

SIMPLEX S.A.

*Estados Financieros terminados
Al 31 de diciembre del 2006 e
Informe de los Auditores Independientes*

71275



BANCRES CIA. LTDA.
AUDITORES & CONSULTORES INDEPENDIENTES

Rocafuerte 744 y Luis Urdaneta
Teléfax: 2-306234
Guayaquil-Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas y Junta de Directores de
SIMPLEX S. A.**

Hemos auditado el balance general de **SIMPLEX S.A.** al 31 de diciembre del 2006, estado financiero que es responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre el referido estado financiero, basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que el estado financiero no contiene errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en el estado financiero. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general del estado financiero. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, el referido estado financiero presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **SIMPLEX S.A.** al 31 de diciembre del 2006, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

La compañía se encuentra en etapa de pre-operación en un proyecto residencial a largo plazo efectuando inversiones en compra de terrenos sin urbanizar y realizando obras de urbanización en proceso.

En el año 2006 no se ha presentado evolución en el Patrimonio de los Accionistas respecto del año 2005. (Nota 5), así como el flujo de efectivo por cuanto las inversiones han sido asumidas por los accionistas de la compañía.

Roddy Constante L.
S.C. RNAE 039
Febrero 28, 2008



Ing. Carlos Béjar Morales
Ing. Carlos Béjar Morales
Gerente General
Registro No. 10.715

SIMPLEX S. A.

**BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:	NOTAS	DOLARES
Caja y Bancos		1.465
Cuentas y Documentos por Cobrar		478
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.943
INVERSIONES A LARGO PLAZO	3	<u>1.266.012</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.267.955</u>

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas y Documentos por Pagar	4	58.776
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>58.776</u>
OBLIGACIONES LARGO PLAZO	3	<u>650.228</u>
PATRIMONIO:	5	
Capital		800
Aporte aumento de capital		156.009
Reserva de capital		401.132
Resultados Acumulados		<u>1.010</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>558.951</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>1.267.955</u>

Ver notas a los estados financieros

SIMPLEX S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

POLITICAS SIGNIFICATIVAS

La Compañía fue constituida en el Ecuador en el año de 1989 con el nombre de **SIMPLEX S.A.**, siendo su actual actividad la construcción de toda clase de edificaciones condominios, centros comerciales, industriales y residenciales.

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y BASES DE PRESENTACION

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), siendo el Organismo Técnico de la Federación Nacional de Contadores con la participación de delegados de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas, quienes elaborarán las Normas de Contabilidad o sus reformas, las mismas que serán publicadas en el Registro Oficial.

Valuación.- Los rubros no monetarios del balance general están valuados de la siguiente manera:

Inversiones.- Registra los valores destinados al proyecto Mocoli, el que se encuentra en proceso de urbanización.

Reserva de Capital.- Incluye los saldos de las cuentas, reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria al 31 de Diciembre del 1999, La superintendencia de compañías no ha emitido normas específicas relacionadas con el uso de esta cuenta, para propósitos de capitalización, compensación o las previstas en caso de devolución a los socios accionistas.

2. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2002	9
2003	6
2004	2
2005	4
2006	4

SIMPLEX S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

3. INVERSIONES Y OBLIGACIONES LARGO PLAZO

Las inversiones han sido dirigidas hacia el desarrollo del proyecto residencial Mocoli, con fondos provenientes de los aportes de los accionistas de la compañía. En el valor de US \$ 1.266.012 se incluyen valores por corrección monetaria y aplicación de la NEC 17 "Corrección de estados financieros a dólar" a marzo del 2000 por US \$ 379.589.

	<u>Saldo Dic. 2005</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldo Dic. 2006</u>
Inversiones	1.159.091	106.921	1.266.012
Deuda largo plazo	611.308	38.920	650.228

Inversiones incluye el costo del terreno por valor de US\$ 10.855.

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

DOLARES

Proveedores	13.091
Compañía relacionada	41.360
Impuesto por pagar	303
Otros	<u>4.022</u>
Total	<u>58.776</u>

El valor adeudado a compañía relacionada no genera intereses.

5. CAPITAL

El capital social está representado por 5.000 acciones con un valor nominal unitario de US \$ 0.16 de valor unitario.