

INFORME QUE A NOMBRE DEL DIRECTORIO Y DE LA GERENCIA GENERAL, PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA DOSMILCORP S.A., SEÑOR MORICE DASSUM AIVAS A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, REUNIDA EL DIA 29 DE MARZO DE 2019.

Señores Accionistas:

A nombre de nuestro Directorio y de la Gerencia General presento a ustedes el informe de las principales actividades y resultados del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018.

1. ANTECEDENTES

Al término del año 2018, la economía ecuatoriana finalizó con una ligera recuperación económica. El Banco Central del Ecuador estima que la economía ecuatoriana cierre el 2018 con un crecimiento de un 1,2% con relación al PIB, debido principalmente a la mejora registrada en el precio del petróleo.

Las exportaciones alcanzaron los 21.606 millones de dólares, lo cual representa un incremento del 13,0% comparado con el 2017; y las importaciones fueron por 22.121 millones de dólares, que representa un incremento del 16,2% comparado con el 2017, obteniéndose así un déficit en la balanza comercial de -515 millones de dólares, que representa una reducción en la balanza comercial frente al superávit comercial alcanzado en el 2017.

En lo referente a las exportaciones petroleras, éstas se incrementaron de 6.914 a 8.802 millones de dólares en el año 2018, lo que representa un incremento del 27,3%. Las exportaciones petroleras en términos de volumen, disminuyeron un -3,6% frente a lo registrado en el 2017. El incremento en las exportaciones petroleras se debe a la mejora en el valor unitario promedio del barril de petróleo, el cual paso de USD45.7 en el 2017 a USD60.6 en el 2018.

Las remesas de dinero enviadas por los emigrantes a nuestro país sumaron aproximadamente 3.000 millones de dólares durante el 2018, registrando un incremento comparado con los 2.840 millones de dólares alcanzados durante el 2017, debido a la mejora económica de los principales países donde residen los emigrantes ecuatorianos: Estados Unidos, España e Italia.

La inflación se incrementó del -0,20% al 0,27% en el año 2018. Entre los segmentos que registraron incrementos en precios durante el 2018, se destacan: bebidas alcohólicas, salud, educación, alojamiento y transporte.

DOSMILCORP S.A.

A nivel nacional, el indicador de pleno empleo registró una reducción hasta alcanzar el 40,6% en el 2018. El desempleo se ubicó en 3,7% durante el año 2018, frente al 4,6% registrado el año 2017. Las ciudades de Quito, Machala, Ambato, Cuenca y Guayaquil, registraron las mayores tasas de desempleo.

A diciembre del 2018, las Reservas Internacionales del Ecuador registraron un saldo de 2.677 millones de dólares, que representa un incremento de 225 millones de dólares o 9,2% más que lo registrado a diciembre del 2017.

La recaudación efectiva tributaria en el año 2018 alcanzó los 14.319 millones de dólares que comparado con los 12.926 millones del año anterior representa un mejora del 10,8% o 1.393 millones de dólares.

La deuda pública total, reportada por el Banco Central del Ecuador, en el año 2018 se ubicó en los 49.464 millones de dólares que, comparado con los 46.536 millones del año anterior, representa un incremento de 2.928 millones de dólares o 6,3%. La deuda pública total representa más del 40% del PIB proyectado a diciembre de 2018.

En Ecuador el sector de la construcción continúa siendo, junto al sector del comercio, los que generan mayor aporte al crecimiento del Producto Interno Bruto.

El sector de la construcción se ha convertido en los últimos años en un gran dinamizador de la economía, tanto por la construcción de obras civiles que mantienen un rubro importante dentro del presupuesto anual del gobierno, como por el desarrollo del mercado inmobiliario privado.

2. BALANCE GENERAL Y RESULTADOS

Se adjuntan los estados financieros de **DOSMILCORP S.A.** al 31 de Diciembre del año 2018, los cuales han sido auditados por la firma Hansen - Holm & Co. Cía. Ltda. y revisados por el Comisario Principal.

2.1 BALANCE GENERAL

Los activos de la empresa ascienden a US\$**27'349.704,41**; de los cuales el **28,69%** corresponde a los activos corrientes y el restante **71,31%** a los activos no corrientes. El pasivo representa el **55,12%**; el **38,96%** corresponde al patrimonio neto y el restante **5,93%** al resultado del ejercicio.

2.2 RESULTADOS

Nuestra compañía obtuvo ingresos totales por **US\$6'973.658,55** durante el año 2018 y una utilidad de **US\$2'197.362,48** que luego de deducir la participación laboral e impuesto a la renta por **US\$576.585,32**, permitirá un beneficio para los accionistas por **US\$1'620.777,16**.

3. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

El Directorio propone a la Junta General de Accionistas que del resultado del ejercicio por **US\$1'620.777,16** se destine el 0% a la Reserva Legal, y que del saldo por **US\$1'620.777,16** se proceda a distribuir a los señores accionistas el valor de **US\$200.000,00** a partir del 01 de Mayo del 2019 y la diferencia restante por **US\$1'420.777,16** se lo registre en una cuenta de Reserva de carácter Patrimonial, misma que servirá como Capital de Trabajo para los proyectos inmobiliarios que la compañía continuará desarrollando.

4. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

Mediante resolución No.06.Q.ICI.003 y 004 del 21 de Agosto del 2006, la Superintendencia de Compañías instruyó la adopción de las normas contables NIIF y determinó que su aplicación sea obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los Estados Financieros, disposición que fue ratificada mediante resolución No. ADM 08199 del 3 de Julio de 2008.

El 20 de Noviembre de 2008, la Superintendencia de Compañías mediante resolución No.08.G.DSC, resolvió establecer un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia, en tres grupos.

DOSMILCORP S.A., en cumplimiento de las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, presenta sus estados financieros del 2018 en base a NIIF.

5. OTROS ASPECTOS

El Directorio ha supervisado y revisado continuamente el desarrollo de las distintas actividades de la empresa; enfatizando en el control de los costos y

DOSMILCORP S.A.

gastos, la adecuada rentabilidad de las diferentes propiedades de inversión y el correcto manejo administrativo.

Durante este periodo no se han presentado hechos extraordinarios en aspectos administrativos, tributarios y legales, por lo que las actividades de la compañía se han desarrollado normalmente

Esperamos que con este informe, los estados financieros y las notas explicativas, los Señores Accionistas tengan un amplio conocimiento de las actividades desarrolladas durante el año 2018.

Agradezco a todos por el apoyo y confianza brindados en esta gestión.

Muy atentamente,



Morice Dassum A.
Gerente General
DOSMILCORP S.A.