

**INFORME ECONÓMICO POR PARTE DE LA GERENCIA
AÑO 2018**

De conformidad con lo que disponen los Estatutos de MUEBLES VITEFAMA CIA. LTDA., el Reglamento de la Superintendencia de Compañías y en mi calidad de Gerente, dispongo presentar a ustedes Señores Socios el informe de las principales actividades de la Compañía, así como de los Estados de Situación, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas de los Estados Financieros al Ejercicio Económico cerrado al 31 de diciembre del 2018.

➤ **Aspectos Generales:**

Las metas y objetivos de quienes conformamos esta importante empresa es aportar el crecimiento continuo, para obtener resultados satisfactorios, de manera, que nos permita seguir fortaleciéndonos y prosperando.

En sus dos años de vida la estructura del capital propio es la siguiente:

La compañía se constituyó con un capital social de 20.000 dólares de los Estados Unidos de América, dividido en 20.000 participaciones de 1 dólar cada una.

El otro acto jurídico ejecutado por la compañía es el aumento de capital por el valor de \$ 118.971 ejecutado en especies con fecha 14 de diciembre del 2017 y número de resolución 32018000158

A continuación, se detallan el aumento de capital

31/12/2018
(en U.S. dólares)

	CAPITAL SUSCRITO	AUMENTO CAPITAL	TOTAL CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	PORCENTAJE
Teofilo Castro	8.000,00	80.171,00	88.171,00	63,45
Fernando Castro Salinas	4.000,00	19.400,00	23.400,00	16,84
Italo Castro Salinas	4.000,00	19.400,00	23.400,00	16,84
Ricardo Castro Salinas	4.000,00		4.000,00	2,88
Total	20.000,00	118.971,00	138.971,00	100,00

Resultados Económicos:

Se obtuvo un resultado neto de \$ 20.764 luego de impuestos y participación trabajadores. Un monto total de ingresos de \$ 2.610.663 con unos costos de \$ 1.808.511 y gastos administrativos, ventas y financieros por \$ 762.111

La gestión del efectivo se encuentra reflejada en el siguiente flujo.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO			
			SALDOS
			BALANCE
	CODIGO		(En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	95	-	53.652,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501		334.170,00
Clases de cobros por actividades de operación	950101		2.556.664,00
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101		2.556.664,00
Clases de pagos por actividades de operación	950102	-	2.133.661,00
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	-	2.133.661,00
Intereses pagados	950105	-	66.150,00
Impuestos a las ganancias pagados	950107	-	22.683,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502	-	161.950,00
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	-	161.950,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9503	-	225.872,00
Pagos de préstamos	950305	-	260.089,00
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310		34.217,00
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9504		-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efect	950401		-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9505	-	53.652,00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9506		63.895,00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507		10.243,00
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN			
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	96		20.764,00
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	97		216.128,00
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	9701		67.124,00
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los r	9702		50.105,00
Ajustes por gastos en provisiones	9705		37.052,00
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	9709		19.277,00
Ajustes por gasto por participación trabajadores	9710		7.066,00
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	9711		35.504,00
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	98		97.278,00
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	9801	-	53.999,00
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9802	-	26.953,00
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	9803	-	26.136,00
(Incremento) disminución en inventarios	9804	-	13.697,00
(Incremento) disminución en otros activos	9805		2.957,00
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806		60.235,00
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807		149.249,00
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808	-	6.358,00
Incremento (disminución) en otros pasivos	9810		11.980,00
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9820		334.170,00

➤ **Acciones y Soluciones:**

- Optimización de las ventas al por mayor.
- Elevado nivel de calidad de los productos.
- Eficiencia en el servicio.

Al finalizar este informe quiero dejar constancia de mi agradecimiento y apoyo brindado a ustedes Señores socios por la confianza brindada a mi gestión.

ATENTAMENTE



Arq. Fernando Damián Castro Salinas

Gerente