

SIMPLEX S.A.
C.C. ALBAN BORJA OFIC. 108

Guayaquil, Agosto 25 del 2.009

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
SIMPLEX S.A.
Ciudad.

Estimado Señor:

Cúmpleme poner en su conocimiento, conforme a lo dispuesto por los estatutos de la empresa y por su digno intermedio, a la Junta General de Accionistas de **SIMPLEX S.A.**, el informe de mis actividades durante el ejercicio cerrado al 31 de Diciembre del 2.008.

Como usted, podrá observar de los Estados financieros que han sido puestos a su disposición, la compañía continua realizando inversiones en el desarrollo de la Urbanización La Ensenada, acumulando al 31 de Diciembre del 2.008 costos y gastos por \$ 5.536.311,85 esta inversión fue cubierta con anticipo de clientes y préstamos de compañías relacionadas. No se ha realizado la facturación de los lotes por no haberse concluido las obras de infraestructura en la urbanización "La Ensenada de Punta Mócoli".

Se realizaron los aportes acordados al Fideicomiso de Administración Inmobiliario denominado " Via Expresa Fideicomiso Mercantil " para continuar con la realización de obras comunes en la Isla Mócoli .

Se realizo el cambio en las acciones de la compañía en la que el principal accionista cede su participación a otras compañías.

De acuerdo al informe del Comisario se ha verificado el cumplimiento por parte de los administradores de normas legales, estatutarias y reglamentarias, presentando los Estados Financieros en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía a Diciembre 31 del 2.008.

Al termino del año, se ha dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Finalmente antes de concluir, aprovecho la oportunidad para reiterar mi agradecimiento por la confianza dispensada.

Muy Atentamente


Ing. Luis Fernando Gomez Carrión
GERENTE GENERAL .

