

# **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPAÑÍA DENOMINADA: INMOJIREHSA S.A**

**31 DE DICIEMBRE DE 2018 - 2019**

Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América.

## **NOTA 1**

### **ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL**

La Compañía denominada **INMOJIREHSA S.A.**, es una sociedad Anónima, de nacionalidad ecuatoriana, establecida de acuerdo con las leyes ecuatorianas el 14 de junio del año 2017. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, ubicado en Alborada VI Etapa Solar 17 MZ 662. El término de duración de la Compañía expira el 14 de junio del año 2067.

El objeto social de la Matriz es a todo lo relacionado a la actividad actividades inmobiliarias, lo cual comprende: la compra, venta, alquiler, administración, intermediación, explotación, avalúo, permuta, anticresis, mantenimiento, de toda clase de bienes inmuebles. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2.018 y 2.019.

## **NOTA 2**

### **BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Se centra en los requerimientos generales para la presentación de estados financieros, de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las PYMES.

La Compañía denominada: **INMOJIREHSA S.A.**, no tuvo actividad económica, motivo por el cual no se registra información significativa a revelar.

## **NOTA 3**

### **PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES APLICARSE**

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la Compañía denominada: **INMOJIREHSA S.A.**, a continuación, se describe las principales políticas y prácticas contables que se han adoptado en concordancia con lo anterior.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de diciembre de 2018 y 2019.

#### **1. Información general**

La Compañía denominada **INMOJIREHSA S.A.**, es una sociedad Anónima, de nacionalidad ecuatoriana, establecida de acuerdo con las leyes ecuatorianas el 14 de junio del año 2017. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, ubicado en Alborada VI Etapa Solar 17 MZ 662. El término de duración de la Compañía expira el 14 de junio del año 2067.

El objeto social de la Matriz es a todo lo relacionado a la actividad actividades inmobiliarias, lo cual comprende: la compra, venta, alquiler, administración, intermediación, explotación, avalúo, permuta, anticresis, mantenimiento, de toda clase de bienes inmuebles. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2018 y 2019.

#### **2. Bases de elaboración y políticas contables**

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

**NOTA 1**

**EFFECTIVO-CAJA BANCOS. -**

Se registra valores por concepto del giro del negocio el mismo que se soporta con los recibos de los pagos de los accionistas, durante la constitución de la compañía.

**NOTA 2**

**CAPITAL SOCIAL**

El Capital Social de la Compañía asciende a \$ 800,00 dólares de los Estados Unidos de América, con un valor nominal de las acciones de \$ 1,00 de dólar de los Estados Unidos de América cada una.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lourdes Constante Loor', with a horizontal line drawn underneath it.

Ing. Lourdes Constante Loor  
**Contadora**