

BTS -Towers - Ecuador C.L.

Estados financieros al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 e informe de auditores independientes

Contenido

Opinión de los Auditores Independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros:

1. Identificación de la Compañía
2. Operaciones
3. Declaración de cumplimiento con las NIIF
4. Cambios en políticas contables
5. Políticas contables
6. Riesgo de instrumentos financieros
7. Mediciones a valor razonable
8. Políticas y procedimientos de administración de capital
9. Ingresos por actividades de agente
10. Gastos de administración y financieros
11. Efectivo en bancos
12. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, neto
13. Saldos y transacciones con partes relacionadas
14. Activos por impuestos corrientes
15. Inversiones en subsidiarias
16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
17. Impuesto a la renta
18. Patrimonio de los socios
19. Reclassificaciones
20. Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento
21. Compromisos
22. Eventos subsecuentes
23. Autorización de los estados financieros

Signos utilizados

US\$	Dólares de los Estados Unidos de América
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
OBC	Obligaciones por beneficios definidos

Grant Thornton Ecuador

Whisper N27-75 y Crehana
Edificio Sassari of 6a y 6b
Quito
T +593 2 361 7272 / 361 7283

Cda Kennedy Norte Mz 104
solares 3/4/5 Gabriel Pino Roca
entre Vicente Norano de Luza y
Ezequiel Flores, Cond. Colón, P2 Of.20
Guayaquil
T +593 4 268 0057 / 268 0168

www.grantthornton.ec

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Socios:
BTS -TOWERS - ECUADOR C.L.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **BTS -TOWERS - ECUADOR C.L.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables más importantes y otra información aclaratoria.

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente respecto de todos los aspectos materiales, la situación financiera de **BTS -TOWERS ECUADOR - C.L.**, al 31 de diciembre de 2019, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes al año que terminó en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Bases de opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la Sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores ("Código de Ética del IESBA"), en conjunto con los requerimientos éticos relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros separados en la República del Ecuador, y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con estos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno de la entidad con respecto a los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Administración de la Compañía considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según proceda, los asuntos relacionados y utilizando el principio contable de negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados del gobierno son responsables de supervisar el proceso de presentación de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría con los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión calificada. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Los errores pueden surgir por fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que en el caso que resulte de errores, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso apropiado por parte de la Administración de la base contable de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe, o no, una incertidumbre importante relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre importante, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si tales revelaciones no son apropiadas, expresar una opinión calificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que el Fideicomiso no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren la presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del Gobierno en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

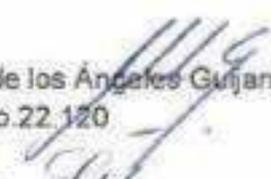
También proporcionamos a los responsables del gobierno de la Compañía una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos éticos relevantes en relación con la independencia y hemos comunicado a ellos acerca de todas las relaciones y otros asuntos de los que se puede esperar razonablemente puedan afectar a nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las correspondientes salvaguardas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la Compañía, determinamos las que han sido de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del año actual y que son, en consecuencia, los asuntos claves de auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales y reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinamos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Por separado emitiremos la opinión sobre el Cumplimiento de las Obligaciones Tributarias de BTS -TOWERS - ECUADOR C.L. al 31 de diciembre de 2019.

Julio, 31 de 2020
Quito, Ecuador


Maria de los Angeles Gujarro
CPA No. 22.120

Grant Thornton, Sbag Ecuador, Cía. Ltda.

RNAE No. 322

BTS-Towers-Ecuador C.L.
 (Una subsidiaria de BTS TORRES GME H)
Estados de Situación Financiera

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019,
 Con cifras correspondientes del año terminado el 31 de diciembre de 2018
 (Expresados en dólares de los E.U.A.)

	Notas	2019	2018
Activos			
Corriente			
Efectivo en bancos	11	7.605	5.364
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	12	96.708	1.392
Préstamos por cobrar relacionados corto plazo	13	1.300	650.039
Activos por impuestos corrientes	14	20.930	7.943
Total activo corriente		126.543	667.738
No corriente			
Equipos netos		3.369	5.520
Anticipo inversiones en subsidiarias	15		2.050.400
Derechos fiduciarios	15	2.702.556	13.500
Préstamos por cobrar relacionados largo plazo	13	8.102.103	3.376.890
Otros activos		16.450	2.570
Activos por impuestos diferidos	17 b)	5.505	
Total activo no corriente		10.829.983	5.448.980
Total activos		10.956.526	6.116.738
Pasivos y patrimonio			
Corriente			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	77.207	2.725
Pasivos por impuestos corrientes		1.225	5
Total pasivo corriente		78.432	2.730
No Corriente			
Préstamos por pagar relacionados largo plazo	13	9.603.832	4.400.000
Total pasivo no corriente		9.603.832	4.400.000
Patrimonio de los accionistas			
Capital social		1.806.500	1.806.500
Resultados acumulados		(530.235)	(92.467)
Total patrimonio	18	1.276.265	1.714.033
Total pasivos y patrimonio		10.956.526	6.116.738


 Gerente General


 Contador General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 23 forman parte integral de los estados financieros

BTS-Towers-Ecuador C.L.

(Una subsidiaria de BTS TORRES GMBH)

Estados del Resultado

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019,

Con cifras correspondientes del año terminado el 31 de diciembre de 2018

(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	Notas	2019	2018
Ingresos por actividades de agente	9	83.425	1.392
Otros ingresos		253	2.486
Gastos administrativos	10	(101.870)	(24.756)
Gastos financieros	10	(410.556)	(262)
Otros gastos			(60)
Resultado antes de impuesto a la renta		(437.748)	(21.200)
Impuesto a la renta	17	-	-
Resultado neto		(437.748)	(21.200)


Camilo Fernández
Gerente General


Fernanda Zapata
Contador General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 23 forman parte integral de los estados financieros

BTS-Towers-Ecuador C.L.
(Una subsidiaria de BTS TORRES GMBH)
Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019, con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2018.
 (Expresados en dólares de los E.U.A.)

	<u>Resultados acumulados</u>				
	Nota	Capital Social	Aportes futuras capitalizaciones	Resultados acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2017	18	1.800	1.805.500	(71.287)	1.735.213
Aumento de capital		1.805.500	(1.805.500)		
Resultado neto				(21.200)	(21.200)
Saldos al 31 de diciembre del 2018	18	1.805.500	-	(92.487)	1.714.013
Resultado neto				(437.748)	(437.748)
Saldos al 31 de diciembre del 2019	18	1.805.500	-	(530.235)	1.275.265


 Camilo Hernández
 Gerente General


 Fernando Zapata
 Contador General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 23 forman parte integral de los estados financieros

BTS-TC/WERS-ECUADOR C.L.

(Una subsidiaria de BTS TORRES GMBH)

Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019,

con cifras correspondientes del ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018

(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	2019	2018
Flujo originado por actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes	(13.891)	(3.372.354)
Efectivo utilizado por proveedores	(444.789)	(23.921)
Efectivo utilizado en otros	(14.869)	900
Total efectivo neto utilizado en actividades de operación	(473.549)	(3.395.375)
Flujo originado por actividades de inversión		
Propiedad y equipo, neto	(2.150)	(2.151)
Anticipo inversiones en subsidiarias	2.050.400	
Inversiones en subsidiarias, neto	(2.702.935)	(1.500.420)
Total efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(654.685)	(1.502.571)
Flujo originado por actividades de financiamiento		
Préstamos con partes relacionadas	1.130.458	4.400.000
Total efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	1.130.458	4.400.000
Variación neta del efectivo y equivalentes de efectivo	2.224	(497.946)
Saldo inicial de efectivo y equivalentes de efectivo	5.384	503.330
Saldo final de efectivo en bancos	7.608	5.384


Camilo Fernández
Gerente General


Fernanda Zapata
Contador General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 23 forman parte integral de los estados financieros.

BTS-TOWERS-ECUADOR C.L.

(Una subsidiaria de BTS Towers GmbH)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2019

Con cifras correspondientes por el 2018

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. Identificación de la Compañía

BTS TOWERS ECUADOR C.L., fue constituida en la ciudad de Quito y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 25 de mayo de 2017. Con fecha 14 de julio del 2017, la compañía realiza una transformación de sociedad anónima a sociedad limitada, y fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguro, mediante resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SVS-2017-00022343 de fecha 1 de noviembre de 2017.

2. Operaciones

Su objeto social es el diseño, construcciones, instalaciones, reparación, mantenimiento, administración, alquiler y desarrollo de todo tipo de proyectos u obras civiles de construcción de infraestructura de telecomunicaciones, sin embargo, realiza actividad de holding con las inversiones que mantiene en sus subsidiarias.

Con fecha 30 de abril de 2019 se realizó un contrato de préstamos entre OPIC y BTS TORRES GMBH por un valor de US\$ 25.650.000 razón por la cual se constituyó el Fideicomiso en Garantía y de Flujos BTS-OPIC.

Mediante escritura pública de 15 de mayo de 2019 la Compañía constituyó el Fideicomiso Mercantil Irrevocable de Garantía y de Administración de Flujos, que denominará Fideicomiso en Garantía y de Flujos BTS-OPIC, cuya actividad principal es que las participaciones y los bienes inmuebles asociados al proyecto que se han transferido al patrimonio autónomo del Fideicomiso sirvan como garantías de las obligaciones que existan a favor del acreedor (OPIC), que los flujos sean utilizados para cancelar las obligaciones, de acuerdo con los términos y condiciones estipulados en este contrato no constituye ni constituirá novación objetiva o subjetiva de tales obligaciones.

Legalmente las acciones de las compañías que conforman el "Grupo BTS" se encuentran en el Fideicomiso en Garantía y de Flujos BTS-OPIC, sin embargo, el control de las decisiones financieras y administrativas se mantienen en la compañía, por lo que el control no ha sido transferido, razón por la cual se presentará estados financieros consolidados por separado y por el año completo.

La Compañía forma parte del grupo de empresas denominado "Grupo BTS", las actividades de la Compañía y sus resultados dependen en forma importante de las vinculaciones y acuerdos existentes con el resto de las compañías del referido grupo económico.

BTS-TOWERS-ECUADOR C.L. **(Una subsidiaria de BTS Towers GMBH)**

3. Declaración de cumplimiento con las NIIF

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes y traducidas al español de las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) y emitidas por el Consejo Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 serán aprobados por la Junta General de Accionistas luego de la emisión del informe de auditoría de acuerdo a lo requerido por la Ley de Compañías. Sin embargo, la Administración estima que no habrá cambios en los estados financieros adjuntos.

4. Cambios en políticas contables

a) Normas nuevas y revisadas vigentes para periodos anuales a partir del 1 de enero de 2019 y relevantes para la Compañía

A partir del 1ero. de enero 2019 existen normas nuevas y revisadas vigentes para el periodo anual comenzado en dicha fecha. Un detalle de la información sobre estas normas se presenta a continuación:

- NIIF 16 – Arrendamientos (1)
- Características de cancelación anticipada con compensación negativa (modificaciones a la NIIF 9)
- Modificación, reducción o liquidación del plan (modificaciones a la NIC 19) (1)
- Mejoras Anuales a las Normas NIIF@ Ciclo 2015-2017
- CINIIF 23 - La incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias

(1) Pronunciamientos que, por la naturaleza de las operaciones de la Compañía o las políticas adoptadas, no han generado impacto sobre los estados financieros adjuntos.

A continuación, un detalle de los pronunciamientos aprobados y vigentes para el año que comenzó el 1 de enero de 2019 y que han tenido efecto en los estados financieros de la Compañía fue como sigue:

- CINIIF 23 La incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias

La CINIIF 23 "La incertidumbre frente a los tratamientos del Impuesto a las Ganancias" fue emitida por el IASB en junio de 2017. Esta interpretación fue desarrollada por el Comité de Interpretaciones de las NIIF (CINIIF). Una entidad aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

BTS-TOWERS-ECUADOR C.L. **(Una subsidiaria de BTS Towers GMBH)**

Esta Interpretación aclara cómo aplicar los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando existe incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias. En esta circunstancia, una entidad reconocerá y medirá su activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes aplicando los requerimientos de la NIC 12 sobre la base de la ganancia fiscal (pérdida fiscal), bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales determinadas aplicando esta Interpretación.

Concretamente, esta Interpretación aborda las siguientes cuestiones:

- si una entidad considerará por separado el tratamiento impositivo incierto;
- los supuestos que una entidad realiza sobre la revisión de los tratamientos impositivos por las autoridades fiscales;
- cómo determinará una entidad la ganancia fiscal (pérdida fiscal), las bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales; y
- cómo considerará una entidad los cambios en hechos y circunstancias.

La administración de la Compañía junto con los asesores fiscales al 31 de diciembre de 2019 ha determinado que no existen incertidumbres frente al tratamiento para determinar el impuesto a la renta, tanto para el impuesto a la renta corriente como para el impuesto diferido (véase nota 18-d).

b) Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que aún no entran en vigor y que no han sido adoptadas anticipadamente por la Compañía

A la fecha de autorización de estos estados financieros, el IASB ha publicado nuevas normas, modificaciones e interpretaciones realizadas a las normas ya existentes, las cuales aún no entran en vigor y no han sido adoptadas anticipadamente por la Compañía.

La Administración anticipa que todos los pronunciamientos pertinentes serán adoptados en las políticas contables de la Compañía para el primer periodo que inicia a partir de la fecha de vigencia de dicho pronunciamiento.

Un listado de los pronunciamientos aprobados por el IASB que aún no entran en vigor, y que la Compañía no ha aplicado anticipadamente para el cierre terminado el 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

- Participaciones de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos (modificaciones a la NIC 28) (1).
- NIIF 17 Contratos de seguros (1).
- Marco Conceptual para la Información Financiera.
- Definición de un negocio (modificaciones a la NIIF 3) (1).
- Definición de "material" o "con importancia relativa" (modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8).
- Reforma de la tasa de interés de referencia (modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)
- Venta o aportación de un activo entre un inversor y una asociada o un negocio conjunto (modificaciones a la NIIF 10 y a la NIC 28) (1) (2)

BTS-TOWERS-ECUADOR C.L. **(Una subsidiaria de BTS Towers GMBH)**

- (1) *Pronunciamientos que, por la naturaleza de las operaciones de la Compañía o las políticas adoptadas, se estima no tendrán impacto sobre los estados financieros.*
- (2) *Aplicación pospuesta de manera indefinida por parte del IASB.*

A continuación, un detalle de los pronunciamientos aprobados pero que todavía no entran en vigor, que se estima tendrán efecto en la Compañía pero que no han sido aplicados anticipadamente:

Marco Conceptual para la Información Financiera

En marzo de 2018, el IASB aprobó el "Marco Conceptual para la Información Financiera", que reemplazará al Marco Conceptual, revisado en 2010. Una entidad usará el nuevo Marco Conceptual (cuando resulte pertinente) para períodos iniciados el 1 de enero de 2020. Se admite su aplicación anticipada. Sin embargo, debe destacarse que:

- el Marco Conceptual de 1989 y el Marco Conceptual de 2010 señalaban que el Marco Conceptual no es una Norma y no anula a ninguna Norma concreta;
- en el Marco Conceptual de 2018, el Consejo reconfirmó este estatus.

Para el desarrollo del Marco Conceptual de 2018, el IASB se basó en el Marco Conceptual de 2010— relleno de vacíos, así como aclarando y actualizándolo, pero sin reconsiderar fundamentalmente todos los aspectos del Marco Conceptual de 2010.

La Compañía considera que el cambio en el Marco Conceptual no generará efectos significativos en sus estados financieros y prevé aplicarlo en su fecha de adopción obligatoria.

- Definición de "material" o "con importancia relativa" (modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8)

En octubre de 2018, el IASB aprobó el documento "Definición de 'material' o 'con importancia relativa' (modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8)". Una entidad aplicará esas modificaciones de forma prospectiva a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2020. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esas modificaciones en un período que comience con anterioridad, revelará este hecho.

La nueva definición de "material" o "importancia relativa" de la NIC 1 y de la NIC 8 determina que la información es material o tiene importancia relativa si su omisión, expresión inadecuada o ensombrecimiento podría esperarse razonablemente que influya sobre las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros con propósito general toman a partir de los estados financieros, que proporcionan información financiera sobre una entidad que informa.

BTS-TOWERS-ECUADOR C.L. **(Una subsidiaria de BTS Towers GMBH)**

La Compañía considera que la modificación a la NIC 1 y la NIC 8 con relación a la definición de un "material" o "importancia relativa" no generará efectos significativos en sus estados financieros y prevé aplicarlo en su fecha de adopción obligatoria.

5. Políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros, tal como lo requiere la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros". Estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019 y se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados.

a) Bases de medición

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico.

b) Moneda funcional y de presentación

Las cifras presentadas en los estados financieros de la Compañía y sus notas explicativas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (EUA), la cual es su moneda funcional.

El dólar de los EUA fue adoptado por el Ecuador como su moneda de circulación legal a partir de marzo del año 2000, por lo cual el dólar es utilizado desde esa fecha para todas las transacciones realizadas en el país y los registros contables de la Compañía que sirven de base para la preparación de los estados financieros se mantienen en dicha moneda. La economía ecuatoriana depende de la capacidad del país para obtener un flujo permanente de dólares para permitir la continuación del esquema monetario actual.

c) Uso de estimaciones y juicios de los Administradores

La preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados por la administración de manera regular, sin embargo, debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración. Cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar dichas estimaciones en próximos ejercicios, se registra sobre una base prospectiva en el momento de conocida la variación.

A continuación, se describen los juicios y estimaciones significativos de la Administración en la aplicación de las políticas contables de la Compañía, que tienen un efecto importante en los estados financieros:

BTS-TOWERS-ECUADOR C.L. **(Una subsidiaria de BTS Towers GMBH)**

- Estimación para cuentas por cobrar de dudoso cobro

La Compañía en base a la NIIF 9 utiliza juicios y estimaciones para determinar la provisión para cuentas por cobrar de dudosa recuperación. Los factores que se consideran son principalmente el riesgo de la situación financiera del cliente, cuentas no garantizadas y, retrasos considerables en la cobranza de acuerdo a las condiciones de crédito establecidas.

- Estimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos y tasas fiscales

La Compañía evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Compañía para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Compañía, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

- Vida útil del equipo, neto

La determinación de las vidas útiles de los componentes de vida útil definida involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

Sin embargo, los resultados reales pueden variar debido a obsolescencia técnica.

El valor residual y la vida útil de un activo se revisarán, como mínimo al término de cada período anual y, si las expectativas difieren de las estimaciones previas, los cambios se contabilizarán como un cambio en una estimación contable de modo prospectivo. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no han existido cambios en las estimaciones de vida útiles de los equipos.

- Pérdida por deterioro de activos no financieros

Una pérdida por deterioro se reconoce por la cantidad por la cual el monto en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo excede su monto recuperable.

Los activos no financieros como el equipo, se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el valor en libros puede no ser recuperable. Para revisar si los activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor, la Compañía primero analiza si los activos sujetos a análisis

BTS-TOWERS-ECUADOR C.L. **(Una subsidiaria de BTS Towers GMBH)**

de deterioro presentan indicios de deterioro para lo cual se establece los siguientes parámetros que deben considerarse;

- a) Disminución significativa del valor de mercado del activo;
- b) Cambios significativos adversos para la empresa en el entorno tecnológico, comercial, económico o legal en que opera o en el mercado al cual está dirigido el activo;
- c) Evidencia sobre la obsolescencia o daño físico del activo;
- d) Cambios significativos con efecto adverso en relación con el grado o con la forma en que el activo se usa o se espera usar; y
- e) Evidencia, que indica que el rendimiento económico del activo es o será peor que lo esperado.

d) Negocio en marcha

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan generar dudas sobre la posibilidad de que la Compañía siga operando normalmente como empresa en marcha.

e) Ingreso por actividades de agente

Los ingresos de la Compañía provienen principalmente por el arrendamiento de torres sitios a compañías de telefonía celular que prestan servicios Wireless, en forma de agente (intermediario).

Quando está involucrado un tercero en proporcionar bienes o servicios a un cliente, la entidad determinará si la naturaleza de su compromiso es una obligación de desempeño consistente en proporcionar los bienes o servicios especificados por sí misma (es decir, la entidad actúa como un principal) o bien en organizar para el tercero el suministro de esos bienes o servicios (es decir, la entidad actúa como un agente).

Una entidad es un agente si la obligación de desempeño de la entidad consiste en organizar el suministro de bienes o servicios para otra entidad. Cuando una entidad que es un agente satisface una obligación de desempeño, la entidad reconoce ingresos de actividades ordinarias por el importe de cualquier pago o comisión a la que espere tener derecho a cambio de organizar para la otra parte la provisión de sus bienes o servicios. El pago o comisión de una entidad puede ser el importe neto de la contraprestación que la entidad conserva después de pagar a la otra parte la contraprestación recibida a cambio de los bienes o servicios a proporcionar por esa parte.

f) Gastos

Los gastos se registran al valor de la contraprestación recibida con los cuales se relacionan. Los gastos operativos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía y puedan ser confiablemente

BTS-TOWERS-ECUADOR C.L. **(Una subsidiaria de BTS Towers GMBH)**

medidos, con independencia del momento en que se produzca el pago derivado de ello.

g) Equipos, neto

Los equipos de computo y equipos de oficina se registran al costo de adquisición o al costo de fabricación incluyendo costo atribuible directamente para trasladar los activos en la localización y condiciones necesarias para operar de forma prevista por la Administración de la Compañía. Estos activos se miden al costo menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas por deterioro.

La depreciación se reconoce sobre la base del método de línea recta para cancelar el costo menos el valor residual estimado de los equipos. El cargo por depreciación se registra en los resultados de cada período y se calcula en función de los años de vida útil estimada de los diferentes bienes, y no se considera valores residuales, debido a que la Administración estima que el valor de realización de sus equipos al término de su vida útil sea irrelevante.

Las vidas útiles estimadas son:

<u>Tipo de activo</u>	<u>Vida útil (años)</u>
Equipos de oficina	10 años
Equipos de computación	3 años

Los estimados de vida útil y el método de depreciación se actualizan conforme se requiere, pero al menos una vez al año son evaluados, y de ser necesario, se ajustan prospectivamente.

h) Deterioro de activos de larga duración

Cuando existen acontecimientos o cambios económicos circunstanciales que indiquen que el valor de un activo de larga duración pueda no ser recuperable, la Compañía a la fecha de cierre de los estados financieros analiza el valor de los activos sujetos a depreciación para determinar que no existe ningún deterioro. Cuando el valor en libros del activo excede su importe recuperable, se considera que el activo presenta deterioro y se ajusta a dicho importe e inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro en los resultados del período.

El importe recuperable está definido como la cifra mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, mientras que el valor de uso es el valor presente de los flujos futuros estimados del continuo del activo y de su disposición final de su vida útil.

Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan en los niveles más bajos para los cuales existe un ingreso de efectivo adecuado independiente (unidades generadoras de efectivo). Como resultado, los importes recuperables se estiman para cada activo, si no es posible, para unidad generadora de efectivo al menos una vez al año.

BTS-TOWERS-ECUADOR C.L. **(Una subsidiaria de BTS Towers GMBH)**

Para determinar el valor del uso, la Administración estima los flujos de efectivo futuros esperados de cada unidad generadora de efectivo y determina una tasa de interés adecuada para poder calcular el valor presente de dichos flujos de efectivo. Los datos utilizados para los procedimientos de prueba por deterioro están vinculados directamente con el presupuesto más reciente aprobado por la Compañía ajustado según sea necesario para excluir los efectos de futuras mejoras de activos. Los factores de descuento se determinan individualmente para cada unidad generadora de efectivo y reflejan la evaluación actual de las condiciones del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y factores de riesgo específico de los activos.

El juicio de la gerencia es requerido para estimar los flujos descontados de caja futuros. Los flujos de caja reales y los valores pueden variar significativamente de los flujos de caja futuros proyectados y los valores relacionados derivados usando técnicas de descuento.

Los activos no financieros sujetos a depreciación que sufran una desvalorización son revisados para su posible reversión a cada período de reporte. Un valor por deterioro se revierte con cargo a los resultados del período, cuando el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo exceda el valor registrado en libros.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, ninguno de los activos de vida útil prolongada con vida útil definida, fueron testeados por desvalorización dado que no se identificaron indicadores que generan indicios de deterioro.

i) Instrumentos financieros

Reconocimiento y baja

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía forma parte de las provisiones contractuales de un instrumento financiero.

Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo de un activo financiero expiran, o cuando el activo financiero y todos los riesgos y beneficios han sido transferidos sustancialmente. Un pasivo financiero se da de baja cuando se extingue, se descarga la obligación, se cancela o vence.

Los activos y pasivos financieros son reconocidos y dados de baja a la fecha en que ocurra la transacción.

Clasificación y medición inicial de los activos financieros

Los activos financieros se miden inicialmente al valor razonable ajustado por los costos de la transacción (cuando corresponda), excepto de aquellas cuentas por cobrar – comerciales que no contienen un componente significativo de financiamiento y son medidos al precio de la transacción de acuerdo con las disposiciones de la NIIF 15.

BTS-TOWERS-ECUADOR C.L. **(Una subsidiaria de BTS Towers GmbH)**

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- A costo amortizado
- A valor razonable con cambio en resultados
- A valor razonable con cambio en otros resultados integrales

En los períodos presentados la Compañía no tiene activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en resultados o en otros resultados integrales, respectivamente.

La clasificación está determinada por:

- El modelo de negocios de la entidad para administrar los activos financieros; y,
- Las características contractuales de los flujos de efectivo;

La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Reconocimiento posterior de los activos financieros

Los activos financieros se reconocen como se describe a continuación:

Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros se miden al costo amortizado si los activos cumplen con las siguientes condiciones (y no se designan como a valor razonable con cambio en resultados):

- se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros y cobrar sus flujos de efectivo contractuales, y,
- los términos contractuales de los activos financieros dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el principal pendiente.

Después del reconocimiento inicial, estos se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se omite el descuento cuando el efecto del descuento es irrelevante. Las cuentas por cobrar - comerciales y la mayoría de las otras cuentas por cobrar se incluyen en esta categoría de Instrumentos financieros.

Deterioro de los activos financieros

Los requisitos de deterioro de la NIIF 9 utilizan información prospectiva para reconocer pérdidas crediticias a través del modelo de pérdida crediticia esperada.

Los instrumentos dentro del alcance de los nuevos requisitos incluyen cuentas por cobrar – comerciales, activos contractuales reconocidos y medidos según la NIIF 15.

El reconocimiento de pérdidas crediticias ya no depende de que la Compañía identifique primero un evento de pérdida crediticia. En cambio, la Compañía considera una gama más amplia de información al evaluar el riesgo de crédito y

BTS-TOWERS-ECUADOR C.L. **(Una subsidiaria de BTS Towers GMBH)**

medir las pérdidas crediticias esperadas, incluidos los eventos pasados, las condiciones actuales, las condiciones razonables y provisiones soportables que afectan la capacidad de cobro esperada de los flujos de efectivo futuros del instrumento.

Al aplicar este enfoque prospectivo, se hace una distinción entre:

- Activos financieros que no se han deteriorado significativamente en la calidad crediticia desde el reconocimiento inicial o que tienen bajo riesgo de crédito ("Etapa 1"); y,
- Activos financieros que se han deteriorado significativamente en la calidad crediticia desde el reconocimiento inicial, y cuyo riesgo de crédito no es bajo ("Etapa 2").

"Etapa 3" cubriría los activos financieros que tienen evidencia objetiva de deterioro a la fecha de reporte.

Se reconocen "pérdidas crediticias esperadas de 12 meses" para la primera categoría, mientras que las "pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo" se reconocen para la segunda categoría.

La medición de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero a la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y la medición de las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses aplica si este riesgo no ha aumentado. La Compañía determina que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo de crédito bajo a la fecha de presentación. No obstante, la Compañía siempre efectúa una medición de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida para las cuentas por cobrar – comerciales y los activos del contrato sin un componente de financiación significativo.

El importe en libros del activo se reduce a través del uso de una cuenta de estimación y el importe de la pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales. Si en un ejercicio posterior, el importe estimado de la pérdida por deterioro del valor aumenta o disminuye debido a un evento que ocurre después de haberse reconocido el deterioro, la pérdida por deterioro del valor reconocida anteriormente se aumenta o disminuye ajustando la cuenta de estimación.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Compañía aplicó el modelo de pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida de las cuentas por cobrar – comerciales que no tienen un componente de financiación significativo. El cálculo de la provisión está basado en la adopción del enfoque simplificado utilizando una matriz de provisiones considerando el segmento de clientes.

La provisión estima los déficits esperados en los flujos de efectivo contractuales, considerando el potencial de incumplimiento en cualquier momento durante la vida del instrumento financiero. En el cálculo, la Compañía utiliza su experiencia histórica, indicadores externos e información prospectiva para calcular las pérdidas crediticias esperadas utilizando una matriz de provisiones.

BTS-TOWERS-ECUADOR C.L. **(Una subsidiaria de BTS Towers GMBH)**

Para las otras cuentas por cobrar que no se originan de la N IF 15 (clientes) se aplica el enfoque general que implica una evaluación individual del riesgo de crédito de cada deudor.

Clasificación y medición de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se miden inicialmente a su valor razonable y, cuando corresponde, se ajustan los costos asociados a la transacción, a menos que la Compañía haya designado un pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados.

Posteriormente, los pasivos financieros se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, excepto para derivados y pasivos financieros designados a valor razonable con cambio en resultados, que se contabilizan posteriormente a valor razonable con cargo a pérdidas o ganancias reconocidas en resultados (que no sean instrumentos financieros derivados designados y sean efectivos como instrumentos de cobertura).

Todos los cargos relacionados con intereses y, si corresponde, a cambios en el valor razonable de un instrumento que son reportados en resultados se incluyen dentro de los costos y/o ingresos financieros.

Al 31 de diciembre de 2019, los pasivos financieros de la Compañía representan principalmente obligaciones de pago por compra de bienes y/o servicios que se han adquirido de los proveedores, así como obligaciones fiscales generadas en el curso ordinario de las operaciones y se manejan en condiciones normales de crédito por lo que no incluyen transacciones de financiamiento otorgados por los acreedores, y se registran al valor nominal de la contrapartida recibida y no se descuentan ya que son liquidables en el corto plazo.

Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan de manera que se informa el importe neto en el estado de situación financiera, solamente si existe un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

j) Impuesto a la renta

La Compañía registra el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento. El gasto por impuesto a la renta reconocido en los resultados del periodo incluye la suma del impuesto diferido y el impuesto corriente, que no se ha reconocido en otras partidas de utilidad integral o directamente en el patrimonio neto.

BTS-TOWERS-ECUADOR C.L. **(Una subsidiaria de BTS Towers GMBH)**

Impuesto corriente

El impuesto a la renta corriente por pagar se calcula sobre la utilidad gravable del año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable debido a que excluya rubros de ingreso o gasto que son impositivos o deducibles en otros años o que nunca serán impositivos o deducibles. El pasivo de la Compañía por impuesto a la renta corriente es calculado usando una tasa impositiva aprobada a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Impuesto diferido

El impuesto diferido se calcula utilizando el método del balance que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los saldos reconocidos a efectos de información financiera y los saldos a efectos fiscales. Sin embargo, los impuestos diferidos no se contabilizan si surgen del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción, distinta de una combinación de negocios, que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los impuestos diferidos son reconocidos como gasto o ingreso, e incluidos en la determinación de la ganancia o pérdida neta del ejercicio, excepto si han surgido de una transacción que se ha reconocido directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso se registra inicialmente con cargo o abono al patrimonio.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puede compensar: a) las diferencias temporarias; y, b) pérdidas o créditos fiscales no utilizados, pero solo en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, contra las cuales utilizar esas pérdidas o créditos fiscales no usados. Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros como activos y pasivos no corrientes, con independencia de su fecha esperada de realización o liquidación.

k) Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes

Las provisiones son reconocidas cuando existen obligaciones presentes como resultado de un evento pasado y probablemente lleven a una salida de recursos económicos por parte de la Compañía y los montos se pueden estimar con cierta fiabilidad. El tiempo o el monto de esa salida pueden aún ser inciertos. No se reconocen provisiones por pérdidas de operaciones futuras. Las obligaciones

BTS-TOWERS-ECUADOR C.L. **(Una subsidiaria de BTS Towers GmbH)**

contingentes se revelan cuando su existencia solo se confirmará por eventos futuros o su monto no se puede medir confiablemente.

Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo. Todas las provisiones se revisan en cada fecha de reporte y se ajustan para reflejar el mejor estimado actual.

Cualquier reembolso que la Compañía considere que se va a cobrar de un tercero con respecto a una obligación, se reconoce como un activo por separado. Sin embargo, este activo no puede exceder el monto de la provisión relativa.

En aquellos casos en los que se considere poco probable o remota una posible salida de recursos económicos como resultado de las obligaciones presentes, no se reconoce ningún pasivo, estas situaciones se revelan como pasivos contingentes a menos que la salida de recursos sea remota.

La posible entrada de beneficios económicos a la Compañía que aún no cumpla con los criterios de reconocimiento de un activo se considera como activo contingente.

l) Capital social, y resultados acumulados

El capital social constituye las aportaciones de los accionistas y representadas en acciones comunes, nominativas y en circulación. Están registradas el costo de emisión de las acciones.

Los otros componentes de patrimonio de los accionistas incluyen lo siguiente:

Resultados acumulados

Incluyen los resultados netos del año y de periodos anteriores.

Resultados acumulados

De acuerdo a la Ley de Compañías de los beneficios líquidos anuales se deberá asignar por lo menos el cincuenta por ciento para dividendos a favor de los accionistas, salvo resolución unánime en contrario de la junta general.

m) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía utiliza el método directo para la presentación de los flujos de efectivo de las actividades de operación, además ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo en bancos: El efectivo en bancos está compuesto por las disponibilidades en caja, el efectivo que se mantiene en bancos. Los activos registrados en el efectivo

BTS-TOWERS-ECUADOR C.L. **(Una subsidiaria de BTS Towers GMBH)**

en caja y bancos se registran al costo histórico que se aproxima a su valor razonable de mercado.

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo es presentado por la Compañía neto de sobregiros bancarios, si los hubiese.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

n) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican como corrientes y no corrientes.

La Compañía clasifica y presenta a un activo como corriente cuando satisface alguno de los siguientes criterios:

- i) se espera consumir, en el transcurso del ciclo normal de la operación de la compañía;
- ii) se mantiene fundamentalmente con fines de negociación;
- iii) se espera realizar dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha de balance; o
- iv) se trata de efectivo u otro medio equivalente al efectivo (tal como se define en la NIC 7), cuya utilización no estaba restringida, para ser intercambiado o usado para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doce meses siguientes a la fecha de balance.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Adicionalmente, los pasivos se clasifican y presentan como corrientes, cuando satisfacen alguno de los siguientes criterios:

- i) se esperan liquidar en el ciclo normal de la operación de la Compañía;
- ii) se mantienen fundamentalmente para negociación;
- iii) deben liquidarse dentro del periodo de doce meses desde la fecha de balance; o
- iv) la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de los estados financieros separados.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

De acuerdo con lo establecido en la NIC 1, el ciclo normal de la operación de una entidad es el periodo de tiempo que transcurre entre la adquisición de los activos

BTS-TOWERS-ECUADOR C.L. **(Una subsidiaria de BTS Towers GMBH)**

materiales, que entran en el proceso comercial, y la realización de los inventarios en forma de efectivo o equivalentes al efectivo. En el caso de la Compañía se ha considerado un ciclo operativo de 12 meses.

o) Estado de resultado integral

El estado del resultado integral del período fue preparado presentando todas las partidas de ingresos, gastos y otro resultado integral, en un único estado financiero.

La NIC 1 requiere que las partidas del otro resultado integral sean agrupadas en dos categorías: (a) las partidas que no serán reclasificadas posteriormente al resultado del ejercicio; y, (b) las partidas que pueden ser reclasificadas en el futuro al resultado del período cuando se cumplan determinadas condiciones.

Se presenta por separado los ingresos operacionales de los otros ingresos del período. Las partidas de gastos han sido expuestas teniendo en cuenta su función.

6. Riesgo de instrumentos financieros

a) Objetivos y políticas de administración del riesgo

La Compañía está expuesta a varios riesgos relacionados con instrumentos financieros. Los activos y pasivos financieros de la Compañía por categoría se resumen en la nota 7. Los principales tipos de riesgos son riesgo de mercado, riesgo crediticio y riesgo de liquidez.

La Gerencia es la responsable de monitorear constantemente los factores de riesgo más relevantes para la Compañía, en base a una metodología de evaluación continua, la Compañía administra una serie de procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a variaciones de inflación.

La Compañía no se involucra activamente en la comercialización de activos financieros para fines especulativos y tampoco suscribe opciones. Los riesgos financieros más significativos a los cuales se expone la Compañía se describen más adelante. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por su Administración.

b) Análisis de riesgos de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte falle en liberar una obligación a la Compañía. La Compañía está expuesta a este riesgo por varios instrumentos financieros, por ejemplo, al otorgar financiamiento y cuentas por cobrar a sus compañías de grupo, así como por el mantenimiento de fondos en instituciones financieras, entre otros. La máxima exposición de riesgo crediticio por parte de la Compañía se limita a un monto registrado de los activos financieros reconocidos a la fecha de reporte, como se resume a continuación:

BTS-TOWERS-ECUADOR C.L.
(Una subsidiaria de BTS Towers GMBH)

	2019	2018
Efectivo en bancos (nota 11)	7.608	5.384
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, neto (notas 12)	68.708	1.382
Préstamos por cobrar relacionadas corto plazo (nota 13)	1.300	653.039
Préstamos por cobrar relacionadas largo plazo (notas 13)	8.102.103	3.376.990

La Compañía monitorea continuamente los incumplimientos y retrasos de los clientes y de otras contrapartidas como compañías relacionadas, identificados ya sea de manera individual o por grupo, e incorpora esta información a sus controles de riesgo crediticio.

Efectivo y depósitos mantenidos en bancos

El riesgo de crédito con respecto a los saldos en efectivo mantenido en bancos, depósitos en bancos se gestiona a través de la diversificación de los depósitos bancarios, y solo con las principales instituciones financieras acreditadas. El riesgo crediticio para efectivo en bancos se considera como insignificante, ya que las contrapartes son instituciones financieras locales de reputación en el mercado y con altas calificaciones por parte de empresas calificadoras independientes como se detalla a continuación:

	2019	2018
Banco de la Producción (1) (2)	AAA- / AAA-	AAA- / AAA-

- (1) Calificación de riesgos emitida por Bank Watch Rating S.A.
 (2) Calificación de riesgos emitida por Pacific Crédito Rating.

Cuentas por cobrar comerciales

La Compañía supervisa continuamente la calidad crediticia de los clientes en función de un seguimiento del nivel de cobranzas; la política de la Compañía es tratar solo con contrapartes capaces de liquidar los créditos.

Las cuentas por cobrar comerciales se componen de su único cliente, el saldo pendiente proviene del arrendamiento de torres – sitios y de la provisión por servicios prestados por administración de enero a diciembre de 2019. La Compañía no posee garantías sobre las cuentas por cobrar comerciales existentes.

Otras cuentas por cobrar

Los otros activos financieros a costo amortizado incluyen: cuentas por cobrar por préstamos a relacionadas y otras cuentas por cobrar.

La provisión por deterioro de otras cuentas por cobrar se ha realizado a través de la evaluación del método general basado en una evaluación individual de cada deudor, para lo cual la administración ha establecido que el riesgo de crédito es bajo debido a que las relacionadas tienen el sustento del grupo para el pago de las obligaciones.

BTS-TOWERS-ECUADOR C.L.

(Una subsidiaria de BTS Towers GMBH)

c) Análisis del riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez consiste en que la Compañía pueda no ser capaz de cumplir con sus obligaciones. La Compañía gestiona sus necesidades de liquidez al monitorear los pagos de servicio de deuda programados para pasivos financieros a corto y largo plazo, así como pronosticar entradas y salidas de efectivo en el negocio día a día. Las necesidades de liquidez se monitorean en distintos rangos de tiempo, en una base de proyección anual la cual es ajustada mensualmente.

Los requerimientos de efectivo neto se comparan con el efectivo disponible para poder determinar el alcance máximo o cualquier déficit, lo cual muestra que la administración espera tener los recursos suficientes durante todo el periodo analizado.

La Compañía considera los flujos de efectivo esperados de los activos financieros al evaluar y administrar el riesgo de liquidez, en particular sus recursos de efectivo y sus cuentas por cobrar. Los recursos de la Compañía mantenidos en efectivo o en depósitos en bancos, así como las cuentas por cobrar exceden significativamente los requerimientos de flujo de efectivo actuales. Los flujos de efectivo de clientes y otras cuentas por cobrar, en su mayoría vencen en los primeros 30 días.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los pasivos financieros no derivados de la Compañía tienen vencimientos tal y como se resume a continuación:

2019			
	Hasta 3 meses	Más de un año	Total
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (nota 17)	77.207		77.207
Préstamos por pagar relacionadas largo plazo (nota 13)		9.603.832	9.603.832
Total	77.207	9.603.832	9.681.039

2018			
	Hasta 3 meses	Más de un año	Total
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (nota 17)	2.720		2.720
Préstamos por pagar relacionadas largo plazo (nota 13)		4.400.000	4.400.000
Total	2.720	4.400.000	4.402.720

d) Análisis de riesgo operacional

El riesgo operacional comprende la posibilidad de incurrir en pérdidas por deficiencias o fallas o inadecuaciones de los siguientes aspectos o factores de riesgos:

- Recurso Humano, que es el personal vinculado directa o indirectamente con la ejecución de los procesos de la Compañía.
- Procesos, que son las acciones que interactúan durante la prestación de los servicios.
- Tecnología, que es el conjunto de herramientas de hardware, software y comunicaciones, que soportan los procesos de la Compañía.

BTS-TOWERS-ECUADOR C.L.
(Una subsidiaria de BTS Towers GMBH)

- Infraestructura, que son elementos de apoyo para la realización de las actividades.

La Compañía tiene definidos procedimientos tendientes a que se administre efectivamente su riesgo operativo en concordancia con los lineamientos de los organismos de control y del directorio, basados en sistemas de reportes internos y externos.

7. Mediciones a valor razonable

Instrumentos financieros por categoría

Las políticas contables para instrumentos financieros han sido aplicadas a los siguientes ítems:

	Valor razonable con cambios en resultados	Costo amortizado	Total
Al 31 de diciembre de 2019			
Activos según estado de situación financiera:			
Efectivo en bancos	7.608		7.608
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, neto		98.708	98.708
Préstamos por cobrar relacionadas corto plazo		1.300	1.300
Préstamos por cobrar relacionadas largo plazo		8.102.103	8.102.103
Total	7.608	8.202.111	8.209.719

Pasivos según estado de situación financiera:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		77.207	77.207
Préstamos por pagar relacionadas largo plazo		9.603.832	9.603.832
Total		9.681.039	9.681.039

	Valor razonable con cambios en resultados	Costo amortizado	Total
Al 31 de diciembre de 2018			
Activos según estado de situación financiera:			
Efectivo en bancos	5.384		5.384
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, neto		1.392	1.392
Préstamos por cobrar relacionadas corto plazo		653.039	653.039
Préstamos por cobrar relacionadas largo plazo		3.376.990	3.376.990
Total	5.384	4.031.421	4.036.805

BTS-TOWERS-ECUADOR C.L. **(Una subsidiaria de BTS Towers GMBH)**

Pasivos según estado de situación financiera:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.720	2.720
Préstamos por pagar relacionados largo plazo	4.400.000	4.400.000
Total	4.402.720	4.402.720

Medición a valor razonable de los instrumentos financieros

La Compañía mide sus instrumentos financieros al valor razonable en cada fecha que se genera el estado de situación financiera para su revelación en notas.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría al transferir un pasivo en una transacción acordada entre participantes de un mercado a la fecha de medición.

El valor razonable de un activo o pasivo se mide utilizando los supuestos que los participantes en el mercado usarían al ponerle valor al activo o pasivo, asumiendo que los participantes en el mercado actúan en su mejor interés económico. La Compañía utiliza técnicas de valuación que son apropiadas en las circunstancias y por las cuales tiene suficiente información disponible para medir al valor razonable, maximizando el uso de datos observables relevantes y minimizando el uso de datos no observables.

Todos los activos y pasivos por los cuales se determinan o revelan valores razonables en los estados financieros son clasificados dentro de la jerarquía de valor razonable, descritas a continuación, en base al nivel más bajo de los datos usados que sean significativos para la medición al valor razonable como un todo:

- Nivel 1 - Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2 - Partidas distintas a los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.
- Nivel 3 - Partidas no observables para el activo o pasivo.

Para propósitos de las revelaciones de valor razonable, la Compañía ha determinado las clases de activos y pasivos sobre la base de su naturaleza, características y riesgos y el nivel de la jerarquía de valor razonable tal como se explicó anteriormente.

En los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no se han realizado transferencias entre el Nivel 1 y el Nivel 2.

Estimación del valor razonable

Los activos y pasivos financieros clasificados como activos al valor razonable con impacto en resultados son medidos bajo el marco establecido por los lineamientos contables del IASB para mediciones de valores razonables y exposiciones.

BTS-TOWERS-ECUADOR C.L. **(Una subsidiaria de BTS Towers GMBH)**

Los valores razonables de las cuentas por cobrar corresponden a los mismos reflejados contablemente en los estados financieros, debido a que los plazos de crédito se enmarcan en la definición de término normal de crédito.

Instrumentos financieros derivados

La Compañía no ha efectuado transacciones que den origen a instrumentos financieros derivados.

Valor razonable de activos no financieros

La Compañía no posee activos no financieros medidos al valor razonable, ya que los mismos se miden al costo.

8. Políticas y procedimientos de administración de capital

Los objetivos sobre la administración de capital de la Compañía son:

- garantizar la habilidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha
- proporcionar un retorno adecuado a sus accionistas.

Esto lo realiza a través de fijar precios a sus servicios de manera commensurada con el nivel de riesgo.

El objetivo de la Compañía en la administración de capital es mantener una proporción financiera de capital a financiamiento adecuada para sus operaciones.

La Compañía determina sus requerimientos de capital con el fin de mantener una estructura general de financiamiento eficiente con apalancamiento en el financiamiento obtenido con instituciones financieras, ratio que se presenta a continuación:

	2019	2018
Total de recursos ajenos (1)	9.691.039	4.402.720
Menos: Efectivo en caja y bancos	(7.608)	(5.384)
Deuda neta	9.673.431	4.397.336
Total de patrimonio neto	1.276.265	1.714.013
Capital total (2)	10.949.696	6.111.349
Ratio de apalancamiento (3)	88,34%	71,95%

- (1) Comprenden las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar así como los préstamos por pagar relacionadas largo plazo.
- (2) Se calcula sumando el patrimonio neto más la deuda neta.
- (3) Es igual a la deuda neta dividida para el capital total.

9. Ingresos por actividades de agente

El detalle de los ingresos por actividades de agente al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

BTS-TOWERS-ECUADOR C.L.
(Una subsidiaria de BTS Towers GMBH)

	Ventas / servicios reconocidos en un momento determinado	
	2019	2018
Ingresos por arrendamientos:		
Arrendo estructura (1)	25.705	1.392
Arrendo Cubicación (1)	24.168	
Arrendo Piso (1)	19.514	
Provisión de Ingresos (1)	79.885	
	149.272	1.392
(-) Costos por arrendo de estructura (2):	(85.847)	
Total	63.425	1.392

- (1) Corresponde a servicios de arrendamiento de 7 torres de sitios a compañías de telefonía celular para la prestación de servicios de Wireless, los contratos tienen vigencia de 15 años plazo.
- (2) Corresponde al costo asociado al arrendamiento de las torres sitios que es facturado a su compañía relacionada Sitios BTS, mediante un contrato en el cual se establece que será un 5% de utilidad como agente.

10. Gastos de administración y financieros

Un resumen de los gastos de administración y financieros de acuerdo con su naturaleza por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 fue como sigue:

	2019	2018
Gastos de administración:		
Honorarios profesionales	60.258	11.057
Patentes y contribuciones	17.278	2.614
Gestión	12.000	1.425
Multas e intereses	9.869	
Depreciación de equipos (nota 15)	2.150	2.151
Otros gastos	315	7.500
	101.870	24.756
Gastos financieros		
Intereses préstamos relacionadas	419.132	
Gastos bancarios	424	262
	419.556	262

11. Efectivo en bancos

La composición del efectivo en bancos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 fue como sigue:

BTS-TOWERS-ECUADOR C.L.
(Una subsidiaria de BTS Towers GMBH)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Instituciones financieras locales	7.601	5.384
Total	7.601	5.384

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el efectivo y equivalentes de efectivo no mantenía restricciones para su uso.

12. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, neto

Un resumen del saldo de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, neto al 31 de diciembre de 2019 y 2018 fue el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cuentas por cobrar comerciales (1):		
Clientes	87.642	1.392
Otras cuentas por cobrar:		
Cuentas por cobrar Fideicomiso	6.654	
Otras cuentas por cobrar	4.412	
	<u>11.066</u>	
Total	98.708	1.392

- (1) Las cuentas por cobrar comerciales clientes corresponden a los saldos pendientes de cobro por el arrendamiento de torres sitios a compañías de telefonía celular, el plazo de crédito es de máximo 30 días.

Las cuentas por cobrar comerciales no tienen una concentración ya que su riesgo se encuentra diversificado.

13. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Un resumen de los saldos mantenidos con compañías relacionadas al 31 de diciembre de 2019 y 2018 fue como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Activo:		
Otras cuentas por cobrar- compañías relacionadas:		
Sitios BTS C.L. (1)	8.102.103	3.782.306
Ecuador Management C.L.	1.300	247.723
	<u>8.103.403</u>	<u>4.030.029</u>
Anticipo inversiones en subsidiarias:		
Sitios BTS C.L.		933.767
Ecuador Management C.L.		1.118.633
		<u>2.050.400</u>
Total activos relacionados	8.103.403	6.080.429

BTS-TOWERS-ECUADOR C.L.
(Una subsidiaria de BTS Towers GMBH)

Pasivo:

Cuentas por pagar- compañías relacionadas:			
Socios-BTS C.L.		75.631	
Total		75.631	
Préstamos – compañías relacionadas:			
BTS Torres GMBH (2)	9.603.832		4.400.000
Total	9.603.832		4.400.000
Total pasivos relacionados		9.679.463	4.400.000

- (1) Corresponde al capital más intereses por un préstamo otorgado a su compañía relacionadas Sitios BTS C.L. por un valor de US\$ 8.102.103, para capital de trabajo; este préstamo no mantiene intereses, con fecha de vencimiento el 31 de diciembre de 2023.
- (2) Corresponde al capital más intereses por un préstamo recibido de su compañía relacionada BTS Torres GMBH por un valor de US\$ 1.563.000, para capital de trabajo; este préstamo mantiene una tasa de interés del 7,23% mensual el prestatario estará obligado a pagar al prestamista el valor del préstamo junto con los intereses acumulados hasta el 15 de diciembre de 2023, a menos que el plazo sea extendido por mutuo acuerdo de las partes por escrito.

Corresponde al capital más intereses por un préstamo recibido de su compañía relacionadas BTS Torres GMBH por un valor de US\$ 2.837.000, para capital de trabajo; este préstamo mantiene una tasa de interés del 0,5% mensual, el prestatario estará obligado a pagar al prestamista el valor del préstamo junto con los intereses acumulados hasta el 15 de diciembre de 2023, a menos que el plazo sea extendido por mutuo acuerdo de las partes por escrito.

Corresponde al capital más intereses por un préstamo recibido de su compañía relacionadas BTS Torres GMBH por un valor de US\$ 1.039.000, para capital de trabajo; este préstamo mantiene una tasa de interés del 7,08% mensual, el prestatario estará obligado a pagar al prestamista el valor del préstamo junto con los intereses acumulados hasta el 15 de diciembre de 2023, a menos que el plazo sea extendido por mutuo acuerdo de las partes por escrito.

Corresponde al capital más intereses por un préstamo recibido de su compañía relacionadas BTS Torres GMBH por un valor de US\$ 1.283.200, para capital de trabajo; este préstamo mantiene una tasa de interés del 7,23% mensual, el prestatario estará obligado a pagar al prestamista el valor del préstamo junto con los intereses acumulados hasta el 15 de diciembre de 2023, a menos que el plazo sea extendido por mutuo acuerdo de las partes por escrito.

Corresponde al capital más intereses por un préstamo recibido de su compañía relacionadas BTS Torres GMBH por un valor de US\$ 2.058.500, para capital de trabajo; este préstamo mantiene una tasa de interés del 7,10% mensual, el prestatario estará obligado a pagar al prestamista el valor del préstamo junto con

BTS-TOWERS-ECUADOR C.L.
(Una subsidiaria de BTS Towers GMBH)

los intereses acumulados hasta el 15 de diciembre de 2023, a menos que el plazo sea extendido por mutuo acuerdo de las partes por escrito.

Corresponde al capital más intereses por un préstamo recibido de su compañía relacionadas BTS Torres GMBH por un valor de US\$ 404.000, para capital de trabajo; este préstamo mantiene una tasa de interés del 7,10% mensual, el prestatario estará obligado a pagar al prestamista el valor del préstamo junto con los intereses acumulados hasta el 15 de diciembre de 2023, a menos que el plazo sea extendido por mutuo acuerdo de las partes por escrito.

14. Activos por impuestos corrientes

Un detalle de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018 fue el siguiente:

	2019	2018
Crédito tributario IVA	15.150	7.943
Retenciones de IVA	5.780	
Total	20.930	7.943

15. Derechos fiduciarios

Un detalle y movimiento de los derechos fiduciarios por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es como sigue:

Compañía	Porcentaje de capital		Saldo en libras	
	2019	2018	2019	2018
Ecuador Management C.L. (1)	99,93%	99,93%	1.563.456	1.129.123
Sitios-BTS C.L. (1)	99,00%	99,00%	1.339.100	934.777
Total			2.702.556	2.063.900

(1) Corresponden a valores que mantiene la Compañía en calidad de aportes de capital en sus compañías subsidiarias al 31 de diciembre de 2019.

El objeto social de la Compañía Ecuador Management constituye principalmente la prestación de servicios administrativos de oficinas corrientes, como recepción, planificación financiera, facturación y registro, personal y distribución física (servicios de mensajería) y logística, a cambio de una retribución o por contrato. Además tiene como actividad secundaria el suministro de recursos humanos para las actividades de los clientes, la provisión de recursos humanos a largo plazo o de forma permanente.

El objeto social de la Compañía Sitios-BTS C.L. constituye principalmente el diseño, construcción, instalación, reparación, mantenimiento, administración, alquiler y desarrollo de todo tipo de proyectos u obras civiles de infraestructura de comunicaciones.

BTS-TOWERS-ECUADOR C.L.
(Una subsidiaria de BTS Towers GMBH)

16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los saldos de las cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar son como sigue:

	2019	2018
Cuentas por pagar compañías relacionadas:		
Sitos-BTS C.L. (1)	75.631	
Otras cuentas por pagar:		
Provisiones de gastos (2)	1.576	1.730
Total	77.207	1.730

- (1) Corresponde a cuentas por pagar a su compañía relacionada por concepto de pago por concepto de alquiler de torres-sitios.
- (2) Representa provisiones de gastos por servicios o productos recibidos que se registran en base a una estimación para cubrir las obligaciones presentes, ya sean legales o implícitas, por los cuales es probable que vaya a ser necesaria la salida de recursos económicos.

17. Impuesto a la renta

a) Conciliación tributaria

De conformidad con las disposiciones tributarias vigentes, la provisión para impuesto a la renta se calcula en base a la tarifa impositiva del 25% para el 2019 y 2018 respectivamente aplicable a las utilidades gravables. Un detalle de la conciliación tributaria por los años terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018 fue:

	2019	2018
Pérdida del ejercicio	(437.748)	(21.200)
Más: Gastos no deducibles	429.000	1.207
Pérdida tributaria	(8.748)	(19.993)

En el año 2018 el gasto por impuesto a la renta correspondió al anticipo mínimo, considerando que las normas tributarias para ese año exigían el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta" cuyo valor fue calculado en función de las cifras reportadas el año previo sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos. Además en dicho período se estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado fuera menor que el monto del anticipo mínimo éste último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.

Las sociedades residentes y los establecimientos permanentes en el Ecuador están obligados a informar periódicamente al Servicio de Rentas Internas sobre la totalidad de su composición societaria, a fin de poder aplicar la tarifa impositiva de impuesto a la renta del 25% (caso contrario deberá aplicar la tasa del 28%). A la

BTS-TOWERS-ECUADOR C.L.

(Una subsidiaria de BTS Towers GMBH)

fecha de emisión de los estados financieros, la Compañía ha cumplido con esta disposición legal.

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se reconocen por el método del balance general, originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, al 31 de diciembre del 2019 y 2018 la Compañía ha identificado partidas que generen dicho impuesto, un detalle es como sigue:

Concepto	2019			
	Saldo al comienzo del año	Crédito tributario de IR		Saldo al final del año
		Retenciones del ejercicio	Compensaciones	
<i>Activos por impuestos diferidos:</i>				
Crédito tributario por retenciones en la fuente de impuesto a la renta (1)		5.505		5.505
		5.505		5.505

(1) Representa el crédito tributario de impuesto a la renta originado por las retenciones en la fuente efectuadas por los clientes a la Compañía, el cual es recuperable mediante la compensación con el impuesto a la renta causado del período corriente o de los tres períodos impositivos futuros, o mediante reclamo previa presentación de la respectiva solicitud al Servicio de Rentas Internas.

c) Precios de transferencia

De conformidad con las normas tributarias vigentes los contribuyentes que efectúen operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, están obligados a determinar sus ingresos, costos y deducciones aplicando la metodología estipulada en la Ley de Régimen Tributario Interno y tomando como referencia el principio de plena competencia. Cualquier efecto resultante se incluirá como una partida gravable en la determinación del impuesto a la renta corriente.

Los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US\$ 3.000.000, deberán presentar al SRI el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, así como estableció que los sujetos pasivos que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro del mismo período fiscal, en un monto acumulado superior a los US\$ 15.000.000 deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia. Dicha información deberá ser presentada en un plazo no mayor a 60 días posterior a la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 debido a que las transacciones con compañías relacionadas locales y del exterior no superan los US\$ 3.000.000 pero son

BTS-TOWERS-ECUADOR C.L. **(Una subsidiaria de BTS Towers GMBH)**

inferiores a los US\$15.000.000, de acuerdo con la legislación vigente la Compañía se encuentra exenta dentro del Régimen de Precios de Transferencia y no está obligada a presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

d) Posiciones tributarias inciertas

Tal como se detalla en la nota 4 (a) a partir del 1 de enero de 2019 la Compañía aplica la CINIF 23 "La incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias".

A la fecha la administración de la Compañía considera que no existen posiciones tomadas en la determinación del impuesto a la renta que generen incertidumbre sobre su aceptación de acuerdo con la legislación fiscal vigente.

e) Reforma tributaria

Dividendos

- Los dividendos pagados al exterior a sociedades y personas naturales extranjeras estarán gravadas con el impuesto a la renta y sujetos a la retención en la fuente del 10% (14% cuando sean paraísos fiscales).
- Los dividendos distribuidos a personas naturales residentes en el Ecuador estarán gravados en el 40% y estarán sujetos a retención en la fuente de hasta el 25% conforme resolución que emita el SRI.
- Se elimina el crédito tributario por dividendos pagados a personas naturales residentes en el Ecuador que son accionistas o beneficiarios efectivos de compañías ecuatorianas.
- Los dividendos distribuidos a sociedades nacionales estarán exentos del impuesto a la renta.
- Cuando una Sociedad incumpla el deber de informar sobre su composición accionaria, se procederá a la retención del impuesto a la renta sobre los dividendos que correspondan a dicho incumplimiento con la máxima tarifa de impuesto a la renta aplicable a personas naturales.
- La capitalización de utilidades no será considerada como distribución de dividendos.

Ingresos exentos

- Los pagos parciales por rendimientos financieros en un periodo menor a 360 días serán considerados exentos, siempre que la inversión haya cumplido con todos los requisitos legales para su exención.
- Serán ingresos exentos aquellos derivados directa y exclusivamente de la ejecución de proyectos financieros en su totalidad con créditos o fondos, ambos

BTS-TOWERS-ECUADOR C.L. **(Una subsidiaria de BTS Towers GmbH)**

con carácter no reembolsable de gobierno a gobierno, percibidos por empresas extranjeras de nacionalidad del país donante.

Deducciones en gastos financieros

- Para las otras sociedades o personas naturales, el monto total del interés neto en operaciones efectuadas con partes relacionadas no podrá ser superior al 20% de la utilidad antes de participación laboral, más intereses, depreciaciones y amortizaciones.
- No serán deducibles los intereses pagados a partir de enero de 2020 cuya tasa exceda la permitida por el Banco Central del Ecuador, por créditos otorgados entre septiembre y diciembre de 2019 por IFIS nacionales o internacionales o entidades financieras calificadas por los entes de control en Ecuador, cuyo capital haya sido destinado para el pago de dividendos hasta el 31 de diciembre de 2019.

Anticipo de impuesto a la renta

Se eliminar la obligación del pago del anticipo de impuesto a la renta; pudiendo anticiparse de forma voluntaria el impuesto equivalente al 50% del impuesto a la renta causado en el año anterior menos retenciones en la fuente efectuadas en el ejercicio fiscal anterior.

Deducciones adicionales

- Se deducirán con el 50% adicional los seguros de crédito contratados para la exportación, de acuerdo con lo previsto en el reglamento de esta ley.
- Se deducirán el 100% adicional los gastos de publicidad y patrocinio realizados a favor de deportistas, programas y proyectos deportivos previamente calificados por la entidad rectora o competente en la materia.

Retenciones en la fuente

Serán agentes de retención los contribuyentes que cumplan con los requisitos que emitirá el SRI mediante resolución.

Impuesto a la salida de divisas

- Se rebaja el requisito del plazo de crédito a 180 días para que los créditos al exterior, inversiones y rendimientos financieros estén exonerados de ISD.
- Los pagos de dividendos a sociedades extranjeras o personas naturales no residentes en el exterior cuando estén domiciliados en paraísos fiscales estarán exonerados del pago del ISD, no aplicable cuando dichos contribuyentes sean accionistas dentro de la cadena de propiedad de la compañía que reparte dividendos.
- Los pagos efectuados al exterior por rendimientos financieros, ganancias de capital y capital relacionados con:

BTS-TOWERS-ECUADOR C.L. **(Una subsidiaria de BTS Towers GMBH)**

- Inversiones provenientes del exterior ingresadas al mercado de valores del Ecuador.
 - Valores emitidos por sociedades domiciliadas en el Ecuador que hubieren sido adquiridas en el exterior, destinadas al financiamiento de vivienda, microcrédito e inversiones productivas.
 - Depósitos a plazo o inversiones con recursos provenientes del exterior, en instituciones del sistema financiero nacional.
- Estarán gravados con ISD los pagos al exterior por concepto de amortización de capital e intereses generados sobre préstamos generados entre septiembre y diciembre de 2019 por IFIS nacionales o internacionales o entidades financieras calificadas por los entes de control en Ecuador, cuyo capital haya sido destinado para el pago de dividendos hasta el 31 de diciembre de 2019.

f) Revisión fiscal

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con sus obligaciones tributarias.

A la fecha de emisión de los estados financieros, el Servicio de Rentas Internas tiene la facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la renta de los años 2016 al 2019.

18. Patrimonio de los socios

Capital social

Mediante escritura pública de 15 de mayo de 2019 la Compañía constituyó el Fideicomiso Mercantil Irrevocable de Garantía y de Administración de Flujos, que denominará Fideicomiso en Garantía y de Flujos BTS-OPIC, cuya actividad principal es que las participaciones y los bienes inmuebles asociados al proyecto que se han transferido al patrimonio autónomo del Fideicomiso sirvan como garantías de las obligaciones que existan a favor del acreedor, que los flujos sean utilizados para cancelar las obligaciones, de acuerdo con los términos y condiciones estipulados en este contrato no constituye ni constituirá novación objetiva o subjetiva de tales obligaciones, por tal motivo se transfirió las acciones al Fideicomiso en Garantía y de Flujos BTS-OPIC.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el capital social estaba representado por US\$1.806.500 acciones ordinarias respectivamente, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1 cada una, las cuales otorgan un voto por participación y un derecho a los dividendos, respectivamente.

Un detalle de la composición accionaria al 31 de diciembre de 2019 y 2018 fue el siguiente:

BTS-TOWERS-ECUADOR C.L.
(Una subsidiaria de BTS Towers GMBH)

2019			
Accionistas	Nacionalidad	Capital pagado	Porcentaje de participación
Fidelcomiso en Garantía y de Flujos BTS-OPIC	Ecuador	1.806.490	99,99%
Martin Tatum MC Clinton	Estados Unidos	10	0,01%
Total		1.806.500	100%

2018			
Accionistas	Nacionalidad	Capital pagado	Porcentaje de participación
BTS Torres GMBH	Suiza	1.806.490	99,99%
Martin Tatum MC Clinton	Estados Unidos	10	0,01%
Total		1.806.500	100%

19. Reclasificaciones

Hemos realizado ciertas reclasificaciones de los saldos al 31 de diciembre del 2019 y 2018 con el fin de cumplir con la presentación adecuada de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, un detalle de dichas reclasificaciones fue como sigue:

	2019			Estados financieros auditados
	Estados financieros internos	Reclasificaciones		
		Debe	Haber	
Activo corriente				
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	8.202.111		8.103.403	98.708
Préstamos por cobrar relacionadas corto plazo		1.300		1.300
Activo no corriente				
Préstamos por cobrar relacionadas largo plazo		8.102.103		8.102.103
Activo corriente				
Retenciones en la fuente	26.435		5.505	20.930
Activo no corriente				
Activos por impuestos diferidos		5.505		5.505

BTS-TOWERS-ECUADOR C.L.
(Una subsidiaria de BTS Towers GmbH)

	2 019			
	Estados financieros internos	Reclasificaciones		Estados financieros auditados
		Debe	Haber	
Activo corriente				
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	4.031.421		4.030.029	1.392
Préstamos por cobrar relacionadas corto plazo		653.039		653.039
Activo no corriente				
Préstamos por cobrar relacionadas largo plazo		3.376.990		3.376.990
Activo no corriente				
Anticipo inversiones en subsidiarias		2.050.400		2.050.400
Activo no corriente				
Inversiones en subsidiarias	2.063.900		2.050.400	13.500

20. Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento

Los cambios en los pasivos de la Compañía que surgieron de las actividades de financiamiento en el año 2019 y 2018 fue como sigue:

	2019				
	Saldo al inicio	Flujos de efectivo		Aumento de capital	Saldo al final
		Nuevos préstamos	Pagos de efectivo		
Préstamos con partes relacionadas	4.400.000	5.203.832			9.603.832
Total	4.400.000	5.203.832			9.603.832

	2018				
	Saldo al inicio	Flujos de efectivo		Aumento de capital	Saldo al final
		Nuevos préstamos	Pagos de efectivo		
Aportes en efectivo de accionistas	1.806.500			(1.806.500)	
Préstamos con partes relacionadas		4.400.000			4.400.000
Total	1.806.500	4.400.000		(1.806.500)	4.400.000

21. Compromisos

Contrato de préstamo

Con fecha 30 de abril de 2019, la Compañía BTS Torres GmbH y Overseas Private Investment Corporation "OPIC" celebran el contrato de préstamo, por la cantidad de US\$ 25.650.000, se cancelará en 32 cuotas trimestrales en las fechas previstas de acuerdo a la tabla de amortización pactada en el contrato.

BTS-TOWERS-ECUADOR C.L.
(Una subsidiaria de BTS Towers GmbH)

22. Eventos subsecuentes

Desde el 31 de diciembre de 2019, la propagación del virus **COVID 19** ha impactado severamente a muchas economías locales alrededor del mundo. En muchos países, incluidos el Ecuador, los negocios han sido forzados a cerrar o limitar sus operaciones por largos o indefinidos períodos de tiempo. Las medidas tomadas para contener el virus incluyen restricción de viajes, cuarentenas, distanciamiento social y cierre de servicios no esenciales, lo que ha ocasionado una paralización de los negocios a nivel mundial, resultando en una desaceleración de la economía. El Gobierno del Ecuador ha tomado medidas fiscales y monetarias para estabilizar las condiciones económicas del país.

La Compañía ha determinado que esta situación constituye un evento subsecuente que no requiere ajustes, consecuentemente la posición financiera y los resultados de sus operaciones al y por el año terminado al 31 de diciembre de 2019 no reflejan su impacto. La duración y el impacto de la pandemia de **COVID 19**, así como la efectividad de las medidas del Gobierno, no pueden ser establecidas confiablemente a la fecha de este informe. Por lo que no es posible estimar la duración y la magnitud de las consecuencias, así como el impacto de estas en la posición financiera y los resultados de la Compañía para períodos futuros.

23. Autorización de los estados financieros

Los estados financieros de **BTS TOWERS ECUADOR C.L.** por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 han sido autorizados para su publicación por la Administración el 20 de julio de 2020; y, en su opinión serán aprobados de manera definitiva sin modificaciones por la Junta General de Accionistas de acuerdo con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador. Es criterio de la Administración que los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.



Camilo Fernández
Gerente General



Fernanda Zapata
Contador General