

# TABOADA RIVERA PROPIEDADES TABORIVER S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

### NOTA 1 – INFORMACION GENERAL

**TABOADA RIVERA PROPIEDADES TABORIVER S.A.**, fue constituida en el cantón Quito, provincia de Pichincha el 26 de junio del 2017 mediante escritura pública el 04 de mayo del mismo año, misma que fue aprobada según repertorio 19693, inscrita en el registro mercantil con los números 1868.

La compañía tiene por objeto social la construcción de bienes inmuebles.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

### NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

#### a) Preparación de los estados financieros -

##### a.1 Declaración de cumplimiento –

Los estados financieros de la compañía se prepararon de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

##### a.2 Moneda funcional –

La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

a.3 Bases de preparación - Los estados financieros han sido preparados, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

Los estados financieros de TABORIVER S.A., comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2017, es importante indicar que es una empresa nueva y compra un proyecto en marcha con dificultades económicas, por apoyar la inversión, la Familia Taboada Rivera compra parte del proyecto y por esta razón da origen a la creación de la empresa, es por esto que no existe un estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2017 y no hay comparativo con el 2016 por ser creada en el 2017

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLITICAS CONTABLES  
(Continuación)**

La preparación de estados financieros conforme con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) exige el uso de ciertas estimaciones. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables.

A continuación, se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Empresa en la preparación de sus estados financieros:

**b) Efectivo y equivalentes de efectivo -**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo.

**c) Inventarios -**

Comprenden materiales y construcciones en curso.

Estos inventarios son registrados al costo promedio de adquisición en el caso de materiales y construcciones en curso se registran en cuentas de activos y se transfieren al costo en porcentaje de avances de obra.

**d) Propiedad planta y equipo -**

**d.1 Medición en el momento del reconocimiento** - Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Las propiedades, planta y equipo son registradas a su costo de adquisición menos la correspondiente depreciación acumulada.

Las reparaciones y mantenimientos que no significan un aumento de la vida útil de los mismos, se incluyen en los resultados del ejercicio que ocurren y se imputan a resultados en el período en que se producen. Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales

<b>CUENTA</b>	<b>PORCENTAJE</b>
Equipo Electrónico y Software	33%

**e) Impuestos Corrientes**

El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

**f) Provisiones**

Las provisiones realizadas están calculadas conforme lo indican las leyes, esto es décimo tercero y cuarto sueldo.

**Participación a trabajadores**

En este año como no hay resultado del ejercicio por lo tanto no existe la provisión del 15%

**g) NOTA 17- CAPITAL SOCIAL**

El capital social autorizado consiste de 800.00 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar cada una.

**NOTA 3 - EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros (06 de abril del 2017) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

**NOTA 4 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Administración de TABORIVER S.A. 21 de marzo y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de TABORIVER S.A., serán aprobados por la Junta de Socios sin modificaciones.

Atentamente;



Deise Tqueires R  
CONTADORA