



**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE BTS-TOWERS-ECUADOR C.L. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2017**

Señores  
Accionistas

**BTS TORRES GMBH**  
**MARTIN TATUM MC CLINTON**

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de BTS-TOWERS-ECUADOR C.L., durante el ejercicio económico del 2017.

**1. Situación Política / Económica del Ecuador**

En el año 2017, Ecuador registró una inflación anual de -0,20%, frente al 1,12,% del 2016, según el reporte del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC).

Santo Domingo es la ciudad con la inflación mensual más alta con el 0,32%, seguida de Manta con 0,53%. Mientras, Loja y Cuenca son las que menos inflación tienen con el 0,01 y -0,24% respectivamente.

Se incrementó la confianza en el país por parte de los agentes económicos. Riesgo país cayó de 649 puntos en 2016 a 460 puntos en 2017, lo cual ha permitido acceder a financiamiento internacional en mejores condiciones que en años anteriores, reduciendo el servicio de la deuda para canalizar más recursos a inversión social.

**2. Mercado y Entorno Competitivo**

Bts-Towers Ecuador C.L., se constituyó el 18 de mayo 2017 y se inscribió en el registro Mercantil el 25 de Mayo 2017, su actividad principal es la explotación, compra, venta, arrendamiento, subarrendamiento, administración, inversión y cualquier otra operación jurídica sobre bienes inmuebles propios o ajenos, así como la prestación de servicios o compra, comercialización, importación y exportación de bienes derivados o conexos a las actividades antes mencionadas.



Con fecha 24 de noviembre 2017, mediante aprobación de la Superintendencia de Compañía se procedió a la transformación de la denominación de compañía de Sociedad Anónima a Compañía Limitada.

Pese a que somos nuevos en este mercado tenemos grandes expectativas para el periodo 2018 de seguir involucrándonos en nuestro negocio para el mejoramiento y crecimiento.

Durante el periodo económico 2017 los inversionistas nos han transferido como aporte de capital un valor de \$ 1,805,500.00 para poder cubrir las diferentes obligaciones locales de operatividad inicial.

### **3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Las funciones de la Gerencia y el trabajo realizado por el equipo administrativo se cumplieron en observancia de las disposiciones otorgadas por la Junta General de Accionistas cuyas disposiciones constan en las respectivas actas.

### **4. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2017 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

Durante el año 2017, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes y cancelando los haberes totales según el código de trabajo a las personas que por sus propios deseos así lo han querido.

### **5. SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA**

Por encontrarse en la fase inicial operativa la empresa presento durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2017, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en los balances de la misma. Las cifras financieras de la Compañía son como sigue:

<b>CONCEPTO</b>	<b>2017</b>
Total Activos	1,738,021
Total Pasivos	2,808
Patrimonio Neto	1,735,213
Pérdida Neta	71, 287



**6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2018**

BTS TOWERS ECUADOR CL, define su situación actual, el contexto en el cual está rodeado, alineación con políticas nacionales, intersectoriales, sectoriales, así como su rol y sus competencias para la cual fue creada, con esto se logra coherencia y racionalidad de las acciones, enfrentar los principales problemas lo que permitirá la toma de decisiones en forma oportuna y coordinada. Además, permitirá mejorar el desempeño de la empresa a través de un seguimiento permanente

En forma particular agradezco por toda la colaboración al equipo de Bts Towers Ecuador, que ha demostrado su compromiso y profesionalismo, también deseo manifestar mi agradecimiento a los accionistas y colegas por el apoyo y confianzas depositada en mi gestión gerencial durante el año 2017.

Atentamente,

  
**Camilo Fernández Vallecillo**  
**GERENTE GENERAL**  
**23 abril 2018**