PREVIECUA CIA. LTDA.
Notas explicativa a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2016 y 2016
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US$)

1. ENTIDAD DE REPORTE

La Compañía se constituyó en la ciudad de Quito mediante Escritura Pública otorgada por la Notaria Vigésima primera del cantón Quito, Abg. María Laura Delgado Viteri, el 26 de abril de 2017, e inscrita en el Registro Mercantil el 9 de mayo de 2017, la razón social fue PREVIECUA CIA. LTDA.

El capital social actual es de US$ 400.00 con un valor nominal de USD 1,00 (un dólar de Norteamérica).

Conformado por los siguientes Accionistas:

Identificación	Nombre	PORCENTAJE
1710453448	VILLACIS SANCHEZ FERNANDO JOSE	11.50%
1703901353	ZABALA GOETSCHEL RONALD EFRAIN	88.50%

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1. Bases de Presentación.-

a) Del Cumplimiento

Los Estados financieros que se acompañan han sido estructurados en base a las Normas de Información Financiera NIIF para PYMES, de conformidad con lo dispuesto por la Resolución N° SC.G.ICI.CPAIFRS.G.11.010, Registro Oficial N° 566 de 28 de octubre de 2011 y posteriores resoluciones vinculadas con la presente Resolución, emitida por la Superintendencia de Compañías.

Se ha considerado lo que dispone la Sección N° 3 de NIIF para PYMES "Presentación de Estados Financieros"

Los estados financieros antes citados fueron autorizados para su emisión por la gerencia el 13 de marzo de 2017 y de acuerdo al estatuto de la compañía y Ley de Compañías serán sometidos a conocimiento y aprobación en la Junta General de Socios.

b) De la Medición

Los estados financieros de la empresa han sido preparados en base al principio del costo histórico. Las políticas de contabilidad que siguen la compañía están de acuerdo con la normativa contable vigente para el ejercicio 2076, esto es aplicación de las NIIF para PYMES.

c) Estimaciones

Estas normas requieren que la gerencia efectúe y utilice ciertas estimaciones y supuestos, con la finalidad de determinar la valuación de algunas partidas, que constan en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Ref. Sección 21 "Provisiones y Contingencias".

2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

La empresa en la presentación del estado de flujos de efectivo, determina como efectivo y equivalentes de efectivo, al saldo que mantiene al 31 de diciembre de 2017 en caja y bancos.

2.3 Propiedad, Planta y Equipo

Al 31 de diciembre de 2017, no se han realizado adquisiciones de propiedad, planta y equipo.

2.4 Provisión Beneficios Sociales

La Compañía no contrato personal, por lo que no aplica lo que disponen la Sección 28 "Beneficios a los empleados" y a la normativa legal laboral, y demás disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo y Ley de Seguridad Social tales como: 13° y 14° sueldos, 15% Participación Trabajadores, etc.

2.5 Jubilación Patronal y Desahucio

La Compañía no contrato personal, por lo que no aplica lo que dispone la Sección 28 "Beneficios a los empleados" que guarda relación con el marco jurídico de la Constitución Política de la República del Ecuador 2008 y con el artículo 216 del Código del Trabajo, que dispone el derecho de jubilación que tienen los trabajadores de una empresa, cuando hubieren prestado sus servicios, continua o interrumpidamente por veinticinco o más años.

Por tal motivo no se solicitó la asistencia de profesionales calificados en cálculos actuariales por y en base a lo que dispone el artículo 184 del Código del Trabajo y siguientes.

2.6 Participación Utilidad a Trabajadores

Al 31 de diciembre de 2017, la empresa no Genero Utilidades a repartir, por lo que no aplica dar cumplimiento con esta obligación, que según el artículo 328, último inciso de la Constitución de

la República del Ecuador 2008 dispone: *"Las personas trabajadoras del sector privado tienen derecho a participar de las utilidades líquidas de las empresas, de acuerdo con la ley. La ley fijará los límites de esa participación en las empresas de explotación de recursos no renovables. En las empresas en las cuales el Estado tenga participación mayoritaria, no habrá pago de utilidades. Todo fraude o falsedad en la declaración de utilidades que perjudique este derecho se sancionará por la ley".*

2.7 Impuesto a la Renta

Al 31 de diciembre de 2017, la empresa no genero Impuesto a la Renta. La Sección 4 de las NIIF para PYMES "Estado de situación financiera", establece que es un pasivo el impuesto a la renta corriente, así como también los pasivos por impuestos diferidos, que se presentarán como pasivos no corrientes.

En el presente ejercicio financiero, PREVIECUA CIA. LTDA., aplicando la Ley de Régimen Tributario Interno, artículo 37, no provisiona el impuesto a la renta.

2.8 Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES

PREVIECUA CIA. LTDA., dando cumplimiento con las disposiciones resolutivas de la Superintendencia de Compañías, prepara y presenta razonablemente de conformidad con las NIIF para PYMES, que sean aplicables de acuerdo al giro del negocio, entre las que podemos citar: Presentación de estados Financieros, Inventarios, Propiedad, Planta y Equipo, Flujo de Efectivo, Ingresos, Beneficios de empleados, Instrumentos financieros, Clientes, etc.

2.9 Salario digno

PREVIECUA CIA. LTDA., durante el ejercicio 2017, no contrato personal por lo que no estuvo obligado a provisionar y pagar este cubro

2.10 Riesgos

a) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito se produce cuando un cliente de la empresa no cumple con las condiciones pactadas en las transacciones comerciales efectuadas y los compromisos adquiridos con el cronograma de pagos.

La empresa durante el ejercicio 2017 no aplica un porcentaje de estimación para cuentas incobrables, porque no genero ingresos que de origen a una cuenta por cobrar que derive en la provisión de cuentas incobrables.

b. **Riesgo de Liquidez**

La Compañía durante el primer año de actividades no estuvo operativa, evidencia riesgos de liquidez medios, por cuanto al 31 de diciembre de 2017, determina un capital de trabajo neto de US$ 126.36 con un ratio del 1.0

c. **Riesgo de Mercado**

El riesgo de mercado para la empresa PREVIECUA CIA. LTDA., es moderado, puesto que al ser una prestadora de servicios de Asesoramiento y ayuda a las Empresas y las Administraciones, existe en el mercado mucha competencia que brinda este servicio, las barreras de entrada no son fuertes, podría afectar a la generación de los ingresos en el estado de resultados integral para el ejercicio 2018.

2.11 Eventos subsecuentes

La compañía ha evaluado los eventos subsecuentes hasta el 13 de marzo de 2018, fecha en que los estados financieros que se acompañan estuvieron disponibles para ser emitidos. No se ha producido evento subsecuente alguno que afecte a los resultados de los estados financieros preparados por la administración de la empresa.

ANÁLISIS DE CUENTAS

3. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se compone de:

Detalle	**2017**	**2016**
Bancos	8,848.03	0.00
Saldo al 31 de diciembre	**8,848.03**	**0.00**

La empresa opera con el Banco: Banco Pichincha

Oportunamente se realizan las conciliaciones bancarias respectivas.

BANCOS	**USD 8,848.03**
Banco del Pichincha	8,848.03

4. Servicios y Otros pagos Anticipados

El valor es:

Detalle	**2017**	**2016**
Socios	400.00	0.00
Anticipo Compra de Terreno Fideicomiso la Piedad	1,092,167.30	0.00
Saldo al 31 de diciembre	**1,092,567.30**	**0.00**

Anticipo entregado a FIDEICOMISA LA PIEDAD para la compra del terreno, PREVIECUA CIA. LTDA., mantiene acciones del 50% sobre Monte la Piedad

5. Otros Activos

Está formado por:

Detalle	2017	2016
Monte la Piedad	200.00	0.00
Saldo al 31 de diciembre	**200.00**	**0.00**

PREVIECUA mantiene acciones del 50% sobre Monte la Piedad.

6. Acreedores Varios

Se estructura de la siguiente forma:

Detalle	2017	2016
Jardines del Valle	618,088.97	0.00
Seprevi	483,000.00	0.00
Por pagar Accionistas	200.00	0.00
Saldo al 31 de diciembre	**1,101,288.97**	**0.00**

Los préstamos a terceros corresponden a capital de trabajo, sustentados con un contrato de mutuo a un plazo de un año los intereses están dentro de la tasa permitidos según el Banco Central del Ecuador.

7. Capital Social

Detalle	2017	2016
Capital de accionistas	400,00	0.00
Saldo al 31 de diciembre	**400,00**	**0.00**

Al 31 de diciembre de 2017, el capital social pagado es USD 400,00

8. Resultados de ejercicios anteriores y Resultado del ejercicio

Es el resultado final al 31 de diciembre, por las actividades del giro del negocio.

Detalle	2017	2016
Pérdida del ejercicio	73.64	0.00
Utilidad Ejercicios Anteriores	0.00	0.00

Saldo al 31 de diciembre	**73.64**	**0.00**

9. Ingresos

La Compañía no genero Ingresos durante el año 2017.

10. **Gastos operacionales**

Los gastos operacionales que la empresa PREVIECUA CIA. LTDA., ha incurrido durante el ejercicio 2017.

El resumen es:

Detalle	**2017**	**2016**
Gastos Bancarios	65.74	0.00
Otros Servicios Administrativos	7.90	0.00
Saldo al 31 de diciembre	**73.64**	**0.00**

Los gastos están debidamente respaldados por sus respectivos comprobantes de venta, comprobantes de egreso, etc. Y cumplen con la normativa NIIF para PYMES.

Eco. Fernando Villacis
Gerente General

Ing. Cristina Gaspar
Contadora