
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS EJERCICIO FISCAL 2017

Información General

QINGDAO MUNICIPAL DESARROLLO ESPACIAL GROUP CO., LTD es una sucursal del exterior de la compañía extranjera de nacionalidad China, la cual es autorizada a operar en el país, acogiendo a los estatutos en cuanto no se opongan a las leyes ecuatorianas.

QINGDAO MUNICIPAL DESARROLLO ESPACIAL GROUP CO., LTD fue constituida el 31 de mayo de 2017, su principal actividad es la contratación de obras de Ingeniería Civil así como sus actividades secundarias de: Construcción de carreteras, calles, autopistas y otras vías; Venta al por mayor y menos de materiales de construcción; Alquiler de maquinaria de construcción; y Fabricación y venta de Pre-fabricados de hormigón.

La oficina principal se encuentra ubicada en la ciudad de Quito en la dirección: Av. Bélgica E9-15 y Av. De los Shyris, Edificio IVSEMON PARK piso 15 oficina 15A.

Bases de Presentación

Los Estados Financieros presentados al 31 de diciembre del 2017, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y a los requerimientos de la Superintendencia de Compañías.

Las cifras incluidas en los Estados Financieros y en sus notas se valoran en la moneda de curso legal adoptada por la República del Ecuador siendo este el Dólar de los Estados Unidos de América.

Políticas Contables Significativas

Las principales políticas aplicadas por la compañía para la preparación de los Estados Financieros son las siguientes:

1. Efectivo y equivalente al efectivo

En esta cuenta encontraremos valores correspondientes a los que mantiene la empresa por efectivo, y en bancos sin restricciones.

2. Cuentas y documentos por cobrar corrientes

Corresponde a los valores de cuentas pendientes por cobrar a clientes, empleados y socios que son menores a 12 meses, la compañía determina la clasificación de los mismos al momento del reconocimiento inicial.

3. Activo por impuesto corriente

Los créditos a favor de la empresa tanto para IVA como para Impuesto a la Renta se los reconocerán como activos por impuestos corrientes

4. Gastos prepagados

Dentro de este rubro encontraremos los pagos anticipados realizados a nuestros proveedores y el alquiler correspondiente al sistema contable utilizado en la compañía descontando los respectivos ajustes durante el período.

5. Propiedad, Planta y Equipo

Las propiedades, planta y equipo se encuentran valorados al costo histórico atribuido por ser igual al valor razonable menos la depreciación acumulada y las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

6. Depreciación

Las propiedades, planta y equipo se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo los costos entre los años de vida útil.

Las tasas de depreciación están basadas en los años de vida útil que son:

Edificio	20 años
Maquinaria y Equipo	10 años
Equipo de computo	3 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipo de oficina	10 años
Vehiculos	5 años

El valor residual de estos activos, la vida útil y el método de depreciación seleccionados son revisados y ajustados al cierre de cada ejercicio fiscal para que sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida.

7. Gastos de constitución

QINGDAO MUNICIPAL DESARROLLO ESPACIAL GROUP CO., LTD es una compañía de nacionalidad china domiciliada en el Ecuador se obtuvieron gastos para su constitución los cuales serán amortizados a 5 años.

8. Cuentas y documentos por pagar corrientes.

Para efectos de la preparación de los Estados Financieros se determino en este grupo todos los pagos a proveedores pendientes al cierre del ejercicio fiscal así como los pagos pendientes al Servicio de Rentas Internas por concepto de pago de impuestos.

9. Otras cuentas y documentos por pagar corrientes.

El valor que se encuentra en esta cuenta corresponde a un préstamo efectuado a una sociedad extranjera la cual será cancelada en un plazo de 12 meses contados a partir de la fecha del crédito.

10. Pasivos corrientes por beneficios a empleados

Los pasivos corrientes por beneficios a empleados están compuestos por el valor pendiente de los sueldos por pagar, los beneficios sociales pendientes al cierre del ejercicio fiscal, el valor de liquidación por los empleados que se acogieron a la renuncia voluntaria, y demás beneficios propios de la empresa hacia sus empleados.

11. Capital Pagado

El Capital pagado está compuesto por los saldos iniciales y el capital aportado para su constitución.

12. Aporte de los Socios

Corresponden a los valores que aporó el Apoderado General y de bienes que se entregaron para el funcionamiento de la empresa al iniciar sus operaciones.

13. Perdida del Ejercicio

Para el ejercicio fiscal terminado al 31 de diciembre del 2017 la empresa conto con una perdida de \$289,514.21 por lo cual se tomarán medidas para incrementar las ventas en el próximo año y generar ganancias.

14. Ingresos

Los ingresos son reconocidos cuando los beneficios económicos asociados puedan medirse confiablemente, se miden al valor razonable de la contraprestación recibida luego de deducir cualquier descuento o rebaja.

15. Costos y Gastos

Todos los costos y gastos en los que se incurrieron durante el ejercicio fiscal fueron reconocidos en el período más cercano y registrados al costo histórico.

Aprobación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros para el ejercicio fiscal 2017 han sido aprobados por la Gerencia General de la compañía y serán presentados a los Accionistas para su aprobación definitiva. En opinión de la Gerencia de la compañía los Estados Financieros serán aprobados sin modificación alguna.

LIU BIN
Apoderado General
C.I: 175812312-7

María José Chiriboga Muñoz
Contadora General
C.I: 092210532-5