

DOSMILCORP S.A.

**INFORME QUE A NOMBRE DEL DIRECTORIO Y DE LA GERENCIA GENERAL, PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA DOSMILCORP S.A., SEÑOR MORICE DASSUM AIVAS A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, REUNIDA EL DÍA 27 DE MARZO DE 2015.**

**Señores Accionistas:**

A nombre de nuestro Directorio y de la Gerencia General presento a ustedes el informe de las principales actividades y resultados del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014.

### **1. ANTECEDENTES**

El año 2014 se caracterizó por un desempeño moderado en las economías de la región, debido principalmente a los bajos precios de las materias primas, marcada caída en los precios del petróleo desde mediados de 2014, tasas de interés persistentemente moderadas, políticas monetarias crecientemente divergentes en las principales economías y un comercio mundial relativamente deprimido.

Al término del año 2014, la economía ecuatoriana creció alrededor de un 4%. Los componentes que más aportaron a este crecimiento fueron el consumo de hogares, la inversión pública y las exportaciones, así como el valor agregado no petrolero (construcción, manufactura y comercio).

Las exportaciones alcanzaron los 25.732 millones de dólares, lo cual representa un incremento del 3,56% comparado con el 2013; y las importaciones fueron por 26.459 millones de dólares, que representa un aumento del 2,20% comparado con el 2013, obteniéndose así una balanza comercial deficitaria de 727 millones de dólares, que representa una reducción en el déficit comercial de 30,16% frente al déficit comercial del 2013, que fue de 1.041 millones de dólares.

En lo referente a las exportaciones petroleras, éstas se redujeron de 14.108 a 13.303 millones de dólares en el año 2014, que representa una disminución del 5,71%.

Las remesas de dinero enviadas por los emigrantes a nuestro país, sumaron alrededor de 2.490 millones de dólares durante el 2014.

## **DOSMILCORP S.A.**

registrando un ligero crecimiento comparado con los 2.450 millones de dólares alcanzados durante el 2013, debido entre otras razones a la recuperación de la economía estadounidense.

La inflación se incrementó del 2,70% al 3,67% en el año 2014. El incremento en precios registrado durante el 2014 tuvo su mayor afectación en las divisiones de alimentos y bebidas no alcohólicas, alojamiento, servicios básicos, educación, entre otras.

La recaudación efectiva tributaria en el año 2014 alcanzó los 13.617 millones de dólares que comparado con los 12.758 millones del año anterior representa un incremento del 6,73% u 859 millones de dólares.

El desempleo se ubicó en 4,54% durante el año 2014, frente al 4,86% registrado el año 2013. Las ciudades de Guayaquil, Cuenca y Quito, son las que mayormente aportan a la reducción de este indicador.

La deuda externa total en el año 2014 se ubicó en los 24.095 millones de dólares que comparado con los 18.798 millones del año anterior, representa un incremento de 5.297 millones de dólares o 28,18%

En Ecuador el sector de la construcción continúa siendo, junto al sector del comercio, los que generan mayor aporte al crecimiento del Producto Interno Bruto.

El sector de la construcción se ha convertido en los últimos años en un gran dinamizador de la economía, tanto por la construcción de obras civiles que mantienen un rubro importante dentro del presupuesto anual del gobierno, como por el desarrollo del mercado inmobiliario privado.

## **2 BALANCE GENERAL Y RESULTADOS**

Se adjuntan los estados financieros de **DOSMILCORP S.A.** al 31 de Diciembre del año 2014, los cuales han sido auditados por la firma Hansen - Holm & Co. Cía. Ltda. y revisados por el Comisario Principal.



**DOSMILCORP S.A.**

## **2.1 BALANCE GENERAL**

Los activos de la empresa ascienden a US\$25'905.758; de los cuales el 58,02% corresponde a los activos corrientes y el restante 41,98% a los activos no corrientes. El pasivo representa el 68,28%; el 26,92% corresponde al patrimonio neto y el restante 4,80% al resultado del ejercicio.

## **2.2 RESULTADOS**

Nuestra compañía obtuvo ingresos por US\$6'684.759 durante el año 2014 y una utilidad de US\$1'612.678, que luego de deducir la participación laboral e impuesto a la renta por US\$369.484, permitirá un beneficio para los accionistas por US\$1'243.194

## **3. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES**

El Directorio propone a la Junta General de Accionistas que el resultado del ejercicio por US\$1'243.194 se destine el 0% a la Reserva Legal, se distribuyan dividendos por US\$ 130.000,00 y el saldo por la cantidad de US\$1'113.194 se lo registre en una cuenta de Reserva de carácter Patrimonial, misma que servirá como Capital de Trabajo para los proyectos inmobiliarios que la compañía continuará desarrollando.

## **4. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)**

Mediante resolución No.06.Q.IC1.003 y 004 del 21 de Agosto del 2006, la Superintendencia de Compañías instruyó la adopción de las normas contables NIIF y determinó que su aplicación sea obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los Estados Financieros, disposición que fue ratificada mediante resolución No. ADM 08199 del 3 de Julio de 2008.

El 20 de Noviembre de 2008, la Superintendencia de Compañías mediante resolución No.08.G.DSC, resolvió establecer un cronograma de



**DOSMILCORP S.A.**

aplicación obligatoria de las NIIF por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia, en tres grupos.

**DOSMILCORP S.A.**, en cumplimiento de las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, presenta sus estados financieros del 2014 en base a NIIF.

## **5. OTROS ASPECTOS**

El Directorio ha supervisado y revisado continuamente el desarrollo de las distintas actividades de la empresa; enfatizando en el control de los costos, en la reducción de los pasivos y en el manejo administrativo.

Durante este periodo no se han presentado hechos extraordinarios en aspectos administrativos, laborales y legales, por lo que las actividades de la compañía se han desarrollado normalmente

Esperamos que con este informe, los estados financieros y notas explicativas, los Señores Accionistas tengan un amplio conocimiento de las actividades desarrolladas en el año 2014.

Agradezco a todos por el apoyo y confianza brindados en esta gestión.

Muy atentamente,



**Morice Dassum A.**  
**Gerente General**  
**DOSMILCORP S.A.**