

DOSMILCORP S.A.

INFORME QUE A NOMBRE DEL DIRECTORIO Y DE LA GERENCIA GENERAL, PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA DOSMILCORP S.A., SEÑOR MORICE DASSUM AIVAS A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, REUNIDA EL DIA 29 DE MARZO DE 2018.

Señores Accionistas:

A nombre de nuestro Directorio y de la Gerencia General presento a ustedes el informe de las principales actividades y resultados del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017.

1. ANTECEDENTES

Al término del año 2017, la economía ecuatoriana finalizó con una ligera recuperación económica. El Banco Central del Ecuador estima que la economía ecuatoriana cierre el 2017 con un crecimiento de un 1,5% con relación al PIB, debido principalmente a la mejora registrada en el precio del petróleo.

Las exportaciones alcanzaron los 19.123 millones de dólares, lo cual representa un incremento del 13,8% comparado con el 2016; y las importaciones fueron por 19.033 millones de dólares, que representa un incremento del 22,4% comparado con el 2016, obteniéndose así un superávit en la balanza comercial de 89 millones de dólares, que representa una reducción en la balanza comercial de -92,8% frente al superávit comercial del 2016, que fue de 1.247 millones de dólares.

En lo referente a las exportaciones petroleras, éstas se incrementaron de 5.459 a 6.914 millones de dólares en el año 2017, lo que representa un incremento del 26,6%. La Producción Nacional de Crudo presentó una contracción anual de 3,4% entre el 2016 y 2017, pasando de 201 a 194 millones de barriles en el 2017. A partir del cuarto trimestre del 2017, el valor referencial del crudo ecuatoriano WTI, experimentó una considerable mejora, alcanzando un valor promedio en diciembre del 2017 de USD 58 por barril.

Las remesas de dinero enviadas por los emigrantes a nuestro país sumaron más de 3.000 millones de dólares durante el 2017, registrando un incremento comparado con los 2.601 millones de dólares alcanzados durante el 2016, debido entre otras razones a la coyuntura económica de los principales países donde residen los emigrantes ecuatorianos: Estados Unidos, España e Italia.

El desempleo se ubicó en 5,8% durante el año 2017, frente al 6,5% registrado el año 2016. Las ciudades de Quito, Ambato, Machala y Cuenca, registraron la

DOSMILCORP S.A.

mayor tasa de desempleo. El subempleo a nivel nacional en el 2017 fue de 18,4%, comparado con el 18,8% del año 2016.

La inflación se redujo del 1,12% al -0,20% en el año 2017. Entre los segmentos que registraron incrementos en precios durante el 2017, se destacan: alimentos y bebidas no alcohólicas, recreación y cultura, alojamiento, servicios básicos y otros.

A diciembre del 2017, las Reservas Internacionales del Ecuador registraron un saldo de 2.451 millones de dólares, que representa una reducción de 1.808 millones de dólares o 57,55% menos que lo registrado a diciembre del 2016.

La tasa de pobreza a nivel nacional se ubicó en 21,5% en el 2017, que comparado con el 22,9% alcanzado en el 2016, representa una reducción de 1,4 puntos porcentuales.

La recaudación efectiva tributaria en el año 2017 alcanzó los 12.927 millones de dólares que comparado con los 12.663 millones del año anterior representa una mejora del 2,09% o 264 millones de dólares.

A diciembre del 2017, las Reservas Internacionales del Ecuador registraron un saldo de 2.451 millones de dólares, que representa una reducción de 1.808 millones de dólares o 57,55% menos que lo registrado a diciembre del 2016.

La deuda externa total, reportada por el Banco Central del Ecuador, en el año 2017 se ubicó en los 39.281 millones de dólares que, comparado con los 33.675 millones del año anterior, representa un incremento de 5.606 millones de dólares o 16,65%. La deuda externa total representa el 39% del PIB proyectado a diciembre de 2017.

En Ecuador el sector de la construcción continúa siendo, junto al sector del comercio, los que generan mayor aporte al crecimiento del Producto Interno Bruto.

El sector de la construcción se ha convertido en los últimos años en un gran dinamizador de la economía, tanto por la construcción de obras civiles que mantienen un rubro importante dentro del presupuesto anual del gobierno, como por el desarrollo del mercado inmobiliario privado.

2. BALANCE GENERAL Y RESULTADOS



DOSMILCORP S.A.

Se adjuntan los estados financieros de **DOSMILCORP S.A.** al 31 de Diciembre del año 2017, los cuales han sido auditados por la firma Hansen - Holm & Co. Cía. Ltda. y revisados por el Comisario Principal.

2.1 BALANCE GENERAL

Los activos de la empresa ascienden a US\$29'053.179,86; de los cuales el 31,39% corresponde a los activos corrientes y el restante 68,61% a los activos no corrientes. El pasivo representa el 62,82%; el 33,65% corresponde al patrimonio neto y el restante 3,53% al resultado del ejercicio.

2.2 RESULTADOS

Nuestra compañía obtuvo ingresos por US\$6'997.533,96 durante el año 2017 y una utilidad de US\$1'378.491,04, que luego de deducir la participación laboral e impuesto a la renta por US\$353.031,46, permitirá un beneficio para los accionistas por US\$1'025.459,58

3. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

El Directorio propone a la Junta General de Accionistas que del resultado del ejercicio por US\$1'025.459,58 se destine el 0% a la Reserva Legal, y que del saldo por US\$1'025.459,58 se proceda a distribuir a los señores accionistas el valor de US\$200.000,00 a partir del 01 de Mayo del 2018 y la diferencia restante por US\$825.459,58 se lo registre en una cuenta de Reserva de carácter Patrimonial, misma que servirá como Capital de Trabajo para los proyectos inmobiliarios que la compañía continuará desarrollando.

4. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

Mediante resolución No.06.Q.ICI.003 y 004 del 21 de Agosto del 2006, la Superintendencia de Compañías instruyó la adopción de las normas contables NIIF y determinó que su aplicación sea obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los Estados Financieros, disposición que fue ratificada mediante resolución No. ADM 08199 del 3 de Julio de 2008.

El 20 de Noviembre de 2008, la Superintendencia de Compañías mediante resolución No.08.G.DSC, resolvió establecer un cronograma de aplicación

DOSMILCORP S.A.

obligatoria de las NIIF por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia, en tres grupos.

DOSMILCORP S.A., en cumplimiento de las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, presenta sus estados financieros del 2017 en base a NIIF.

5. OTROS ASPECTOS

El Directorio ha supervisado y revisado continuamente el desarrollo de las distintas actividades de la empresa; enfatizando en el control de los costos y gastos, la adecuada rentabilidad de las diferentes propiedades de inversión y el correcto manejo administrativo.

Durante este periodo no se han presentado hechos extraordinarios en aspectos administrativos, tributarios y legales, por lo que las actividades de la compañía se han desarrollado normalmente

Esperamos que con este informe, los estados financieros y notas explicativas, los Señores Accionistas tengan un amplio conocimiento de las actividades desarrolladas en el año 2017.

Agradezco a todos por el apoyo y confianza brindados en esta gestión.

Muy atentamente,



Morice Dassum A.
Gerente General
DOSMILCORP S.A.