

MUEBLES-VITEFAMA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. INFORMACIÓN GENERAL

Muebles-Vitefama Cia. Ltda, es una sociedad limitada que fue constituida mediante escritura pública otorgada ante la notaria séptima del cantón Cuenca bajo Resolución No. 32017003895 emitida por la Superintendencia de Compañías, con fecha 28 de abril del 2017 e inscrita en el registro mercantil con el No. 4319 de fecha 30 de mayo del 2017 con su denominación social de Muebles-Vitefama Cia. Ltda , su domicilio principal está ubicado en la ciudad de Cuenca ubicada en Ricaurte calles 10 de Agosto y Julia Bernal el 30 de Mayo del 2067.

El objeto social de la compañía es la importación, exportación y comercialización de muebles, materias primas, maquinariay herramienta para la fabricación de muebles para el hogar y oficina, a nivel nacional e internacional al por mayor y menor.

La Compañía Muebles-Vitefama Cia. Ltda puede celebrar contratos de clase de actos civiles o de comercio y operaciones mercantiles permitidas por la Ley.

La Compañía Muebles -Vitefama Cia. Ltda cuenta con el RUC No. y expediente 712501.

El otro acto juridico ejecutado por la compañía es el aumento de capital por el valor de \$ 118.971 ejecutado en especies con fecha 14 de diciembre del 2017 y numero de resolución 32018000158

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 Moneda funcional - La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3 Bases de preparación - Los estados financieros adjuntos, fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Como se desprende en los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre del 2017.

2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo - Incluye aquellos activos financieros líquidos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera si se generan.

2.5 Inventarios - Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Los inventarios no incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la misma que debería ser determinada en función de un análisis de la posibilidad real de utilización.

Los costos de producción necesarios para su conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales. En el caso de los inventarios producidos y de los productos en proceso, los costos incluyen (tanto materiales como mano de obra o los costos generales de producción en base a la capacidad operativa normal. El valor neto realizable es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los costos estimados necesarios para efectuar la venta.

2.6 Propiedades y equipos

2.6.1 Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de Propiedades y equipos se miden inicialmente por su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.6.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, las propiedades y vehículos y equipo son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

2.6.3 Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación - Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

2.6.4 Método de depreciación y vidas útiles - El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, es revisada al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Item</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Terrenos	-
Vehículos	5
Equipos de computación	3
Equipos de oficina	10
Muebles y enseres	10
Maquinaria y equipo	10

2.5.6 Retiro o venta de vehículos, equipo, maquinaria - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades planta y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.6 Activos Intangibles

2.6.1 Activos intangibles generados internamente - El valor inicialmente reconocido para un activo intangible generado internamente es la suma de los desembolsos incurridos desde el momento en que el elemento cumple las condiciones para su reconocimiento. Cuando no se puede reconocer un activo intangible generado internamente, los desembolsos por desarrollo son cargados a resultados en el período en que se incurren.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible se contabiliza por su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de pérdidas por deterioro del valor.

Un activo intangible generado internamente es reconocido si, y solo si, se cumplen las condiciones indicadas a continuación:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- Su intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Su capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- La forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- La disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Su capacidad para medir, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, no se determinó deterioro de los activos tangibles e intangibles.

2.6.2 Baja de activos intangibles - Un activo intangible se da de baja al momento de su disposición, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros de su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja en libros de un activo intangible, medidas como la diferencia entre los ingresos netos provenientes de la venta y el importe en libros del activo se reconocen en el resultado del período al momento en que el activo es dado de baja.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, no se produjeron bajas de los activos intangibles.

2.6.3 Método de amortización y vidas útiles - La vida útil de un activo intangible indefinida. Los activos intangibles de vida útil indefinida no se amortizan, pero se evalúan por deterioro anualmente y cuando exista indicios de que el activo intangible puede estar deteriorado.

2.7 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.8 Provisiones - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

2.9 Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y de impuesto diferido.

2.9.1 Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.9.2 Impuestos diferidos - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la empresa disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La empresa compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Sucursal tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.9.3 Impuestos corrientes y diferidos - Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios

2.10 Beneficios a empleados

2.10.1 Participación a trabajadores – La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.10.2 Provisiones por beneficios definidos- La Compañía reconoce un pasivo y un gasto como resultado de los servicios prestados durante el periodo que se informa.

La empresa reconocerá un cambio atribuible a beneficios pagados a empleados durante el periodo distinto de un cambio atribuible a beneficios pagados a empleados durante el periodo o a aportaciones del empleador, como el costo de su planes de beneficios definidos durante el periodo. Este costo se reconocerá por completo en resultados como un gasto, o parcialmente en resultados y parcialmente como una partida de ORI.

Se requiere que la entidad reconozca todas las ganancias y pérdidas actuariales en el periodo en que se produzcan.

Elección de la política contable:

- a) Reconocerá todas las ganancias y pérdidas actuariales en resultados o,
- b) Reconocerá todas las ganancias y pérdidas actuariales en ORI.

2.11 Reconocimiento de ingresos - Se calculan al valor razonable de la contraprestación de servicios cobrada.

Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.1.1 Venta de bienes - Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.12 Costos y gastos - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

2.13 Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

3 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación, se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1 Deterioro de activos - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos correspondientes a los vehículos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

3.2 Estimación de vidas útiles de propiedades y equipos - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en las políticas contables.

4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El Efectivo y equivalentes como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Caja	6.464,31	0
Bancos	6.200.35	0
Cooperativas	10.239,00	0
Fondos Custodia	<u>40.992,30</u>	<u>-</u>
Total	<u>63.896,16</u>	<u>0</u>

5 CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
	(en U.S. dólares)	
<u>Cuentas por cobrar comerciales:</u>		
Clientes (1)	529.311,67	0
Anticipo a proveedores (2)	9.689,17	0
	<u>-</u>	<u>0</u>
Total cuentas por cobrar comerciales	538.997.84	0
 Total, Otras cuentas por cobrar(3)	 <u>47.268,65</u>	 <u>0</u>
Total	<u>586.266.49</u>	<u>0</u>

6 INVENTARIO

Un resumen de inventario es como sigue:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Materia Prima	250.840,33	0
Producto en Proceso y Suministros	52.914,46	0
Producto Terminado	<u>402.295,54</u>	<u>0</u>
Saldo final inventarios	<u>706.050,33</u>	<u>0</u>
Importaciones en Transito	30.872,33	

7. IMPUESTOS

7.1 *Activos y pasivos por impuestos corrientes*

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
	(en U.S. dólares)	
<u><i>Activos por impuestos Corrientes</i></u>		
Iva crédito tributario	0	0
Impuesto a la renta crédito tributario	0	0
Anticipo impuesto a la renta	<u>0</u>	<u>0</u>
Total activos por impuestos corrientes	0	0
<u><i>Pasivos por impuestos corrientes</i></u>		
Impuesto a la renta por pagar	(22.682,76)	0
Impuestos Pendientes	<u>(21.369,23)</u>	<u>0</u>
Total pasivos por impuestos corrientes	(44.051.99)	(0)

7.2 Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Utilidad (pérdida) según estados financieros		
antes de participación trabajadores	116.072,79	0
Menos participación trabajadores	(17.410.92)	0
Más gastos no deducibles	— 23.519.79	— 0
Por diferencias temporarias	<u>37.780.12</u>	<u>0</u>
Utilidad gravable	159.961.78	0
Impuesto a la renta causado 22% (1)	— <u>35.191.59</u>	— <u>0</u>
Anticipo calculado para el próximo año (2)	— <u>14.424.07</u>	— <u>0</u>
Primera cuota anticipo de Impuesto a la renta	957.62	0
Segunda cuota anticipo de Impuesto a la renta	957.62	0
Saldo a liquidarse en declaración próximo año	12.508.83	0

- (1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización.
- (2) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias y son susceptibles de revisión.

7.3 Movimiento de la provisión para impuesto a la renta - Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldo al comienzo del año	0	0
(-) Pagos efectuados	0	0
(+) Anticipo de impuesto a la renta calculado	0	0
(+) Impuesto causado del año	<u>35.191.59</u>	<u>0</u>
(=) Total anticipo acumulado	35.191.59	-

7.4 **Aspectos Tributarios**

El 20 de mayo del 2016, se emitió la Ley Orgánica de Solidaridad y de Corresponsabilidad ciudadana para la Reconstrucción y reactivación de las zonas afectadas por el terremoto del 16 de abril de 2016, a continuación, se detallan los aspectos que le aplican a la Compañía:

- Incremento de la tarifa del IVA al 14% por el período de un año vigente hasta el 31 de Mayo del 2017, y desde el primero de junio nuevamente se retorna a la tarifa de iva del 12%.
- Se establece la contribución solidaria del 3% sobre la utilidad gravable del ejercicio fiscal 2015, aplicado a las sociedades que realicen actividades económicas, y que fueren sujetos pasivos de impuesto a la renta.
- Devolución o compensación de 2 puntos porcentuales adicionales del IVA pagado por las transacciones realizadas con dinero electrónico.

El 12 de octubre del 2016, se emitió la Ley Orgánica de Incentivos Tributarios para varios sectores productivos e interpretativa del Art. 547 del Código Orgánico de Organización Territorial, autonomía y descentralización que estableció entre otros lo siguiente:

- Se establece que las Compañías tendrán una deducción adicional del 100% por los gastos de seguros médicos privados y/o medicina prepagada contratados a favor de sus trabajadores, siempre que la cobertura sea para la totalidad de los trabajadores.

8 **PROPIEDAD Y EQUIPO**

Un resumen del propiedad y equipo es como sigue:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Vehículos	93.705.81	0
Equipos de oficina	0	0
Equipos de computación	790.93	0
Maquinaria y equipo	528.041.00	0
Muebles y enseres	<u>0</u>	<u>0</u>
Total costo o valuación	622.537.74	0
Depreciación acumulada	<u>(28.402.35)</u>	<u>0</u>
Total	<u>594.135.39</u>	<u>0</u>

El movimiento de propiedad y equipo es como sigue:

Costo Histórico	Terrenos	Edificios	Vehículos	Equipo de Oficina (en U.S. dólares)	Equipo de Computo	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Total
Al 31 de diciembre 2016	0	-	0	0	0	0	0	0
Adquisición	-	0	93.705.81	-	790.93	528.041.00	-	622.537.74
Baja	-	-	()	-	-	-	-	(0)
Al 31 de diciembre 2016	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>93.705.81</u>	<u>0</u>	<u>790.93</u>	<u>528.041.00</u>	<u>0</u>	<u>622.537.74</u>
Depreciación Acumulada	Terrenos	Edificios	Vehículos	Equipo de Oficina (en U.S. dólares)	Equipo de Computo	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Total
Al 31 de diciembre 2016	-	-	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
Depreciación	-	-	(4.770.00)	-	(59.31)	(23.573.04)	(0)	(28.402.35)
Baja	-	-	0	-	-	-	-	0
Al 31 de diciembre 2016	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(4.770.00)</u>	<u>(0)</u>	<u>(59.31)</u>	<u>(23.573.04)</u>	<u>(0)</u>	<u>(28.402.35)</u>
Neto 2016	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>88.935.81</u>	<u>0</u>	<u>731.62</u>	<u>504.467.96</u>	<u>0</u>	<u>594.135.39</u>

9. IMPUESTO DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2017, la compañía mantiene genero diferencias temporarias por.

	Base Financiera	Base Tributaria	Diferencia Temporal
Provisión por servicios recibidos	(22.600,00)	-	22.600,00
Provisión por transporte	-	-	-
Inventarios, neto	-	-	-
Provisión garantía de producto	(15.180,12)	-	15.180,12
Provisión por devolución de producto		-	-
Total diferencia temporarias deducibles	(37.780,12)	-	37.780,12
Activo por Impuesto diferido del año (25% TASA FUTURA)			9.445,03
Activo por impuesto diferido al inicio del año			-
Gasto (ingreso) por impuesto diferido			(9.445,03)

10 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Proveedores locales	363.461.58	0
Otras Obligaciones Corrientes	482.002.72	0
Total	<u>845.464.30</u>	<u>0</u>

11 OBLIGACIONES ACUMULADAS

Un resumen de obligaciones acumuladas es como sigue:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Sueldos por pagar	16.770.23	0
Beneficios sociales	<u>34.023.32</u>	<u>0</u>
Total	<u>50.793.55</u>	<u>0</u>

12 PARTICIPACION TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldo inicial	0	0
Provisión del año	17.410.92	0
Pagos efectuados	<u>0</u>	<u>(0)</u>
Saldo final	<u>17.410.92</u>	<u>0</u>

14. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Gestión de riesgos financieros - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesto a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a los socios medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta el Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

Riesgo en las tasas de interés - El Compañía no se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés. El riesgo es manejado por la Gerencia y los socios, al 31 de diciembre del 2017, el Compañía no mantiene deudas con Instituciones Financieras.

Riesgo de crédito - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para el Compañía. La Compañía actualmente mantiene una cartera de clientes activa y sana.

Riesgo de liquidez - Los accionistas tienen la responsabilidad final por la gestión de liquidez, han establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo.

Riesgo de capital - La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus socios. La Compañía al 31 de diciembre de 2017 y 2016 en su primer semestre de funcionamiento tiene todas las expectativas de crecimiento.

15. PATRIMONIO

Capital asignado - El capital social suscrito y pagado es de 20.000 dólares de los Estados Unidos de América, dividido en 20.000 participaciones de 1 dólar cada una.

El otro acto jurídico ejecutado por la compañía es el aumento de capital por el valor de \$ 118.971 ejecutado en especies con fecha 14 de diciembre del 2017 y numero de resolución 32018000158

A continuación se detallan los socios de Compañía y el detalle del capital

31/12/2017
(en U.S. dólares)

	CAPITAL SUSCRITO	AUMENTO CAPITAL	TOTAL CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	PORCENTAJE
Teofilo Castro (Ver Nota 10)	8.000,00	80.171,00	88.171,00	63,45
Fernando Castro Salinas	4.000,00	19.400,00	23.400,00	16,84
Italo Castro Salinas	4.000,00	19.400,00	23.400,00	16,84
Ricardo Castro Salinas	4.000,00		4.000,00	2,88
Total	20.000,00	118.971,00	138.971,00	100,00

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Resultados acumulados - El saldo incluye los resultados obtenidos por la Compañía en años anteriores, en caso de mantener un saldo deudor, este podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

16. INGRESOS

La Compañía realiza por su actividad ha recibido los siguientes ingresos en la Nota 1.

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Ingresos por venta de mercadería	1.283.187.75	0
Otros ingresos	<u>2.472.97</u>	<u>0</u>
Total	<u>1.285.660.72</u>	<u>0</u>

17. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de costos y gastos reportados en los estados financieros es como sigue:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Costos operacionales	921.122.15	0
Total Costos		
Gastos:	248.465.78	0
Total costos y gastos	1.169.587.93	0

18. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones con partes relacionadas se presentan como sigue:

18.1 Transacciones con relacionadas por cobrar y pagar

TRANSACCIONES CON RELACIONAS POR COBRAR	31/12/2017
CLIENTES NACIONALES RELACIONADOS	\$ 257.437,27
CUENTAS POR COBRAR CIAS RELACIONADAS	\$ 23.071,01
TOTAL, RELACIONADAS POR COBRAR	\$ 280.508,28
TRANSACCIONES CON RELACIONAS POR PAGAR	31/12/2017
PROVEEDOR NACIONAL RELACIONADO	\$ 34.448,05
OTRAS CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	\$ 366.466,37
TOTAL, RELACIONADAS POR PAGAR	\$ 400.914,42

19. COMPROMISOS

De Julio a Diciembre del 2017 la compañía no ha adquirido compromisos.

20. GARANTIAS Y SEGUROS

La compañía para salvaguardar la inversión de sus activos ha contratado una pólizas con CHUBBE SEGUROS que está vigente a la fecha.

21. PASIVOS CONTINGENTES Y ACTIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2017 la Compañía no presenta demandas ni contingencias:

<u>Fecha</u>	<u># juicio</u>	<u>Tipo</u>	<u>Actor</u>	<u>Demandado</u>	<u>Observación</u>
--------------	-----------------	-------------	--------------	------------------	--------------------

22. QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros (Marzo 28 del 2017) no ha habido ningún acto o actividad que influya en los estados financieros.

23. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Junta de la Compañía el 27 de marzo de 2017. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

