

Guayaquil, 02 de abril del 2012

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
COAMESA C.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General COAMESA C.A. elevo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe, relacionado con las actividades que la empresa ha desarrollado durante el año 2011.

DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA:

Esta compañía según su razón social se dedica a actividades de alquiler de bienes inmuebles, esta compañía es dueña de los siguientes bienes:

- 1 Terreno en la ciudad de Quito ubicado en la Av. 6 de Diciembre 2783 y Av. República se encuentra ocupado.
- 1 Terreno en la ciudad de Quito ubicado en la Av. República 2141 y 6 de Diciembre se encuentra ocupado.

DESARROLLO:

1. Esta compañía se encuentra con orden de incautación según resolución AGD-UIO-GG-2008-012 del 08 de Julio del 2008.
2. La Administración de la Compañía está a cargo de mi persona desde el 08 de Diciembre del 2011 según nombramiento de Gerente General de la Compañía.
3. Se vendió un Edificio ubicado en la ciudad de Guayaquil Av. La Prensa 3222 y Gonzalo Gallo.
4. Se presentó a la Superintendencia de Compañías el cronograma y el cambio del patrimonio por los efectos de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como lo indica la RESOLUCION No.08G.DSC.010
5. La situación financiera de la compañía al cierre al ejercicio económico de este año 2011 arroja una utilidad de \$ 99,340.19, antes de la conciliación tributaria.



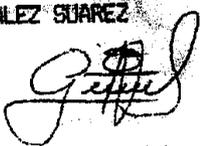
6. Me permito recomendar a la Junta General de Accionistas de la compañía que durante el ejercicio económico del año siguiente se adopten medidas para que la empresa obtenga mayores ingresos.

Sin otro particular de ustedes me suscribo.



Dr. Guido Mantilla Jácome
GERENTE GENERAL




 CIUDADANIA 170885142-1
 MANTILLA JACOME GUIDO DESIDERIO
 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
 09 DICIEMBRE 1965
 024- 0056 18436 M
 PICHINCHA/ QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 1965



ECUATORIANA***** V2343V2222
 CASADO LUPE MARGARITA AYALA ZARATE
 SUPERIOR ABOGADO
 GUIDO ERASMO MANTILLA
 HILDA JACOME
 QUITO 04/05/2010
 04/05/2022
 2541718




 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION

322-0111 NÚMERO 1708851421 CÉDULA
 MANTILLA JACOME GUIDO DESIDERIO
 PICHINCHA QUITO
 PROVINCIA CANTÓN
 COTACOLLAO COTACOLLAO
 PARROQUIA ZONA

 PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

