

DOSMILCORP. S.A.

**INFORME Y BALANCES QUE LA GERENCIA GENERAL
PRESENTA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

EJERCICIO ECONOMICO 2006

Estimados Accionistas:

Conforme a nuestros estatutos y de acuerdo a lo establecido en el artículo 331 de la Ley de Compañía, presento a continuación el informe de actividades y resultados financieros obtenidos por la Compañía durante el año 2006.

1.- ASPECTOS GENERALES DE DESARROLLO

La inflación anual, medida a diciembre 31 del 2006, alcanzó el 3.81%. El PIB creció en el 3,3% ubicándose en los USD40.9 millardos; el ingreso per cápita mejoró de USD2,505 a USD3,050, las exportaciones se incrementaron de 7.911 a 9.824 millones de dólares y las importaciones crecieron de 7.497 a 8.899 millones de dólares. La deuda externa e interna total alcanzó a 18.6 millardos de dólares. El segmento de desempleo total, al cierre del año, se ubicó en el 9.9%. El índice de pobreza se mantiene cercano al 80%, con un costo de la canasta básica de USD453.97 y un ingreso familiar promedio de USD317.30, con una restricción al consumo del 30.1%, al año 2005, este indicador se ubicó en el 36.7%, lo que evidencia una ligera mejora en la capacidad de compra.

El año 2006, se caracterizó por ser eminentemente electorero, lo que generó un ambiente de nerviosismo en el desarrollo económico del país

Si bien la macroeconomía ha logrado mejores índices, es necesario que el Gobierno tome medidas adicionales para mejorar la competitividad del país y estabilizar definitivamente la economía. En un mundo globalizado es imposible competir mientras los servicios básicos como energía eléctrica, agua potable, teléfono, combustible de uso industrial, tasa de interés y mano de obra estén a niveles más altos que en muchos otros países.

2.-ASPECTOS OPERATIVOS:

Las facilidades que brinda la infraestructura e instalaciones, junto con el trabajo de un equipo gerencial, determinaron que la calidad y excelencia en el servicio sean la premisa de la compañía. Al término del presente ejercicio económico, gran parte de los proyectos en ejecución han sido negociados a nivel de promesas de ventas, por lo cual los trabajos se han visto acelerados, objeto de que para el próximo ejercicio se concluya parte de estos proyectos, para el registro de sus ventas y transferencias definitivas.

3.-ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

El nivel ejecutivo y mandos medios, en conjunto con la Gerencia han participado activamente en la toma de decisiones para la buena marcha de la Compañía.

4.- ESTADOS FINANCIEROS:

El total de activos suma USD14,592,951.12 destacándose de entre ellos, el rubro de "propiedades y equipos" con el 71.5% equivalente a la suma de USD10,432,498.24, el cual será objeto de reclasificación contable, una vez que los proyectos inmobiliarios en ejecución, "Ciudad Colón", sean concluidos, vendidos y/o concesionados. El monto de los activos diferidos, constituidos por los gastos incluidos en el presente ejercicio



económico, en fase preoperacional, es decir, antes de facturación y ventas asciende al monto acumulado de USD757,670.57, equivalente al 5.2% del total de los activos, el cual deberá ser amortizado una vez que la compañía entre en fase de registro de sus ventas. El pasivo asciende a USD14,347,239.18, equivalente al 98.3%, con un patrimonio neto de USD245,711.95 que representa el 1.7%, incluido el capital suscrito y pagado de USD800.00 representativo de 800 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de USD1.00 cada una.

Con la seguridad de haber informado las actividades y resultados del año en forma amplia y clara, agradezco a la Administración por el gran trabajo y esfuerzo desplegado y por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

(f) 

Morice Dassum Aivas
GERENTE GENERAL
DOSMILCORP. S.A.

