

1. INFORMACIÓN GENERAL

PIATELLI S.A. Es una Empresa legalmente constituida bajo las leyes de la República del Ecuador. Mediante escritura pública celebrada ante la notaría vigésima tercera del cantón de Guayaquil, el 24 de octubre de 1994.; dicha escritura fue inscrita en el registro mercantil del cantón Guayaquil el 09 de diciembre de 1994.

OBJETO SOCIAL: La empresa se dedica a realizar la actividad de Compra de Bienes Inmuebles.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Cda Albatros # 211 entre Miguel Hilario Alcivar y Calle Flamingo

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Guayaquil con RUC: 0991304118001

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General

- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.

- En la Nota N° 4 Principios, políticas contables y criterios de valoración, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más