

INFORME DE LA GERENCIA

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INDURADIA S.A

Cumpliendo con lo dispuesto en la ley y lo estatutos de la compañía y con la resolución de la Superintendencia de compañías NO. 92-1-4-3-0013 de septiembre 18 de 1992 sobre presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores Accionistas, el informe sobre las actividades de **INDURADIA S.A.** correspondiente al ejercicio económico del año 2017:

1.- En lo relacionado a hechos extraordinarios del presente ejercicio, debo indicar que en el año económico 2017 se logró obtener una Reestructuración de la deuda que se mantiene con la Corporación Financiera Nacional, la deuda se la financio a 6 años plazos con cuotas semestrales. El primer pago se lo debe efectuar en febrero del año 2018. Esto nos permitió disponer de los fondos necesarios para la ejecución de los contratos adjudicados en este año.

2.- En lo que respecta a las Ventas, este año se logró la adjudicación de diferentes proyectos con el Sector Público, Privado, Eléctrico y Petrolero. En los cuales las condiciones económicas fueron favorables ya que en la mayoría de los contratos se dispuso de un anticipo que bordeaba desde el 50% al 70%. Esta condición permitió la fluidez de los recursos monetarios y una mejor administración de los mismos.

3.- Con el afán de acaparar otros campos de la rama de mantenimiento de equipos utilizados en el sector eléctrico se realizó la compra de un equipo(bomba) de súper alta presión valorado en \$106.838,00 importado desde Brasil, con esta importación podremos ejecutar mantenimientos de distintos intercambiadores de calor en menor tiempo y con una gran disminución de costos de Mano de Obra.

4.- En cuanto a la situación financiera al cierre del ejercicio económico del año 2017, nuestra actividad presenta un aumento significativo de ingresos con relación al periodo anterior ascendiendo a la suma total de TRES MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS CUATRO CON 78/100 DOLARES AMERICANOS (USD \$ 3.419.704,78) , costos y gastos operacionales por TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SESENTA Y DOS CON 99/100 DOLARES AMERICANOS (USD \$ 3.335.062.99) dando una Utilidad Operacional de OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 79 /100 (USD \$84.641.79) .

5.- Referentes a cambios administrativos no existió ningún hecho fuera del giro normal del negocio.

Finalmente, señores Accionistas agradezco la confianza y constante colaboración brindada a quienes manejamos diariamente esta organización.

Guayaquil, 20 de marzo del 2018

Atentamente,

.....
IVAN LENIN SAN ANDRES
GERENTE GENERAL