

INFORME QUE A NOMBRE DEL DIRECTORIO Y DE LA GERENCIA GENERAL, PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA DOSMILCORP S.A., SEÑOR MORICE DASSUM AIVAS A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, REUNIDA EL DÍA 25 DE MARZO DE 2016.

Señores Accionistas:

A nombre de nuestro Directorio y de la Gerencia General presento a ustedes el informe de las principales actividades y resultados del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015.

1. ANTECEDENTES

El año 2015 se caracterizó a escala mundial, por ser un período en el cual algunas economías se afianzaron, mientras que otras como las asociadas a los países emergentes y en desarrollo, sufrieron consecuencias debido principalmente al desplome de los precios de las materias primas y al endurecimiento de las condiciones financieras internacionales.

Se espera que la economía ecuatoriana, al término del año 2015, alcance un crecimiento de un 0.4%, porcentaje menor a lo previsto por el gobierno nacional inicialmente.

Las exportaciones alcanzaron los 18.366 millones de dólares, lo cual representa una reducción del 28,6% comparado con el 2014; y las importaciones fueron por 20.458 millones de dólares, que representa una reducción del 22,6% comparado con el 2014, obteniéndose así una balanza comercial deficitaria de 2.092 millones de dólares, que representa un incremento en el déficit comercial de 193,8% frente al déficit comercial del 2014, que fue de 712 millones de dólares.

La inflación se redujo del 3,67% al 3,38% en el año 2015. Entre las divisiones que registraron incrementos en precios durante el 2015, se destacan: bebidas alcohólicas, tabacos y estupefacientes; transporte; restaurantes y hoteles; alojamiento; alimentos y bebidas no alcohólicas, entre otras.

Las remesas de dinero enviadas por los emigrantes a nuestro país, sumaron alrededor de 2.300 millones de dólares durante el 2015.

registrando una reducción comparado con los 2.462 millones de dólares alcanzados durante el 2014, debido entre otras razones a la coyuntura económica de los principales países donde residen los emigrantes ecuatorianos: Estados Unidos, España e Italia.

El desempleo se ubicó en 4,77% durante el año 2015, frente al 3,80% registrado el año 2014. Las ciudades de Quito, Guayaquil y Cuenca, registraron la mayor tasa de desempleo.

La tasa de pobreza a nivel nacional se ubicó en 23,3% en el 2015, que comparado con el 22,5% alcanzado en el 2014, representa un incremento del 3,6%.

La recaudación efectiva tributaria en el año 2015 alcanzó los 13.950 millones de dólares que comparado con los 13.617 millones del año anterior representa un incremento del 2,45% o 333 millones de dólares.

A Diciembre del 2015, las Reservas Internacionales del Ecuador registraron un saldo de 2.496 millones de dólares, que representan una reducción de 1.453 millones de dólares o 36,8% menos que lo registrado a Diciembre del 2014.

La deuda externa total en el año 2015 se ubicó en los 27.192 millones de dólares que comparado con los 24.112 millones del año anterior, representa un incremento de 3.080 millones de dólares o 12,8%. La deuda externa total representa el 33,1% del PIB proyectado a Diciembre 2015.

En Ecuador el sector de la construcción continúa siendo, junto al sector del comercio, los que generan mayor aporte al crecimiento del Producto Interno Bruto.

El sector de la construcción se ha convertido en los últimos años en un gran dinamizador de la economía, tanto por la construcción de obras civiles que mantienen un rubro importante dentro del presupuesto anual del gobierno, como por el desarrollo del mercado inmobiliario privado.

2 BALANCE GENERAL Y RESULTADOS

Se adjuntan los estados financieros de **DOSMILCORP S.A.** al 31 de Diciembre del año 2015, los cuales han sido auditados por la firma Hansen - Holm & Co. Cia. Ltda. y revisados por el Comisario Principal.

2.1 BALANCE GENERAL

Los activos de la empresa ascienden a US\$26'302.482,05; de los cuales el 36,29% corresponde a los activos corrientes y el restante 63,71% a los activos no corrientes. El pasivo representa el 65,15%; el 29,78% corresponde al patrimonio neto y el restante 5,07% al resultado del ejercicio.

2.2 RESULTADOS

Nuestra compañía obtuvo ingresos por US\$7'289.707,46 durante el año 2015 y una utilidad de US\$1'812.434,85, que luego de deducir la participación laboral e impuesto a la renta por US\$479.164,58, permitirá un beneficio para los accionistas por US\$1'333.270,27

3. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

El Directorio propone a la Junta General de Accionistas que el resultado del ejercicio por US\$1'333.270,27 se destine el 0% a la Reserva Legal, y el saldo por US\$1'333.270,27 no sea sujeto de distribución a los señores accionistas y que el mismo se lo registre en una cuenta de Reserva de carácter Patrimonial, misma que servirá como Capital de Trabajo para los proyectos inmobiliarios que la compañía continuará desarrollando.

4. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

Mediante resolución No.06.Q.ICI.003 y 004 del 21 de Agosto del 2006, la Superintendencia de Compañías instruyó la adopción de las normas contables NIIF y determinó que su aplicación sea obligatoria por parte de



DOSMILCORP S.A.

las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los Estados Financieros, disposición que fue ratificada mediante resolución No. ADM 08199 del 3 de Julio de 2008.

El 20 de Noviembre de 2008, la Superintendencia de Compañías mediante resolución No.08.G.DSC, resolvió establecer un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia, en tres grupos.

DOSMILCORP S.A., en cumplimiento de las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, presenta sus estados financieros del 2015 en base a NIIF.

5. OTROS ASPECTOS

El Directorio ha supervisado y revisado continuamente el desarrollo de las distintas actividades de la empresa; enfatizando en el control de los costos, en la reducción de los pasivos y en el manejo administrativo.

Durante este periodo no se han presentado hechos extraordinarios en aspectos administrativos, laborales y legales, por lo que las actividades de la compañía se han desarrollado normalmente

Esperamos que con este informe, los estados financieros y notas explicativas, los Señores Accionistas tengan un amplio conocimiento de las actividades desarrolladas en el año 2015.

Agradezco a todos por el apoyo y confianza brindados en esta gestión.

Muy atentamente,


Maurice Dassum A.
Gerente General
DOSMILCORP S.A.