

DOSMILCORP S.A.

INFORME QUE A NOMBRE DEL DIRECTORIO Y DE LA GERENCIA GENERAL, PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA DOSMILCORP S.A., SEÑOR MORICE DASSUM AIVAS A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, REUNIDA EL DIA 27 DE MARZO DE 2017.

Señores Accionistas:

A nombre de nuestro Directorio y de la Gerencia General presento a ustedes el informe de las principales actividades y resultados del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016.

1. ANTECEDENTES

La economía ecuatoriana cerró el ejercicio fiscal 2016 con niveles de recesión. El Banco Central del Ecuador estima que la economía ecuatoriana finalizara con un decrecimiento de un -1,7% con relación al PIB, debido principalmente a una considerable baja en los niveles de inversión y consumo, sobre todo en aquellos sectores económicos que no son de primera necesidad como el turismo y la construcción, así como a una débil demanda interna.

Las exportaciones alcanzaron los 16.798 millones de dólares, lo cual representa una reducción del 8,36% comparado con el 2015; y las importaciones fueron por 15.551 millones de dólares, que representa una reducción del 24% comparado con el 2015, obteniéndose así un superávit en la balanza comercial de 1.247 millones de dólares, que representa una recuperación en la balanza comercial de 158,6% frente al déficit comercial del 2015, que fue de 2.130 millones de dólares.

La evolución de la balanza comercial se explica principalmente por una disminución de las importaciones, como consecuencia de la prolongación de las salvaguardas arancelarias, que han afectado aproximadamente a un tercio de las importaciones, encareciendo las mismas de manera considerable.

Por otro lado, las exportaciones petroleras se redujeron de 6.660 a 5.459 millones de dólares en el año 2016, lo que representa una disminución del 18,03%. La Producción Nacional de Crudo en el 2016, registró un incremento de 1,3% con relación al 2015.

La inflación se redujo del 3,38% al 1,12% en el año 2016. La canasta básica se ubicó en 700,96 dólares, mientras que el ingreso familiar mensual con 1,6 perceptores fue de 683,20 dólares al cierre del 2016.

DOSMILCORP S.A.

Las remesas de dinero enviadas por los emigrantes a nuestro país, sumaron alrededor de 2.600 millones de dólares durante el 2016, registrando un incremento comparado con los 2.378 millones de dólares alcanzados durante el 2015.

El desempleo se ubicó en 5,20% durante el año 2016, frente al 4,77% registrado el año 2015. Las ciudades de Quito, Guayaquil, Ambato y Machala, registraron la mayor tasa de desempleo.

La tasa de pobreza a nivel nacional se ubicó en 22,9% en el 2016, que comparado con el 23,3% alcanzado en el 2015, representa una reducción del 1,72%.

La recaudación efectiva tributaria en el año 2016 alcanzó los 12.663 millones de dólares que comparado con los 13.012 millones del año anterior representa una reducción del 2,68% o 349 millones de dólares.

A Diciembre del 2016, las Reservas Internacionales del Ecuador registraron un saldo de 4.259 millones de dólares, que representa un incremento de 492 millones de dólares o 13,06% más que lo registrado a Diciembre del 2015.

La deuda externa total en el año 2016 se ubicó en los 33.930 millones de dólares que, comparado con los 27.755 millones del año anterior, representa un incremento de 6.175 millones de dólares o 22,24%. La deuda externa total representa el 35% del PIB proyectado a Diciembre 2016.

En Ecuador el sector de la construcción continúa siendo, junto al sector del comercio, los que generan mayor aporte al crecimiento del Producto Interno Bruto.

El sector de la construcción se ha convertido en los últimos años en un gran dinamizador de la economía, tanto por la construcción de obras civiles que mantienen un rubro importante dentro del presupuesto anual del gobierno, como por el desarrollo del mercado inmobiliario privado.

2. BALANCE GENERAL Y RESULTADOS

Se adjuntan los estados financieros de **DOSMILCORP S.A.** al 31 de Diciembre del año 2016, los cuales han sido auditados por la firma Hansen - Holm & Co. Cía. Ltda. y revisados por el Comisario Principal.

DOSMILCORP S.A.

2.1 BALANCE GENERAL

Los activos de la empresa ascienden a US\$31'095.362,93; de los cuales el 46,32% corresponde a los activos corrientes y el restante 53,68% a los activos no corrientes. El pasivo representa el 68,56%; el 29,47% corresponde al patrimonio neto y el restante 1,97% al resultado del ejercicio.

2.2 RESULTADOS

Nuestra compañía obtuvo ingresos por US\$2'893.707,46 durante el año 2016 y una utilidad de US\$826.065,90, que luego de deducir la participación laboral e impuesto a la renta por US\$214.685,43, permitirá un beneficio para los accionistas por US\$611.380,47

3. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

El Directorio propone a la Junta General de Accionistas que el resultado del ejercicio por US\$611.380,47 se destine el 0% a la Reserva Legal, y el saldo por US\$611.380,47 no sea sujeto de distribución a los señores accionistas y que el mismo se lo registre en una cuenta de Reserva de carácter Patrimonial, misma que servirá como Capital de Trabajo para los proyectos inmobiliarios que la compañía continuará desarrollando.

4. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

Mediante resolución No.06.Q.ICI.003 y 004 del 21 de Agosto del 2006, la Superintendencia de Compañías instruyó la adopción de las normas contables NIIF y determinó que su aplicación sea obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los Estados Financieros, disposición que fue ratificada mediante resolución No. ADM 08199 del 3 de Julio de 2008.

El 20 de Noviembre de 2008, la Superintendencia de Compañías mediante resolución No.08.G.DSC, resolvió establecer un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia, en tres grupos.

DOSMILCORP S.A., en cumplimiento de las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, presenta sus estados financieros del 2016 en base a NIIF.

DOSMILCORP S.A.

5. OTROS ASPECTOS

El Directorio ha supervisado y revisado continuamente el desarrollo de las distintas actividades de la empresa; enfatizando en el control de los costos y gastos, la adecuada rentabilidad de las diferentes propiedades de inversión y el correcto manejo administrativo.

Durante este periodo no se han presentado hechos extraordinarios en aspectos administrativos, tributarios y legales, por lo que las actividades de la compañía se han desarrollado normalmente

Esperamos que con este informe, los estados financieros y notas explicativas, los Señores Accionistas tengan un amplio conocimiento de las actividades desarrolladas en el año 2016.

Agradezco a todos por el apoyo y confianza brindados en esta gestión.

Muy atentamente,



Morice Dassum A.
Gerente General
DOSMILCORP S.A.