

TABOADA RIVERA PROPIEDADES TABORIVER S.A.

**INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES A LA
JUNTA DE SOCIOS**

31 DE DICIEMBRE DEL 2017

TABOADA RIVERA PROPIEDADES TABORIVER S.A.

INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA DE SOCIOS

31 DE DICIEMBRE DEL 2017

INDICE

1. Cumplimiento de objetivos ejercicio económico 2017
2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios
3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante ejercicio en el ámbito administrativo, laboral y legal.
4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.
5. Propuesta sobre el avance del proyecto en el ejercicio económico
6. Recomendaciones a la Junta general de Socios respecto a políticas y estrategias para el ejercicio económico 2017.
7. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA DE SOCIOS

A los miembros del Directorio y
Socios de

TABOADA RIVERA PROPIEDADES TABORIVER S.A.

21 de marzo del 2018

De mi consideración:

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es muy grato dirigirme a ustedes con el propósito de informarles y poner a su consideración el Informe de Gerencia por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2017.

1 .Cumplimiento de objetivos ejercicio económico 2017

Es importante indicar que somos una empresa nueva que fue creada el 26 de junio del 2017 con el propósito de seguir con la ejecución del proyecto Balcón Real ya que la empresa Arama S.A. se encuentra en problemas de flujo y corría el riesgo de embargo del proyecto por Parte del Banco del Pichincha, se pagó un saldo a la CFN, a los organismos de control como el IESS, SRI, Municipio, Super Intendencia de Compañías, sueldos atrasados a trabajadores y algunas liquidaciones de ex trabajadores, la realidad que un proyecto en marcha con los problemas económicos que enfrentaba tenía varios problemas con copropietarios y clientes que se sentían insatisfechos por las molestias que no cumplieron con las fechas de entrega, en fin cantidad de problemas que en el transcurso de la obra se presentan, nuestra idea fue dar una mano a la anterior constructora y apoyar a la inversión en el país, seguimos en los tramites de legalización para que pase a Nombre de Taboriver S.A. las Torres 5, 6, 7, y 8 y así culminar con el proyecto en el menor tiempo posible, tenemos buenas expectativas de reactivación del país y poder cumplir con los objetivos y metas en ventas.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios

Durante el año 2017, la Gerencia y la Presidencia de la Compañía han cumplido con todas las resoluciones que tomaron los socios en sus Juntas Generales y en las reuniones gerenciales y administrativas que se mantuvieron durante el año.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante ejercicio en el ámbito administrativo, laboral y legal.

En el año 2017 no se presentaron acontecimientos en el ámbito administrativo, laboral y legal para la compañía que ameriten ser reportados a la Junta General de Socios.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

Como es una empresa nueva creada en el año 2017, no existe un resultado de utilidad puesto que las ventas están por concretarse a futuro, La inversión que se está realizando en la empresa es capital propio

Al 31 de diciembre del 2017 quedaron provisionadas todas las obligaciones aplicables al presente ejercicio económico

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico

Indicando que es una empresa nueva y sin ventas, por lo tanto no existe utilidad en el ejercicio económico 2017

6. Recomendaciones a la Junta general de Socios respecto a políticas y estrategias para el ejercicio económico 2017

Como es de conocimiento público la política del país es inestable, sugiero a la Junta General de Socios establecer políticas de austeridad respecto a los gastos a realizarse y ser muy cautelosos respecto a la construcción de la siguiente torre, ya que primero se debe recuperar lo invertido y entregar la torre que está en ejecución.

7. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

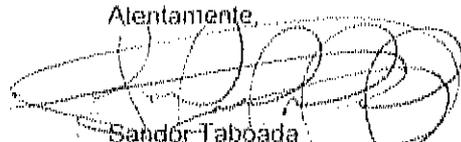
Se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emitidas, en la Ley de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor, por lo tanto siempre la compañía ha observado las mismas en todas sus actividades.

Hay que destacar y agradecer a los ejecutivos que siempre ponen todo su esfuerzo y experiencia en beneficio de la Empresa también a todo el personal en cuyas filas se encuentran excelentes colaboradores, siempre dispuestos a prestar su contingente en las diferentes áreas de la Empresa ya que contamos con una parte del personal de la anterior constructora que llegando a acuerdos nos responsabilizamos de dichas liquidaciones, adicionalmente debo de informarles que la Empresa como es su tema, se encuentra al día en todas sus obligaciones lo que es muy satisfactorio.

Solicito a todos estar juntos en un reto más, que es llevar hacia delante a nuestra empresa en el nuevo año 2018, demostrando optimismo, esfuerzo y ganas de mejores días y un futuro mejor para todos.

Debo de reconocer que ha sido un año duro como inicio de compra Proyecto y tengo la esperanza de que todo se legalice bajo los parámetros justos y legales, Es todo cuanto puedo informarte sobre mí la labor como Gerente General de la Empresa en el periodo señalado.

Atentamente,



Sandor Taboada
GERENTE GENERAL

TABOADA RIVERA PROPIEDADES TABORIVER S.A.