

**AGRÍCOLA JARAMILLO
JARAGRI S.A.**

ESTADOS FINANCIEROS

**Al 31 de diciembre del 2018 con cifras
comparativas al 31 de diciembre del 2017**

AGRÍCOLA JARAMILLO JARAGRI S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

**Al 31 de diciembre del 2018 con cifras
comparativas al 31 de diciembre de 2017**

CONTENIDO:

Opinión de los Auditores Externos Independientes

Componentes de los Estados Financieros Auditados

Estados de Situación Financiera

Estados del Resultado

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Definiciones:

NIIF:	Normas Internacionales de Información Financiera
IASB:	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés)
NIA:	Normas Internacionales de Auditoría
IESBA:	Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés)
NIC:	Normas Internacionales de Contabilidad
CINIIF:	Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera
SIC:	Comité Permanente de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Contabilidad (SIC por sus siglas en inglés)
IESS:	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
US\$:	Expresado en dólares de los Estados Unidos de América

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Señores Accionistas de:
AGRÍCOLA JARAMILLO JARAGRI S.A.**

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **AGRÍCOLA JARAMILLO JARAGRI S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y sus correspondientes estados del resultado, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 no han sido auditados y se presentan únicamente con fines comparativos.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **AGRÍCOLA JARAMILLO JARAGRI S.A.**, al 31 de diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*". Somos independientes de **AGRÍCOLA JARAMILLO JARAGRI S.A.**, de conformidad con los requerimientos de ética dispuestos en el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Nuestra auditoría se ha efectuado bajo el cumplimiento estricto de las normas de auditoría y los estados financieros cumplen con los parámetros de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, por lo que no encontramos asuntos claves que deban ser comunicados.

Responsabilidades de la Administración en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene intención de liquidar la compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma conjunta, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre la utilización adecuada del principio de negocio en marcha por parte de la Administración y basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, determinamos si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada y si los estados financieros representan las transacciones y eventos de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de ejecución de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Proporcionamos a los responsables de la Administración de la Compañía una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y hemos comunicado acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **AGRÍCOLA JARAMILLO JARAGRI S.A.**, al 31 de diciembre del 2018, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Auditsolver Auditores y Contadores Cía. Ltda.

AuditSolver Auditores y Contadores Cía. Ltda.
SC. RNAE No. 750

Quito - Ecuador
Julio 19, 2019



Christian Valenzuela
Socio

AGRÍCOLA JARAMILLO JARAGRI S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

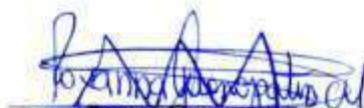
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2018

con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2017

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO	Nota	2018	No auditado 2017
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	495	258,978
Cuentas por cobrar			
Clientes		6,487	112
Anticipo proveedores	7	816,066	17,680
Préstamos empleados		8,551	6,424
Inventarios		1,529	-
Total activo corriente		833,128	283,194
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	8	4,402,119	4,925,126
Total activo no corriente		4,402,119	4,925,126
TOTAL ACTIVO		5,235,247	5,208,320
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	9	380,260	248,028
Obligaciones financieras	10	750,000	3,500,000
Anticipo clientes		-	3,440
Beneficios sociales		47,730	13,795
Pasivos por impuestos corrientes		1,912	4,864
Partes relacionadas	11	2,365,087	1,321,322
Otras cuentas por pagar		33,560	-
Total pasivo corriente		3,578,549	5,096,455
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones financieras	10	1,500,000	-
Total pasivo no corriente		1,500,000	-
TOTAL PASIVO		5,078,549	5,096,455
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	12	156,698	111,865
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		5,235,247	5,208,320

Las notas son parte integrante de los estados financieros


Roxana Guanopatin
Gerente General


Javier Valenzuela
Contador General

AGRÍCOLA JARAMILLO JARAGRI S.A.
ESTADOS DEL RESULTADO

Por los periodos entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2018 y 2017
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2018</u>	<u>No auditado 2017</u>
INGRESOS			
Ingresos por actividades ordinarias	13	4,322,499	1,897,752
Otros ingresos		77,270	24,895
Total ingresos		4,399,769	1,922,647
COSTOS			
Costo de ventas	14	2,560,404	1,410,754
Total costos		2,560,404	1,410,754
Utilidad bruta en ventas		1,839,365	511,893
GASTOS OPERACIONALES			
Gastos administrativos y de ventas	15	1,410,045	344,735
Gastos financieros	16	303,974	31,452
Total gastos operacionales		1,714,019	376,187
Otros gastos		7,632	106
UTILIDAD OPERACIONAL		125,346	135,706
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		117,714	135,600
Participación trabajadores	17	(17,657)	-
Impuesto a la renta	17	(55,224)	(24,735)
RESULTADO DE LOS PERÍODOS		44,833	110,865

Las notas son parte integrante de los estados financieros


Roxana Guanopatin
 Gerente General


Javier Valenzuela
 Contador General

AGRÍCOLA JARAMILLO JARAGRI S.A
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2018
 con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2017
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota	Resultados			
		Capital social	Resultados acumulados	Resultado integral	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2017 (No auditado)		1,000	-	110,865	111,865
Transferencia a resultados acumulados		-	110,865	(110,865)	-
Resultado del periodo		-	-	44,833	44,833
Saldos al 31 de diciembre del 2018	12	1,000	110,865	44,833	156,698

Las notas son parte integrante de los estados financieros


 Roxana Guano patin
 Gerente General


 Javier Valenzuela
 Contrador General

AGRÍCOLA JARAMILLO JARAGRI S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los periodos entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2018 y 2017
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2018</u>	<u>No auditado 2017</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo provisto por clientes	4,384,948	1,930,981
Efectivo utilizado en proveedores	(3,221,577)	(1,180,406)
Efectivo utilizado en empleados	(217,665)	(134,833)
Efectivo utilizado en otros	(626,177)	(253,960)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>319,529</u>	<u>361,782</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Efectivo utilizado en propiedades y equipos	(371,777)	(4,925,126)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(371,777)</u>	<u>(4,925,126)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo provisto por partes relacionadas	1,043,765	1,321,322
Efectivo provisto por accionistas para capital	-	1,000
Efectivo (utilizado en) provisto por obligaciones financieras	(1,250,000)	3,500,000
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de financiamiento	<u>(206,235)</u>	<u>4,822,322</u>
(DISMINUCIÓN) AUMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	(258,483)	258,978
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DE LOS AÑOS	258,978	-
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DE LOS AÑOS	<u>495</u>	<u>258,978</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros


Roxana Cruz Pacheco
Gerente General


Javier Valenzuela
Contador General

AGRÍCOLA JARAMILLO JARAGRI S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

CONCILIACIÓN ENTRE EL RESULTADO DEL PERÍODO Y EL FLUJO DE OPERACIÓN

Por los periodos entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2018 y 2017

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	2018	No auditado 2017
Resultado del período	44,833	110,865
Partidas de conciliación entre el resultado del periodo y el flujo de efectivo neto provisto por actividades de operación		
Depreciaciones	323,679	-
Baja de activos	571,105	-
Participación trabajadores	17,657	-
Resultado del periodo conciliado	<u>957,274</u>	<u>110,865</u>
Cambios netos en el Capital de Trabajo		
Aumento de cuentas por cobrar	(6,375)	(112)
Aumento de anticipo a proveedores	(798,386)	(17,680)
Aumento de préstamos empleados	(2,127)	-
Aumento de Inventarios	(1,529)	(6,424)
Aumento de cuentas por pagar	132,232	248,028
(Disminución) Aumento de anticipo clientes	(8,446)	8,446
Aumento de beneficios sociales	16,278	13,795
(Disminución) Aumento de pasivos por impuestos corrientes	(2,952)	4,864
Aumento de otras cuentas por pagar	33,560	-
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>319,529</u>	<u>361,782</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros


Roxana Guzmán
Gerente General


Javier Valenzuela
Contador General

AGRÍCOLA JARAMILLO JARAGRI S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento

Al 31 de diciembre del 2018

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2017	Flujos de efectivo	Cambios distintos al efectivo				2018
				Adquisición	Movimiento de moneda extranjera	Cambios del valor razonable	Otros cambios	
Obligaciones financieras largo plazo	(a)	-	-	-	-	-	1,500,000	1,500,000
Obligaciones financieras corto plazo	(a)	3,500,000	(1,250,000)	-	-	-	(1,500,000)	750,000
Partes relacionadas corto plazo	(b)	1,321,322	1,043,765	-	-	-	-	2,365,087
Total pasivos por actividades de financiación		4,821,322	(206,235)	-	-	-	-	4,615,087

Notas aclaratorias:

(a) Corresponden a dineros recibidos del Banco Machala (Ver Nota 10)

(b) Corresponden a dineros recibidos y entregados a partes relacionadas por préstamos para capital de trabajo (Ver Nota 11)


Roxana Guadalupe
Gerente General


Javier Valenzuela
Contador General