

CPA Francisco Córdoba Aráuz

Av. Manuel Córdoba Galarza Km 13 ½

Teléfonos: 0995658291

Quito, 08 de Abril del 2020

Informe de Comisario

A los señores Accionistas y Junta Directiva de
MASAYA EXPERIENCECUADOR S. A.
Quito, Ecuador

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías y cumpliendo el encargo realizado por ustedes, en mi calidad de Comisario, he procedido a revisar los libros sociales y los informes contables, encontrando que estos están debidamente llevados y actualizados, por lo que me permito poner a su consideración el siguiente informe, que corresponde al período que concluyó el 31 de diciembre del año 2019:

1.- ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL ACTIVO:

El Activo total de la empresa asciende a US\$ 343912.91 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica. Un detalle de los rubros que integran el Activo es como sigue:

**MASAYA
EXPERIENCECUADOR
S. A.**

Balance de Situación NIIFs al 31-12-2019

Tipo Cuenta	DESCRIPCION	SALDO NIIF 43830.00
	Activos Corrientes:	
NIIF	Efectivo y equivalentes de efectivo	40526.48
NIIF	Cuentas comerciales por cobrar	0.00
NIIF	Otras Cuentas por cobrar	32502.83
	Inventarios	0.00
NIIF	Activos por impuestos corrientes	22174.24
	Activos no corrientes:	
NEC/NIIF	Propiedad, planta y equipo, neto	308185.13
NIIF	Activos por Impuestos diferidos	-59475.77
	TOTAL ACTIVOS	343912.91

CPA Francisco Córdoba Aráuz

Av. Manuel Córdoba Galarza Km 13 ½

Teléfonos: 0995658291

Los activos corrientes suman US\$ 95203.55 están compuestos por: Bancos, Cajas, cuentas por cobrar e impuestos retenidos; no se reporta valores en Inventarios.

Al no existir cartera de clientes, la Compañía al 31 de diciembre de 2019 no ha realizado provisión para posible incobrabilidad. Existe en este rubro de cuentas comerciales por cobrar, el valor de Tarjetas de crédito que se acreditarán los primeros días de Enero 2020

El Activo No Corriente representa las inversiones realizadas en

15	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	248,709.36
1508	CONSTRUCCIONES EN CURSO	236,700.56
150805	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	236,700.56
15080510	Construcciones y Adecuaciones Local Masay	236,700.56
1512	MAQUINARIA Y EQUIPOS EN MONTAJE	54,610.00
151215	EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACION	19,900.24
15121501	EQUIPO PARA CAMARAS	0.00
15121502	EQUIPOS DE COMPUTACION	13,316.64
15121503	SOFTWARE	6,583.60
151225	EQUIPO DE HOTELES Y RESTAURANTES	34,709.76
15122501	INSUMOS HOTELEROS	34,709.76
15122503	EQUIPOS DE TELEVISORES	0.00
1524	EQUIPO DE OFICINA	16,874.57
152405	MUEBLES Y ENSERES	16,874.57
15240501	MUEBLES Y ENSERES	16,874.57
1592	DEPRECIACION ACUMULADA	-59,475.77
159205	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	-36,960.61
15920501	DEPRECIACION EN CONSTRUCCIONES	-36,960.61
159210	MUEBLES Y ENSERES	-3,289.28
15921001	DEP.MUEBLES Y ENSERES	-3,289.28
159220	EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACION	-9,534.03
15922001	DEPRECIACION EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	-8,283.94
15922002	DEPRECIACION SOFTWARE	-1,250.09
159230	EQUIPO DE HOTELES Y RESTAURANTES	-9,691.85
15923001	DEPRECIACION INSUMOS HOTELEROS	-9,691.85

Éstos ha sido registrado al costo de adquisición y son depreciados anualmente en relación con su vida útil y las disposiciones legales y reglamentarias pertinentes

CPA Francisco Córdoba Aráuz

Av. Manuel Córdoba Galarza Km 13 ½

Teléfonos: 0995658291

2.- ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL PASIVO:

El pasivo corriente o de corto plazo de la Compañía comprende el 100% del total del pasivo, el mismo que deberá ser pagado en el plazo máximo de un año.

Un detalle del pasivo corriente (pasivo total) es:

Pasivos Corrientes:		
Cuentas comerciales por pagar		-32601.64
Compañías relacionadas por pagar		0.00
Pasivos por impuestos corrientes		-10853.09
Obligaciones Laborales		-6228.01
Provisiones		0.00
Otras cuentas por pagar		-7534.23
Pasivos no corrientes:		
Obligaciones por beneficios definidos		0.00
Pasivos por impuestos diferidos		0.00

El pasivo total de la Compañía, representa el 16.64% del activo total. El aporte del socio Masaya Participations ha sido tomado como aportes futuras capitalizaciones

3.- ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL PATRIMONIO:

El patrimonio se encuentra integrado por:

Patrimonio de los accionistas:		
Capital social		-200000.00
Aportes fut. Capitalizaciones		-186531.43
Reserva Legal		-76.25
Utilidades Acumuladas		-686.22
Pérdidas Acumuladas		99302.13
Resultado del ejercicio		1295.83
Resultados acumulados por efecto de Adopción de NIIFs:		
Resultados acumulados adopción NIIFs - 2010		0.00
Resultados acumulados transición NIIFs - 2011		0.00
Total patrimonio		-286695.94

El capital social, pagado en su totalidad, representa los aportes realizados por 2 accionistas, propietarios del 100% en porcentajes del 99.995%, y 0.005% respectivamente, y está integrado por 200000 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de US\$1 cada una, numeradas del cero uno al doscientos mil inclusive. El grupo accionario esta conformado por:

CPA Francisco Córdoba Aráuz

Av. Manuel Córdoba Galarza Km 13 ½

Teléfonos: 0995658291

CAPITAL SOCIAL	200000.00
Capital Suscrito Nicolas Goronflot	1.00
Capital Pagado Masaya Exp.	199999.00

La pérdida de \$ 99302.13 fue causada en el ejercicio fiscal 2017 en su totalidad. Las operaciones de la compañía empezó el 07 de Junio del año 2017 con gastos de operación generados desde el mes el primer mes, mientras que los ingresos empezaron a generarse la ultima semana de Diciembre del mismo año, el año 2018 obtuvo utilidad de \$686.22 y en el año 2019, la pérdida del ejercicio es de \$1295.83

4.- ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DE RESULTADOS:

Los ingresos del período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre del 2019 fueron como sigue:

INGRESOS OPERACIONALES	0.00
HOTELES - RESTAURANTES Y VARIOS	0.00
Ventas 12%	507017.12
Ventas 0%	154.70
TOTAL INGRESOS	507171.82

Los costos y gastos del mismo período se conforman de la siguiente manera:

COSTOS Y GASTOS	
COSTO DE PRODUCCION	\$ 187,862.82
GASTOS DE VENTA	\$ 2,267.23
GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 292,605.29
GASTOS FINANCIEROS	\$ 281.54
GASTOS NO DEDUCIBLES	\$ 19,567.00
TOTAL COSTOS Y GASTOS	502583.88

Los costos y gastos han sido clasificados de acuerdo a su naturaleza, manejándose dentro de los costos de producción, los generados tanto del Hostal como del Restaurante.

La utilidad del período antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta es de US\$ 4587.94, la distribución es del 15% trabajadores por US \$ 688.19 e impuesto a la renta de US \$ 5162.69, 10% de reserva legal por US \$ 0.00 generando una pérdida neta del ejercicio de US \$ 1262.94 En este sentido los estados financieros de la Compañía sí realiza las provisiones legales.

CPA Francisco Córdoba Aráuz

Av. Manuel Córdoba Galarza Km 13 ½

Teléfonos: 0995658291

5.- ANALISIS DE LIQUIDEZ, SOLVENCIA Y RENTABILIDAD:

	2019	2018	Variación	%
LIQUIDEZ = activo corriente / pasivo corriente	1.66	0.27	1.39	38%
SOLVENCIA = patrimonio / total del pasivo	5.01	0.45	4.56	205%
RENTABILIDAD = utilidad / capital social	0	0.03	-0.03	0%

- ✓ El índice de liquidez de la Compañía es de 1.66 y ha aumentado en 1.39 unidades en relación con el año anterior, lo cual equivalente a un 38%.mas

El índice de liquidez demuestra que la Compañía posee 1.66 dólares por cada unidad de dólar de endeudamiento a corto plazo. Siendo la relación óptima de 2 a 1, es decir 2 dólares de disponibilidad líquida por cada unidad de dólar de endeudamiento a corto plazo. La compañía deberá realizar una adecuada planificación de sus operaciones así como de su deuda a corto plazo para mejorar este índice.

- ✓ En cuanto al índice de solvencia, este es de 5.01, lo que significa que la compañía posee 5.01 dólares propios, por cada dólar de pasivos.

Esta posición se efectivizará con la legalización de los aportes futuras capitalizaciones,

- ✓ En lo referente a la rentabilidad, el resultado del ejercicio económico 2019 representa \$ 0.00 ya que al conciliar los balance, se revierte la utilidad antes de empleados en una pérdida del ejercicio, debito al impuesto a la renta generado por los gastos no deducibles que reporta el Balance .

El índice de rentabilidad o tasa de rentabilidad muestra la proporción existente entre la utilidad obtenida y capital social.

6.- COMENTARIOS SOBRE ASPECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS:

Cumplimiento de Normativas Legales y Societarias

- Considero que la administración de la Compañía, durante el ejercicio 2019 ha cumplido con las normas legales, reglamentarias y estatutarias pertinentes.
- De la revisión al Acta de Junta General Universal Ordinaria de Accionistas (de fecha 08 de abril de 2020), se desprende que la administración ha dado cumplimiento con las normativas legales vigentes, procedimientos, y reglamentaciones.
- Por la información obtenida de la Administración de la Compañía, revelamos que ésta no tiene procesos judiciales, particularmente en los ámbitos tributarios, societarios y laborales que puedan afectar su situación u obligarla a provisionar valores para cumplir con eventuales sentencias resultantes de esas demandas, si existieran.

Información Financiera, Contable y de Auditoría Externa

- La contabilidad es procesada electrónicamente y cuenta con módulos para la emisión de cheques, generación de comprobantes y facturas, control de inventarios, cuentas por cobrar y por pagar, etc., los cuales para el período analizado, ya se encuentran integrados al sistema contable BONES.
- La Compañía de acuerdo al monto total de sus activos y ventas al 31 de diciembre de 2019 no está obligada a contar con un examen de auditoría externa.
- La información proporcionada por la Administración a través del Balance General y Estado de Resultados, refleja razonablemente la situación económica de la Compañía al 31 de Diciembre de 2019.

Eventos Subsecuentes, Contingencias, e Información Relevante

- De la información revisada a través de los Estados Financieros de la Compañía así como de aquella proporcionada por su Administración, no evidencio la existencia de eventos subsecuentes o contingencias que revelar que pudieran afectar la situación económica de la Compañía así como su información contable y financiera al 31 de diciembre de 2019.

Este informe ha sido preparado siguiendo los lineamientos establecidos por el Reglamento emitido por la Superintendencia de Compañías.

Corresponde a la Junta General de Accionistas, de conformidad con la Ley, la aprobación de los estados financieros de la compañía así como la resolución sobre el presente informe.

Quedo a su disposición para ampliar o aclarar cualquier punto y agradezco por su designación.

Atentamente,



Francisco Córdova Aráuz
COMISARIO DE MASAYA EXPERIENCECUADOR S.A.
CPA 17.250