

**INPROARTECONSTRUCCIONES S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

INPROARTECONSTRUCCIONES S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

CONTENIDO

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujo de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS

L/P Largo Plazo

INPROARTECONSTRUCCIONES S.A.
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
 (Expresado en dólares americanos)

	<u>Nota</u>	2019	2018
<u>ACTIVOS</u>			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y Equivalentes al efectivo	6	1.626	7.765
Cuentas y documentos por cobrar comerciales	7	660	660
Servicios y otros pagos anticipados		-	-
Activo por impuestos corrientes	8	5.384	4.253
Total Activos corrientes		<u>7.669</u>	<u>12.678</u>
Total Activos		<u>7.669</u>	<u>12.678</u>
<u>PASIVOS</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas y documentos por pagar con Proveedores Locales y del Exterior	9	10.913	9.494
Anticipos Clientes		-	-
Obligaciones con Instituciones Financieras	9	36	375
Pasivos por impuestos corrientes	10	115	574
Total Pasivo corriente		<u>11.064</u>	<u>10.443</u>
PATRIMONIO (Ver Estado Adjunto)	11	<u>(3.395)</u>	<u>2.234</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u>7.669</u>	<u>12.678</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 Romulo Barba
 Gerente General

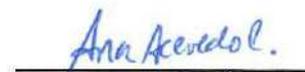

 Ana Acevedo
 Contador

INPROARTECONSTRUCCIONES S.A.
 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
 (Expresado en dólares americanos)

	<u>Nota</u>	2019	2018
INGRESOS			
Ingresos por actividades ordinarias	12	55.530	119.992
Costo de venta	13	57.094	112.458
Utilidad Bruta		<u>(1.565)</u>	<u>7.534</u>
GASTOS			
Gastos de administración	14	3.948	2.594
Gastos financieros	14	117	195
Total Gastos		<u>4.065</u>	<u>2.789</u>
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES			
Otros Ingresos		<u>0,04</u>	<u>0,09</u>
		<u>0,04</u>	<u>0,09</u>
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS			
Utilidad/Perdida Bruta	10	(5.630)	4.745
(-) Impuesto a la renta	11		(1.287)
Resultado integral		<u>(5.630)</u>	<u>3.458</u>

Las notas explicativas anexas son parte integral de los estados financieros.

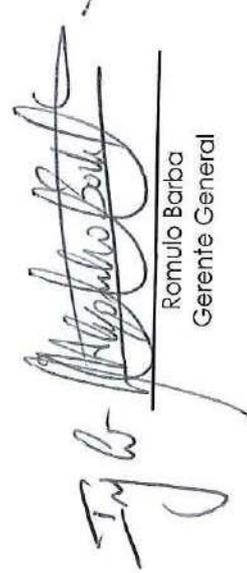

 Romulo Barba
 Gerente General


 Ana Acevedo
 Contador

INPROARTECONSTRUCCIONES S.A.
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
 (Expresado en dólares americanos)

	Capital Social	Reserva Legal	Ganancia o Perdida neta del Periodo	Resultados acumulados	Dividendos pagados	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2018	800	-	-	1.435	-	2.235
Transferencia a otras cuentas de Patrimonio	-	-	-	-	-	-
Resultado del Ejercicio	-	-	(5.630)	-	-	(5.630)
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2019	800	-	(5.630)	1.435	-	(3.395)

Las notas explicativas anexas son parte integral de los estados financieros.



Romulo Barba
Gerente General



Ana Acevedo
Contador

INPROARTECONSTRUCCIONES S.A.
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	NOTA	31/12/2019
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Efectivo recibido de clientes		54,399
Efectivo pagado a proveedores		(59,964)
Pagos por participación trabajadores		-
Impuesto a la renta pagado		(574)
Efectivo neto de actividades de operación		<u>(6,140)</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo		-
Efectivo neto en actividades de inversión		<u>-</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Capital asignado		-
Efectivo neto de actividades de financiamiento		<u>-</u>
CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA:		
Incremento neto durante el año		(6,140)
Saldo al inicio del año		<u>7,765</u>
SALDO AL FINAL DEL AÑO	6	<u><u>1,626</u></u>

Ver notas a los estados financieros



Romulo Barba
Gerente General



Ana Acevedo C.
Contador

INPROARTECONSTRUCCIONES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución y Operaciones

El 10 de marzo del 2017 se constituye mediante sus propios medios la compañía anónima INPROARTECONSTRUCCIONES S.A. El Objeto social de la Compañía es la El Objeto social de la Compañía es la construcción y/o fiscalización de toda clase de viviendas, edificios, centros comerciales, centros residenciales, puentes, carreteras, caminos. Para cumplir con el objeto social descrito en el presente Estatuto Social, la compañía podrá ejecutar actos y contratos conforme a las Leyes Ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN, PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2019.

Bases de presentación y revelación.

Los estados financieros de INPROARTECONSTRUCCIONES S.A. Comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2019, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2019. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Base de medición.

Los estados financieros de la Compañía se registran sobre la base del devengado.

Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros separados y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la compañía opera. La moneda funcional y de presentación es el dólar de los Estados Unidos de América.

Pronunciamientos contables vigentes a partir del 1 de enero 2016.

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés):

Normas	Descripción	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1	"Presentación de estados financieros" Iniciativa información a revelar	01-Ene-2016
NIC 19	"Beneficios a los empleados" Tasa de descuento: tema del mercado regional	01-Ene-2016
NIC 16	"Propiedad Planta y Equipo" Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización	01-Ene-2016
NIIF 15	Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes	01-Ene-2018
NIIF 9	Instrumentos Financieros	01-Ene-2018
NIIF 5	"Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas" Cambios en los métodos de disposición	01-Ene-2016
NIIF 7	"Instrumentos financieros" Revelaciones contratos de prestación de servicios y aplicabilidad de las modificaciones de la NIIF 7	01-Ene-2016
NIIF 10	"Estados Financieros Consolidados", NIIF 12 "Información a revelar sobre participaciones en otras entidades" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos" Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de Consolidación.	01-Ene-2016
NIIF 11	"Acuerdos conjuntos"- Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas. Revisiones post-implementación	01-Ene-2016
NIIF 3	Combinaciones de negocios	Completado junio de 2015

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad más importantes se detallan a continuación:

a. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

En el estado separado de situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

b. Efectivo y equivalentes de efectivo

La Compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo a los saldos en: efectivo en caja, saldos de bancos, depósitos a plazo y otras inversiones en instituciones financieras y bancarias de gran liquidez a corto plazo, las que no poseen restricciones de ninguna índole y su riesgo en la recuperación del capital principal en conjunto con los rendimientos es poco probable o inexistente.

En el Estado de Situación Financiera los sobregiros, de existir, se clasifican como obligaciones con instituciones financieras en los "Pasivos corrientes".

c. Activos financieros.

Los activos financieros se reconocen en los estados financieros cuando se produce su venta y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

Los activos financieros se clasifican de la siguiente forma:

- **Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento:** Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o vencimiento determinado, se medirán al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva y su variación se afectará a resultados del periodo en que ocurra.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:** Las cuentas por cobrar a clientes relacionados y no relacionados son reconocidos, inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

Al final de cada período, estos activos se presentan como corrientes, a menos que el vencimiento de pago supere los 12 meses a partir de la fecha de presentación. En este caso se clasifican como no corrientes.

Se establece un costo financiero considerando el método de tasa de interés efectiva, considerando los siguientes aspectos:

- Tasa de interés pactada con el cliente (explícita).
- Tiempo transcurrido al final de cada período.

▪ **Otras cuentas por cobrar:** Las otras cuentas por cobrar a terceros y relacionados corresponden a operaciones no derivadas con pagos fijos que no son cotizados en un mercado activo, por lo cual se reconocen inicial y posteriormente a su valor nominal menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

d. Gastos pagados por anticipado.

Corresponden principalmente a los anticipos entregados a los proveedores y terceros por la compra de bienes o servicios, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Las pérdidas por deterioro de servicios y otros pagos anticipados no recuperables deben ser registradas como gasto en el Estado de Resultados Integral, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas por cobrar

e. Propiedad y equipo

Se denomina propiedad y equipo a todo bien tangible adquirido por la compañía para el giro ordinario del negocio y que a criterio de la Administración de la compañía cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Para que un bien sea catalogado como propiedad, planta y equipo debe cumplir los siguientes requisitos:

- Que sean poseídos por la entidad para uso en la venta de los productos o para propósitos administrativos.
- Se espera usar durante más de un período.
- Que sea probable para la compañía obtener futuros beneficios económicos derivados del bien.
- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- Que la compañía mantenga el control de los mismos.

Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho período el bien ha dejado de ser utilizado.

La vida útil para las propiedades, planta y equipo se ha estimado como sigue:

Método de depreciación

El método de depreciación utilizado es el de línea recta.

La tasa de depreciación y vida útil conforme lo determina el reglamento de aplicación a la Ley de Régimen Tributario en su artículo 28, se presenta según el siguiente detalle:

PROPIEDAD Y EQUIPO	Años Vida Útil	Porcentaje Depreciación
Vehículos	20	5%
Equipos de computación y software	3	33%

La vida útil de los activos se revisa y ajusta (si es necesario) en cada cierre del período contable, de tal forma de mantener una vida útil de uso y valor residual van acordes con el valor de los activos a esa fecha.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos a medida que se incurran, en forma posterior a la adquisición solo se capitalizaran aquellos desembolsos incurridos que aumenten su vida útil o su capacidad económica.

f. Impuesto de Renta Corriente y Diferido

El impuesto sobre la renta incluye el impuesto corriente y el diferido. El impuesto sobre la renta se reconoce en el estado de resultados, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa de impuesto vigente a la fecha de los estados financieros. La tarifa de impuesto a la renta corriente es del 25% para el año 2018.

g. Cuentas por Pagar Comerciales

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales y del exterior de bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a obligaciones de pago propias del giro del negocio, tales como: anticipos a clientes, obligaciones patronales y tributarias.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen inicialmente a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado considerando costo financiero y deterioro de valor (si los hubiere).

h. Impuestos

Activos por impuestos corrientes: en este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

Pasivos por impuestos corrientes: en este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, así como las

retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.

Impuesto a las ganancias: en este grupo contable se registra el impuesto a las ganancias corriente más el efecto de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

- **Impuesto a las ganancias corriente:** se determina sobre la base imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes al cierre del ejercicio contable.

La tasa de impuesto a las ganancias para el año 2018 respecto del año 2017 asciende a 25%. Se mide a su valor nominal y se reconoce en los resultados del período en el que se genera.

- **Impuesto a las ganancias diferido:** se determina sobre las diferencias temporales que existen entre las bases tributarias de activos y pasivos con sus bases financieras; las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son vigentes al cierre del ejercicio contable.

Se mide al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias y se reconoce en el resultado del período o en otros resultados integrales, dependiendo de la transacción que origina la diferencia temporaria.

i. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando INPROARTECONSTRUCCIONES S.A. tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación y es altamente probable que se tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación.

El importe sobre el cual se debe registrar la provisión debe ser la mejor estimación que represente el monto necesario para cancelar la obligación al término de cada período, considerando todos los riesgos y las incertidumbres inherentes. La provisión se mide aplicando el valor presente de los flujos de fondos que se esperan incurrir al momento de su cancelación.

j. Beneficios a los Empleados

Pasivos corrientes: En este grupo contable se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales (décimo tercer y cuarto sueldo, vacaciones, etc.); obligaciones con el IESS y participación a trabajadores. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan.

El cálculo de la participación a trabajadores se realiza de acuerdo a las disposiciones legales vigentes; representa el 15% sobre la utilidad contable de la compañía antes de liquidar el impuesto a la renta y se reconoce en los resultados del período.

NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como del desarrollo y seguimiento de sus políticas, las mismas que son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. La compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo.

La compañía clasifica y gestiona los riesgos procedentes de instrumentos financieros de la siguiente manera:

a. Riesgo de crédito: Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes no relacionados (Nota 7) y otras cuentas por cobrar no relacionadas, cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias.

b. Riesgo de liquidez: Es el riesgo que una entidad encuentre dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero.

El enfoque de la compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la compañía.

c. Riesgo de mercado: Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres subtipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio. La compañía clasifica y gestiona el riesgo de mercado en los siguientes subtipos de riesgo:

- **Riesgo de tasa de interés:** Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado.
- **Riesgo de tasa de cambio:** Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de una moneda extranjera.

- Otros riesgos de precio: Los otros riesgos de precio de los instrumentos financieros surgen, por ejemplo, de variaciones en los precios de las materias primas cotizadas o de los precios de los instrumentos de patrimonio.

NOTA 5 - ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales.

(ESPACIO EN BLANCO)

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de equivalentes de efectivo financieras es como sigue:

	2019	2018
Banco Pichincha cuenta corriente	1.626	7.765
Total	<u>1.626</u>	<u>7.765</u>

NOTA 7 – ACTIVOS FINANCIEROS

Un resumen de las cuentas por cobrar con partes relacionados y otras cuentas por cobrar, es como sigue:

	2019	2018
Cuentas y documentos por cobrar no relacionados	660	660
Otras cuentas por cobrar no relacionados	-	
Total	<u>660</u>	<u>660</u>

NOTA 8 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Una composición de los impuestos que mantiene la compañía en el período corriente es como sigue:

	2019	2018
Crédito Tributario por IVA en Compras	76	86
Retenciones del Impuesto a la Renta	1.268	404
Credito Tributario por retenciones en IVA	4.039	3.762
Total	<u>5.384</u>	<u>4.252</u>

NOTA 9 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CON PROVEEDORES LOCALES Y DEL EXTERIOR Y OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Un resumen de las cuentas, es como sigue:

	2019	2018
Proveedores Locales	10.913	9.494
Visa Banco Pichincha	48,47	375
Total	<u>10.962</u>	<u>9.869</u>

NOTA 10 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de las obligaciones con la Administración Tributaria, es como sigue:

	2019	2018
Administración Tributaria por Pagar	48	574
Impuesto a la Renta por Pagar	-	-
Total	48	574

Conciliación del resultado contable tributario.

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

Conciliación Tributaria	Ejercicio fiscal 2019
Perdida del Ejercicio	(5,630)
(-) Participación de los trabajadores	-
(-) Otras rentas exentas e ingresos no objeto de impuesto a la renta	-
(+) Gastos no deducibles locales	612
(+) Gastos no deducibles del exterior	-
(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos y gastos atribuidos a ingresos no objeto de impuesto a la renta	-
(+) Participación trabajadores atribuible a ingresos exentos y no objeto de impuesto a la renta fórmula	-
(-) Deducciones adicionales (incluye incentivos de la ley de solidaridad)	-
(+) Ajuste por precios de transferencia	-
(-) Ingresos sujetos a impuesto a la renta único	-
(+) Costos y gastos deducibles incurridos para generar ingresos sujetos a impuesto a la renta único	-
Utilidad Gravable	(5,018)
(=) Impuesto Causado (Utilidad Gravable * 22%)	-
(-) Retenciones de Impuesto a la renta efectuadas a la Compañía	(4,443)
(=)Saldo a favor proximo año	(4,443)

NOTA 11 - PATRIMONIO

CAPITAL.

El capital social autorizado y suscrito al 31 de Diciembre del 2019 constituye USD 800, dividido en 800 acciones nominativas por USD 1.00 dólar cada una.

No se ha determinado aumentos de capital para el próximo período.

Resultados acumulados – Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

	2019	2018
Resultados acumulados		
Utilidad/Pérdida del Ejercicio	<u>(5,630)</u>	<u>3,458</u>
Total	<u>(5,630)</u>	<u>3,458</u>

NOTA 12 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Un resumen de los ingresos por actividades de operación, es como sigue:

	2019	2018
Ingresos por prestación de servicios	24,681	66,093
Ingresos por venta de productos	<u>30,849</u>	<u>53,898</u>
Total	<u>55,530</u>	<u>119,992</u>

Los ingresos se generan por la venta de productos que se compran al costo para los avances de obras realizadas y en la prestación de los servicios por construcciones, montajes, desmontajes, instalaciones, etc.

NOTA 13 – COSTO DE VENTAS Y OTROS COSTOS

La composición de los costos relacionados a la construcción en los que incurrió, es como sigue:

	2019	2018
Materia prima	36,608	98,863
Mano de obra directa	<u>20,486</u>	<u>13,595</u>
Total	<u>57,094</u>	<u>112,458</u>

NOTA 14 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos administrativos, son como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
GA Gastos por Impuestos y Contribuciones		120
GA Alimentación		66
GA Gastos por Boleto Aéreo y Viáticos		-
GA Impuestos, Patentes, registro de la propiedad		-
GA gastos varios	612	285
GA Mantenimiento y Limpieza		32
GA Servicios Contables	466	1.178
GA Útiles Oficina y Suministros		647
GA Mantenimiento de Equipos de Computación		14
GA Viajes y Hospedajes		253
Gastos y Comisiones Bancarias	117	195
TOTAL	<u>1.195</u>	<u>2.789</u>

GASTOS DE PERSONAL

Los gastos de personal, son como sigue:

	2019	2018
GA Gastos de Sueldos y Salarios	1600	-
GA Décimo Tercero	133	-
GA Décimo Cuarto	131	-
GA Vacaciones	67	-
GA Aporte Patronal IESS	194	-
GA Honorarios	744	-
Total	<u>2.870</u>	<u>-</u>

NOTA 15 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de la junta de accionistas 15 de mayo 2020 no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

NOTA 16 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados por la Administración de la compañía el 15 de mayo de 2020.



Romulo Barba
Gerente General



Ana Acevedo
Contador