

**DOSMILCORP S.A.**

Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009

En conjunto con el informe de los Auditores Independientes

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de  
Dosmilcorp S.A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Dosmilcorp S.A., al 31 de diciembre del 2010 y 2009, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

### Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

2. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

### Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

6. En nuestra opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Dosmilcorp S.A. al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

## Asunto de énfasis

7. Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, la Compañía mantiene con partes relacionadas saldos por cobrar de US\$873,477 (2009: US\$772,586) y por pagar de US\$5,440,400 (2009: US\$7,758,828), tal como se expone en la Nota 4. COMPAÑÍAS RELACIONADAS.

Guayaquil, Ecuador  
Mayo 21, 2011



Mariol A. Hansen-Holm  
Matrícula CPA G.10.923



Hansen-Holm & Co. Cía. Ltda.  
SC RNAE - 003

DOSMILCORP S.A.

BALANCES GENERALES

DICIEMBRE 31, 2010 Y 2009

(Expresados en dólares de E.U.A.)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Caja y bancos		289,784	1,451,380
Cuentas por cobrar	3	2,763,727	3,702,908
Compañías relacionadas	4	873,477	772,586
Inventarios	5	22,205,306	24,125,168
Otros activos	6	1,916	167,828
Total activo corriente		<u>26,134,210</u>	<u>30,219,870</u>
Activos fijos, neto	7	1,625,839	2,200,418
Activos diferidos	8	<u>2,594,071</u>	<u>6,543,732</u>
Total activos		<u>30,354,120</u>	<u>38,964,020</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Obligaciones bancarias	9	5,864,525	9,088,456
Compañías relacionadas	4	4,790,400	5,428,477
Cuentas por pagar		1,285,569	1,129,878
Anticipos de clientes	10	<u>6,243,914</u>	<u>12,436,385</u>
Total pasivo corriente		18,184,408	28,083,196
Compañías relacionadas	4	650,000	2,330,351
Obligaciones bancarias largo plazo	9	7,861,000	6,361,000
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital social	12	800	800
Reserva legal		228,422	107,773
Aportes futuras capitalizaciones	12	1,242,348	979,600
Reserva de capital	12	244,912	244,912
Utilidades acumuladas		<u>1,942,230</u>	<u>856,388</u>
Total patrimonio de los accionistas		3,658,712	2,189,473
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		<u>30,354,120</u>	<u>38,964,020</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Morice Dassum  
Gerente General



Eco. Teresa Paredes  
Contadora

DOSMILCORP S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

DICIEMBRE 31, 2010 Y 2009

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Venta de inmuebles	13,198,903	11,413,598
Costos de ventas	<u>(9,064,463)</u>	<u>(8,165,491)</u>
Utilidad operacional	4,134,440	3,248,107
Gastos administrativos	(2,536,146)	(1,910,952)
Otros ingresos	<u>179,822</u>	<u>36,122</u>
Utilidad del ejercicio	<u>1,778,116</u>	<u>1,373,277</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Morice Dassum  
Gerente General



Eco. Teresa Paredes  
Contadora

DOSMILCORP S.A.

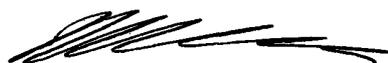
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

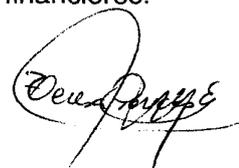
DICIEMBRE 31, 2010 Y 2009

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Aportes futuras capitalizaciones</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre, 2008	800	2,950	722,013	244,912	174,600	1,145,275
Impuesto renta 2008, Ver Nota 11					(51,360)	(51,360)
Aporte de accionistas			257,587			257,587
Distribución de dividendos					(113,571)	(113,571)
Reserva legal		104,823			(104,823)	0
Impuesto a la renta 2009, Ver Nota 11					(421,735)	(421,735)
Utilidad del ejercicio					1,373,277	1,373,277
Saldos al 31 de diciembre del 2009	800	107,773	979,600	244,912	856,388	2,189,473
Aporte de accionistas			262,748			262,748
Reserva legal		120,649			(120,649)	0
Impuesto a la renta 2010, Ver Nota 11					(571,625)	(571,625)
Utilidad del ejercicio					1,778,116	1,778,116
Saldos al 31 de diciembre del 2010	800	228,442	1,242,348	244,912	1,942,230	3,658,712

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

  
Ing. Morice Dassum  
Gerente General

  
Eco. Teresa Paredes  
Contadora

DOSMILCORP S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

DICIEMBRE 31, 2010 Y 2009

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
Utilidad del ejercicio	1,778,116	1,373,277
Ajustes para reconciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto (utilizado) en actividades de operación		
Amortizaciones	2,286,887	1,866,239
<u>Cambios netos en activos y pasivos</u>		
Cuentas por cobrar	838,290	(2,688,857)
Activos diferidos	(1,476,876)	(2,324,824)
Anticipos recibidos	(6,192,471)	(1,979,387)
Proveedores y otros	(402,934)	(857,017)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de operación	(3,168,988)	(4,610,569)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Construcción en proceso	5,225,424	819,234
Adquisición de activos fijos, neto	574,579	582,398
Efectivo neto provisto en actividades de inversión	5,800,003	1,401,632
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		
Préstamo bancario recibido, neto	(1,723,931)	3,779,900
Préstamos pagados a compañías relacionadas, neto	(2,318,428)	562,218
Aportes futura capitalización	249,748	257,587
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de financiamiento	(3,792,611)	4,599,705
(Disminución) aumento neto en efectivo	(1,161,596)	1,390,768
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año	1,451,380	60,612
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	289,784	1,451,380

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Morice Dassum  
Gerente General



Eco. Teresa Paredes  
Contadora

DOSMILCORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2010 Y 2009

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

La actividad principal de la compañía es la construcción de toda clase de inmuebles (villas, edificios, oficinas y condominios). Actualmente es la construcción de las Urbanizaciones denominadas "Ciudad Colón" y "Parque Empresarial Colón" ubicada en las urbanizaciones Urdesa Norte y Urdenor en el cantón Guayaquil, la cual contará con aproximadamente 61 viviendas unifamiliares, 28 viviendas tetrafamiliares, 109 departamentos y 4 Edificios Corporativos destinados a oficinas.

Para el 2010 se reconoció, principalmente, en resultados la venta de 2 viviendas unifamiliares y 8 Townhouses, a un valor total de US\$1,638,720 (2009: 19 viviendas unifamiliares a un valor de US\$2,770,785); 31 departamentos en los Edificios C1, C2 y C3 por US\$4,072,261 (2009: US\$4,128,809); 2 oficinas en el Edificio Corporativo 2 por US\$960,623 (2009: 8 oficinas en el Edificio Corporativo 2 por US\$,.440,531); el Corporativo 4 por US\$4,555,247; y, 2 terrenos del Fideicomiso por US\$726,381.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Bases de presentación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, la aplicación de éstas involucra el uso de ciertas estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

De conformidad con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicado en el R.O. 498 del 31.XII.08), el ejercicio 2011 se constituye en el período de transición para elaborar y presentar estados financieros comparativos con aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para todas las compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías. A la fecha no hay pronunciamiento de autoridades que rigen la operación y control de las instituciones privadas sin fines de lucro.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Efectivo y equivalente de efectivo

Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía incluye en las cuentas caja y bancos efectivo y equivalentes de efectivo, cuyo vencimiento es menor a tres meses.

### Inventarios

Incluye el terreno y los valores desembolsados por concepto de la obra civil relacionada con la Urbanización denominada "Ciudad Colón" y "Parque Empresarial Colón".

### Activos fijos

Los terrenos y mejoras se presentan al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares estadounidenses de acuerdo a lo establecido en la NEC No. 17.

### Activos diferidos

Incluye principalmente: 1) los gastos preoperativos relacionados con la etapa de preoperación incurridos en la construcción de la Urbanización denominada "Ciudad Colón" y "Parque Empresarial Colón"; y, 2) gastos de operación, como gastos de promoción, ventas y publicidad; comisiones en ventas, gastos de administración y gastos financieros. Los activos diferidos se van amortizando en base al reconocimiento de los ingresos de acuerdo a los metros de ventas vendidos.

### Anticipo de clientes

Anticipos de clientes incluye los valores recibidos de los clientes por reservaciones de unifamiliariares, townhouses, departamentos y oficinas.

### Reconocimiento de ingresos

Los ingresos serán reconocidos con la entrega de la escritura.

## 3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, las cuentas por cobrar son los siguientes:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Anticipos (1)	1,066,474	1,487,862
Cuentas por Cobrar Clientes (2)	1,586,747	2,133,209
Otros	110,506	81,837
	<u>2,763,727</u>	<u>3,702,908</u>

(1) Incluye principalmente anticipos entregados a proveedores para la construcción de la Urbanización "Ciudad Colón" y "Parque Empresarial Colón" Ver Nota 13. COMPROMISOS, que serán liquidados a la terminación de la obra.

(2) Incluye principalmente cuentas por cobrar por crédito directo otorgado a 12 personas durante el 2010 (2009: 10 personas).

#### 4. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, el saldo de cuentas por cobrar y por pagar con compañías relacionadas son los siguientes:

	<u>2010</u>		<u>2009</u>	
	<u>Cuentas por cobrar</u>	<u>Cuentas por Pagar</u>	<u>Cuentas por cobrar</u>	<u>Cuentas por Pagar</u>
<u>Corto Plazo</u>				
Wellington Invest Associates	0	0	0	1,200,000
Fudasa Investments	215,941	0	215,941	300,000
Sr. Fuad Dassum	0	0	0	300,000
Orbistel S.A.	69,500	333	94,500	0
Coloncorp S.A.	587,436	2,538	457,013	0
Ing. Francisco Dassum	0	558,000	0	575,000
Ing. Morice Dassum	0	1,011,914	0	586,000
Ing. Alberto Dassum	0	1,052,000	0	602,000
Ing. Alfredo Dassum	0	581,498	0	175,000
Formintec	0	40,000	0	378,853
Intereses por Pagar	0	1,370,545	0	1,138,053
Otros	600	173,572	5,132	173,571
	<u>873,477</u>	<u>4,790,400</u>	<u>772,586</u>	<u>5,428,477</u>
<u>Largo Plazo</u>				
Loewy Capital	0	0	0	1,680,351
Wellington Invest Associates	0	550,000	0	550,000
Coloncorp S.A.	0	100,000	0	100,000
	<u>0</u>	<u>650,000</u>	<u>0</u>	<u>2,330,351</u>

Durante el 2010 y 2009, las principales transacciones con compañías relacionadas corresponden a:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Préstamos pagados	2,201,939	180,811
Préstamos recibidos	0	2,018,000
Interés pagado	50,000	0
Venta terreno	0	124,000

#### 5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, inventarios incluye los terrenos y los valores desembolsados por concepto de la obra civil relacionados con la Urbanización "Ciudad Colón" y "Parque Empresarial Colón", así tenemos:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ciudad Colón	8,421,627	10,830,119
Parque Empresarial Colón	13,783,679	13,295,049
	<u>22,205,306</u>	<u>24,125,168</u>

## 6. OTROS ACTIVOS

En el 2010, se transfirió US\$158,316 a inventarios (Proyecto Parque Empresarial Colón).

## 7. ACTIVOS FIJOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, el movimiento de activos fijos, es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo neto al inicio del año	2,200,418	2,782,816
Adiciones	545	4,510
Reclasificación (1)	(570,132)	(581,711)
Depreciación	<u>(4,992)</u>	<u>(5,197)</u>
Saldo neto al final del año (2)	<u>1,625,839</u>	<u>2,200,418</u>

(1) Corresponde principalmente a las reclasificaciones a la cuenta de Inventarios en Proceso Terreno Etapa I, US\$59,041; Terreno Etapa II, US\$243,295; y Terreno Etapa III por US\$267,796 (2009: Terreno Etapa III, US\$581,71)

(2) Los solares 1, 5 y 7 manzana 275, 278 y 274 respectivamente de la Etapa I y III de Ciudad Colón se encuentran garantizando la obligación con el Banco de Guayaquil, Ver Nota 9. OBLIGACIONES BANCARIAS.

## 8. ACTIVOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los activos diferidos se formaban de la siguiente manera:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo inicial al inicio del año	9,211,426	6,698,834
Adiciones	<u>1,642,788</u>	<u>2,512,592</u>
Total activos diferidos	10,854,214	9,211,426
Amortización acumulada	<u>(8,260,143)</u>	<u>(2,667,694)</u>
Saldo neto al final del año	<u>2,594,071</u>	<u>6,543,732</u>

El movimiento de la amortización es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo al inicio del año	(2,667,694)	(801,455)
Adiciones (1)	<u>(5,592,449)</u>	<u>(1,866,239)</u>
Saldo al final del año	<u>(8,260,143)</u>	<u>(2,667,694)</u>

(1) Durante el 2010, la compañía ha procedido a activar el gasto de amortización y enviarlo a inventario de productos terminados para liquidarlo en el momento que se proceda la venta del inmueble.

## 9. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, las obligaciones bancarias se desglosan de la siguiente manera:

	<u>Corto Plazo</u>	<u>2010</u> <u>Largo</u> <u>Plazo</u>	<u>Total</u>
<u>ITAÚ PRIVATE BANK</u> Con vigencia hasta mayo y octubre del 2014, entre el 4 % al 5% de interés.	0	7,861,000	7,861,000
<u>BANCO DE GUAYAQUIL</u> Con vigencia hasta abril del 2011.	2,846,041	0	2,846,041
<u>BANCO DEL PICHINCHA</u> Con vigencia hasta febrero del 2011, entre el 8.91% y el 7.01% de interés.	724,877	0	724,877
<u>BNP PARIBAS MIAMI</u> Con vigencia hasta diciembre del 2011, 5% de interés.	1,680,351	0	1,680,351
Intereses por pagar	613,256	0	613,256
	<u>5,864,525</u>	<u>7,861,000</u>	<u>13,725,525</u>

	<u>Corto Plazo</u>	<u>2009</u> <u>Largo</u> <u>Plazo</u>	<u>Total</u>
<u>ITAÚ PRIVATE BANK</u> Con vigencia hasta mayo del 2014, entre el 3.75% al 5% de interés.	2,100,000	6,361,000	8,461,000
<u>BANCO INTERNACIONAL</u> Con vigencia hasta 22 de septiembre del 2010, 8.95% de interés.	613,864	0	613,864
<u>BANCO DE GUAYAQUIL</u> Con vigencia hasta septiembre del 2010.	2,171,505	0	2,171,505
<u>BANCO DEL PICHINCHA</u> Con vigencia hasta agosto del 2010, 9.74% de interés.	939,000	0	939,000
<u>BANCO GUAYAQUIL PANAMÁ</u> Con vigencia hasta junio del 2010, 7% de interés.	1,000,000	0	1,000,000
<u>BNP PARIBAS MIAMI</u> Con vigencia hasta marzo del 2010, 5% de interés.	1,680,351	0	1,680,351
Intereses por pagar	583,736	0	583,736
	<u>9,088,456</u>	<u>6,361,000</u>	<u>15,449,456</u>

## 10. ANTICIPOS DE CLIENTES

Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009, los anticipos de clientes incluyen principalmente US\$6,243,914 (2009: US\$12,436,385) recibido de clientes para la compra de inmuebles en la Urbanización "Ciudad Colón" y "Parque Empresarial Colón" Ver Nota 1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO.

## 11. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 25%.

La conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	1,778,116	1,373,277
Gastos no deducibles	508,384	313,661
Base imponible	<u>2,286,500</u>	<u>1,686,939</u>
Impuesto a pagar (1)	571,625	421,735

(1) El impuesto a la renta es debitado a las utilidades acumuladas.

## 12. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

### Capital social

El Capital suscrito y pagado de la Compañía es de 800 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$1.00 cada una.

### Aportes futura capitalización

Al 31 de Diciembre del 2010, constituye el monto de US\$1,242,348 (2010: 262,748, 2009: US\$257,587, 2008: US\$467,725 y 2007: US\$254,288) los cuales corresponden a aportaciones en efectivo realizado por los accionistas.

### Reserva de capital

La Reserva de Capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito y no pagado, pero podrá ser capitalizado en la parte que excede el valor de las pérdidas acumuladas, si las hubiere, o ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación.

### 13. COMPROMISOS

#### Contratos de Obra Civil

##### JP Construcciones

La compañía ha suscrito dos contratos para la construcción de la obra civil de las urbanizaciones denominadas Ciudad Colón en Guayaquil y Parque Empresarial Colón en Guayaquil. El valor de las obras ascienden a US\$ 1,434,744 y US\$ 943,120. Al 31 de diciembre del 2010, se han entregado anticipos por US\$ 93,000 (2009: US\$296,455; 2008: US\$20,000 y 2007: US\$410,262). Adicionalmente, como parte de pago de la obra civil la Compañía se han comprometido a la entrega de dos departamentos por un monto de US\$250,000 (por el contrato de la Etapa III).

##### CEYM Compañía Eléctrica y Mecánica S.A.

La Compañía ha suscrito un contrato de obra para la ejecución de las obras de ingeniería eléctrica y puesta en funcionamiento del sistema de acometida y distribución eléctrica de la Urbanización denominada Ciudad Colón y Parque Empresarial Colón en Guayaquil. El valor de las obras de Etapa I y II y Etapa III ascienden a US\$475,545 y US\$197,133 respectivamente.

##### Ecobrac C.A.

La compañía ha suscrito un contrato para la coordinación de proyectos de la Urbanización denominada Ciudad Colón en Guayaquil. Al 31 de Diciembre del 2010 no se han realizado ningún pago (2009: US\$105,920).

##### Fideicomiso Mercantil

Mediante Escritura Pública celebrada el 4 de octubre del 2006 ante la Notaría Trigésima del cantón Guayaquil, se constituyó el fideicomiso mercantil irrevocable denominado "Fideicomiso Ciudad Colón" en la cual intervienen Dosmilcorp S.A., Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A. y Metros Cuadrados Estrategas Inmobiliarios S.A., como constituyentes y beneficiarios. El remanente que exista después de haber realizado la restitución será en los siguientes porcentajes: 1) Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A. (30%); 2) Dosmilcorp S.A. (50%); y, 3) Metros Cuadrados Estrategas Inmobiliarios S.A. (20%).

Con fecha 29 de junio del 2007 se reformó el "Fideicomiso Ciudad Colón", mediante el cual Dosmilcorp S.A., se obligó hasta marzo 15 del 2008 a transferir cinco lotes de terreno previo a la certificación del punto de equilibrio. El no cumplimiento de la transferencia obligará a Dosmilcorp S.A. a pagar a los inversionistas, constituyentes todos los gastos preoperativos que haya efectuado hasta el mismo día en que se cumpla dicho plazo, más los intereses respectivos calculados a la tasa pasiva referencia.

### 14. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Mayo 21, 2011) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.