



SITIOS BTS C.L.
www.btstowers.com

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE SITIOS-BTS-
C.L. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2017**

Señores
Accionistas

BTS TORRES GMBH
BTS TOWERS ECUADOR CL

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mí calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de SITIOS-BTS C.L, durante el ejercicio económico del 2017.

1. Situación Política / Económica del Ecuador

En el año 2017, Ecuador registró una inflación anual de -0,20%, frente al 1,12,% del 2016, según el reporte del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC).

Santo Domingo es la ciudad con la inflación mensual más alta con el 0,32%, seguida de Manta con 0,53%. Mientras, Loja y Cuenca son las que menos inflación tienen con el 0,01 y -0,24% respectivamente.

Se incrementó la confianza en el país por parte de los agentes económicos. Riesgo país cayó de 649 puntos en 2016 a 460 puntos en 2017, lo cual ha permitido acceder a financiamiento internacional en mejores condiciones que en años anteriores, reduciendo el servicio de la deuda para canalizar más recursos a inversión social.



2. Mercado y Entorno Competitivo

SITIOS BTS C.L. fue constituida en Quito, Ecuador el 18 de mayo del 2017 como una sociedad anónima e inscrita en el Registro Mercantil el 25 de mayo del mismo año. Con fecha 14 de julio del 2017, la compañía realiza una transformación de sociedad anónima a sociedad limitada, y fue aprobada por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, mediante resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SVS-2017-00022343 de fecha 1 de noviembre del 2017. Su objetivo social es el diseño, construcciones, instalaciones, reparación, mantenimiento, administración, alquiler y desarrollo de todo tipo de proyectos u obras civiles de construcción de infraestructura de telecomunicaciones.

Pese a que somos nuevos en este mercado tenemos grandes expectativas para el periodo 2018 de seguir involucrándonos en nuestro negocio para el mejoramiento y crecimiento.

Nuestro actual cliente es la Corporación Nacional de Telecomunicación, con el cual se tiene expectativas para facturación en el año 2018.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Las funciones de la Gerencia y el trabajo realizado por el equipo administrativo se cumplieron en observancia de las disposiciones otorgadas por la Junta General de Accionistas cuyas disposiciones constan en las respectivas actas.

4. SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA

Por encontrarse en la fase inicial operativa la empresa presento durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2017, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en los balances de la misma.



Las cifras financieras de la Compañía son como sigue:

CONCEPTO	2017
Total Activos	1,159,546
Total Pasivos	774,652
Patrimonio Neto	384,893
Pérdida Neta	16,107

5. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2018

SITIOS-BTS CL, define su situación actual, el contexto en el cual está rodeado, alineación con políticas nacionales, intersectoriales, sectoriales, así como su rol y sus competencias para la cual fue creada, con esto se logra coherencia y racionalidad de las acciones, enfrentar los principales problemas lo que permitirá la toma de decisiones en forma oportuna y coordinada. Además, permitirá mejorar el desempeño de la empresa a través de un seguimiento permanente.

En forma particular agradezco por toda la colaboración al equipo de Sitios-Bts Ecuador, que ha demostrado su compromiso y profesionalismo, también deseo manifestar mi agradecimiento a los accionistas y colegas por el apoyo y confianzas depositada en mi gestión gerencial durante el año 2017.

Atentamente,


Camilo Fernandez Vallecillo
GERENTE GENERAL