

HACIENDA TURISTICA DE BUCAY NOBUCAY S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

Hacienda Turística de Bucay Nobucay S.A. "La Compañía" fue constituida en Ecuador mediante escritura pública de fecha Junio 22 del 2017 e inscrita en el registro mercantil del cantón Guayaquil en Agosto 08 del 2017. Su principal actividad es la actividad de centros vacacionales y recreativos ubicada en Bucay vía naranjito.

La accionista principal de la Compañía es Beauport S.A., entidad domiciliada en la República del Ecuador

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

NOTA 2 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Declaración de cumplimiento - Los estados financieros separados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB)

Moneda funcional - La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólares), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

Gastos - Se registran al costo histórico. Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en que se conocen.

Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

Instrumentos financieros - Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía pasa a formar parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial.

Activos financieros - Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías: efectivo y bancos, préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial.

- **Efectivo y bancos** - Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos en un banco local.

- **Préstamos y cuentas por cobrar** - Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo.
- **Baja en cuenta de los activos financieros** - La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar.

Valuación de Activos Fijos.- Al costo de adquisición. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada.

Pasivos financieros - Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por los menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

- **Cuentas por pagar** - Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado.
- **Baja de un pasivo financiero** - La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan, o cumplen las obligaciones de la Compañía.

Provisión para Jubilación Patronal.- La compañía no ha realizado el cálculo actuarial para jubilación patronal debido a que no tiene trabajadores con más de 10 de años de antigüedad.

Ingresos por Servicios y Bienes.- los ingresos son reconocidos en resultados en función a la prestación de los mismos, al 31 de Diciembre del 2017 la compañía no genero ingresos.

NOTA 3 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros separados en conformidad con NIIF requiere que la Administración de la Compañía realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de estos estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios surgidos de estas revisiones se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

NOTA 4 – Caja y Bancos

Un resumen de la composición de la cuenta caja bancos, es como sigue:

CUENTAS	2017
Caja-Bancos	574

Al 31 de diciembre del 2017, la cuenta representa principalmente cuenta corriente, lo cual no genera intereses.

NOTA 5 – ACTIVOS FIJOS

CUENTAS	2017
Vehículo	2,688
Depreciación acum. Vehículos	(90)
TOTAL ACTIVOS FIJOS	2,598

NOTA 6 – CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de la composición de las cuentas por pagar, es como sigue:

CUENTAS	2017
Proveedores Relacionados	5,414
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	5,414

Al 31 de diciembre del 2017, incluye principalmente préstamos a C/P los cuales no devengan intereses.

NOTA 7 – PATRIMONIO

Capital social - El capital autorizado, suscrito y pagado consiste de 800 acciones de US\$1 valor nominal unitario, todas ordinarias y nominativas.

Aportes para futuras capitalizaciones - Al 31 de diciembre del 2017, comprende aportes efectuados su accionista Beauport S.A., para futuras capitalizaciones. Durante el año 2017, Beauport S.A. aportó US\$468 a la Compañía, lo cual fue aprobado por la Junta General de Accionistas.

CUENTAS	2017
Aporte Futura Capitalización	468
Capital Pagado	800
Resultado del Ejercicio	(3,519)
TOTAL PATRIMONIO	2,251

NOTA 8 – HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

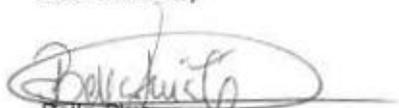
Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de aprobación de los estados financieros (abril 06 del 2018) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

NOTA 9 – APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Administración en abril 06 del 2018 y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación

definitiva. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros separados serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.

Atentamente;

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Bella Púa", is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

Bella Púa
Contadora