

DOSMILCORP S.A.

INFORME QUE A NOMBRE DEL DIRECTORIO Y DE LA GERENCIA GENERAL, PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA DOSMILCORP S.A., SEÑOR MORICE DASSUM AIVAS A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, REUNIDA EL DIA 17 DE ABRIL DEL 2020.

Señores Accionistas:

A nombre de nuestro Directorio y de la Gerencia General presento a ustedes el informe de las principales actividades y resultados del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019.

1. ANTECEDENTES

A fines del año 2019, el Banco Central del Ecuador estima que la economía ecuatoriana cierre con un ligero decrecimiento del 0.1% con respecto al año anterior, totalizando un valor de USD71.814 millones en valores constantes y de USD107.349 millones en valores corrientes. El paro nacional suscitado entre el 3 y el 14 de octubre del 2019, generó una pérdida económica de USD821,68 millones de dólares, de los cuales USD701,62 millones de dólares corresponden a pérdidas económicas por ingresos no percibidos por falta de ventas, con su respectiva incidencia negativa en la proyección del PIB del 2019

Las exportaciones alcanzaron los 22.329 millones de dólares, lo cual representa un incremento del 3,2% comparado con el 2018; y las importaciones fueron por 21.509 millones de dólares, que representa una reducción del 2,7% comparado con el 2018, obteniéndose así un superávit en la balanza comercial de 820 millones de dólares, que representa una mejora comparado con el déficit comercial alcanzado en el 2018.

En lo referente a las exportaciones petroleras, éstas se redujeron de 8.802 a 8.670 millones de dólares en el año 2019, lo que representa una reducción del -1,4%. La variación del valor unitario promedio del barril exportado de petróleo y sus derivados en los años 2018 y 2019, fue de -9% al pasar de USD59.6 a USD54.2 por barril. Las exportaciones petroleras en términos de volumen, aumentaron en 8,3% frente a lo registrado en el 2018, pasando de 147.8 millones de barriles a 160.1 millones de barriles en el 2019.

La inflación se redujo del 0,27% al -0,07% en el año 2019. Entre los segmentos que más incidieron en la inflación mensual, se destacan: alimentos y bebidas no alcohólicas, restaurantes y hoteles. La canasta básica se ubicó en 715,08 dólares, mientras que el ingreso familiar mensual con 1,6 perceptores fue de 735,47 dólares al cierre del 2019.



DOSMILCORP S.A.

Las remesas de dinero enviadas por los emigrantes a nuestro país sumaron aproximadamente 3.150 millones de dólares durante el 2019, registrando un incremento comparado con los 3.030 millones de dólares alcanzados durante el 2018, debido a la mejora económica de los principales países donde residen los emigrantes ecuatorianos: Estados Unidos, España e Italia.

A nivel nacional, el indicador de pleno empleo registró una reducción hasta alcanzar el 38,8% en el 2019. El desempleo se ubicó en 3,8% durante el año 2019, frente al 3,7% registrado el año 2018. El subempleo a nivel nacional en el 2019 fue de 17,8%, comparado con el 16,5% del año 2018.

La recaudación efectiva tributaria en el año 2019 alcanzó los 13.480 millones de dólares que comparado con los 13.053 millones del año anterior representa una mejora del 3,27% o 427 millones de dólares.

A diciembre del 2019, las Reservas Internacionales del Ecuador registraron un saldo de 3.397 millones de dólares, que representa un incremento de 721 millones de dólares o 26,9% más que lo registrado a diciembre del 2018.

La deuda externa pública, reportada por el Banco Central del Ecuador, a finales del 2019 representa el 38,65% del PIB.

En Ecuador el sector de la construcción continúa siendo, junto al sector del comercio, los que generan mayor aporte al crecimiento del Producto Interno Bruto.

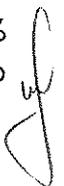
El sector de la construcción se ha convertido en los últimos años en un gran dinamizador de la economía, tanto por la construcción de obras civiles que mantienen un rubro importante dentro del presupuesto anual del gobierno, como por el desarrollo del mercado inmobiliario privado.

2. BALANCE GENERAL Y RESULTADOS

Se adjuntan los estados financieros de **DOSMILCORP S.A.** al 31 de Diciembre del año 2019, los cuales son auditados por la firma Hansen - Holm & Co. Cía. Ltda. y revisados por el Comisario Principal.

2.1 BALANCE GENERAL

Los activos de la empresa ascienden a US\$30'035.688,30; de los cuales el 39,99% corresponde a los activos corrientes y el restante 60,01% a los activos no



5. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de presentación de este informe, la economía mundial y de nuestro país se han visto gravemente afectadas y paralizadas en su totalidad por la presencia de la pandemia originada por el coronavirus COVID-19, con resultados catastróficos a nivel de salud, económico y social.

Los gobiernos a nivel mundial han adoptado una serie de medidas que restringen la movilidad de las personas en las ciudades, regiones y países con la finalidad de contenerla, lo que a su vez afecta a las diferentes actividades económicas.

Dado lo anteriormente expuesto, es de gran complejidad establecer aún con precisión los efectos y consecuencias de estas medidas en la posición financiera y resultados de operación futuros de la compañía.

6. OTROS ASPECTOS

El Directorio ha supervisado y revisado continuamente el desarrollo de las distintas actividades de la empresa; enfatizando en el control de los costos y gastos, la adecuada rentabilidad de las diferentes propiedades de inversión y el correcto manejo administrativo.

Durante este periodo no se han presentado hechos extraordinarios en aspectos administrativos, tributarios y legales, por lo que las actividades de la compañía se han desarrollado normalmente

Esperamos que, con este informe, los estados financieros y notas explicativas, los Señores Accionistas tengan un amplio conocimiento de las actividades desarrolladas en el año 2019.

Agradezco a todos por el apoyo y confianza brindados en esta gestión.

Muy atentamente,



Morice Dassum A.
Gerente General
DOSMILCORP S.A.

