

TABOADA RIVERA PROPIEDADES TABORIVER S.A.

INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA DE SOCIOS

31 DE DICIEMBRE DEL 2018

INDICE

1. Cumplimiento de objetivos ejercicio económico 2018
2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios
3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante ejercicio en el ámbito administrativo, laboral y legal.
4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.
5. Propuesta sobre el avance del proyecto en el ejercicio económico
6. Recomendaciones a la Junta general de Socios respecto a políticas y estrategias para el ejercicio económico 2018
7. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA DE SOCIOS

A los miembros del Directorio y
Socios de

TABOADA RIVERA PROPIEDADES TABORIVER S.A.

13 de marzo del 2019

De mi consideración:

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es muy grato dirigirme a ustedes con el propósito de informarles y poner a su consideración el Informe de Gerencia por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2018.

1 .Cumplimiento de objetivos ejercicio económico 2018

La empresa fue creada el 26 de junio del 2017 con el propósito de seguir con la ejecución del proyecto Balcón Real, en el año 2018 la empresa continuo con el avance de la Torre 5 se logró legalizar las escrituras de las Torres 5, 6, 7 y 8 y seguir con los pagos pendientes por la compra del de las Naves III y IV. La planificación de la terminación de la torre 5 estaba para abril del 2019 y me complace en informales que se logró terminar en diciembre del 2018 e ingresar documentos para desembolsos de nuestros clientes.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios

Durante el año 2018, la Gerencia y la Presidencia de la Compañía han cumplido con todas las resoluciones que tomaron los socios en sus Juntas Generales y en las reuniones gerenciales y administrativas que se mantuvieron durante el año.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante ejercicio en el ámbito administrativo, laboral y legal.

En el año 2018 no se presentaron acontecimientos en el ámbito administrativo, laboral y legal para la compañía que ameriten ser reportados a la Junta General de Socios.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

Como es una empresa nueva creada en el año 2017, no existe un resultado de utilidad puesto que un trámite de un cliente ingresó con fecha diciembre del 2018, para el 2019 si tendremos la facturación por ventas, La inversión que se está realizando en la empresa es capital propio

Al 31 de diciembre del 2018 quedaron provisionadas todas las obligaciones aplicables al presente ejercicio económico.

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico

Indicando que es una empresa nueva y sin ventas, por lo tanto no existe utilidad en el ejercicio económico 2018

6. Recomendaciones a la Junta general de Socios respecto a políticas y estrategias para el ejercicio económico 2018

Como es de conocimiento público la política del país sigue en un proceso de mejorar, sugiero a la Junta General de Socios establecer políticas de austeridad respecto a los gastos a realizarse y ser muy cautelosos respecto a la construcción, se terminó la torre 5 e internamente los departamentos vendidos; la planificación es continuar con la torre 6 y realizar los cimientos de las torre 7 y 8 para construir la casa comunal y terminar con todo las áreas comunales en el 2019.

7. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

Se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emitidas, en la Ley de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor, por lo tanto siempre la compañía ha observado las mismas en todas sus actividades.

Hay que destacar y agradecer a los ejecutivos que siempre ponen todo su esfuerzo y experiencia en beneficio de la Empresa también a todo el personal en cuyas filas se encuentran excelentes colaboradores, hemos avanzado a pasos agigantados en la construcción, adicionalmente hemos cumplido a cabalidad con nuestras obligaciones.

Solicito a todos estar juntos en un reto más, que es llevar hacia delante a nuestra empresa en el nuevo año 2019, demostrando optimismo, esfuerzo y ganas de mejores días y un futuro mejor para todos.

Como fue nuestro segundo año en el mercado y alcanzando la legalización de las Torres 5, 6, 7, y 8 el mismo que nos da más seguridad y respaldo para continuar con la ejecución, Es todo cuanto puedo informarte sobre mi labor como Gerente General de la Empresa en el periodo señalado.

Atentamente,



Sander Taboada
GERENTE GENERAL

TABOADA RIVERA PROPIEDADES TABORIVER S.A.