

**INFORME ECONÓMICO POR PARTE DE LA GERENCIA
AÑO 2017**

De conformidad con lo que disponen los Estatutos de MUEBLES VITEFAMA CIA. LTDA., el Reglamento de la Superintendencia de Compañías y en mi calidad de Gerente, dispongo presentar a ustedes Señores Socios el informe de las principales actividades de la Compañía, así como de los Estados de Situación, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas de los Estados Financieros al Ejercicio Económico cerrado al 31 de diciembre del 2017.

➤ **Aspectos Generales:**

Las metas y objetivos de quienes conformamos esta importante empresa es aportar el crecimiento continuo, para obtener resultados satisfactorios, de manera, que nos permita seguir fortaleciéndonos y prosperando.

Por decisión unánime, se me autorizo realizar la compra - venta de Activos y Pasivos que dispone al Sr. Teofilo Castro Rivera:

RESUMEN DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA DE ACTIVOS Y PASIVOS		
ACTIVOS		
INVENTARIO DE PRODUCTO TERMINADO	\$	228.839,94
INVENTARIO DE PRODUCTO PROCESO	\$	74.428,94
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	\$	305.038,24
DETALLE DE CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS	\$	16.617,99
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	\$	200.119,10
DETALLE DE MAQUINARIA	\$	402.770,00
DETALLE DE VEHICULOS	\$	77.400,00
TOTAL ACTIVOS	\$	1.305.214,21
PASIVOS		
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	\$	213.549,55
CUENTAS POR PAGAR CFN PRESTAMO 1	\$	176.321,67
CUENTAS POR PAGAR CFN PRESTAMO 2	\$	770.111,08
SUBROGACION DE NOMINA DESAUCIO Y DESPIDO	\$	83.652,49
SUBROGACION DE NOMINA BENEFICIOS SOCIALES	\$	57.238,26
TOTAL PASIVOS	\$	1.300.873,05
TOTAL CUENTAS POR PAGAR ING. TEOFILO CASTRO	\$	4.341,16

La compañía se constituyó con un capital social de 20.000 dólares de los Estados Unidos de América, dividido en 20.000 participaciones de 1 dólar cada una.

El otro acto jurídico ejecutado por la compañía es el aumento de capital por el valor de \$ 118.971 ejecutado en especies con fecha 14 de diciembre del 2017 y numero de resolución 32018000158

A continuación, se detallan el aumento de capital

31/12/2017
(en U.S. dólares)

	CAPITAL SUSCRITO	AUMENTO CAPITAL	TOTAL CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	PORCENTAJE
Teofilo Castro (<i>Ver Nota 10</i>)	8.000,00	80.171,00	88.171,00	63,45
Fernando Castro Salinas	4.000,00	19.400,00	23.400,00	16,84
Italo Castro Salinas	4.000,00	19.400,00	23.400,00	16,84
Ricardo Castro Salinas	4.000,00		4.000,00	2,88
Total	20.000,00	118.971,00	138.971,00	100,00

Resultados Económicos:

Se obtuvo un resultado neto de \$ 72.915.31 luego de impuestos y participación trabajadores. Un monto total de ingresos de \$ 1.285.660.72 con unos costos de \$ 921.122.15 y gastos administrativos, ventas y financieros por \$ 248.465.78

La gestión del efectivo se encuentra reflejada en el siguiente flujo.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
MUEBLES VITEFAMA CIA. LTDA

	CODIGO	SALDOS BALANCE (En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL ðE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS	95	63,896.16
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	270,645.64
Clases de cobros por actividades de operación	950101	962,385.17
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	962,385.17
Clases de pagos por actividades de operación	950102	- 506,241.52
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	- 506,241.52
Intereses pagados	950105	- 40,053.14
Intereses recibidos	950106	2,472.97
Otras entradas (salidas) de efectivo	950108	- 147,917.84
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502	- 54,690.04
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	- 54,690.04
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	9503	- 152,059.44
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301	3,173.51
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	- 155,232.95
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL ðE EFECTIVO	9504	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes	950401	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	9505	63,896.16
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	9506	-
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	9507	63,896.16

➤ **Acciones y Soluciones:**

- Optimización de las ventas al por mayor.
- Elevado nivel de calidad de los productos.
- Eficiencia en el servicio.

Al finalizar este informe quiero dejar constancia de mi agradecimiento y apoyo brindado a ustedes Señores socios por la confianza brindada a mi gestión.

ATENTAMENTE



Arq. Fernando Damián Castro Salinas

Gerente