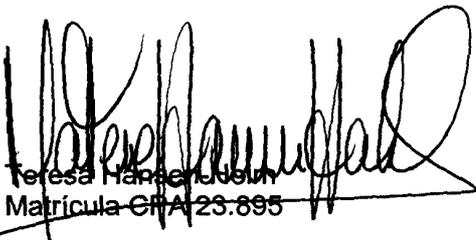


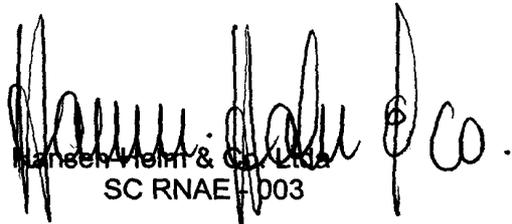
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de
Dosmilcorp S.A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Dosmilcorp S.A. al 31 de Diciembre del 2002 y 2001, y los correspondientes estados de resultados, patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. *o* Excepto por lo expuesto en el párrafo tercero, nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. Al 31 de diciembre del 2001 y 2002, se incluyen en el rubro de cargos diferidos US\$ 1'540.081 correspondientes a la pérdida en cambio aún no amortizada del año 1999 y que, de acuerdo con disposiciones legales, puede ser amortizada hasta en cinco años. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad establecen que las diferencias en cambio deben registrarse en los resultados del año en que se originan.
4. En nuestra opinión, excepto por los efectos de los ajustes, reclasificaciones y/o revelaciones adicionales, si los hubiere, que podrían haberse determinado de no haber mediado la limitación al alcance de nuestro trabajo descrita en el párrafo tercero, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Dosmilcorp S.A. al 31 de Diciembre del 2002 y 2001, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. *eya*

Guayaquil, Ecuador
Abril 14, 2003


Teresa Hanger
Matrícula CPA 23.895


Hansen Hent & Co. Ltda.
SC RNAE 003

DOSMILCORP S.A.

BALANCES GENERALES

DICIEMBRE 31, 2002 Y 2001

(Expresado en Dólares de E.U.A.)

ACTIVO	Notas	2002	2001
Caja y bancos		3.929	831
Compañías relacionadas	3	<u>216.541</u>	<u>215.941</u>
Total Activo Corriente		220.470	216.772
Propiedades y equipos - neto	4	5'275.039	5'339.510
Cargos diferidos	5	<u>1'548.050</u>	<u>1'540.081</u>
Total Activo		<u>7'043.559</u>	<u>7'096.363</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Compañías relacionadas	3	6'796.282	6'805.634
Cuentas por pagar		3.152	28.736
Total Pasivo Corriente		<u>6'799.434</u>	<u>6'834.370</u>
PATRIMONIO			
Capital social	7a	800	200
Reserva capital	7b	4'933.649	4'933.649
Déficit acumulado		<u>(4'690.324)</u>	<u>(4'671.856)</u>
Total Patrimonio		244.125	261.993
Total Pasivos y Patrimonio		<u>7'043.559</u>	<u>7'096.363</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

DOSMILCORP S.A.

ESTADOS DE PERDIDAS Y GANANCIAS

DICIEMBRE 31, 2002 Y 2001

(Expresado en Dólares de E.U.A.)

	2002	2001
Gastos generales y administración	<u>18.468</u>	<u>22.090</u>
Total gastos	<u>18.468</u>	<u>22.090</u>
Pérdida neta	<u>18.468</u>	<u>22.090</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

DOSMILCORP S.A.

ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

DICIEMBRE 31, 2002 Y 2001

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

	Capital social	Reserva de capital	Déficit acumulado	Total
Saldos al 31 de Diciembre del 2000	200	4'933.649	(4'649.766)	284.083
Pérdida del ejercicio			(22.090)	(22.090)
Saldos al 31 de Diciembre del 2001	200	4'933.649	(4'671.856)	261.993
Aumento de capital	600			600
Pérdida del ejercicio			(18.468)	(18.468)
Saldos al 31 de Diciembre del 2002	800	4'933.649	(4'690.325)	244.125

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

DOSMILCORP S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

DICIEMBRE 31, 2002 Y 2001

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

	2002	2001
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Pérdida del ejercicio	(18.468)	(22.090)
Ajustes para reconciliar la pérdida del ejercicio con el efectivo neto usado en actividades de operación		
Ajustes		
Depreciación	584	584
Aumento cuentas por cobrar cías relacionadas	(600)	(215.941)
Aumento en otros activos	(7.969)	
Aumento cuenta por pagar cías relacionadas	121.016	244.504
Disminución (Aumento) cuentas por pagar proveedores	(25.583)	3.037
Efectivo neto provisto en actividades de operación	<u>68.981</u>	<u>10.660</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Aumento en activos fijos	(66.483)	(10.681)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(66.483)</u>	<u>(10.681)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aumento de capital	<u>600</u>	
Efectivo neto provisto en actividades de financiamiento	600	
Variación neta del efectivo	3.098	(21)
Efectivo al comienzo del año	831	852
Efectivo al final del año	3.929	831

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

DOSMILCORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2002 Y 2001

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La actividad principal de la Compañía es la construcción de toda clase de edificios y condominios. Al 31 de Diciembre del 2002, la Compañía aun no ha entrado en operación.

La compañía ha sufrido pérdidas netas recurrentes en el 2002, 2001, 2000, 1999 y 1998 (18.467; 22.090; 1'239.963; 2'212.815 y 372.168, respectivamente). Al 31 de Diciembre del 2002, el déficit acumulado asciende a 4'690.324.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Bases de Presentación

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra el uso de ciertas estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las NEC están basadas en algunas Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), y se espera que en un futuro todas las NIC sean adoptadas; hasta entonces, para ciertos aspectos no cubiertos por las NEC, las NIC proveen lineamientos a ser considerados por las NEC.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Propiedades y Equipos

Las instalaciones y equipo se presentan al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares estadounidenses de acuerdo a lo establecido en la NEC No. 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada. El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se carga a los resultados del año a medida que se incurren. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes.

Cargos Diferidos

Los cargos diferidos corresponden principalmente a capitalización de pérdidas en cambio de años anteriores, que de acuerdo con disposiciones legales vigentes es amortizada en un período de hasta cinco años.

Impacto de Pronunciamientos Contables Recientes

Actualmente, se encuentra en estudio la adopción de varias Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), que se espera tenga vigencia para los años fiscales posteriores. En aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las NIC provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad en el Ecuador.

3. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre del 2002 los saldos con compañías relacionadas eran los siguientes:

	Cuentas por cobrar	Cuentas por pagar
Fuad Dassum	215.941	3'360.702
Hotel Colón Internacional		1'680.351
World Gain Enterprises		387.495
Medavis Corp.		387.495
Portocorp Ltd.		387.496
Hidaco Holdings Inc.		387.496
Coloncorp S.A.		204.395
Otros	600	852
	<u>216.541</u>	<u>6'796.282</u>

Al 31 de Diciembre del 2001, los saldos con compañías relacionadas eran los siguientes:

	Cuentas por cobrar	Cuentas por pagar
Fuad Dassum	215.941	3'360.702
Hotel Colón Internacional		1'680.351
World Gain Enterprises		420.088
Medavis Corp.		420.088
Portocorp Ltd.		420.088
Hidaco Holdings Inc.		420.088
Coloncorp S.A.		83.577
Otros		650
	<u>215.941</u>	<u>6'805.634</u>

4. PROPIEDADES Y EQUIPOS - NETO

Al 31 de Diciembre del 2002 y 2001, el movimiento de propiedades y equipos- neto es el siguiente:

	Terrenos	Construcciones en curso	Maquinarias y equipo	Depreciación acumulada	Total
Propiedades y equipos – neto al 31 de Diciembre del 2000	4'658.942	667.745	5.839	(3.112)	5'329.414
Adiciones		10.681		(585)	10.096
Propiedades y equipos – neto al 31 de Diciembre del 2001	4'658.942	678.426	5.839	(3.697)	5'339.510
Adiciones		66.483		(584)	65.899
Bajas	(130.370)				(130.370)
Propiedades y equipos – neto al 31 de Diciembre del 2002	4'528.572	744.909	5.839	(4.281)	5'275.039

5. CARGOS DIFERIDOS

Al 31 de Diciembre del 2002 y 2001, los cargos diferidos se formaban de la siguiente manera:

	2002	2001
Pérdida en cambio (*)	1'925.101	1'925.101
Gastos preoperacionales	7.969	44.158
Menos - amortización acumulada	(385.020)	(429.178)
	<u>1'548.050</u>	<u>1'540.081</u>

(*) De acuerdo con disposiciones legales en Ecuador, la diferencia en cambio deudora generada en el año 1999 puede registrarse total o parcialmente como cargo diferido, para ser amortizada en un plazo de hasta cinco años a partir del año 2000. Las compañías que se acojan a esta disposición, no podrán declarar dividendos hasta que dicho activo no se amortice.

6. IMPUESTO A LA RENTA

a) Situación fiscal

La Compañía no ha sido fiscalizada desde su constitución en 1994. Al 31 de Diciembre del 2002, ha caducado el derecho de fiscalización por parte de las autoridades tributarias hasta el año 1999.

b) Perdidas fiscales amortizables

Al 31 de Diciembre del 2002, la administración de la compañía no ha determinado el monto de las pérdidas a ser amortizadas.

7. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

a) Capital Social

El Capital suscrito y pagado de la Compañía es de 800 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

b) Reserva de Capital

La Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos y no puede utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es solamente reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

8. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Abril 14, 2003) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.