

Econ. Ramiro Solano Núñez
SC RNAE 530 Auditor Externo
rasonu@rasonu.org

COSTAPROMOTORA S.A.

Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2018

INDICE

Informe del Auditor Independiente
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados Integral y Otros Resultados Integrales
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujo de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los miembros del Directorio y Accionistas de
COSTAPROMOTORA S.A.

Dictamen sobre los estados financieros

1. He auditado los estados financieros adjuntos de COSTAPROMOTORA S.A., que comprende el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral y Otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo, correspondiente al periodo contable terminado al 31 de diciembre del 2018, así como el resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sea razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mi auditoría. Esta auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requisitos éticos, y que además planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría implica diseñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones de los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio de auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones erróneas de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error.
5. Al evaluar el riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero con el fin de expresar una opinión sobre la

efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de que los principios de contabilidad aplicados son apropiados y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

6. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

Opinión

7. En mi opinión los estados financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de COSTAPROMOTORA S.A. al 31 de Diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Asuntos de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos lo siguiente:

8. El Informe de Cumplimiento Tributario (ICT) de COSTAPROMOTORA S.A. correspondiente al período contable 2018 se emite por separado de acuerdo a lo establecido por el Servicio de Rentas Internas y es presentado en el mes de Julio 2019.

Guayaquil, 28 de Junio de 2019.

No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: SC-RNAE 530


Econ. Ramiro Solano Núñez
No. Licencia Profesional: 2029
RUC Auditor: 0903549020001

COSTAPROMOTORA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	NOTAS	2018	2017
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	1,000.00	1,000.00
Total Activos Corrientes		1,000.00	1,000.00
Activos No Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo, Neto		0.00	0.00
Total Activos No Corrientes		0.00	0.00
TOTAL DE ACTIVOS		1,000.00	1,000.00

COSTAPROMOTORA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	NOTAS	2018	2017
PASIVOS			
Pasivos Corrientes			
Cuentas y Documentos por Pagar	6	200.00	200.00
Total Pasivos Corrientes		200.00	200.00
Pasivos No Corrientes			
Cuentas y Documentos por Pagar		0.00	0.00
Provisiones		0.00	0.00
Total Pasivos No Corrientes		0.00	0.00
TOTAL DE PASIVOS		200.00	200.00
PATRIMONIO			
Capital Social	7.1	800.00	800.00
TOTAL DE PATRIMONIO NETO		800.00	800.00
TOTAL DE PASIVO + PATRIMONIO NETO		1,000.00	1,000.00

Elaborado por:

Alejandra García Macías
 Alejandra García Macías - Contador General
 Costapromotora S.A.

Aprobado por:

Marcia Valverde Farrán
 Marcia Valverde Farrán - Gerente General
 Costapromotora S.A.

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

COSTAPROMOTORA S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	NOTAS	2018	2017
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Ingresos de Actividades Ordinarias	8	0,00	0,00
Otros Ingresos Ordinarios		0,00	0,00
(-) COSTO DE VENTA			
Costo de Venta		0,00	0,00
(=) Utilidad Bruta en Ventas		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
(+) Otros Ingresos		0,00	0,00
(-) GASTOS			
(-) Gastos de Venta		0,00	0,00
(-) Gastos de Administración		0,00	0,00
(-) Gastos Financieros		0,00	0,00
(-) Otros Gastos		0,00	0,00
Total de Gastos		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
(=) Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a las Ganancias		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
(-) Participación a Trabajadores		0,00	0,00
(-) Impuesto a las Ganancias		0,00	0,00
(=) Utilidad Neta del Ejercicio		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
(+) Otros Resultados Integrales del Año		0,00	0,00
(=) Resultado Total Integral del Año		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Elaborado por:

Alejandra García Macías
 Alejandra García Macías - Contador General
 Costapromotora S.A.

Aprobado por:

Marcia Valverde Farrán - Gerente General
 Costapromotora S.A.

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

R. Val

COSTAPROMOTORA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2017
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	Capital Social	Aportes para Capitalización	Reservas	Otros Resultados Integrales	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO ANTERIOR							
Saldo del Periodo Inicial del Anterior	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00
Saldo al 31 de Diciembre del 2017	<u>800,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>800,00</u>
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO							
Transferencias de Resultados a Otras Cuentas Patrimoniales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Liquidación del Ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Cambios del Año en el Patrimonio	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Saldo al 31 de Diciembre del 2016	<u>800,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>800,00</u>

SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO ANTERIOR
 Saldo del Periodo Inicial del Anterior
 Saldo al 31 de Diciembre del 2017

CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO
 Transferencias de Resultados a Otras Cuentas Patrimoniales
 Liquidación del Ejercicio
 Total Cambios del Año en el Patrimonio

Saldo al 31 de Diciembre del 2016

Elaborado por:

Alejandra García Meza
 Alejandra García Meza - Contador General
 Costapromotora S.A.

Aprobado por:

Marcia Valiente Farfán - Gerente General
 Costapromotora S.A.

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

Real

COSTAPROMOTORA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	2016
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
(+) Cobros por Actividades de Operación	
Cobros procedentes de la ventas de bienes y/o prestación de Servicios	0,00
(-) Pagos por Actividades de Operación	
Pagos a proveedores por suministro de bienes y/o servicios	0,00
Pagos a empleados	0,00
Otros pagos por actividades de operación	0,00
(-) Intereses pagados	0,00
(-) Impuesto a las ganancias pagados	0,00
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00
Flujos procedentes (utilizados) en actividades de operación	0,00
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00
Flujos procedentes (utilizados) en actividades de inversión	0,00
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00
Flujos procedentes (utilizados) en actividades de financiación	0,00
Incremento (variación) de Efectivos y Equivalentes al Efectivo	0,00
(+) Efectivos y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Período	1.000,00
(-) Efectivos y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	1.000,00
CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA Y FLUJOS DE OPERACIÓN	
Utilidad (Pérdida) antes PT e Imp. Renta	0,00
(-) Ajustes por Gastos de Depreciación y Amortización	0,00
(-) Ajustes por Impuesto a las Ganancias	0,00
(-) Ajustes por Participación a Trabajadores	0,00
(-) Otros Ajustes por Partidas Distintas al Efectivo.	0,00
Cambios en Activos y Pasivos de Operación	
(-) Variación CxC Comerciales	0,00
(-) Variación Otras CxC	0,00
(-) Variación Anticipo a Proveedores	0,00
(-) Variación Inventarios	0,00
(-) Variación Otros Activos Corrientes	0,00
(+) Variación CxP Comerciales	0,00
(+) Variación Otras CxP	0,00
(+) Variación Beneficios a Empleados	0,00
(+) Variación Anticipo de Clientes	0,00
(+) Variación Otros Pasivos Corrientes	0,00
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	0,00
Validación Flujo de Efectivo Actividades de Operación	0,00

Elaborado por:

Alejandra García Macías
 Alejandra García Macías - Contador General
 Costapromotora S.A.

Aprobado por:

Marcia Valente Farfán - Gerente General
 Costapromotora S.A.

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

COSTAPROMOTORA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 (Expresado en dólares de los E.U.A.)

1. INFORMACION GENERAL

Costapromotora S.A. fue constituida el 25 de Mayo del 2017 en la ciudad de Guayaquil, su actividad económica principal está orientada a las Actividades de Promoción de Proyectos de Construcción (Promoción Inmobiliaria). Siendo el Representante Legal la Sra. Marcía Valverde Farfán por un periodo de 5 años.

Los estados financieros por el período terminado al 31 de Diciembre del 2018, han sido autorizados por la Administración para su emisión y puestos a disposición del Directorio para su respectiva aprobación para finalmente ser expuestos ante la Junta General de Accionistas que se realizará dentro de los plazos establecidos en la Ley de Compañías para su modificación y/o aprobación definitiva. Los estados financieros al 31 de Diciembre del 2018 fueron aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas en sesión del 22 de Marzo del 2019.

2. BASES DE ELABORACION Y RESUMEN DE POLITICAS

Los presentes estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y adoptadas por la Superintendencia de Compañías de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 publicada en el Registro Oficial No. 94 del 23 de Diciembre del 2009.

2.1.- Bases de Elaboración

Los estados financieros han sido elaborados en base al criterio del costo histórico.

2.2.- Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía son expresadas en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros son expresados en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.3.- Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Incluye el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos locales y/o del exterior, inversiones con vencimientos originales dentro del período corriente y los sobregiros bancarios.

2.4.- Activos y Pasivos Financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "cuentas y documentos por cobrar comerciales" y "otras cuentas y documentos por cobrar"; y, clasifica sus pasivos financieros en las categorías: "cuentas y documentos por pagar comerciales", "otras cuentas y documentos por pagar" y "obligaciones con instituciones financieras".

2.4.1.- Cuentas y Documentos por Cobrar: Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comerciales a entidades relacionadas y no relacionadas. Son activos financieros que no cotizan en un mercado activo, no generan intereses y surgen de las operaciones bajo condiciones normales de crédito. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

2.4.2.- Cuentas y Documentos por Pagar: Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar comerciales a entidades relacionadas y no relacionadas. Son pasivos financieros que no cotizan en un mercado activo, no generan intereses y surgen de las operaciones bajo condiciones normales de crédito por parte de los proveedores de la Compañía. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

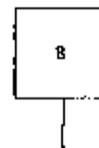
La compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación, inicialmente son medidos a su valor razonable menos cualquier costo atribuible a la transacción. Posteriormente los activos y pasivos financieros se registran a su costo amortizado.

2.5.- Otras Cuentas por Cobrar

Representadas principalmente por anticipos a partes relacionadas y proveedores que se liquidan en el corto plazo. Se registran al valor del desembolso realizado y que es equivalente a su costo amortizado.

2.7.- Propiedades, Planta y Equipos

Las propiedades, planta y equipos son registrados al costo histórico menos depreciación acumulada y deterioro del valor si lo hubiere. El costo incluye el



Handwritten signature or mark.

va [redacted] decisión o construcción de
ad [redacted] adquisición son capitalizados c
ec [redacted] nómicos asociados a la inver
pu [redacted] dan sidos con fiabilidad. Los
ma [redacted] tenim son reconocidos en e
incu [redacted] ran.

A e [redacted] cepie los terrenos, las propie
bajo [redacted] el mé lineal basado en la estim
un v [redacted] lor real ya que la Administració
de r [redacted] aliza de sus propiedades, plan
será [redacted] relele. Las estimaciones de la t
yaju [redacted] tadas necesario, a la fecha de

Las v [redacted] las us de las propiedades, plan
cont [redacted] iación,

Edificios
Nave Aeronaves, Barcozas y O
Maquinaria y Equipos
Muebles y Enseres
Equipos de Computación
vehículos

Las pér [redacted] idas y ganancias por la venta c
calculan [redacted] comparando los ingresos obt
incluyen [redacted] en el estado de resultados integr

2.8.- Imp [redacted] usto a la renta corriente y dife

El gasto [redacted] por impuesto a la renta del año
corriente [redacted] y diferido. Este impuesto se re
integrales [redacted]

2.8.1.- [redacted] mpuesto a la Renta Corriente

El gast [redacted] por impuesto a la renta cor
imposit [redacted] a sobre las utilidades gravable
en que [redacted] e devenga. La ley tributaria vig
a la re [redacted] ta a razón del 25% sobre las
reinvert [redacted] ón de utilidades.

Desde [redacted] l año 2010 entró en vigencia
impuest [redacted] a la renta", cuyo valor es
reportad [redacted] as el año precedente sobre el
costos y [redacted] gastos deducibles, 0,4% de lo
activos.

Esta nueva normativa estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor al anticipo mínimo, este último constituirá el impuesto a la renta definitivo.

2.9.- Beneficios a los empleados

2.9.1.- Beneficios de corto plazo

Los beneficios a los empleados de corto plazo son conformados por los siguientes conceptos:

La participación a los trabajadores sobre las utilidades: Calculada a razón del 15% sobre la utilidad contable de acuerdo a la legislación laboral vigente en el Ecuador.

Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada, de acuerdo a la legislación laboral vigente en el Ecuador.

Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación laboral vigente en el Ecuador.

2.9.2.- Beneficios de largo plazo

Los beneficios a los empleados de largo plazo son conformados por los siguientes conceptos:

Jubilación Patronal: La Compañía tiene un plan de beneficios definidos para jubilación patronal, de acuerdo a la legislación laboral vigente en el Ecuador.

Desahucio: En los casos de terminación de la relación laboral el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador, de acuerdo a la legislación laboral vigente en el Ecuador.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por una empresa certificada y se reconocen en el costo o gasto del año. Las hipótesis actuariales incluyen variables como son: tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incrementos futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

2.10.- Provisiones

La Compañía reconoce provisiones cuando tenga una obligación presente, legal o implícita, como resultados de sucesos pasados; hay posibilidad de que exista la salida de recursos para liquidar la obligación y que dicho monto pueda ser medido con fiabilidad.

2.11.- Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de sus productos y/o prestación de servicios en el curso normal de sus operaciones. Los ingresos se muestran netos de impuestos como el IVA e ICE y los descuentos otorgados al cliente.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, que estos beneficios puedan ser medidos con fiabilidad y que cuando se haga la entrega del bien o se preste el servicio se transfieran los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y/o el goce del servicio prestado.

La Compañía genera sus ingresos principalmente por las Actividades de Promoción de Proyectos de Construcción (Promoción Inmobiliaria).

3. ESTIMACIONES Y CRITEROS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en los estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas por los siguientes conceptos:

- **Provisiones por beneficios a empleados:** Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de Jubilación Patronal y Desahucio. Para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes. (Nota 2.9.2.)
- **Propiedades, Planta y Equipos:** La determinación de las vidas útiles y valor residual se evalúan al cierre de cada año. (Nota 2.7.)

4. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

4.1.- Riesgo País

El negocio, la condición financiera y los resultados operacionales de la Compañía dependerán en parte de las condiciones de estabilidad política y económica del Ecuador, eventuales cambios adversos en tales condiciones pueden causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales.

4.2.- Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como: tasas de interés y precios de productos produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de activos o la valoración de pasivos.

Las políticas en la Administración de estos riesgos son establecidos por la Compañía, esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables.

4.3.- Riesgo de tasa de interés

Este riesgo se define como las exposiciones a pérdidas resultante de un cambio en las tasas de interés, tanto activas como pasivas. Este riesgo existe cuando la capacidad de ajustar las tasas activas de una entidad no coincide con las pasivas. La mayoría de los activos y pasivos financieros de la Compañía está sujeta a tasas fijas de interés, de manera que no se encuentren afectos a altos niveles de exposición. Adicionalmente, cualquier exceso en el efectivo y equivalentes en efectivo es invertido en instrumentos de corto plazo.

4.4.- Riesgo de liquidez

Se genera cuando la entidad no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencia en el flujo de caja. La Compañía está expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas, principalmente por sus cuentas por cobrar.

4.5.- Riesgo de los activos

Los activos fijos de la compañía se encuentran cubiertos a través de pólizas de seguro pertinentes, cuyos términos y condiciones son las usuales en el mercado. No obstante de ello, cualquier daño en los activos puede causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, es la siguiente:

		2016	2017
Bancos	A	1.000,00	1.000,00
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo		1.000,00	1.000,00

A	Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1.000,00
	Banco Internacional	1.000,00

6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR ACCIONISTAS

La composición de las Cuentas y Documentos por Pagar Accionistas, al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, es la siguiente:

		2018	2017
CXP a Accionistas	B	200,00	200,00
Total Ctas y Doc por Pagar		200,00	200,00

B	Cuentas Por Pagar Accionistas	200,00
	José Barrera Valverde	200,00

7. PATRIMONIO

7.1.- Capital

El capital social de la Compañía está compuesto por 800 acciones cuyo valor nominativo es de USD\$ 1,00 cada una.

Accionistas	% de Participación	Capital
Ing. Alberto Valverde Farfán	49,88%	\$ 399,00
Ab. Ider Valverde Farfán	0,25%	\$ 2,00
Sr. José Barrera Valverde	49,88%	\$ 399,00
	100,00%	\$ 800,00

8. ACTIVIDADES INGRESOS ORDINARIOS

La composición de las Actividades Ingresos Ordinarios, al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, es la siguiente:

	2018	2017
Ventas de Bienes y/o Servicios	0,00	0,00
Total Ingresos Actividades Ordinarias	0,00	0,00

La compañía en el periodo 2018 no ha mantenido ingresos que provengan de su actividad económica principal.

9. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre de 2018 y el 22 de Marzo del 2019, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.