

INMOBILIARIA GARDEPA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017.

1.- INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑIA:

INMOBILIARIA GARDEPA S.A. La Compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 11 de mayo del 2017. La Compañía es de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en Guayaquil y está bajo la Vigilancia, Control y Fiscalización de la Superintendencia de Compañías, según el Art. 431 de la Ley de Compañías, La Empresa tiene asignado el expediente No. 712639 en la Superintendencia de Compañías.

El Objeto Social de la Compañía es actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. La Compañía mantiene su domicilio Fiscal en la ciudad de Guayaquil, Cantón Samborondón, Provincia del Guayas, tiene asignado por el Servicio de Rentas Internas el Registro Único de Contribuyentes No. 0993031399001.

2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Base de presentación: Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en ingles), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIF y SIC por sus siglas en ingles) y establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los estados financieros de las sociedades a nivel mundial.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la compañía, para la elaboración de los estados financieros, se mencionan a continuación:

Efectivo y equivalentes de efectivo: La Compañía considera para la elaboración de su estado de flujo de efectivo, el dinero en caja y bancos e inversiones con vencimiento hasta 90 días. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

Cuentas por Cobrar. - Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo, son registradas al costo, esto al momento de la negociación de la facturación del servicio y se procederá a reconocerlos a medida que se van prestando los servicios comprometidos.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura. La compañía establece con cargo a resultados una provisión en caso de existir evidencia objetiva por riesgo de pago del cliente, con el objetivo de cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar.

Pagos y Gastos Anticipados. - Corresponde a aquellos activos fijos contemplados en pólizas de seguros, cuyo servicio se paga anticipadamente, se registran al costo y se amortiza hasta el periodo de vigencia de la póliza.

Cuentas por Pagar. - son registradas al costo, esto al momento de la negociación de la compra de materiales (bienes) y de la recepción del servicio (prestación de servicios profesionales) que son utilizados en el proceso operativo de la compañía.

Reserva Legal. - La ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber perdidas futuras o para aumentos de capital.

Acciones de la Compañía. - Están representadas por títulos ordinarios y nominativos que no cotizan en Bolsa de Valores en Ecuador, siendo sus accionistas personas naturales de nacionalidad ecuatoriana.

2.1.- EFECTIVO.

Mantenemos en esta cuenta las aportaciones de los socios, su saldo al 31 de diciembre del 2017 es de \$ 800.00

2.2.- OTRAS INVERSIONES.

Se realizó la adquisición del Departamento en Samborondón valorado en \$285.000 saldo al 31 de diciembre del 2017.

2.3.- CAPITAL SOCIAL.

Capital Social. - al 31 de diciembre de 2017 está integrado por 800 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1.00 cada una de propiedad de los siguientes accionistas.

Accionistas	Acciones	Valor en dólares USD
Gardella Pareja Luis Salvador	268	268.00
Gardella Pareja María Elena	266	266.00
Gardella Pareja Anamaría	266	266.00
	-----	-----
Saldo al final del año	800	\$ 800.00

2.4.- APOORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES.

Se considera a la inversión del bien inmueble valorado en 285.000

3. SITUACIÓN FISCAL. -

Al cierre de los estados financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.

4.- HECHOS POSTERIORES. -

No existen hechos significativos de carácter financiero o de otra índole ocurridos entre la fecha término del ejercicio y la de preparación de estos estados financieros que afecten o puedan afectar los activos, pasivos y/o los resultados de la Sociedad.

5.- APROBACIÓN DE CUENTAS ANUALES. -

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, han sido emitidos con la autorización de la Gerencia, y serán presentados al directorio para la aprobación de la emisión, y luego puestos en consideración de la Junta General de Accionistas que se realizará dentro del plazo de ley, para su modificación y/o aprobación definitiva. Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2017 fueron aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 11 de abril del 2018.



Cpa. Jennifer Mendoza M.
CONTADORA.
C.I # 0922711668