

INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA DE SOCIOS

A los miembros del Directorio y
Socios de

TABOADA RIVERA PROPIEDADES TABORIVER S.A.

Marzo, 10 del 2020

De mi consideración:

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es muy grato dirigirme a ustedes con el propósito de informarles y poner a su consideración el Informe de Gerencia por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2019.

1. Cumplimiento de objetivos ejercicio económico 2019

La empresa fue creada el 26 de junio del 2017 con el propósito de seguir con la ejecución del proyecto Balcón Real, en el año 2019 la empresa terminó la Torre 5 y se empezó la torre 6 logrando dejarla en estructura armada. Se compró bienes inmuebles de la Nave I y II legalizando con escrituras para la comercialización

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios

Durante el año 2019, la Gerencia y la Presidencia de la Compañía han cumplido con todas las resoluciones que tomaron los socios en sus Juntas Generales y en las reuniones gerenciales y administrativas que se mantuvieron durante el año.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante ejercicio en el ámbito administrativo, laboral y legal.

En el año 2019 no se presentaron acontecimientos en el ámbito administrativo, laboral y legal para la compañía que ameriten ser reportados a la Junta General de Socios.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

Es importante indicarles y hacerles conocer que hemos logrado una facturación de \$ 1.278.650.80, a pesar que los acontecimientos del mes de octubre nos afectó directamente en el giro de negocio.

La inversión que se está realizando en la empresa es capital propio

Al 31 de diciembre del 2019 quedaron provisionadas todas las obligaciones aplicables al presente ejercicio económico.

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico

Indicando que es una empresa nueva y siendo su primer año de ventas, la utilidad que refleja el ejercicio económico se lo mantendrá como tal.

6. Recomendaciones a la Junta general de Socios respecto a políticas y estrategias para el ejercicio económico 2019

Como es de conocimiento público la política del país sigue en un proceso de mejorar, sugiero a la Junta General de Socios establecer políticas de austeridad respecto a los gastos a realizarse y ser muy cautelosos respecto a la construcción, se logró e internamente los departamentos vendidos, la planificación es continuar con la torre 6 y realizar los cimientos de las torre 7 y 8 para construir la casa comunal y terminar con todo las áreas comunales en el 2020.

7. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

Se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emitidas, en la Ley de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor, por lo tanto siempre la compañía ha observado las mismas en todas sus actividades.

Hay que destacar y agradecer a los ejecutivos que siempre ponen todo su esfuerzo y experiencia en beneficio de la Empresa también a todo el personal en cuyas filas se encuentran excelentes colaboradores, hemos avanzado a pasos agigantados en la construcción, adicionalmente hemos cumplido a cabalidad con nuestras obligaciones.

Solicito a todos estar juntos en un reto más, que es llevar hacia delante a nuestra empresa en el nuevo año 2019, demostrando optimismo, esfuerzo y ganas de mejores días y un futuro mejor para todos.

El año 2019 fue un año de crecimiento y fortalecimiento de la empresa por el monto de facturación el mismo que nos da más seguridad y respaldo para continuar con la ejecución el Proyecto, Es todo cuanto puedo informarles sobre mi labor como Gerente General de la Empresa en el periodo señalado.

Atentamente,

Sandor Taboada
GERENTE GENERAL

TABOADA RIVERA PROPIEDADES TABORIVER S.A.