  
N° TRAMITE: 2770-0041-17  
DOCUMENTO: Sctesud