

"MUEBLES VITEFAMA CÍA. LTDA."

**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

MUEBLES VITEFAMA CÍA. LTDA.

CONTENIDO:

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios de
MUEBLES VITEFAMA CÍA. LTDA.

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la compañía Muebles Vitefama Cía. Ltda., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos materiales la situación financiera de la compañía Muebles Vitefama Cía. Ltda. al 31 de diciembre de 2018 y el desempeño de sus operaciones y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES).

Fundamento de la opinión

2. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en el país, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Otros asuntos

3. Los estados financieros intermedios adjuntos del período de seis meses terminado el 31 de diciembre del 2017 de la compañía Muebles Vitefama Cía. Ltda., fueron compilados por nosotros, de acuerdo con normas profesionales. Una compilación se limita a presentar en forma de estados financieros, información que constituye la representación de la Administración, no hemos efectuado una auditoría ni hemos revisado dichos estados financieros y, por consiguiente, no expresamos opinión alguna, ni ninguna forma de certeza sobre los mismos.

Otra información

4. La Administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe Anual de Gerencia, que no incluye los estados financieros ni el informe de auditoría sobre los mismos, se espera que el Informe Anual de Gerencia esté disponible después de la fecha de nuestro informe de Auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe Anual de Gerencia cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, al leer el Informe Anual de Gerencia concluyéramos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho a los Socios. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades de la Administración de la Compañía en relación con los estados financieros

5. La Administración de Muebles Vitefama Cia. Ltda. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES), y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error. En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

6. Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Como parte de nuestra auditoría también:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar elusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables, así como las revelaciones hechas por la Administración de la Compañía.
- Concluimos sobre lo apropiado del uso de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como una empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se nos requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dicha revelación es insuficiente, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la empresa deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos correspondientes de modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Muebles Vitafama Cía. Ltda., entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría que fueron planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Junio 10, 2019


TC Audit Cía. Ltda.
Registro en la Superintendencia
de Compañías No. 1038

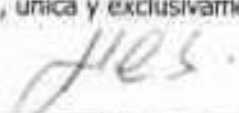

Dra. Cristina Trujillo
Socia
Licencia No. 28301

MUEBLES VITEFAMA CÍA. LTDA.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en U.S. dólares)**

ACTIVOS	Notas	2018	2017 (*) (1 junio al 31 diciembre)
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos	4	10,243	63,895
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	640,455	579,759
Inventarios	6	708,321	736,922
Activos por impuestos corrientes	10	9,114	-
Pagos anticipados		3,555	6,512
Total activos corrientes		<u>1,371,688</u>	<u>1,387,088</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Instalaciones, maquinarias y equipos	7	688,962	594,136
Activos por impuestos diferidos	10	23,065	9,445
Total activos no corrientes		<u>712,027</u>	<u>603,581</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2,083,715</u>	<u>1,990,669</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones financieras	8	92,669	22,948
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9	940,333	730,849
Pasivos por impuestos corrientes	10	59,459	44,053
Obligaciones acumuladas	11	86,579	80,113
Total pasivos corrientes		<u>1,179,040</u>	<u>877,963</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones financieras	8	531,111	791,200
Obligaciones por beneficios definidos	12	235,738	212,600
Total pasivos		<u>766,849</u>	<u>1,003,800</u>
TOTAL PASIVOS		<u>1,945,889</u>	<u>1,881,763</u>
PATRIMONIO:			
Capital social	14	138,971	138,971
Reservas		3,174	3,174
Otro resultado integral		(94,824)	(102,980)
Resultados acumulados		90,505	69,741
Total patrimonio		<u>137,826</u>	<u>108,906</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>2,083,715</u>	<u>1,990,669</u>

Ver notas a los estados financieros

(*) Se presentan, única y exclusivamente a efectos comparativos


 Fernando Castro
Representante Legal


 Jeremy Falcon
Contador General

MUEBLES VITEFAMA CÍA. LTDA.**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en U.S. dólares)**

	Notas	2018	2017 (*) (1 junio al 31 diciembre)
INGRESOS ORDINARIOS	15	2,610,663	1,285,661
COSTOS DE VENTAS	16	<u>(1,808,511)</u>	<u>(914,983)</u>
MARGEN NETO		802,152	370,678
Gastos de venta	16	(281,134)	(83,000)
Gastos de administración a)	16	(363,390)	(143,520)
Gastos financieros	17	<u>(117,587)</u>	<u>(45,496)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		40,041	98,662
Impuesto a la renta:			
Corriente	11	(32,897)	(35,192)
Diferido	11	<u>13,620</u>	<u>9,445</u>
Total		<u>(19,277)</u>	<u>(25,747)</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO		20,764	72,915
OTRO RESULTADO INTEGRAL:			
Ganancia actuarial		<u>8,156</u>	<u>(102,980)</u>
UTILIDAD NETA Y RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>28,920</u>	<u>(30,065)</u>

- a) Incluye USD 7,006 de participación a trabajadores en las utilidades en el año 2018 y USD 17,411 en el año 2017.

Ver notas a los estados financieros

(*) Se presentan, única y exclusivamente a efectos comparativos



Fernando Castro
Representante Legal



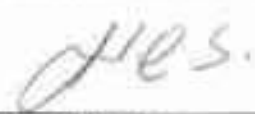
Jenaro Esquivel
Contador General

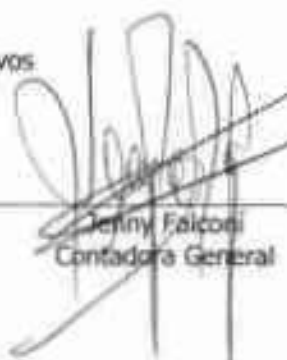
MUEBLES VITEFAMA CÍA. LTDA.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en U.S. dólares)**

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Otro resultado integral</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 junio del 2017 (*)	138,971	-	-	-	138,971
Apropiación reserva legal	-	3,174	-	(3,174)	-
Otro resultado integral	-	-	(102,980)	-	(102,980)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	72,915	72,915
Saldos al 31 de diciembre de 2017	138,971	3,174	(102,980)	69,741	108,906
Otro resultado integral	-	-	8,156	-	8,156
Utilidad del ejercicio	-	-	-	20,764	20,764
Saldos al 31 de diciembre de 2018	138,971	3,174	(94,824)	90,505	137,826

Ver notas a los estados financieros

(*) Se presentan, única y exclusivamente a efectos comparativos



Fernando Castro
Representante Legal

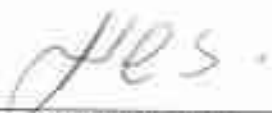
Jenny Falconi
Contadora General

MUEBLES VITEFAMA CÍA. LTDA.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en U.S. dólares)

	<u>Nota</u>	<u>2018</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes		2,556,664
Pagos a proveedores y a empleados		(2,133,661)
Intereses pagados		(66,150)
Impuesto a la renta		<u>(22,683)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación		<u>334,170</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de instalaciones, maquinarias y equipos, y flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión		<u>(161,950)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obligaciones bancarias		15,015
Préstamos por pagar relacionados		19,202
Préstamos por pagar relacionados no corriente		<u>(260,089)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento		<u>(225,872)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
Disminución neta en efectivo y bancos		(53,652)
Saldo al comienzo del año		<u>63,895</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	4	<u>10,243</u>

Ver notas a los estados financieros


Fernando Castro
Representante Legal


Jenny Falconi
Contadora General